

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**a Szent Imre téri nyilvános illemhely üzemeltetésbe
vételére**

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Széles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. augusztus „21.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2014. évi189.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 08. 22.....

Testületi ülés időpontja:

2014. augusztus „22.”

Tisztelt Képviselő-testület!

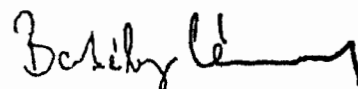
A TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázaton a benyújtott „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem című pályázat támogatást nyert el.

Ezen pályázat keretein belül valósul meg a Gazdasági célú pavilonsor, melyben az építést követően különböző, lakossági igényeket kielégítő szolgáltatások, funkciók kapnak helyet (pl. BKK jegypénztár, pékség, stb.). A létesítendő építmény alatt található az FCSM tulajdonát képező, egy ideje bezárt, nem üzemelő, felszín alatti nyilvános illemhely. A pavilon tervei szerint ez a nyilvános illemhely a pavilonsorban található egyes üzletek vevő körét is kiszolgálja, mely miatt együttműködési megállapodást kell kötni az FCSM Zrt.-vel. A Szent Imre téren a pavilonsor megépítését követően a felszínen is épül, és üzemelni fog nyilvános illemhely, mely a pavilon terveiben szerepel, és azzal egyidőben megvalósul. Az új nyilvános WC akadálymentesített, mozgáskorlátozottak által is használható, vandálbiztos berendezési tárgyakkal felszerelt új, felszíni WC, mely az FCSM nyilvántartása szerint a nyilvános WC-t látogatókat önállóan is bőségesen kiszolgálja.

A fentiek alapján javasoljuk a mellékelt együttműködési megállapodás aláírását az FCSM tulajdonában álló nyilvános WC üzemeltetésére, valamint a használatért járó 20.000.-Ft+ÁFA/hónap, azaz 2015. évre összesen 304.800.-Ft összeg biztosítását, mely összeget a pavilon érintett üzleteinek bérbeadását követően az önkormányzat részére a bérlők megfizetik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértésük esetén a javaslatot támogassák.

Budapest, 2014. augusztus 21.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslatok:

1. számú határozati javaslat

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Imre téri nyilvános illemhely üzemeltetésére az FCSM Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2014. október 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Imre téri nyilvános illemhely használatáért az FCSM Zrt.-nek járó 2015. évi díjat összesen bruttó 304.800.-Ft összeget biztosítja a 2015. évi költségvetés terhére.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
	Halmos Istvánné	ágazatvezető

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2015. február 28.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételt nem tett.

Budapest, 2014. 08. 19.

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2014. 08. 19.

Halmos Istvánné sk.
Ágazatvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseli: Németh Szilárd polgármester, adószáma: 15735849-2-43, KSH számjele: 15735849-8411-321-01), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4., képviseli: Palkó György vezérigazgató és dr. Medovárszki Éva ált. vezérigazgató-helyettes, cégjegyzék szám: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44, statisztikai száma: 10893850-3700-114-01) a továbbiakban: **FCSM Zrt.**

- az Önkormányzat és az FCSM Zrt. együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Az FCSM Zrt. kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Budapest XXI., Szent Imre téren lévő, 80 m² alapterületű, felszín alatti nyilvános illemhely, amely kihasználatlan volta miatt (naponta kb. 5-10 látogató), jelenleg szezonálisan üzemel.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, mindketten érdekeltek a nyilvános illemhely folyamatos üzemeltetésében.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy saját vagy szerződéses formában történő üzemeltetéséről folyamatosan gondoskodik, jelen megállapodás hatályba lépése napjától számított 10 (tíz) éven át. A 3. pontban írt időtartam lejártát követően a jelen megállapodás újabb 10 éves időtartamra meghosszabbítható, a Szerződő Felek megállapodása alapján.

A jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor az 1. pontban leírt nyilvános illemhelyet az Önkormányzat átadás-átvételi eljárás keretében, írásban átvette. Ha az átadás-átvételre 2015.március 31. napjáig bármilyen okból nem kerül sor, a jelen megállapodás automatikusan megszűnik.

4. Az Önkormányzat az 1. pontban írt nyilvános illemhely használatáért **havi 20.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Húszezer forint + ÁFA** használati díjat fizet az FCSM Zrt.-nek, az FCSM Zrt. által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül. A közüzemi díjak fizetéséről az Önkormányzat a saját költségén maga gondoskodik.
5. Az üzemeltetés költségei az Önkormányzatot terhelik, a nyilvános illemhely üzemeltetéséből eredő esetleges bármilyen haszon vagy bevétel az Önkormányzatot illeti. A fenti nyilvános illemhely továbbra is az FCSM Zrt. tulajdonát képezi. A nyilvános illemhely üzemeltetése során a karbantartási vagy felújítási költségek az Önkormányzatot terhelik. A szerződés megszűnésekor az Önkormányzat köteles a nyilvános illemhelyet az FCSM Zrt. számára visszaadni. Az FCSM Zrt.-t az illemhelyen végzett esetleges felújítás vagy korszerűsítés miatt, semminemű megtérítési kötelezettség nem terheli.
6. Tekintettel a hosszú távú együttműködésre, a Szerződő Felek a jelen megállapodást rendes felmondással nem mondhatják fel. Rendkívüli felmondással mondható fel a megállapodás a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyen ok különösen – de nem kizárólagosan – ha az Önkormányzat az illemhelyet nem, vagy más célra üzemelteti, vagy ha a használati díjat vagy a közüzemi díjakat nem fizeti. Amennyiben a jelen megállapodás a 3. pontban írt határidő előtt szűnik meg, és ha az illemhely a jelen állapotában nem adható vissza, az Önkormányzat köteles

tértésmentesen másik nyilvános illemhely használatát biztosítani az FCSM Zrt. számára a XXI., Szent Imre téren.

7. Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. FCSM Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszéken, mint Cégbíróságon bejegyzett, magyar székhelyű gazdálkodó szervezet.
8. FCSM Zrt. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bek. alapján kijelenti, hogy a jelen jogügyletben saját nevében, illetőleg érdekében jár el. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az FCSM Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 'b') pontjának ba) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a polgári jog egyéb vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen együttműködési megállapodást Szerződő Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budapest,

.....
**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata**

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Jogilag ellenjegyzem:

2014.

.....
dr. Szeles Gábor, jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2014.

.....
Halmos Istvánné, városgazdálkodási ágazatvezető