

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

Csillagtelep, Központi park (Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park)  
felújítására

Készítette: **Süle László**  
ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint  
dr. Vincze Anikó aljegyzővel  
Némethné Révész Andrea Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi ..... 139 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 06. 29.

Az előterjesztés leadva:  
2017. június 21.

Testületi ülés időpontja:  
2017. június 29.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az elmúlt évek során számos közterületet és zöldfelületet újított fel, elősegítve ezzel egy családbarát, a csepeliek számára biztonságosabb és élhetőbb környezet kialakulását.

A Radnóti Miklós Művelődési Ház körül található zöldfelület felújítása (hrsz. 200625, 200626/1 és 200626/2) már évek óta esedékes. A Vénusz utca- Akácfa utca- Nagykalapács utca- Szabadság utca által határolt területen a művelődési ház mellett megtalálható a Vénusz utcai háziorvosi rendelő, egy Spar, egy posta, valamint több kisebb üzlet is. Fent leírtakból adódóan rendkívül sok ember látogatja a területet, nagy átmenő forgalmat bonyolít, ezért is lenne fontos kialakítani itt egy színvonalas, esztétikus parkot, ahol a környéken élők szívesen töltik el szabadidejüket.

2008-ban készítették előzetes kiviteli terveket a területre, azonban ezek végül nem valósultak meg. A 9 évvel ezelőtti tervezői költségbecslés alapján a beruházás körülbelül 70 mFt-ba került volna. Ez az összeg azonban jelenleg már nem tekinthető helyállónak, az alábbi indokok miatt:

- megnövekedett az ÁFA mértéke (20%-ról 27%-ra)
- a beépítendő anyagok felülvizsgálata szükséges (különös tekintettel arra, hogy kaphatóak-e még kereskedelmi forgalomban)
- nagy mértékben megnövekedtek az anyag- és munkadíjak az elmúlt évek során
- új elemekkel egészülne ki a beruházás

A terveket a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. felülvizsgálta, és mindenképpen szükségesnek tartják a tervek aktualizálását, valamint módosítását a jelenlegi igényeknek megfelelően (pl. a beruházás részeként szükséges a Vénusz utcai háziorvosi rendelő pinceárkának pergolás építménnyel történő fedése).

A tervező céget piaci versenyeztetéssel fogjuk kiválasztani, ezért az ajánlatok beérkezéséig a munka pontos díját nem tudjuk meghatározni. A beruházás költségvetését a módosított kiviteli tervek elkészülte után, a részletes műszaki tartalom ismeretében lehet összeállítani. A 2008-as tervekkel kalkulálva - figyelembe véve a jelenlegi piaci árakat, és egyéb költségnövelő tényezőket - a tervezés és a kivitelezés nagyságrendileg várhatóan bruttó 100 mFt-ba fog kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a közterület megújítását, melyeknek a tervezési és kivitelezési költségei a 2017. évi általános tartalékból kerülnének elkülönítésére.

Budapest, 2017. június „23.”

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## 1. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Csillagtelep, Körponti park (Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park) megújítását. Továbbá a Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy biztosítson bruttó 100.000 eFT fedezetet a kiviteli tervek elkészítésére és a kivitelezési munkálatokra a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

**Határidő:** 2017. július 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## 2. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a Csillagtelep, Körponti park (Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park) tervezési és kivitelezési munkálatainak teljes körű előkészítésére és lebonyolítására.

**Határidő:** 2018. december 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.


JAVASLAT  
Csillagtelep, Központi park (Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park)  
felújítására

**EGYEZTETŐ LAP**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. június

  
dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. június

  
Némethné Révész Andrea  
városgazdálkodási ágazatvezető