



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

FOLGÁRMESTER

JAVASLAT

Ivóvízvezetékek megvalósítására

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné ágazatvezető
dr. Szabó – Unger Anikó

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. ¹⁴ évi ²⁸⁵ sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2014. 11. 27.</u>

Az előterjesztés leadva: 2014. november 24.

Testületi ülés időpontja:

2014. november 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben befejeződött a COL 4 elnevezésű szennyvíz-csatorna hálózat megvalósítása. Ez a beruházás tartalmazta a Hárosi terület csatornázását is. Így állhatott elő az a helyzet, hogy a területen szennyvízcsatorna található, de vezetékes ivó vízellátás nem.

Ennek a problémának a megoldása céljából, valamint az ott élő ingatlantulajdonosok élet minőségének javításának érdekében a Hárosi terület vízellátás szempontjából felmérésre került. Ennek alapján az alábbi utcákban, utcaszakaszokon nincs vezetékes vízellátás:

Hárosi terület:

- 1, Csepeli út (Lámpás utca – Almafa utca szakaszhatár között)
kb.: 1.700 fm gerincvezeték 26 db ingatlan
- 2, Fügefa utca (Csepeli út- Fügefa utca vége szakaszhatár között)
kb.: 550 fm gerincvezeték 24 db ingatlan
- 3, Vízmű utca (II. Rákóczi F. út - Vízmű utca vége szakaszhatár között)
kb.: 400 fm gerincvezeték 18 db ingatlan
- 4, Szederfa utca (Cseresznyefa utca- Almafa utca szakaszhatár között)
kb.: 400 fm gerincvezeték 31 db ingatlan
- 5, Meggyfa utca (Meggyfa u.41.- Meggyfa u. vége szakaszhatár között)
kb.: 200 fm gerincvezeték 10 db ingatlan
- 6, Almafa utca (II. Rákóczi F. út - Csepeli út szakaszhatár között)
kb.: 980 fm gerincvezeték 63 db ingatlan

A felsorolt utcákban a kivitelezési munkák megkezdésének feltétele az engedélyes tervek és a vízjogi létesítési engedélyek megléte.

Várható tervezési költség:

nettó 6.900 eFt+ Áfa = bruttó 8.763 eFt

Várható tervezési határidő (vízjogi engedélyes tervek megléte):

Tervezői szerződés aláírást követő hat hónap

Tanulmányterv a Hárosi utcák vízellátására vonatkozóan

A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel folytatott előzetes tárgyalások szerint a Hárosi terület legnagyobb részét a II. Rákóczi Ferenc úton meglévő vízvezetékéről lehet ellátni, illetve amelyik utcában már van vezetékes víz az is erről a gerincvezetékéről kapja a betáplálást.

Tekintettel arra, hogy ez a vezeték így rendkívül terheltté válik – a kiépített vezeték hossz, illetve a tűzivíz – rendszer, tűzcsapok telepítése miatt – indokolt lenne első lépésként egy tanulmánytervet készíteni az egész területre vonatkozóan. Ezt megoldást a Fővárosi Vízművek Zrt. is támogatja.

Ez a terv meghatározná- Fővárosi Vízművek Zrt. szabályait, előírásait figyelembe véve- a biztonságos üzem módhoz szükséges vezeték átmérőit is.

Tanulmányterv várható tervezési költsége:

nettó 1.500 eFt+ Áfa= bruttó 1.905 eFt

Tanulmányterv várható tervezési határideje:

Tervezői szerződés aláírását követő három hónap

Dunadűlő utca ,és Barcs tér vízellátása

A Hárosi területen kívül két helyen kéri az ingatlantulajdonosok önkormányzatunk segítségét ivóvízvezeték problémájuk megoldásának céljából:

1, **Dunadűlő utca** (Halásztelek u. – Szigetbecse u. szakaszhatár között)
kb.: 220 fm gerincvezeték 11 db ingatlan

2, **Barcs tér**
6 db bekötő vezeték

A **Dunadűlő utcában** (Halásztelek u.- Szigetbecse u. szakaszhatár között) az ingatlantulajdonosok jelenleg szolgalmi úton ellátottak. Ezek a vízvezetékek műszakilag előregedtek.(csőtörések)

Megoldást jelentene számukra a szolgalmi út helyett a közterületen megvalósítani egy új gerincvezetékét.

A kivitelezés a vízjogi létesítési tervdokumentáció megléte után kezdődhet meg.

Várható tervezési költség:

nettó 500 eFt + Áfa= bruttó 635 eFt

Várható tervezési határidő:(vízjogi létesítési engedélyes terv megléte)

Tervezői szerződés aláírását követő hat hónap

Barcs-tér lakói jelenleg ivóvíz tekintetében szintén szolgalmi úton ellátottak. A telken belüli vezetékek elöregedtek. (csőtörés) Az ingatlanok előtt a közterületen (parkoló rész) található egy gerincvezeték, amely kb. 25-30 fm –re van az ingatlanoktól. Erre a gerincvezetékre rácsatlakozva, bekötővezetékek kiépítésével ki lehet váltani a jelenleg meglévő szolgalmi jogos állapotot. A bekötővezetékek költsége az átlagosnál lényegesen nagyobb hossz miatt az előzetes kalkulációk szerint kb.: 500 eFt /ingatlan.

A bekötővezetékeket a Fővárosi Vízművek Zrt. építi meg, és ők is kalkulálják ki annak pontos bekerülési költségét az ingatlan tulajdonosok igényeinek, megrendeléseinek beérkezését követően.

Az utcai gerincvezetékéről a bekötővezetékek megvalósítása az ingatlantulajdonosok feladata. Ebben az esetben azonban az átlagostól (3-6 m) eltérő helyett, 25-30 méter a kiépítendő vezeték hossz.

Az ingatlan tulajdonosok számára nagy segítséget jelent a bekerülési költség 50%-ának önkormányzati vállalása.

Budapest, 2014. november ^{24.} 14.



Borbély Lénárd
polgármester

1.számú Határozati javaslat:

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárosi területen a Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására vonatkozó tanulmányterv elkészítését támogatja és a megvalósításhoz szükséges 1.905 eFt összeget biztosítja az 2014. évi költségvetés 2/a. számú melléklete 3926. sorszámú Felhalmozási céltartalék északi bevételből előirányzat terhére.

Felelős: **Borbély Lénárd** polgármester
Végrehajtásért felelős: **Werner Péter** Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015.április 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárosi területen a Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezetékek vízjogi engedélyes terv elkészítését támogatja és a megvalósításhoz szükséges 8.763 eFt összeget biztosítja a 2014. évi költségvetés 2/a. számú melléklete 3926. sorszámú Felhalmozási céltartalék északi bevételből előirányzat terhére.

Felelős: **Borbély Lénárd** polgármester
Végrehajtásért felelős: **Werner Péter** Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. július 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunadűlő utca (Halásztelek u.- Szigetbecse u.) közterületi ivóvíz gerincvezeték vízjogi engedélyes terv elkészítését támogatja és a megvalósításhoz szükséges 635 eFt összeget biztosítja a 2014. évi költségvetés 2/a. számú melléklete 3926. sorszámú Felhalmozási céltartalék északi bevételből előirányzat terhére.

Felelős: **Borbély Lénárd** polgármester
Végrehajtásért felelős: **Werner Péter** Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. július 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Barcs tér lakói számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50%-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan maximális támogatásának összegét 1.500 eFt –ot biztosítja a 2014.évi költségvetés 2/a. számú melléklete 3926. sorszámú Felhalmozási céltartalék északi bevételből előirányzat terhére.

Felelős: **Borbély Lénárd** polgármester
Végrehajtásért felelős: **Werner Péter** Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. július 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.