



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete**

a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről

(Egységes szerkezetben a 27/2016. (XII. 21.) és a 21/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletekkel)

14/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről

Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az Étv. 6/A. § (2) bekezdésében foglaltakra – a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Budapest XXI. kerület Csepel épített környezetének védelme és igényes alakítása érdekében – az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban a helyi adottságok figyelembevételével – a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Budapest Főváros XXI. kerület Csepel közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, e rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

2. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

2. §¹

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény,
- b) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény,
- c) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása, valamint
- d) a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

3. §

- (1)² A Korm. rend. 26/B.§ bekezdés szerinti településképi bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez jelen rendelet Mellékletét képező Bejelentés elnevezésű nyomtatványon kell megtenni.
- (2)³ A bejelentéshez mellékelni kell

¹ Módosította a 21/2017. (X.4.) önk. rendelet. Hatályos 2017. október 5-től.

² Módosította a 27/2016. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2016. dec. 30-tól.

³ Módosította a 21/2017. (X.4.) önk. rendelet. Hatályos 2017. október 5-től.

- a) a 2. § (a)-(c) pontja szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában
 - b) a 2. § (d) pontja szerinti esetben az alábbi munkarészeket:
 - ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét, anyaghasználatát, elhelyezésének módját, megvilágítás bemutatását,
 - bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével,
 - bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is)
- egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.
- (3) A kérelmező a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációról - a kérelem benyújtása előtt - az Önkormányzat főépítésznél előzetes szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultáció keretében a helyi építészeti-műszaki tervtanács konzultációs véleménye kérhető.
- (4)⁴ Ha az építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.
- (5)⁵ A Polgármester a 2. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megfittását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.
- (6)⁶ Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.
- (7) A Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (8) A bejelentés elmulasztása vagy a polgármester döntésével ellentétes magatartás tanúsítása esetén e magatartások elkövetőjével szemben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le.

4. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

4.§

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a kerületi főépítész kezdeményezésére, a szabálytalanság tudomásra jutásától számított 1 éven belül, vagy az elkövetéstől számított 5 éven belül.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a kerületi főépítész készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (5) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

5.A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

5. §

A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a kerületi építési szabályzatban szereplő, a meglévő településképi védelmét érintő kötelező előírások figyelembe vételét;
- b) az épített és természeti környezetbe illeszkedés követelményeinek betartását, úgymint;

⁴ Módosította a 21/2017. (X.4.) önk. rendelet. Hatályos 2017. október 5-től.

⁵ Módosította a 21/2017. (X.4.) önk. rendelet. Hatályos 2017. október 5-től.

⁶ Módosította a 27/2016. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2016. dec. 30-tól.

- ba) az alkalmazott építőanyagok illeszkednek-e a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, biztosítják-e a kialakult igényes településkép fenntartását,
- bb) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
- bc) a beavatkozás mennyiben érinti a védett, vagy védelemre javasolt településrész, vagy építmény városképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését zavarja-e;
- bd) a beavatkozás érinti-e a védett természeti környezetet, és nem igényli-e annak indokolatlan és káros megváltoztatását;
- be) védett, vagy védelemre javasolt területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;

6.Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

Borbély Lénárd s. k.
polgármester

dr. Szeles Gábor s. k.
jegyző

BEJELENTÉS

a Budapest XXI. kerületi Önkormányzat Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

Bejelentő adatai:

neve:.....
lakcím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

Bejelentő további elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail:.....
telefon:

A folytatni kívánt építési tevékenység megjelölése, rövid leírása, tervezett időtartama:

.....
.....
.....

Bejelentéssel érintett ingatlan:

cím: 121..... Budapest,.....(utca)hsz.
helyrajzi szám:.....

Felelős tervező:

neve:.....
névjegyz. száma:
e-mail címe:.....
értesítési címe:.....

Kivitelező:

neve:.....
.....
e-mail címe:.....
értesítési címe:.....

MELLÉKLETEK (a dokumentáció munkarészei)

- műszaki leírás az alkalmazott anyagokról, építészeti kialakításról
- helyszínrajz
- meglévő homlokzatok (helyettesíthető fotókkal)
- színterv, látványterv
- egyéb tetszőleges munkarészek

Budapest,

.....
kérelmező aláírása