



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2015. január 19-én** (hétfő) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

| | |
|----------------|----------------|
| Borbély Lénárd | polgármester |
| Ábel Attila | alpolgármester |
| Morovik Attila | alpolgármester |

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Czibulyáné Szonday Szilvia, Dobák István, Hudák János, Kovács Dániel, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Pintér Józsefné, Szenteczky János, Szuhai Erika, Takács Mónika, Zupkó János

Összesen: 17 fő képviselő

Távolmaradók: Borka-Szász Tamás, Horváth Gyula, Takács Krisztián, Tenk András (igazoltan távol)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dr. Szeles Gábor | jegyző |
| Dr. Vincze Anikó | aljegyző |
| Baldauf Myrtil | Intézményfelügyeleti Ágazat, köznevelési referens |
| Baksa Lajos | Városépítési Iroda, irodavezető |
| Dobos Sára | Kabinetfőnök helyettes |
| Dr. Polinszky Tibor | mb. főépítész |
| Furák János | GSZI, intézményvezető |
| Halmos Istvánné | Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető |
| Huszák József | Szervezési Iroda, irodavezető |
| Kuczbel András | Üzemeltetési Ágazat, ágazatvezető |
| Kálcsics Ferenc | Csepel Városgazda Zrt., Városfejlesztési Osztály, osztályvezető |
| Némethné Révész Andrea | Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető-helyettes |
| Samna Gábor | Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök |
| Samu-Óvári Judit | Városrendezési Iroda, irodavezető |
| Vágvölgyi György | Csepel Városgazda Zrt. Ingatlanguzdasági divízió, divízióvezető |

További jelenlévők:

| | |
|---------------|--------------------------------------------------|
| Bakonyi Judit | Magyar Ökumenikus Segélyszervezet képviselőjében |
| Bata Zoltán | Informatikai Iroda részéről |

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Fehér Lászlóné | Szervezési Iroda munkatársa |
| Haász Attila | Informatikai Iroda részéről |
| Kitzinger Adrienn | sajtóreferens |
| Kunné Gál Zsuzsanna | Szervezési Iroda munkatársa |
| Majorné Sándor Beáta | Szervezési Iroda munkatársa |
| Mizsák Alexandra | Szervezési Iroda munkatársa |
| Nagy Gabriella | Üzemeltetési Ágazat munkatársa |
| Pabar Lajos | Csepel-Háros Érdekvédelmi Egyesület képviselőjében |
| Pintér Bence | Polgármesteri Kabinet munkatársa |
| Dr. Szabó József | FEK tag, Csepeli Városgazda Zrt. |
| Szmola Beáta | Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető |
| Tóth Sándor | Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság tagja |

Napirend előtt:

Borbély Lénárd üdvözi a megjelenteket, majd elnézést kér az ülés kezdés csúszása miatt. Elmondja, hogy a mai ülést egy rendkívül gyors döntést igénylő előterjesztés miatt hívta össze, amely a panelprogramhoz való csatlakozással kapcsolatban kiírt pályázattal függ össze. Annyira szűk a pályázatok benyújtási határideje, hogy azt már-már szinte lehetetlen teljesíteni, de azon vannak, hogy ez mégis sikerüljön.

(kéri a jelenlévőket, hogy a mobil telefonjaikat vagy kapcsolják ki, vagy tegyék távol a mikrofonoktól)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 17 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy Borka-Szász Tamás munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan van távol, Horváth Gyula szintén igazoltan van távol betegség miatt, jelezték, hogy Takács Krisztián késni fog, Tenk András munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan távol van.

Ismerteti, hogy az előre jelzett 5 napirendi ponton kívül egy 6. napirendi pontra is javaslatot tesz. Ez az előzőekben említett 6. számú előterjesztés, amelynek címe „Javaslat Az „Otthon Melege Program” – „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz szükséges önerő támogatása a csepeli társasházak részére, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által”.

Megállapítja, hogy a napirendtervezettel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, majd az előzőekben ismertetett kiegészítéssel bocsátja szavazásra az immár 6 pontból álló napirend-tervezetet.

1/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (4. sz. előterjesztés) + Cserelap

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (1. sz. előterjesztés)

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Belügyminisztériummal, Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásához

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (3. sz. előterjesztés)

Javaslat az 592/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat (Javaslat Sportegyesület alapítására) módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat Együttműködési Szándéknyilatkozat megkötésére

Előterjesztő: Czibulyáné Szonday Szilvia civil tanácsnok

Napirend 6. pontja: (6. sz. előterjesztés) Helyszíni kiosztás

Javaslat Az "Otthon Melege Program" – „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz szükséges önerő támogatása a csepeli társasházak részére, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd áttér a napirendek tárgyalására.

Napirend 1. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd kiegészítésként elmondja, a javasolt megosztással jelentősen jobban jár az önkormányzat, illetve a kerület.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés két határozati javaslatát.

2/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelettervezetet tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

14 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

3/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatát küldje meg Tarlós István főpolgármesternek.

Határidő: 2015. január 21.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

14 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 14 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 2. pontja (4. sz. előterjesztés)+ Cserelap

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd kiegészítésként elmondja, hogy az előzőleg megválasztott Felügyelő Bizottsági (FEB) tag nem tudja betölteni a tagságot, ezért javaslatot tesz egy új tag megválasztására. Köszönti az ülésen megjelent Szabó József urat.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirendi pont vitáját lezárja, majd a határozati javaslatról szavazást rendel el.

4/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerve az alábbi határozatot hozza meg.

Az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az alábbi személyt választja meg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. felügyelő bizottsági tagjának 2015. január 30. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

dr. Szabó József

Anyja neve:

Címe:

szül:

dr. Szabó József felügyelő bizottsági tag tevékenységét díjazás ellenében látja el, tiszteletdíja havi bruttó 70.000 forint.

Az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. alapító okiratának **9. b.**, pontjának ide vonatkozó (utolsó) rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

„A felügyelőbizottság tagjai:

A Társaság felügyelőbizottságának tagja:

dr. Szabó József

Anyja neve:

Címe:

szül.:

(Megbízás időtartama: **2015. január 20 – 2019. szeptember 30.**)

Samna Gábor Háni

Anyja neve:

Címe:

szül.:

(Megbízás időtartama: **2014. október 1. – 2019. szeptember 30.**)

Dr. Bősze Lajos

Anyja neve:

Címe:

szül.:

(Megbízás időtartama: **2014. október 1. – 2019. szeptember 30.**)”

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: 2015. január 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Pintér István Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

13 igen

3 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 3. pontja (1. sz. előterjesztés)

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Belügyminisztériummal, Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásához

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a napirendi pont vitáját lezárja. Jelzi, egy határozati javaslat van, mely egyszerű többséget igényel, majd szavazást rendel el.

5/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodást köt a Belügyminisztériummal, a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú projekt keretében, településfejlesztési dokumentum elkészítése érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés melléklete szerinti –, a Belügyminisztérium által aláírt megállapodás szövegét, vállalja az abban rögzített kötelezettségeket az alábbiak szerint:

1. A településfejlesztési dokumentum elkészítéséért felelős szervezeti egység: a Főépítési Iroda
2. A településfejlesztési dokumentum elkészítéséért felelős: a kerület főépítésze
3. A munkafolyamat kapcsolattartójaként kijelölt városi koordinátor: Majoros Ágnes (Főépítési iroda munkatársa).
4. A projektben résztvevő szakmai kompetenciával rendelkező személyeket a Polgármester jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Belügyminisztérium által már aláírt megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. január 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

13 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 4. pontja: (3. sz. előterjesztés)

Javaslat az 592/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat (Javaslat Sportegyesület alapítására) módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazást rendel el a határozati javaslatról, amely minősített többséget igényel.

6/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **592/2014. (XII.16.) Kt. számú határozatát (Javaslat Sportegyesület alapítására)** akként módosítja, hogy a döntésben meghatározott célok elérését az Önkormányzat az egyesületen kívül más civil szervezeti formában is biztosíthatja, mely szervezetek alapítására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

13 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 5. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat Együttműködési szándéknyilatkozat megkötésére

Előterjesztő: Czibulyáné Szonday Szilvia civil tanácsnok

Borbély Lénárd megállapítja, hogy az előterjesztő Czibulyáné Szonday Szilvia tanácsnok nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Megállapítja továbbá, hogy kérdés, hozzászólás sincs, ezért a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazást rendel el a határozati javaslatról, mely egyszerű többséget igényel.

7/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében található együttműködési szándéknyilatkozatot elfogadja és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert az együttműködési szándéknyilatkozat aláírására a Századvég Politikai Iskola Alapítvánnyal.

Határidő: 2015. január 20.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Czibulyáné Szonday Szilvia, civil tanácsnok

12 igen

4 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Bejelenti, hogy mielőtt rátérnének a 6. napirendi pontra, a 6. számú előterjesztés megtárgyalására 17 óra 45 percig olvasási szünetet rendel el, mert szeretné, ha mindenki át tudná nézni az előterjesztést.

olvasási szünet

Napirend 6. pontja: (6. sz. előterjesztés)

Javaslat Az "Otthon Melege Program" – „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz szükséges önerő támogatása a csepeli társasházak részére, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd reményét fejezi ki, hogy a szünetben mindenkinek sikerült elolvasni az előterjesztést, majd megállapítja, hogy Szenteczky János képviselő elhagyta az üléstermet, így a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes.

Az előterjesztéssel kapcsolatban bevezetőként elmondja, ez az előterjesztés volt az oka annak, hogy mára rendkívüli képviselő-testületi ülést hívott össze. Indoklásul elmondja, hogy rendkívül szorosak a határidők, ezért most nagyon topon kell lenniük azoknak a társasházaknak, akik eredményesen szeretnének pályázni, valamint azoknak az önkormányzatoknak is, akik szeretnének ehhez csatlakozva támogatást nyújtani a társasházak részére. Meglátása szerint ebből a szempontból ez az önkormányzat talán kuriózum, hiszen jelen tudása szerint nem minden önkormányzat csatlakozik ehhez a pályázathoz oly módon, hogy a társasházak felújítását további önerő biztosításával támogatja.

Ismerteti, hogy a pályázat benyújtási határideje az Államhoz 2015. március 9. Hozzáteszi, a pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálják el - a meghatározott tízmilliárd forintos keretösszeg erejéig.

Elmondja még, hogy ez esetben 4 és 60 lakásszám közötti társasházak pályázhatnak, lakásonként maximum 1,3 millió forintos beruházás erejéig. Győztes pályázat esetén az Állam a költségek 50 %-át finanszírozza, azaz, az állami támogatási maximum 650 ezer Ft lehet és a további 650 ezer Ft-ot a társasháznak kell előteremteni. Az előterjesztés értelmében az önkormányzat ehhez az önrészhez kíván segítséget nyújtani az önrész 25-50 %-a erejéig. Tisztázza, ez azt jelenti, hogy ha a társasháznak győztes pályázat esetén a maximális 650 ezer Ft önrészt kell biztosítania, akkor az önkormányzat ehhez ennek az összegnek a felét, azaz maximum 325 ezer forintot biztosít.

Hangsúlyozza, a pályázatnál igen szűk a határidő, tekintettel arra, hogy pl. a műszaki dokumentáció összeállítása egy hónapot vesz igénybe.

Arra kéri a Képviselő-testület érintett tagjait, hogy járják végig a körzetükben lévő társasházakat és hívják föl a közös képviselők figyelmét erre a pályázati lehetőségre. Jelzi, nagyon sok körzet érintett, majd példaként említi a következő területeket: Sétányok, Görgey Artúr tér, Béke tér, Vízmű lakótelep.

Bejelenti, hogy még ezen a héten, csütörtökön 18 órától tartanak egy Lakossági Fórumot a közös képviselők részére, ahol a pályázattal kapcsolatban kívánnak számukra tájékoztatást nyújtani.

Elmondja, hogy az előterjesztésben a határidőket nagyon rövidre szabták, majd ennek indoklásaként hangsúlyozza, erre azért van szükség, mert az állami pályázat benyújtási határidejéig nagyon kevés idő áll rendelkezésre.

Tisztázza, a társasházaknak kb. 15 napja lesz arra, hogy meghozzák a szükséges döntést. Az önkormányzathoz 2015. február 3-ig kell benyújtani a pályázatot és ezt követően egy ad-hoc bizottság által első körös elbírálás történik.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a rövid határidők miatt hatalmazza fel őt arra, hogy adott esetben módosíthassa a pályázati kiírást. Hozzáteszi, módosítás csak abban az esetben történik, ha esetleg nem érkezik be elég pályázat, és ezért magasabb támogatási összeg odaítélésére van lehetőség (kevesebb összeget semmiképpen nem kívánnak adni).

Jelzi, amennyiben a 130 millió forintos keretösszegeből mégis maradna pénz, akkor lehetőség lesz még nagyobb mértékű támogatási intenzitásra, és ehhez kéri a felhatalmazást. Arra biztat minden érintett csepeli társasházat, hogy nyújtsanak be pályázatot.

Bejelenti, hogy az előzőekben említett ad-hoc bizottság tagjainak felkéri a három bizottsági elnököt, valamint a Képviselő-testület tagjai közül Zupkó Jánost és Bercsik Károlyt. Kéri, hogy az általa javasolt képviselők nyilatkozzanak majd, hogy vállalják-e a feladatot. Javasolja, hogy az ad-hoc bizottság elnöke Zupkó János tanácsnok, tagjai pedig Szuhai Erika, Dobák István, Pákozdi József bizottsági elnökök és Bercsik Károly képviselő legyen.

Jelzi, a nagyon szűkös határidők miatt előfordulhat, hogy az ad-hoc bizottság egyik ülését vasárnapi napon kell megtartani, mert a pályázatok feltöltési határideje éjfélről datálódik és gyakorlatilag a leggyorsabb pályázóknak van esélye nyerni a pályázaton.

Emlékeztet, a választási kampányban mindenki foglalkozott a panelfelújítással és mindenki ígértet is tett erre – ő is –, ezért nagyon szeretné, ha minél több győztes pályázat lenne Csepelről. Nagyon kér mindenkit, hogy segítsen ebben az önkormányzatnak, valamint a társasházaknak. Vigyék el az információt minden érintett társasház számára és a közös képviselőket hívják meg január 22-én 18 órára, ahol a pályázattal kapcsolatban nagyon részletes tájékoztatást adnak majd számukra.

Felkéri Süle László igazgató urat, hogy az elhangzottakat egészítse ki az előterjesztés részletesebb szakmai ismertetésével.

Süle László szóbeli kiegészítésében elmondja, megpróbálták egyszerű pályázati rendszert kialakítani. A javasolt két körös rendszerről elmondja, hogy azoknak a társasházaknak, akik első körben nyernek, azoknak utána kockáztatniuk kell bizonyos előkészítő költségeket, ugyanis az országos kiírást tanulmányozva, azt látták, az állami pályázathoz egy műszaki dokumentációt kell összeállítani és ennek költségét a társasházaknak kell finanszírozni.

Elmondja, hogy aki szeretne elindulni ezen az állami pályázaton - *amelyen nem csak panelházak, hanem téglalapítványú társasházak is pályázhatnak* - mert energetikai korszerűsítést szeretne végrehajtani, az pályázhat akár a fűtési rendszer korszerűsítésére, akár a nyílászárók cseréjére, akár az épület külső szigetelésére. Jelzi, a program a felsoroltakon kívül finanszírozza például napelemek, napkollektorok telepítését is a maximum 60 lakásos társasházak részére. Tájékoztatásul elmondja még, hogy az ígéret szerint az ennél nagyobb lakásszámú társasházak részére egy külön program jelenik majd meg.

Tisztázza, az a céljuk, hogy lehetőleg minél több csepeli társasházat és lakásszövetkezetet helyzetbe hozzanak. Hangsúlyozza, a pályázati adatlap szerint első körben minimális feltételnek kell csak megfelelni *(jelentkezni kell és jelezni kell, hogy a társasház mekkora önrészt tud vállalni, valamint, hogy mekkora önrész kiegészítésre pályáznak az önkormányzat felé)*. Tisztázza ez vissza nem térítendő támogatás.

Jelzi, a második körben kell elkészíteni a költségvetést, valamint azokat a műszaki dokumentumokat, amiket az állami pályázat előír. Hangsúlyozza, ebben a folyamatban is próbálják majd segíteni a társasházi képviselőket.

Tekintettel arra, hogy nagyon szűkek a határidők, feltehető, hogy mégsem fognak majd annyira sokan pályázni, ezért, ha Csepel gyors tud lenni a pályázat benyújtásnál, akkor nagyobb esélye van arra, hogy nagy arányban nyerjen.

A csütörtökre tervezett tájékoztatót a társasházak képviselői részére azért tartják, hogy annak alapján el tudják majd dönteni, hogy a társasház tud-e pályázni. Jelzi, ehhez össze kell hívniuk a társasházi lakások tulajdonosait és Közgyűlésen kell arról dönteniük, hogy elindulnak-e az önkormányzati, valamint az állami pályázaton.

Hangsúlyozza, ez a 130 milliós önkormányzati forrás budapesti összehasonlításban is jelentős összeg, amellyel kapcsolatban tájékoztatásul elmondja még, attól függően, hogy a tervezett munkákhoz a különböző társasházak mekkora összegű önrészeket nyernek majd el, a pályázott összegeket beruházási értéken be lehet szorozni négygel, illetve nyolccal, attól függően, hogy a társasházak mekkora összeggel nyernek.

Kijelenti, bíznak abban, hogy minél több csepeli társasház tud majd élni ezzel a pályázati lehetőséggel. Jelzi, szívesen válaszol bármilyen ezzel kapcsolatos kérdésre.

Borbély Lénárd megköszöni a szóbeli kiegészítést, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Pákozdi József megkérdezi, hogy az önkormányzatnak mennyire van beleszólása a feltételrendszerbe, hogy a társasházak milyen feltételek mellett kaphatnak pénzt? Hozzáteszi, azért kérdezi, mert a kerületben vannak olyan társasházak, melyek nem a társasházi törvénynek megfelelően működnek (pl. nem rendelkeznek SZMSZ-szel). Meglátása szerint az ilyen társasházaknak közpénzből nem biztos, hogy kellene pénzt adni.

Borbély Lénárd a felvetésre reagálva kijelenti, erre nem gondoltak, a nyilvánvaló szándék az volt, hogy minden csepeli társasháznak segítsenek. Megjegyzi, vélhetően nem az ott lakók hibája az, ha pl. nincsen a társasháznak SZMSZ-e. Közli, az ad-hoc bizottságnak lesz lehetősége arra, hogy megvizsgálja ezeket a pályázatokat és adott esetben javaslatot tegyen a pályázat elfogadására, vagy nem elfogadására. Nyilvánvalóan megvannak a pályázati kritériumok, amiknek meg kell, hogy feleljen egy-egy pályázat (pl. a közös képviselőnek igazolnia kell a közös képviselőt).

Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Megkérdezi az ad-hoc bizottságba felkért képviselőktől, hogy vállalják-e az ad-hoc bizottsági tagságot.

Szuhai Erika kijelenti, hogy vállalja.

Bercsik Károly kijelenti, hogy vállalja.

Zupkó János kijelenti, hogy vállalja.

Dobák István kijelenti, hogy vállalja.

Pákozdi József kijelenti, hogy vállalja.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy mindegyik jelölt vállalta a feladatot, majd jelzi, hogy az előterjesztésben öt határozati javaslat van.

Megállapítja, hogy senki nem kér külön szavazást, ezért az öt határozati javaslatról egyben rendel el szavazást.

8/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő tartalommal pályázatot ír ki a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt (pályázat kódszáma: ZFR-TH/15) „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramban való részvétel elősegítésére, a pályázathoz szükséges önerő támogatására csepeli társasházaknak, lakásszövetkezeteknek.

A pályázat forrásául 130 millió forintot biztosít az ún. északi bevételek 2014. évi maradványa terhére.

Határidő: 2015. január 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. „b.a”

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

9/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi ún. északi bevétel maradványából előirányzat lekötések és tényleges felhasználások alapján az alábbi feladatokra lekötött, de fel nem használt előirányzatokat, összesen 130.000 eFt-ot céltartalékba visszahelyezi az „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramban (pályázat kódszáma: ZFR-TH/15) való részvétel elősegítésére, a pályázathoz szükséges önerő támogatására címmel:

- | | |
|------------------------------------------|-------------|
| – Városrehabilitáció | 28.686 eFt, |
| – ÖKO program | 37.074 eFt, |
| – Termofor és egyedi kémények felújítása | 13.085 eFt, |
| – LKFT-200-LA-2 panel pályázat | 51.155 eFt. |

Határidő: 2015. február 28, a 2014. évi költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

10/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt (pályázat kódszáma: ZFR-TH/15) „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramban a pályázathoz szükséges önerő támogatására az Önkormányzat által kiírt pályázat elbírálására, a feladat ellátásához szükséges időtartamra, egy 5 főből álló ad-hoc bizottságot állít fel.

A bizottság jogosult a pályázatok kapcsán a támogatási döntéseket előkészíteni, a beérkezett pályázatokat sorrendbe állítani, javaslatot tenni a Támogatói Nyilatkozat és a Támogatási Szerződés megkötésére a Polgármester részére.

A bizottság tagjaivá a Képviselő-testület az alábbi személyeket választja:

- | | |
|-------------------|---------|
| 1. Zupkó János | (elnök) |
| 2. Szuhai Erika | (tag) |
| 3. Bercsik Károly | (tag) |
| 4. Dobák István | (tag) |
| 5. Pákozdi József | (tag) |

Határidő: 2015. március 10.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. „b.a”

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

11/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját és a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. „b.a.” ügyvezetőjét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt (pályázat kódszáma: ZFR-TH/15) „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramban a pályázathoz szükséges önerő támogatására az Önkormányzat által kiírt pályázat lefolytatásában való közreműködésre, a pályázatok előzetes ellenőrzésére és javaslat összeállítására a bizottság számára.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. „b.a”
Pintér István vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

12/2015. (I.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt (pályázat kódszáma: ZFR-TH/15) „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramban a pályázathoz szükséges önerő támogatására az Önkormányzat által kiírt pályázat felhívásán és mellékletein módosíthatson, egyúttal felhatalmazza az eszközölt módosításról a soron következő Képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a kötelezettség vállalással járó nyilatkozatokat és megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. „b.a”
Pintér István vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás


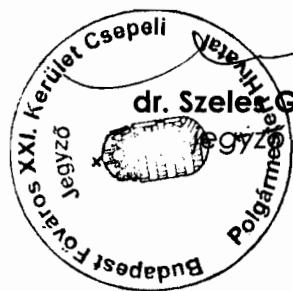
elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Megköszöni mindenkinek a megjelenést, majd a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17 óra 58 perckor lezárja.

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester



dr. Szeles Gábor


A jegyzőkönyvet készítette:

Papp Éva

1-5-ig napirendek

Fehér Lászlóné

jegyzőkönyv eleje és 6. napirend

A jegyzőkönyvet ellenőrizte:


Huszák József
irodavezető
