



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: **dr. Várkonyi Gergely**
Adóügyi Iroda, irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. november

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. ¹⁴ évi ²⁹²sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2014. 11. 24.</u>

Testületi ülés időpontja:
2014. november 27.

Tisztelt Képviselő Testület!

Csepel Önkormányzata pénzügyi, gazdasági helyzete ma már biztos alapokon áll. Megszüntettük a kerület 3,8 milliárd forintos költségvetési hiányát, visszafizettük az adósságokat. Csepel ma már a fejlesztésekre koncentrál, és stabil pénzügyi háttérrel áll a következő évek kihívásai elé.

A 35 pontos választási programomban kiemelt helyen szerepel a munkahelyteremtés, illetve az adócsökkentés. Október 12-én a csepeliek döntő többsége a közös folytatás mellett döntött, így 2015-ben csökkenteni fogjuk a kis- és középvállalkozások számára az építményadó összegét.

Ezzel összhangban az Önkormányzat elsődleges célja, hogy a kisadózók részére a fizetendő építményadó csökkentésével kedvezményt biztosítson, ezt az elképzelést hivatott szolgálni a két alsó adó sáv adómértékének igen jelentős, 20%, illetve 30%-os csökkentése. Szintén kiemelt jelentőséggel bír a kerületben kereskedelmi és ipari tevékenységet folytató vállalkozások versenyképességének megőrzése, így a javaslat értelmében a nagy alapterületű építmények adómértéke csak a jelen gazdasági helyzetben az önkormányzati bevételek biztosításához elengedhetetlenül szükséges 5%-os mértékben kerül növelésre. A telekadó mértékének elengedhetetlenül szükséges emelése mellett a mentességi szabály megváltoztatásával a jövőben minden fizetésre kötelezett telek területéből 1000 m² adómentességben részesül.

Fontos megjegyezni, hogy a kerületben bevezetett helyi adók mértéke még a megemelt összeget figyelembe véve is jelentősen elmarad mind az építményadóra vonatkozóan törvényi maximumként meghatározott, mind a budapesti kerületekben átlagosan alkalmazott adómérték szinttől.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és keretein belül a helyi önkormányzatok rendeletet alkothatnak az illetékességi területükön belül bevezetendő helyi adókról.

Az Önkormányzat által bevezetett adók mértékét a 2014-es értékekhez képest az alábbiak szerint javaslom módosítani:

Az építményadó mértéke:

- 1.040,- Ft/m²-ről 728,- Ft/m²-re változik, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- 1.260,- Ft/m²-ről 1.008,- Ft/m²-re változik, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- 1.345,- Ft/m²-ről 1.412,- Ft/m²-re változik, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.

A telekadó mértéke 105,- Ft/m²-ről 130,- Ft/m²-re változik, ugyanakkor 2015-től minden telekadó köteles ingatlan összterületéből az első 1000 m² adómentességben részesül.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait a rendelettervezetet javaslatának tárgyalására és a módosító rendelet elfogadására.

Budapest, 2014. november 25.


Borbély Lénárd
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

A *határozati javaslat* elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó éves mértéke:

a) 728,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;

b) 1.008,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;

c) 1.412,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.”

2. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 130,- Ft/m².”

3. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 6. § c) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a telek adóköteles területéből 1000 m².”

Záró rendelkezések

4. § Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ÁLTANÁNOS INDOKLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét és az ezen adónemekhez kapcsolódó mentességi szabályokat módosítsa.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §: módosítja az építményadó mértékét
2. §: módosítja az telekadó mértékét
3. §: módosítja a telekadóhoz kapcsolódó adómentesség szabályozását
4. §: rendelkezik a jelen rendelet hatályba lépéséről

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja arányos közteherviselési rendszer létrehozása az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése érdekében.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat költségvetése részére saját bevétel előteremtése.	A rendelet célja az önkormányzat adórendeletének módosítása.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terhelést befolyásoló hatások
A közterhek az általános gazdasági helyzettel összefüggésben szükséges mértékben kerültek módosításra.	-	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	Az adómértékek változásával többletbevétel várható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek módosításának elmaradása jelen gazdaság környezetben költségvetési és lakossági problémákat eredményezhet.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve **dr. Vincze Anikó** aljegyzővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. november

aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve **Halmos Istvánné** ágazatvezetővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. november

aláírás