



JAVASLAT

**Budapest XXI.kerület, Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2
alatti ingatlan területén
Csepeli Birkózó Club birkózó csarnoka
létesítésének támogatására**

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. évi 115. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 04. 30.

A leadás időpontja:

2015. április 22

Testületi ülés időpontja:

2015. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonát képezi a többszöri telekalakítással, telekrendezéssel létrehozott 1213 Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 ingatlan. A telek „C” jelű, 19.351m² telekrész területű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű részén a Csepeli Művelődési Központ Gyermek Ifjúsági és Sport Centrum (CSMK GYISC) Ifjúsági tábora helyezkedik el – jelentős beépíthetőségi potenciállal rendelkezik.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. C. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban EMMI) fejezet 20/24/37 „Csepeli Birkózó Club csarnokának felújítása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzatán 400.000.000 Ft összegű forrás áll rendelkezésre. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata jelezte, hogy az Önkormányzat – gazdaságossági és tulajdonviszony vizsgálati megfontolásokra alapozva – nem a meglévő csarnok felújítását, hanem új csarnok építését kívánja megvalósítani.

EMMI Sportért Felelős Államtitkárság Sportügyi Főosztálya – konzultálva az EMMI Költségvetési Főosztályával, valamint Nemzetgazdasági Minisztériummal – visszajelezte, hogy a fejlesztéssel kapcsolatban kifogásuk nincsen, a támogatási szerződés „Csepeli Birkózó Club csarnokának fejlesztése” – ként előkészíthető.

Csepel Önkormányzata feladatai ellátása során – a lakosság önszerveződő közösségeivel való együttműködést, a kerületi sport és szabadidősport támogatását, a sportcélú együttműködést kiemelten kezeli.

A Csepeli Birkózó Club (sportegyesület) alapszabályában megjelölt célja: a birkózó sportágban tevékenykedve részt vállalni a diák és utánpótlás korú csepeli fiatalok nevelésében, valamint a felnőtt sportolók képzésében, versenyztetésében. Fentiek szellemében eljárva az Önkormányzat:

- **126/2015. (III.26.) Kt.** határozatában úgy döntött, hogy a Csepeli Birkózó Clubbal és a Magyar Birkózó Szövetséggel háromoldalú, sportcélú stratégiai együttműködési megállapodást köt

- **127/2015. (III.26.) Kt.** határozatában úgy döntött, hogy • a Csepeli Birkózó Club részére vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

- **2015. évi költségvetés – 2/a. sz. melléklet** szerint a csarnok önrészre forrást különített el: 2015. évi Költségvetési tartalékok kiadási előirányzatai, 3927. sorszámú tétel: Csepeli birkózócsarnok felújításának önrésze: 100.000.000 Ft.

- **88/2015. (II.26.) Kt.** határozatában úgy döntött, hogy bruttó 20.000 e Ft forrást biztosít a Csepeli Birkózó Klub –Sportcsarnok felújítása megvalósítása előkészítéséhez a 2015. évi költségvetés terhére, és felkérte a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -t az előkészítési feladatok elvégzésére, továbbá úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert az előkészítéssel kapcsolatos szakértői, tervezési szerződések aláírására.

A tervezett fejlesztés, illetve a Támogatási Szerződés előkészítéseként Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. a Csepeli Birkózó Clubbal együttműködve, a rendelkezésre álló források mérlegelésével elkészítette a birkózó csarnok vonatkozó előírásoknak megfelelő:

- sportszakmai felhasználási tervét
- műszaki leírását (csatolva)
- tervezési programját
- költségvetését

Az építmény nagyságrendileg 1.300 m² beépített alapterületű, 1.700 m² szintterületű, a FILA szabványoknak is megfelelő birkózó edző és versenycsarnokot és hozzá tartozó 250-300 néző befogadására alkalmas lelátót, öltözőrendszereket és kiszolgáló helyiségeket is magába foglaló csarnokot jelent.

Az alapfunkciókon túlmenően az iskolai testnevelés, egyéb küzdősportok kiszolgálása, kulturális rendezvények alternatív helyszíne, amely - a 3 db. 12x12m szőnyeg adta méreténél fogva alkalmas: tollaslabda, asztalitenisz, súlyemelés, tornasport, ökölvívás, cselgáncs, vívás edzés és verseny lebonyolításra.

A sportcsarnok tervezett költségvetése 500 millió forint, jelenleg szakértői elemzés alatt van, hogy a beruházást az Önkormányzat áfa visszaigénylés érvényesítésével vagy a nélkül valósítsa meg. Amennyiben lehetőség nyílik az áfa visszaigénylési jog gyakorlására, akkor a fenti műszaki tartalom jelentős gazdagodására is sor kerülhet.

A beruházás elindításának fontos feltétele, hogy a 400 millió forintos támogatás lehívását biztosító támogatási szerződés (továbbiakban Támogatási Szerződés) az EMMI-vel minél hamarabb megkötésre kerülhessen. Ehhez dönteni kell a végleges helyszínről. A ténylegesen az Önkormányzat rendelkezésére álló ingatlan portfólió átvizsgálását követően, belátható időn belül beépíthető ingatlanként a **1213 Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2** ingatlan beépítését javaslom, mivel

- a tulajdonviszonyok és a telek egyaránt rendezettek, építési engedélyezési eljárás az ingatlanra lefolytatható
- a szabályozási terv szerint a telek sportfunkcióra és a megadott paraméterek szerinti épület/előírt parkoló férőhelyszám biztosítására alkalmas
- megfelelő út és közmű infrastruktúrával rendelkezik, behajtása, közút kapcsolatai rendezettek
- a tervezett létesítmény beépítése érdemi fakivágás, zöldterület károsítás nélkül, a bitumenes pályák helyén megvalósítható
- az aktuálisan kiépült kis-Dunaparti sétánnyal, a Dunával, a környező sport és szabadidős létesítményekkel létrejövő szinergiák kihasználhatók
- közel környezetében a diákok iskolai testnevelés oktatását kiegészíteni alkalmas (tömegközlekedéssel: Kazinczy F. Ált. Isk./Jedlik Ányos Gimnázium/ Katona József Ált. Isk./ gyalogos távolságra: Széchenyi István Ált. Isk./Vásárhelyi Pál Ált. Isk. – összesen cca. 3100 tanulóval)

A kiválasztott telekingatlan rendelkezésre bocsátásához, az EMMI-vel kötendő Támogatási Szerződést előkészítő nyilatkozatok megtételéhez, illetve a

fentiekben megnevezett támogatási szerződés aláírásához kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa jelen előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest, 2015. április. ^{24.}...



Borbély Lénárd

polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Csepeli Birkózó Club birkózó csarnoka műszaki leírás
3. számú melléklet: Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 tulajdoni lap
4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat a Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 Önkormányzati ingatlanra ráépítéshez
5. számú melléklet: Polgármester nyilatkozata a 15 éves fenntartásról

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Birkózó Club birkózó csarnoka a Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 ingatlanon épüljön meg.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy a Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 ingatlanra történő ráépítésére vonatkozó előzetes tulajdonosi hozzájárulást megadja, a Támogatási Szerződés aláírásához és az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló és más szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: végrehajtásra: 2015. május 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1213 Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 szám alatt - központi költségvetési forrásból támogatott - birkózó csarnok sportcélú fenntartását, üzemeltetését a műszaki átadás lezárásától 15 éven belül biztosítja, és felhatalmazza a Borbély Lénárd polgármestert, hogy az erről szóló nyilatkozatot írja alá.

A polgármester nyilatkozatát a 2014.évi C. törvény 1. mell. XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma, Csepeli Birkózó Club csarnokának fejlesztése érdekében elkülönített 400.000.000 Ft forrás lehívását megalapozó Támogatási Szerződés előírt mellékleteként teszi meg, a 27/2013. (III.29.) EMMI rendelet alapján.

Határidő: végrehajtásra: 2015. május 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert** a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. C. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/37 „Csepeli Birkózó Club csarnokának felújítása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzatán 400.000.000 Ft összegű forrás lehívását megalapozó, EMMI Sportért Felelős Államtitkárság Sportügyi Főosztálya közreműködésével az Emberi Erőforrások Minisztériumával megkötendő **„Csepeli Birkózó Club csarnokának fejlesztése” tárgyú Támogatási Szerződés megkötésére.**

Határidő: végrehajtásra: 2015 május 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. április

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. április

Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

CSEPELI BIRKÓZÓ CLUB BIRKÓZÓ CSARNOKA

(min. „C” rendeltetési fokozatú Sportcsarnok – MSZ-04.209/1-79)

1213 Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2

**ÖSSZEVONT MŰSZAKI LEÍRÁS
SPORTSZAKMAI PROGRAM**

Megbízó:

Borbély Lénárd

polgármester

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Összeállította:

Ruisz György vezető építésztervező É/1 01-1806

vezető szakértő SZÉS1 01-1801, SZÉS2 01-1801, SZB 01-1806

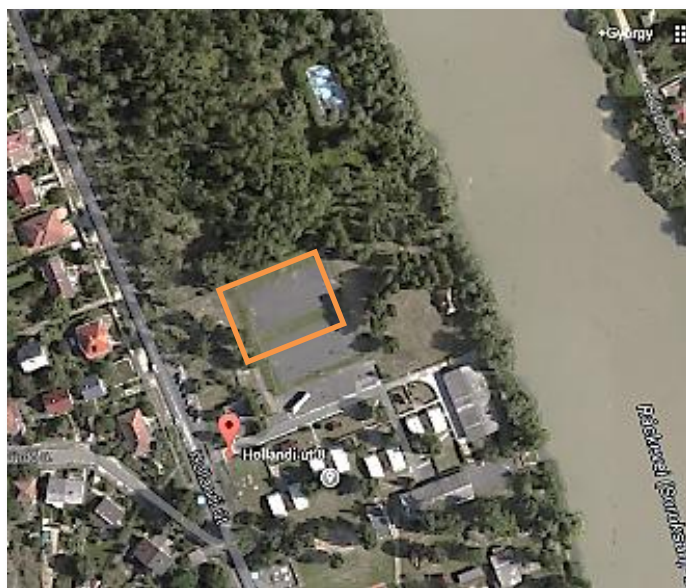
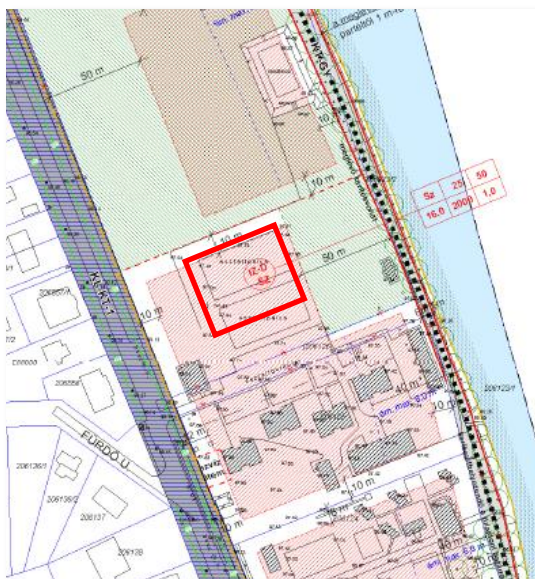
1028 Budapest, Kolozsvár u.6

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Sportszakmai program:

Märtz József elnök

Csepel Birkózó Club

**CSBC BIRKÓZÓ SPORTCSARNOK**

CÍMLAP, TARTALOMJEGYZÉK

Címlap, tartalomjegyzék

Építész műszaki leírás, alapvetések, sportszakmai program

Tartó- és épületszerkezeti műleírás

Közműellátás, Épületgépészet

Elektromos műleírás

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ALAPVETÉSEK, SPORTSZAKMAI PROGRAM**1. Általános adatok**

Az érvényes követelmények

övezeti besorolás:

IZ-D-Sz

Telekméret (a - erdő	20.130 m ²
Telekméret (b - udvar	1.336 m ²
Telekméret (c – üdülőépület udvar	19.351 m ²
Szabályozási terv	CSSZT-XXI-05/2 szabályozási tervlap

Jelenlegi állapot

Tulajdonos	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Ingtatlan megnevezés	CSMK. GYISC – Ifjúsági tábor (forgalomképes)

Tervezett állapot főbb mutatói

Épület becsült beépített alapterület (43*30 m raszterméret)	1.300 m ²
Parkoló, behajtó utak	1.200 m ²
Becsült szintterület	1.700 m ²
Építménymagasság a tervezett épületre	8,5 m

2. Vonatkozó szakmai jogszabályok és ajánlások

- OTÉK 253/1997(XII.20.) Korm. Rendelet (2014 VII.8.) 2014.07.25-én hatályos állapota
- 60/2003 ESZCSM Rendelet egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szüksége szakmai minimumfeltételről
- MSZ-04.209/1-79 Sportcsarnokok TE – hatályon kívül
- MSZ-04.209/2-79 Edzőtermek TE – hatályon kívül
- MSZ-04.209/8-79 Öltözők, zuhanyozók szabadtéri és fedett sportlétesítményekhez TE –hatályon kívül
- MSZ-04.209/9-79 Lelátók TE – hatályon kívül
- MSZ-04.209/11-79 Közönségtájékoztatás és hírközlés TE – hatályon kívül
- 215/ 2004. (VII.13.) Korm. Rendelet a sportorvoslás szabályairól
- MSZ EN 13200-1:2004 Nézőtéri területek elrendezése. Előírások
- FILA General Regulations for Championships and International Competitions
- Dr Stefan Nixdorf-Stadium Atlas: A lelátó és a menekülőút szerkesztése DIN szabvány szerint

3. Tervezési irányelvek, alapvetés

Csepel Önkormányzata számára kiemelt fontosságú a helyi sport és kulturális élet támogatása, fejlesztése. Társadalmi igény és Önkormányzati szándék találkozása eredménye a Csepel Birkózó Club és a közösség számára egy új - zöldmezős beruházásban megvalósuló – többcélú felhasználásra alkalmas Birkózó Sportcsarnok létesítése.

A CSBC jelenleg – múltja, kimagasló eredményei és Csepel sportéletében aktuálisan betöltött szerepe ellenére – méltatlanul szerény és avult létesítményben működik, melynek felújítása, rekonstrukciója gazdaságtalan lenne.

Közel környezetében az iskolai tornatermek kizárólag a diákok iskolai testnevelésre alkalmasak (Karácsony Sándor Ált. Isk./Kazinczy F. Ált. Isk./Jedlik Ányos Gimnázium/ Katona József Ált. Isk./ Széchenyi István Ált. Isk./Vásárhelyi Pál Ált. Isk. – 3100 tanulóval), illetve iskolaidőn túl is telítettek lakossági, egyesületi kezdeményezésekkel – a birkózósport helye nem biztosított. A CSBC-ből az alkalmatlan edzőkörülmények okán már távoztak élsportolók.

4. Sportszakmai program

Csepel Birkózó Club történelem

A csepeli birkózás kezdete 1929-re datálható, amikor a futball mellett három másik sportág is gyökeret vert Csepelen. Ezek egyike volt a birkózás, amely új lendületet akkor vett, amikor a CSTK WMTK néven működött tovább.

A szakosztály gyors növekedésnek indult, olyannyira, hogy 1940-ben már száznegyven tagot számlált, és három év elteltével ez a létszám meg is duplázódott. A további fejlődésben jelentős szerepet játszott **Matúra Mihály**, a később legendás híri szakember - aki éveken keresztül megbecsült vezetője volt a magyar szövetségnek és alelnöke a Nemzetközi Birkózó Szövetségnek. Munkája eredményeként 1940-ben **Mucsi Lajos**, 1941-ben **Nagy Károly** szerzett aranyérmet az OB-n, mindketten kötöttfogásban. Néhány év alatt eljutott a szakosztály addig, hogy egyetlen riválisa a BVSC lett. 1943-ban a Csepel megszerezte az Erdély bajnoka címet is. Az együttes kiemelkedett a mezőnyből.

1974-ben a birkózók a „maguk gazdái” lettek. Elkészült a birkózócsarnok, állandóan leterített három szőnyeggel, és ezzel olyan lehetőséghez jutott a szakosztály, amilyennel kevés klub tudott versenyezni.

Megalakult a sportiskola, és vezetője, Baracsi Imre szabadkezet kapott. Megszállottként dolgozott segítőjével, Riheczki Rénével együtt. Felvették a kapcsolatot az iskolákkal, több ezer gyereket néztek meg, hívtak le az edzésre és tanítottak meg birkózni. Munkájuk első látványos eredménye 1981-ben született meg: **Tóth Gábor** megnyerte az ifjúsági világbajnokságot. Tóth Gábor mellett akkoriban ment le az első birkózóedzésekre **Gulyás István**, **Märtz József** és a többiek, akik később meghatározó embereivé váltak a bajnok együtteseknek is.

Egyre több olyan birkózó nőtt fel Csepelen, aki a lapok címlapjára került. Ahhoz azonban, hogy az utánpótlásból csapat legyen, idő kellett. 1972-ben, amikor a szakosztály működésének egyik csúcspontját érte el a három olimpikkal, az együttes nem tudott bajnokságot nyerni a második osztályban sem. 1976-ra már eljutottak addig, hogy a korábban jóformán egyeduralgoló Bp. Honvédot legyőzték az országos csapatbajnokságon.

Maróthy 1971-ben versenyzőként került Csepelre, kétszer nyert magyar bajnokságot, 1974-ig volt válogatott, majd a kötöttfogásúak edzője lett. Az ő edzői korszára esik

Kovács István 1979-ben nyert szabadfogású világbajnoksági aranya - az első és mindmáig az egyetlen a ma-gyar birkózósport történetében. Ekkor lettek élvonalbeli versenyzők Katz Lajos, Németh Sándor és Orbán József is.

A szabadfogású együttes 1981-ben országos bajnokságot nyert. Egy év szünet következett, de aztán ismét Csepelre került a bajnoki cím. Ekkor a korábbi sportiskolások, Gulyás és Tóth, már kulcsemberei lettek a bajnokcsapatnak.

Érdekes, hogy Csepelen hagyományosan a szabadfogás az eredményesebb fogásnem. Még a negyvenes-ötvenes években indult el ez a folyamat, talán azért is, mert a könnyebb ellenállás felé mentek, akkor a szabadfogásban volt könnyebb betörni az élvonalba. Akkoriban még mindkét fogásnemben birkóztak, Czuczi Imre például nyert magyar bajnokságot kötöttfogás-ban is. Ugyanebben a fogásnemben jutott a válogatottságig Baracsi Imre és a fiatalon Székes-fehérvárra távozott Rácz Lajos is. Aztán a hetvenes években rájöttek, hogy a kötöttfogás újabb tíz súlycsoportban kínál sikereket, bajnoki érmeiket. Később az anyagi lehetőségek hiánya miatt egy ideig csak szinten tartották ezt a fogásnemet, de a nyolcvanas évek második felében újra a fejlesztés mellett foglalt állást az egyesület elnöksége. Új tehetségek, köztük a nemzetközi minősítésű Szívós Tibor, továbbá Rizmayer, Mártz, a még fiatalabbak közül Gergő bontogatták szárnyaikat. A legnagyobb siker mégis Klauz László budapesti vb-bronzérme volt.

A csepeli szakemberek elismerését jelentette, hogy a válogatottnál is foglalkoztatták őket: Maróthy István a szabadfogásúak szakágvezetője lett, Tóth Lajos pedig a legjobbak mellett is edzőként segíti munkáját. Baracsi Imre a szövetség ifjúsági bizottságának tagja, az ifjúsági kötöttfogású válogatott edzője volt.

A rendszerváltást követően a birkózó szakosztály is átalakult. Jónéhány siker jellemzi ezeket az éveket is. 1990 májusában a lengyelországi Poznanban rendezett Európa-bajnokságon a szabadfogásúak versenyében **Tóth Gábor** 90 kg-ban ezüstérmet nyert. **Gulyás István** 74 kg-ban a 4. helyen végzett, 130 kg-ban Klauz László a 4. helyen fejezte be a versenyzést.

1990 szeptemberében Tokióban a szabadfogású világbajnokságon **Klauz László** 130 kg-ban a 6. helyen végzett, egy hónappal később, 1990 októberében az olaszországi Ostiában ismét Klauz László képviselte a csepeli színeket; ötödik helye a 130 kg-ban megmutatta, hogy a csepeli birkózás a világ élvonalában van.

2000. december 12-én alakult meg Csepeli Birkózó Club, (CSBC), amely a birkózó szakosztály versenyzőinek biztosította a további folyamatos versenyzést.

A klub munkájára csepeli önkormányzat jelentős mértékben támogatta, támogatja. Ebben az időszakban lett Európa Bajnok **Bánkuti Zsolt, Ritter Árpád**, akik a mai napig a csepeli birkózást szolgálják a klubnál.

A női szakág előretörését **Sastin Mariann** VB ezüstérme jelezte, aki egyben az első női nemzetközi érmet szerezte a magyar birkózásnak. Ebből az időszakból **Aubéli Ottó** EB és VB bronzérmével nyújtott maradandót.

Jelenleg a fiatalok sorra nyerik a kadét, junior és diák versenyeket. 2011-ben **Németh Zsanett** a Csepeli Birkózó Club versenyzője szerzett kadét világbajnoki címet, aminek köszönhetően ismét van csepeli birkózó a legjobbak között.

Alap rendeltetés:

Csepeli Birkózó Klub edző és versenycsarnoka, a megfelelő, előírt, szabványos kiszolgáló funkciókkal. Országos verseny megrendezéséhez szükséges 3 db szőnyeg elhelyezését biztosító - a FILA (general regulations for championships and

international competitions) előírásai/ajánlásai szerint kialakított csarnoktérrel. Hatályon kívüli MSZ-04.209/1-79 besorolás szerint "C" Tornacsarnok
Erőnlét fejlesztő terem, öltözők, szauna.

200 fő néző részére pad/ülőhely későbbi ütemben történő kialakíthatóságának biztosítása, minimális közönségkiszolgáló és verseny lebonyolítást biztosító helyiségcsoportok.

Birkózó Klub, "Elődök Csarnoka" klubtér - előcsarnokban, vendéglátó tevékenységgel.

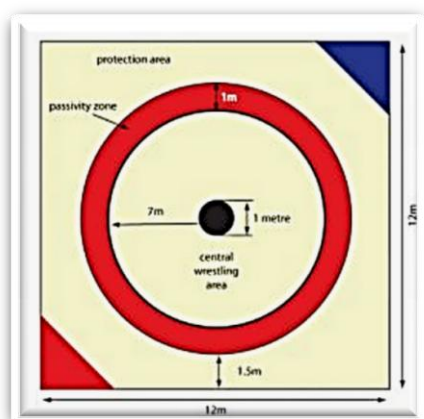
Multifunkció:

Iskolai testnevelés, egyéb küzdősportok kiszolgálása, kulturális rendezvények alternatív helyszíne. A csarnoktér - a 3db. 12x12m szőnyeg adta méreténél fogva - elvben alkalmas: tollaslabda, asztalitenisz, súlyemelés, tornasport, ökölvívás, (nemzetközi és I. o. versenyre tiszta bm.: 7,50m) (7,50m bm. elegendő edzéshez, II. osztályú versenyekhez) cselgáncs, vívás edzés és verseny lebonyolításra.

Elvek, ideák - birkózó sport, helyszín, múlt inspirációk

Erő, Küzdelem, Akarat, Szabályok-Hagyomány, Elődök, Példaképek - Ifjúság, Nevelés

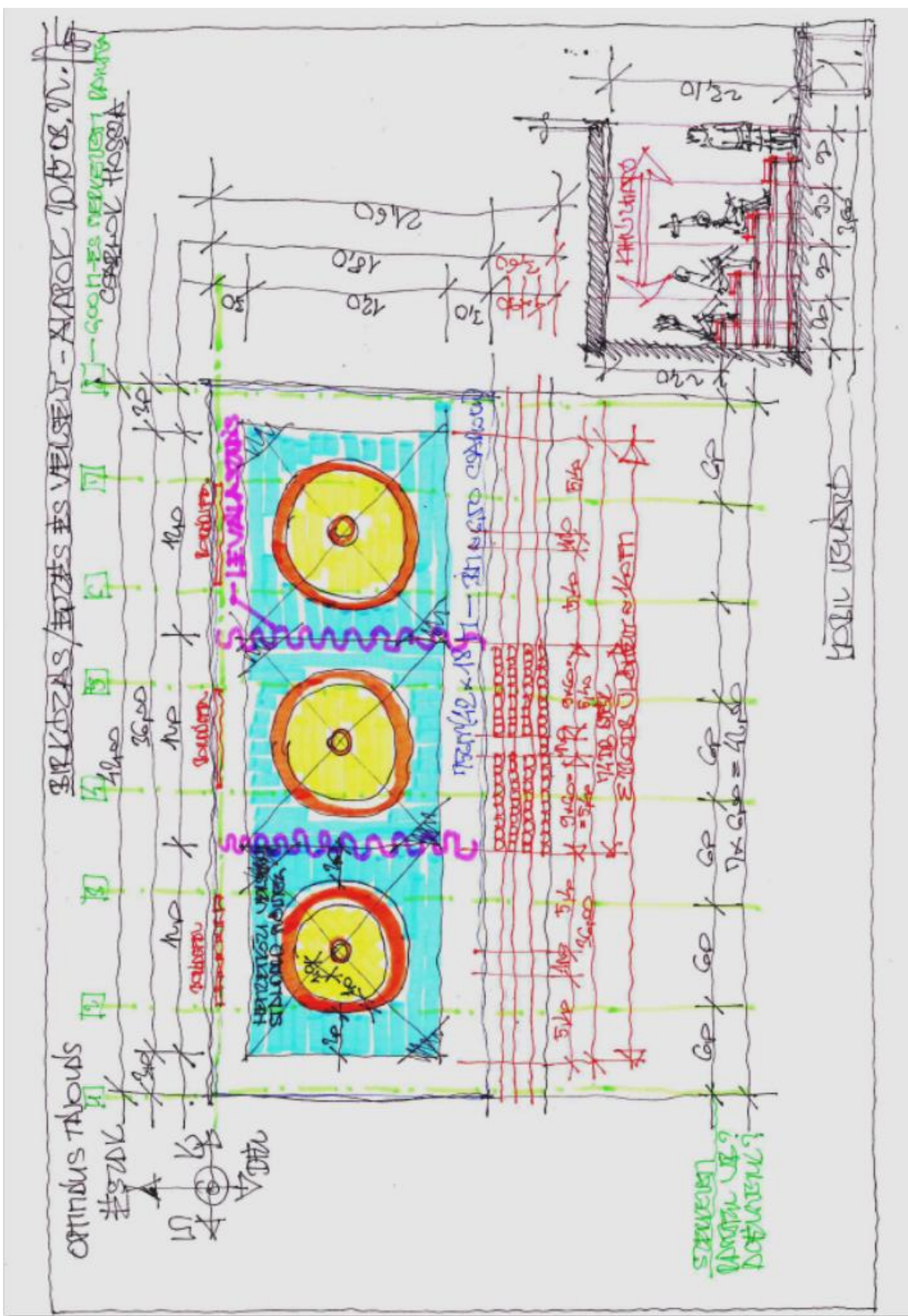
Négyzetben kör - birkózószőnyeg, **kék**, **piros**, **sárga**



Birkózás piktoqram

Csepel, Ipar, Funkcionalitás, Munkás - Dunapart - Folyó, Szabadság, Természet

Birkózás 3 szőnyegen – sporttechnológia analízis



Sportszakmai egyeztetés

Emlékeztető sportszakmai és használati/üzemeltetői egyeztetésről

Készült: Csepeli Birkózó Club (CSBC) - Birkózó csarnok építése (1213 Budapest Hollandi út 8., hrsz. : 206125/2) pályázati anyag (tervezési program, műszaki tartalom, használat) előzetes egyeztetéséről

Résztvevők:

Märtz József elnök/Csepel Birkózó Club

Ruisz György tervező/ Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Egyeztetés időpontja:

Budapest, 2015.03.18

Építésztervező bemutatta Csepel Birkózó Club elnökének tárgyi csarnok épület beépítési vázlatait, az építési helyszínt rögzítő dokumentumokat, az előzetes tervezési programot, valamint az ennek alapján készült költségbecslés előirányzatokat (több alternatívában)

CSBC képviselője a helyszín és program, valamint a beruházás forrásai ismeretében, az elmondottakat követően az alábbi információkat közölte, illetve az alábbiakra hívta fel a Tervező figyelmét:

Alapfunkció

- a tervezett 3 db birkózó szőnyeg megfelelő és elegendő mind az edzés lebonyolítás, mind pedig az országos és esetlegesen nemzetközi versenyek lebonyolítása céljára egyaránt.
- A 12x 12 méteres szőnyegek mind normál, mind leporelló kivitelben megfelelőek. A leporelló szőnyeg szétszedése illetve telepítése kb. 15 perces munka, a 2x1 méteres elemek értelmesen cirka 3 méter magas rakatban tárolhatók. A klub gyakorlatának megfelelően nem jellemző a szőnyegek napi mozgatása/szétszedése az edzések heti időszakában.
- A bemutatott vázlat szerinti birkózó szőnyeg elrendezés megfelelő, értelmes sorolás, a szőnyegek területén kívül eső, körben cca. 3 m szabad sáv kialakítása szükséges. (egyik oldalt a sportolók, a másik oldalon a verseny bonyolítók és pontozók pozícióival)
- A CSBC rendelkezik a verseny lebonyolítás IT berendezéseivel, az LCD panel kijelzőkkel, jelen beruházás során a megfelelő elektromos és gyenge áramú kiállásokat kell betervezni a sport technológia és eredményjelző berendezésekhez.
- CSBC képviselője a szőnyegenkénti csarnok-megosztást (megfelelő mozgatható függönyözéssel) célszerűnek tartja, két leválasztást javasol. A flexibilis megosztás két oldalt nagyobb, középen keskenyebb „önálló használatra alkalmas” sporttereket eredményez, amely támogatja a multifunkcionális használatot.
- A birkózó csarnok hossz oldalán olyan térbővület alakítandó, melyben - akár mobil kialakítással - 250-300 néző elhelyezése megoldható. A mobil lelátó létesítése későbbi ütemben is elfogadható, helyét azonban jelen ütemben is biztosítani szükséges.

Sportolói kihasználtság

- Jelenleg és hosszútávon 30 fő felnőtt/masters sportolóval, 20-25 fő ifjúsági/junior sportolóval és cca. 50 fő utánpótlás, diák, serdülő sportolóval kell számolni a fiúknál férfiagnál, a leány- női sportolók létszáma összesen 25-30 fő
- A felnőttek számára délelőttönként is van edzés, az utánpótlás- gyermek sportolók délután 16:30 -tól 18 óráig edzenek. A felnőttek 18 órától 20 óráig edzenek. Az edzés időszakban a diák, serdülő sportolókat jellemzően a szülők hozzák személygépkocsival az edzésekre, meghatározó a személygépkocsi használat a felnőtt sportolóknál is. 20 – 30 férőhelyes személygépkocsi parkoló kialakítása a verseny lebonyolításon kívüli időszakban is a napi használati igény.
- Az edzések során kísérők, szülők a küzdőcsarnokot nem látogathatják, jellemzően az edzés alatt a terembe nem léphetnek be. Az edzés üvegfalon vagy monitoron figyelhető meg az előcsarnok térből. A kisebb gyermeke szülei jellemzően az épületben maradnak az edzés ideje alatt.

Verseny lebonyolítás

- Évente 8 – 10 országos verseny rendezése várható, különböző korcsoportonkénti bontásokban, 200-250 fő indulóval. A prognosztizált kísérők száma 250-300 fő (döntően hozzátartozók és barátok - különösen a diák korcsoportok esetén) a közreműködők, verseny lebonyolítók, rendezők száma kb. 20 fő.

Beléptetés, ellenőrzés

- A sportterület, sportlétesítmény üzemelésével kapcsolatosan porta, megfelelő felügyelet feltétlenül szükséges
- A csarnok napi használata során a bejáratú porta szolgálat nem gyakorlat, az öltözőkbe való belépés és az öltöző használata kontrollált. Esetenként a kisebb gyerekeket a szülők az öltözőkbe is elkísérik/kísérhetik.
- A versenyek során a beléptetésnél mobil pult telepített. A jelen gyakorlat ingyenes belépést biztosít a nézők és kísérők számára is. Esetenként 300 fő néző, kísérő várható, folyamatosan változó jelenlévő létszámmal – az események egész naposak.

Multi funkciók használat

- A terem méretét tervező helyesen - a 3 darab szőnyeg adta 12 x 36 méter befoglaló mérettel és az ezt körülvevő 3 méter széles sávval - határozta meg. Ez 18 x 42 méter küzdőcsarnok terület, amely területen a javasolt minimum 6 méteres belmagasság megfelelő (kötélmászás, légcserre, bevilágító felületek biztosíthatósága, stb.).
- A csarnoktérhez legalább 3-4 méter széles (3-4 sor) lelátót kell biztosítani a szeparált megközelíthetőség lehetőségével. Az edzések során ez a területrész is célszerűen kihasználható. A multi funkciók használat során ezzel a 18 x 42 méteres terület-résszel lehet számolni azzal, hogy jellemzően a birkózó szőnyegek napi eltávolítása nem lehet gyakorlat. A többfunkciós használatot jellemzően az egyéb küzdősportok kiszolgálása jelentheti: cselgáncs, karate, jiu jitsu.
- A csarnoktér egyéb tekintetben kulturális rendezvények, iskolai rendezvények, ballagások alternatív helyszínként is célszerűen kihasználható. A szőnyegek

alatt speciális sport padló kialakítása nem igény, a labdajáték – sportok speciális igényeinek kielégítése nem indokolt.

A csarnoktérrel szemben támasztott követelmények

- Lehetőleg északi tájolású, természetes megvilágítást lehetővé tevő ablaksáv, a közvetlen benapozás nem kedvező, sem a káprázás sem a hőterhelés szempontjából.
- A terem fűtése légfűtéssel, védett kialakítással beépített radiátorokkal megoldható. Az edzés utáni focizás csak korlátozottan megengedett, ettől jelentős igénybevétel nem várható.
- a csarnoktér nagy belmagasságára tekintettel kiegészítő esetleg alternatív fűtés lehet a sugárzó fűtés (gázinfra „feketén” sugárzó fűtőtestek).
- A szőnyeg alatti és körüljáró felületek padló burkolatával kapcsolatosan a meleg padló jelleg és a takaríthatóság a fő követelmény.
- A csarnoktér hűtése nem előírt, célszerű ugyanakkor megfelelő szellőztetéssel és tájolóssal - a közvetlen benapozás kizárásával, a túlmelegedés lehetőségét elkerülni.
- A csarnoktérhez közvetlenül kapcsolódóan kondi terem létesítendő (fekvő padokkal, kézi súlyzó tárolással, medicin labdákkal, bordásfalakkal)
- A helység hosszoldalán bordásfalakat célszerű beépíteni, ezek a TRX szalagok használatát is lehetővé teszik
- A teremben mászókötelek építendők be

Öltöző, sportolók kiszolgálása

- A tervező által javasolt 3 x 50 fős öltöző a létszám tekintetében megfelelő, ugyanakkor javasolja a többcélú, többgenerációs és verseny használatnak megfelelően az öltözők kisebb egységekre bontását: 20 fős öltöző egységek kialakítását tartja célszerűnek - ebben az esetben az öltözők korosztályonként, használóként, a kihasználtságnak megfelelően szeparálhatók, szakaszolhatók lennének. 30 fő női/leány, 100-120 fő ffi/diák/fiú öltöző szükséges.
- A férfi és női vizes blokkok nemenként összevonhatóak, lehet központi zuhanyozó, mosdó, lábmosó, wc csoportot tervezni a férfiak/fiúk, nők/leányok részére.

A sportág jellemzője, hogy az eltérő korosztályok és csapatok, verseny lebonyolítók és közreműködők közös vizes blokk használata nem generál konfliktusokat, feszültségeket. A nemenkénti közös használat nem tiltott, a FILA kontrollálta rendezvényeken sem.

- Nem szükséges külön öltöző az edzőknek a verseny – lebonyolítási személyzetnek, a pontozóknak, stb. sem.
- A kialakított vizes csoportokhoz kapcsolódó szauna a következő funkcionális egységekkel létesítendő:
12 fős finn szauna; (6 fős finn szauna – esetleges alternatív használatra); pihenő helyiség; dézsa zuhany/meleg vizes merülő kád. A Tervező által javasolt gőzös szauna nem szükséges.

Iroda és kiszolgáló területek

- Két darab kisméretű iroda a megfelelő kiszolgáló területekkel szükséges.
- Orvosi szoba létesítése célszerű.
- Esetlegesen a verseny lebonyolításhoz kapcsolódó – kiértékelő helyiség, tanuló szoba célszerű funkciók.

Vendéglátás, kiszolgálás

- Melegkonyhás büfé létesítését értelmetlennek tartja, kifejezetten a sportcsarnok kiszolgálására biztosan gazdaságtalan. jelen gyakorlat szerint büfé a versenyek lebonyolítása során kerül telepítésre, egyéb tekintetben étel-ital automaták szolgálják ki a sportolókat, nézőket
- A tervezett csarnokba legfeljebb 16 – 20 óráig nyitva tartó büfét tart célszerűnek szendvics és üdítő ital kiszolgálással, esetleg automata büfét, ital automatát.
- Komolyabb konyhatechnológia beépítését a teljes szabadtéri sport terület közös üzemeltetése esetén lát célszerűnek, értelemszerűen kifelé történő kiszolgálással.

Infrastruktúra, közmű ellátás

- Javasolja a hőszivattyú (fűt kútra, talajvízre, Dunára alapozott) alkalmazását az építési területtel szemben lévő, Duna Garden vendéglátó létesítmény üzemeltetési tapasztalatai alapján. A Duna Garden esetében a nyáron is alacsony hőmérsékletű talajvíz hőcserélőn keresztül történő kihasználása a radiátoros rendszert hűtésre, temperálásra is alkalmassá teszi.
- Értelemszerűen az új beruházás összközművesítést tesz szükségessé, tudomása szerint a területen ez rendelkezésre áll.
- A telken belüli parkolót úgy kell kialakítani, hogy az a versenyek során a jelentősen megnövekedett személygépkocsi parkolásra és kisbuszok beállítására is alkalmas legyen.
- A szomszédos - telken belüli - kis erdőben futó pálya létesítését tartja célszerűnek, illetve a jelenleg kiépített, térvilágítással ellátott Duna- parti sétány kihasználhatósága is adottság.

Jelképek

- A Csepel Birkózó Club jelvénye a farkas fej, jobb oldalt fent a birkózó



piktogrammal . Ez marad, illetve megjelenítendő.

- A Klub története, az „elődök arcképcsarnoka” a honlapon megtalálható. Ezek megjelenítése mind az előcsarnokban, mind a birkózó terem üvegfelületein elképzelhető belsőépítészeti elemek.

Összeállította:

Ruisz György sk.

5. Telepítés

A tervezési terület a XXI. kerület, Hollandi út 8. szám alatt található. Kelet felől a Kis-Duna, nyugati irányból a Hollandi út határolja. Északi és déli oldalon közterülethez csatlakozik. Az ingatlan épületállománya karbantartott, avult. Az ingatlan északi harmada fás, erdős terület, évtizedek óta használaton kívül áll. A dunaparti oldalon, ugyancsak kihasználatlan, tönkrement úszómedence műtárgy található a területen.

A volt ifjúsági tábor széles járdával, útcsatlakozással kapcsolódik a Hollandi úthoz. A 71-es busz megállója a Tábor jelenlegi főbejáratával szemben található, a 151-es busz végállomása 300 m-en belül.

A tervezett birkózó csarnok és parkoló beépítése a telken található – kevéssé kihasznált bitumenes pályák területére javasolt – a Címlapon jelzett pozícióba. Fakivágást, zöldterület csökkentést a tervezett beépítés nem generál.

A tervezett Birkózó Csarnok beruházás illeszkedik a Csepeli Sport-, Szabadidő és Rendezvényközpont korszerűsítése 2015 nyarán kezdődő engedélyezett, tervezett fejlesztéséhez, az Ifjúsági Tábor fejlesztéséhez, kihasználja a 2014 évben használatba vett, térvilágítással ellátott Kis-Dunaparti sétány adottságait.

6. Alaprajzi elrendezés, séma (a csatolt tervlap alaprajzi és metszet sémája szerint)

Funkciócsoportok: A 18*42m csarnoktér a létesítmény északi oldala – természetes megvilágítás és szellőzés jellemzően az északi homlokzat felől. A sportterület déli hossz-oldalán 4 soros lelátó (későbbi ütemben megvalósítható mobil lelátó) pozícionált – ennek belmagassága a csarnoktér belmagasságának fele - ld. metszet sémát. Az épület déli traktusa kétszintes:

Földszinten az érkeztetés (sportolói, közönség), beléptetés, előcsarnok, klub – büfé, közönségforgalom és kiszolgálás terei, a csarnoktérhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló terek, kondi, szertár stb.

Az emeletre döntően az öltözők és kapcsolódó terek, a szauna blokk, valamint irodák és létesítményt kiszolgáló terek szervezettek.

Sportolók: Öltözők a tervezési program szerinti megoszlásban az emeletre tervezettek, a lépcsőfeljáró kontrollált használatot biztosít. Középfolyosós elrendezésű, a csarnoktér felőli oldal 3,60m széles sávjában a kisebb öltözők, irodák, a homlokzaton a 20 fős öltözők. A ffi és női vizesblokkok összevontan tervezettek a sportszakmai program szerint. A szauna blokk közös használatú.

Közönségforgalom: A közönség számára a főbejárat az előcsarnok végén, a sportolói bejáráttal közösen egybefogott elegáns előtető alatt található. A szélfogón keresztül a porta pultja mellett, majd a büfé kiszolgáló blokkja mellett végighaladva jut a közönség az előcsarnokba. Ezen feltárási útvonal párhuzamos a lelátóval, vizuális kapcsolatban a játéktérrel. Tekintettel arra, hogy a kísérők, szülők az edzések alatt nem léphetnek csarnok küzdőterébe – az edzések az előcsarnok-büfé-klubtérből kísérhetők figyelemmel. Az előcsarnokban kap helyet a közönségforgalmi vizesblokk, lehetőség szerint összefogva a porta, büfé, személyzeti blokk helyiségcsoportokkal. Az akadálymentes nézőhelyek a sporttérrel egy szinten kerülnek kialakításra.

Lelátó: A lelátó szerkesztése a felsorolt szabványok figyelembevételével történik a földszinten, későbbi ütemben mobil lelátóként tervezett.

Létszám:

150 fő sportoló – edző; 5 fő személyzet – kiszolgálás; 15 fő verseny lebonyolítás; 250-300 fő várható nézőszám; 200-250 fő versenyzői létszám országos/korosztályos versenyeken.

Üzemeltetés:

Az épület üzemeltetése minimális személyzeti létszámmal történik. Üzemeltetői területek a személyzeti öltöző (büfé öltözőtől külön), a kétfős iroda, tárgyaló, porta, takarítószer raktár helyiségei. A büfé saját öltözővel rendelkezik, így annak üzemeltetése bérbe adható.

7. Kiegészítések

A tervezési helyszín közművekkel ellátott. Az épület rendeltetésszerű használatához a szükséges közműcsatlakozások biztosíthatóak. A közművesítés megoldásait a szakági munkarészek tartalmazzák, a közműszolgáltatókkal történt előzetes egyeztetéseket lefolytattuk.

Az épület tervezése során alkalmazott technológiák, használt anyagok, műszaki megoldások megfelelnek:

az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,

a tűzbiztonság,

a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

a biztonságos használat és akadálymentesség,

a zaj és rezgés elleni védelem,

az energiatakarékosság és hővédelem,

az élet- és vagyonvédelem,

a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzését (7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint) elkészítjük.

Épületszerkezetek: Költségvetésben és épületszerkezeti műleírásban részletezve

TARTÓ ÉS ÉPÜLETSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület szerkezeti jellemzői az alábbiak:

- Alapozás: monolit beton pontalapokkal és az előregyártott vasbeton pillérek fogadására alkalmas kelyhekkel történik. A pontalapokat gerendarács köti össze.
- Teherhordó szerkezeti rendszer: az aktuális tűzvédelmi, valamint hőtechnikai követelményrendszerek teljesítése diktálta ár-értékarány logikából levezetve – várhatóan - előregyártott vasbeton pillérváz, feszített előregyártott vasbeton főtartókkal és fióktartókkal. A közbenső födémet alátámasztó gerendák is előregyártott vasbeton szerkezetek. Szerkezeti alternatíva: rétegelt-ragasztott fatartók vagy R30 tűzállóságot eredményező védelemmel ellátott acélszerkezet.
- Tetőfödém térelhatároló szerkezet: magashullámú trapézlemezen alacsony fajlagos felületi fűtőértékű párazáró fólia, méretezett kőzetgyapot (vagy vegyes: kőzetgyapoton polisztirolhab) hőszigetelés, műanyaglemez vízszigetelés (lágýtott PVC vagy TPO), belső vízelvezetéssel.
- Az emeletközi födém magashullámú trapézlemezen helyszíni vasbeton lemez vagy előregyártott vasbeton födempallókból készül.
- Homlokzati térelhatároló szerkezet: acél fegyverzetek között PIR vagy fenolhab maghőszigetelésű szendvicspanel.

- Padló szerkezet: a talajon fekvő padló kavicsstőltésen vasalt aljzat, amelyen vízszigetelés és úsztatott padlórétegrend készül – a méretezett vastagságú hőszigetelésen vasalt aljzattal a megfelelő teherbírás érdekében.
- Válaszfalak: acélvázaz gipszkarton szerkezetek, ásványi szálal kitöltéssel
- Álmennyezetek: a kiszolgáló területeken készülnek, porszórt acél vázszerkezettel, préselt ásványi szálal kitöltő mezőkkel.

Egyéb szerkezeti jellemzők:

- Tűzvédelmi jellemzők: a 2015. március 5. óta hatályos OTSZ szerint az épület egy kockázati egységként alakítható ki és egy tűzszakaszt alkot; a kockázati osztálya KK (500 fő befogadóképességig). A tartószerkezetek várhatóan A2, R30 tűzvédelmi jellemzőjűek, a tetőfödém térelhatároló szerkezete D, REI 15.
- Mivel a beruházás központi költségvetésből származó támogatás igénybevételével valósul meg, a 6/2007 TNM rendelet 2015. január 1-től hatályos módosítása szerint az épület energetikai jellemzőinek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet IV. és V. részében és az 5. melléklet I-III. részében meghatározott követelményeknek. A határoló szerkezetekre vonatkozó rétegtervi hőátbocsátási tényezők az alábbiak:
 - homlokzati fal: 0,24 W/m²K;
 - lapostető 0,17 W/m²K;
 - üvegezés 1,0 W/m²K (csak háromrétegű jöhet számításba)
 - fa vagy PVC nyílászáró 1,15 W/m²K (csak háromrétegű üvegezéssel)
 - fémszerkezetű nyílászáró és függönyfal 1,4 W/m²K;
 - Talajon fekvő padló 0,3 W/m²K (immár nemcsak a kerület mentén 1,5 m széles sávban, hanem a teljes felületen)

KÖZMŰELLÁTÁS, ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az telek összközműves. A területen található tűzcsap vízhozamát a létesítmény műszaki tervdokumentációjának tűzvédelmi fejezetében meghatározott -, és elégséges teljesítményt a katasztrófavédelemmel bizonylatoltatni szükséges.

Vízellátás-, csatornázás: Az ingatlan Hollandi úti hálózatra meglévő bekötésekkel rendelkezik. A csapadékvíz elvezetés – megfelelő engedélyeztetéssel – jelenleg is élővízbe/a Dunába kötött. A vízmennyiség mérésére két mérőórát kell felszerelni, egyet mint főmérőt és egyet a tűzvíz felhasználásra mint almérőt.

A beépítendő vizes berendezési tárgyaknak a sportöltözői és közönségforgalmi célnak megfelelő minőségi szintűnek kell lenniük (Pld. ALFÖLDI BÁZIS szaniterek, KLUDI csaptelepek, Geberit öblítő tartályok, infrás pissoire öblítők. HL szifonrendszerek.)

Vízvezetékek horganyzott ac. csövekből préskötéssel -, vagy menetes kötéssel-, továbbá ötrétegű műanyag csövezeteki rendszerek alkalmazásával (WAVIN, stb) gyári rendszerszintű kötéssel, álmennyezetben, illetve falban, falon kívüli szereléssel kell kialakítani. Minden egyes kifolyóvezeték elé tartalékelzáró (sarok. vagy csempe szelep) kerüljön beépítésre. A csövezeték szerelése során ügyelni kell az üríthetőségre – „zsákok” szerelése kerülendő – 2 %-os lejtés biztosításával. A vízvezetékeket párakicsapódás ellen védeni kell (PE 4mm szigetelés!).

A keletkező szennyvizet GEBERIT típusú hegesztett csőkötéssel (HD-PE) szerelt 1 % lejtéssel a szükséges tisztítódombokkal szerelt vezetékrendszeren juttatjuk el a közcsatornába.

A csapadékvíz élővízbe kötött – a jelenlegi állapotnak megfelelően.

Belső oltóvíz hálózat létesítése: A belső víz hálózat keresztmetszetét úgy kell

megtervezni, hogy a oltóvízigény (cca 300 liter/perc több tűzivízcsap egyidejű használatával is biztosítható legyen (A tűzcsapoknál biztosítandó kifolyási nyomás 2 bar).

Fűtés: becsült hőigény 210 kW, HMV 600 liter/perc

A telekhatáron lévő folyóvízre alapozott, fűrt kutas, talajvízes hőszivattyú a tervezett alap hőellátó rendszer.

A kiviteli tervezés során megvizsgáljuk a geotermikus fűtési rendszer kialakíthatóságának lehetőségét, a telek közvetlen környezetében nagy mennyiségben található termálvíz, II. termálkút. A szomszédos csepeli strandfürdő területén található kút vízhozama 1500 l/perc.

Kiegészítő fűtés a csarnoktérben kerül kialakításra, gázüzemű sötétsugárzó fűtőtestek felszerelésével. (Gyári konfiguráció alkalmazása esetén a füstgázvezetési rendszer a berendezés szerves részét képezi, így annak nincs szükség külön „kémény” engedélyeztetési eljárásra.)

Hűtés: nem tervezett, tájolással, korlátozott benapozással, illetve a természetes átszellőztetés lehetőségével tervezzük a megfelelő légállapotokat biztosítani. Alternatívaként a tetőn telepített légkezelő egység hűtésre is felhasználható.

Szellőzés: Amennyiben belső terű, külső nyílászáróval nem rendelkező módon kerülnek kialakításra WC csoportokban (50 m³/h elszívás), mosdó - zuhanyozókban (30 m³/h elszívás) szükséges biztosítani.

A csarnoktér frisslevegő ellátását légkezelő egységgel kell biztosítani, melynek kültéri elhelyezése a csarnok szerkezeti kialakításától függően a csarnok tetőszerkezetén, vagy talajszinten kültéren kerül elhelyezésre. A légtechnikai vezetékek spiráltkorcolt horganyzott, vagy westerform jellegű flexibilis csőből hangszigeteléssel ellátva kell rögzíteni az épület szerkezetéhez. A ventilátorok minden esetben rezgés csillapító tartókon, és rögzítésmentesítő szerkezeteken keresztül kerüljenek megfogásra. Így a berendezések zajhatása és rezgésterhelése az előírt határérték alatt marad.

Akusztika: A szellőzőventilátorok zajkibocsajtás szempontjából zavarnak. Szerelésük során a Szellőzés fejezetben leírtak az irányadók.

ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Energiaelosztás Kábelezés, kábeltartó szerkezetek

Világítás, vezérléssel (homlokzat és parkoló is)

Földelés-villámvédelem

Tűzjelző rendszer

Központi akkumulátoros biztonsági és irányfény rendszer

CCTV rendszer

Beléptető rendszer

Behatolás jelző rendszer

IT informatikai passzív hálózat

100V-os hangosító rendszer

Budapest, 2015. 04.15.

Ruisz György

vezető építésztervező É/1 01-1806

vezető szakértő SZÉSZ 01-1801, SZÉS2 01-1801, SZB 01-1806

Budapesti I. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/126146/2015

2015.03.24

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206125/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill
a erdő	4	2.0130	10.47	
b Kivett udvar	0	1336	0.00	
c Kivett üdülőépület, udvar	0	1.9351	0.00	
A földrészlet összes területe:		4.0817	10.47	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 173111/1/2013/13.12.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 157692/1/2013/13.10.25

törölő határozat: 173111/1/2013/13.12.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 179900/1/1997/97.10.30 75178/1/2001/01.02.28

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 173111/1/2013/13.12.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 179900/1/1997/97.10.30 75178/1/2001/01.02.28

jogcím: megosztás 157692/1/2013/13.10.25

jogcím: - bejegyzés kijavítása

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157692/1/2013/13.10.25

- a T-86888 számú változási vázrajz alapján a 206125, 206126, 206127 hrsz-ú ingatlanok összevonva a 206125 hrsz alatt, majd megosztva 206125/1, 206125/2, 206125/3 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 157692/1/2013/13.10.25

Vezetékjog

18 m2 területre (VMB-22/2012), (7103/14/2012), 61365/2/2013/12.12.20.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS NYILATKOZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete döntése szerint a Csepeli Birkózó Club birkózó csarnoka a Budapest XXI., Hollandi út 8. Hrsz.: 206125/2 ingatlanon épülhet meg.

Alulírott Borbély Lénárd, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere, ezúton **tulajdonosi hozzájárulásomat adom** ahhoz, hogy az EMMI Sportért Felelős Államtitkárság Sportügyi Főosztálya által kezelt Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. C. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/37 „Csepeli Birkózó Club csarnokának felújítása elnevezésű támogatás **„Csepeli Birkózó Club csarnokának fejlesztése”** című projektterv keretében az önkormányzati tulajdonú vagyonelemeken az alábbi beruházás megvalósuljon:

Beruházás leírása	Ingatlan címe	Ingatlan Hrsz.-a
Csepeli Birkózó Club birkózó csarnoka	1213 Budapest XXI., Hollandi út 8.	206125/2

Budapest, 2015. április 30.

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Borbély Lénárd polgármester