



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest Csepel középtávú településfejlesztési stratégiájára

Készítette: **Polinszky Tibor, dr. mb. főépítész**
Hollainé Fekete Anna

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné
ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁴ évi 13. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.02.07.

Az előterjesztés leadva: 2014. február "06."

Testületi ülés időpontja:

2014. február 07.

Tisztelt Képviselő Testület!

A városfejlesztés, városrendezés, az építési tervezés és kivitelezés jogszabályi környezet 2013 – 2014 években alapjaiban törvényi szinten megváltozott. A törvény még folyamatban lévő átfogó átalakítása a településfejlesztéssel kapcsolatos előírásokat, illetve szabályozási környezetet is megváltoztatta.

Budapest Főváros Önkormányzata Budapest jövőbeni fejlesztését meghatározó irányok és keretek meghatározására megalkotja Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét (TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatát (FRSZ). Az elkészült tervezetek 2014. június 30-ra várható elfogadása előtti egyeztetési szakaszban a kerületek véleményező félként részt vehetnek.

A kerület csak az Önkormányzat középtávú fejlesztési stratégiájával összhangban alkothat véleményt, hiszen a tervek elfogadását követően készülő kerületi szabályozási terveket már a TSZT-nek és az FRSZ-nek kell megfeleltetni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Képviselő-testületi döntéssel megerősített **hatályos középtávú fejlesztési stratégia nélkül városrehabilitációs pályázat nem adható be.**

A fejlesztési stratégiát 2007-2013 között Integrált városfejlesztési stratégia, 2013-tól Integrált településfejlesztési stratégia keretel között kell meghatározni.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv, vagy építési törvény) 8.§ értelmében a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket területfejlesztési tervekkel összhangban kell elkészíteni, **ezért középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia (ITS) kidolgozására és elfogadására csak a TSZT és FRSZ elfogadását követően kerülhet sor.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk, vagy településrendezési kódex) 6.§-a rendelkezik az önkormányzatok középtávra szóló integrált fejlesztési stratégiájáról (ITS), egyeztetésének és elfogadásának szabályairól, valamint tartalmi követelményeiről.

A 4. számú határozati javaslat az ITS készítéséről szóló döntést tartalmazza.

Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)

Az IVS Csepelen az elsők között készült el, az ÖTM által közrebocsátott „Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv a városok számára Budapest, 2007. október 5.” szerint, melyet a Képviselő-testület 352/2008.(V.15.) Kt. számú határozatával fogadott el **(1. sz. függelék)**, majd a 166/2010.(III.23.) Kt. számú határozattal a Csepel Kapuja szociális célú városrehabilitáció akcióterületével kiegészítette. **(2. sz. függelék)**

Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia aktuallizálása:

1. Az „Ady lakótelep” fejlesztése már megvalósult, így a dokumentumból az akcióterület kikerülhet.

2. Az IVS megvalósításának szervezeti rendszere, külső-belső összefüggései, a megvalósíthatóság eszközei az eltelt idő miatt megváltoztak. Javasolt az új eljárás szerint készülő ITS keretén belül elkészíteni, ezért az IVS erre vonatkozó fejezetei elhagyhatók.

3. 2013. évben elkészült a Csepel Gyárvaros fejlesztési stratégiája, ezért javasolt akcióterületként beemlíteni. Területi lehatárolása megegyezik a vonatkozó szabályozási terv területi lehatárolásával **(1. számú melléklet)**.

4. A 2013-as nagy árvíz felhívta a figyelmet arra, hogy Csepel-Rózsadomb árvízvédelmével közép-és hosszú távon is foglalkozni kell, ezért javasolt az IVS-t Rózsadomb-árvízvédelem akcióterülettel kiegészíteni. Aktualitását a készülő Duna-parti építési szabályzat is megerősíti, az egyeztetések eredményét kedvezően befolyásolhatja az akcióterületként történő kijelölés. Jelenleg a fejlesztési célokat, azok ütemezését illetve költségbecslését nem tudjuk meghatározni, mivel azok a felsőbb szintű tervek (TSZT, FRSZ, Duna-Szabályozási Terv) készítésével egyidejűleg, a tervkonceptiókat folyamatosan egyeztetve körvonalazódhatnak. **(2. számú melléklet)**.

A fentiek szerint aktualizált IVS hatályban tartása:

Az IVS a 2007-es előírásoknak megfelelően, 2013-ig terjedő távlatra szól. Az időközben bekövetkezett szervezeti, gazdasági és jogszabály-környezeti változások ellenére **alapjában ma is érvényes helyzetelemzésen alapuló fejlesztési elképzeléseket tartalmaz,** a dokumentum tartalmi elemei lényegében megfelelnek a településrendezési kódexben foglalt követelményeknek. A meglévő településrendezési eszközök folyamatban lévő **módosítása,** illetve a fővárosi egyeztetési dokumentumok, városfejlesztési elképzelések **véleményezése csak a kerület fejlesztési stratégiájával összhangban történhet.** Az IVS eredeti, 2013. év végéig szóló hatályossága és a TSZT és FR SZ 2014. július 1-re tervezett elfogadása közötti intervallumra eső **jogszabályi hézag áthidalására javaslom az IVS hatályban tartását** az új eljárásrend szerint készítendő **ITS elfogadásáig azzal a céllal, hogy kifejezze a Képviselő-testület céljait, középtávú fejlesztési stratégiáját.**

Az IVS aktualizálásáról és hatályban tartásáról egyeztetünk a **Csepeli Városgazda Zrt-vel,** a tőlük kapott tájékoztató anyagokat az akcióterületeken folyamatban lévő fejlesztésekről az előterjesztés függelékébe beemeltük (**3. és 4. számú függelék:** Csepel déli lakóközpont, és Csepel Kapuja szociális célú városrehabilitációs programok).

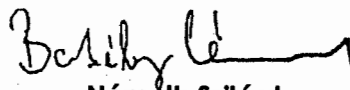
A Képviselő-testület középtávú fejlesztési stratégiája az IVS aktualizálásával (1. számú határozati javaslat), az új eljárásrend szerint készítendő ITS elfogadásáig történő hatályban tartásával (3. számú határozati javaslat) fejezhető ki.

A pályázatokon való részvétel eredményessége érdekében javaslom, hogy az akcióterületek kijelölését a Képviselő-testület külön határozatban rögzítse (2. számú határozati javaslat).

A vonatkozó jogszabályok jegyzékét és kivonatát az **5. számú függelék** tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a továbblépés érdekében fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2014. február 6.


Németh Szilárd
polgármester

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 352/2008.(V.15.) Kt. számú határozattal elfogadott, és a 166/2010.(III.23.) Kt. számú határozattal kiegészített „**Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia**” (IVS) dokumentumát az **alábbiak szerint módosítja**:

- a) „**A 2008 – 2013 között fejleszteni kívánt akcióterületek**” 6. fejezetben „**Ady lakótelep**” akcióterület fejlesztései megvalósultak, ezért az akcióterület elhagyásra kerül,
- b) „**A 2008 – 2013 között fejleszteni kívánt akcióterületek**” 6. fejezet kiegészül a „**Gyárvaros fejlesztési stratégia**” területével, „**Csepel – Gyárvaros**” akcióterülettel, [CSSZT-XXI-11 számú **Kerületi Szabályozási terv területi hatályával megegyező terület**] (1. számú melléklet)
- c) „**A 2008 – 2013 között fejleszteni kívánt akcióterületek**” 6. fejezet kiegészül a „**Rózsadomb-árvízvédelem**” akcióterülettel. [Duna folyam – Rózsa utca – II. Rákóczi Ferenc út – Fácánhegyi utca, és annak meghosszabbított vonala a Duna folyamig] (2. számú melléklet)
- d) A stratégia megvalósíthatóságának eszközei és szervezeti rendszere megváltozott. A változások miatt azok átdolgozása szükséges. A fejezetek kidolgozása idejére „**A stratégia megvalósíthatóságának eszközei**” című 7. fejezet, valamint a „**Melléklet**” című 9. fejezet elhagyásra kerül.

Határidő: elfogadásra: azonnal
Végrehajtásra - azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért felelős: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 352/2008.(V.15.) Kt. számú határozattal elfogadott, a 166/2010.(III.23.) Kt. számú határozattal kiegészített, a/2014.(II....) Kt. számú határozattal módosított „Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia” szerint a középtávú fejlesztési akcióterületek az alábbiak:

1. „Városközpont”,
 - o „Csepel déli lakóközpont”
2. „Észak-Csepel (Szigetcsúcs-kelet)”,
3. „Csepel SC” sportterület,
4. „Ráckevei-Soroksári Dunaág menti szabadidőközpont”,
5. „Csepel - Háros külterület”,
6. „Csepel - Ófalu-nyugat ”,
7. „Csepel kapuja” projekt területe
8. „Csepel – Gyárváros” területe
9. „Rózsadomb-árvízvédelem” területe

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra -- folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért felelős: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 352/2008.(V.15.) Kt. számú határozattal elfogadott, a 166/2010.(III.23.) Kt. számú, valamint/2014.(II....) Kt. számú határozattal módosított „**Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia**” hatályát 2014. évre, de legkésőbb a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáig érvényben tartja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra -- 2014. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért felelős: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kidolgoztatja a „**Csepel Integrált Településfejlesztési Stratégiája**” című, középtávú területfejlesztési stratégia dokumentumát az alábbiak szerint:

- a) A dokumentum tartalma A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2. számú melléklete szerint kerüljön kidolgozásra, de legalább az alábbi fejezeteket tartalmazza

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK
 - 2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
 - 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
 - 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
 - 2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

- b) A kidolgozás költségeit a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra -- a) 2014. december 31.
b) a 2014. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért felelős: a) Nagyné Bácskay Nóra főépítész
b) Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Csepel – Gyárváros"



A terület lehatárolása:

CSSZT-XXI-11 számú Kerületi Szabályozási terv területi hatályával megegyező terület

Fejlesztési cél: lásd Csepel Gyárváros Fejlesztési Stratégia

Rózsadomb-árvízvédelem területe



Terület határai:

Duna folyam – Rózsa utca – II. Rákóczi Ferenc út – Fácánhegyi utca, és annak meghosszabbított vonala a Duna folyamig

Fejlesztési cél: az árterület hosszú távon történő megszüntetése érdekében területfelhasználás, vízfelület kezeléshez szükséges telekalakíthatóság előkészítése a Duna-Szabályozáshoz.

Függelék

1. 352/ 2008.(V.15.) Kt. határozat
2. 166/2010.(III.23.) Kt. határozat
- 167/2010.(III.23.) Kt. határozat

Csepeli Városgazda Zrt. által átadott anyagok:

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja
4. Csepel kapuja szociális célú városrehabilitációs program

5. jogszabályok jegyzéke

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. május 15-én (csütörtökön) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. a.) pontja: (139. sz. előterjesztés + 6/1. sz. melléklet)
Javaslat Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) elfogadásáról

352/2008.(V.15.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 76/2008.(V.14.)VKB számú és a 69/2008.(V.14.)TB számú határozatok figyelembe vételével – úgy dönt, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiát elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság együttes ülésén elhangzott (és a VKB határozatához mellékelt) pontosítások figyelembe vételével elfogadott anyagot a www.budapest21.hu honlapon tegye közzé.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: május 20.

Felölős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor főépítész


20 igen
0 nem
7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. március 23-án** (kedden) **9.00 óra** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (51. sz. előterjesztés)

Javaslat az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) kiegészítése, továbbdolgozása alapjának elfogadására

166/2010.(III.23.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „*Integrált Városfejlesztési Stratégia Kiegészítő Kötet a Csepel a Csúcson Városrehabilitációs Programhoz*” című dokumentációt a 356/2008.(V.15.) Kt. számú határozattal elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) kiegészítéseként a további lépés, továbbdolgozás alapjául elfogadja.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra: végrehajtásra:	azonnal azonnal	
<u>Felelős:</u>	elfogadásért: végrehajtásért:	Orosz Ferenc dr. Polinszky Tibor	alpolgármester főépítész

22 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. március 23-án (kedden) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 11. pontja: (70. sz. előterjesztés + főépítési vélemény)
Javaslat a „Csepel Kapuja” elnevezésű, KMOP 2009-5.1.1/C jelű város rehabilitációs program előzetes akcióterületi tervének elfogadására

167/2010.(III.23.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XXI. kerület Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csögyár utca által határolt területre vonatkozó CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitáció előzetes akcióterületi tervét elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megadására.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra: végrehajtásra:	azonnal 2010. április 15.	
<u>Felelős:</u>	elfogadásért: végrehajtásért:	Tóth Mihály Szenteczky János	polgármester vezérigazgató

23 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
 polgármester


dr. Szeles Gábor
 jegyző

Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004

Megvalósítás időszaka: 2013.04.02. – 2015.06.30.

Megvalósítás Akcióterülete: Vermes Miklós utca [korábbi Koltói Anna utca] – Kossuth Lajos utca – Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út által határolt terület. (Az alábbi ábrán az 5. és a 9. tömbök)



Az akcióterületi lehatárolás az **Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)** alapján készült el, hivatkozással az IVS azon fejezetére, amelyben a fejlesztési akcióterület kijelölésre került. A hatályos IVS szerint a Városközpont Akcióterület része, amely részben a Középső-Belváros (BK - Középső Belváros) lakóövezetet és a Főtér (BF - Főtér) egy részét foglalja magában. Így a városrehabilitáció célja Csepel központi lakóövezetének megújítása a kapcsolódó zöldterületek megújításával.

Projekt teljes összköltsége: 1.350.061.932 Forint

Támogatási intenzitás: 100 %

Projekt célja: a megvalósítás időszakában lévő projekt célja – összefüggésben az Új Széchenyi terv és a „Lipcsei Charta, a fenntartható európai városokról” című dokumentum megállapításaival – korszerű központi lakóövezet kialakítása az Akcióterületen, a környező városrészek funkcionális, gazdasági és társadalmi erősségeinek bevonásával. A projekt kiemelt célja az Akcióterületen élő hátrányos társadalmi helyzetű csoportok felzárkóztatása, továbbá a központi lakóövezet presztizsének növelése.

Konzorciumi partnerek:

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet
- Budapest Esély Nonprofit Kft.
- Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XXI. Tankerület

Beavatkozások – finanszírozása:

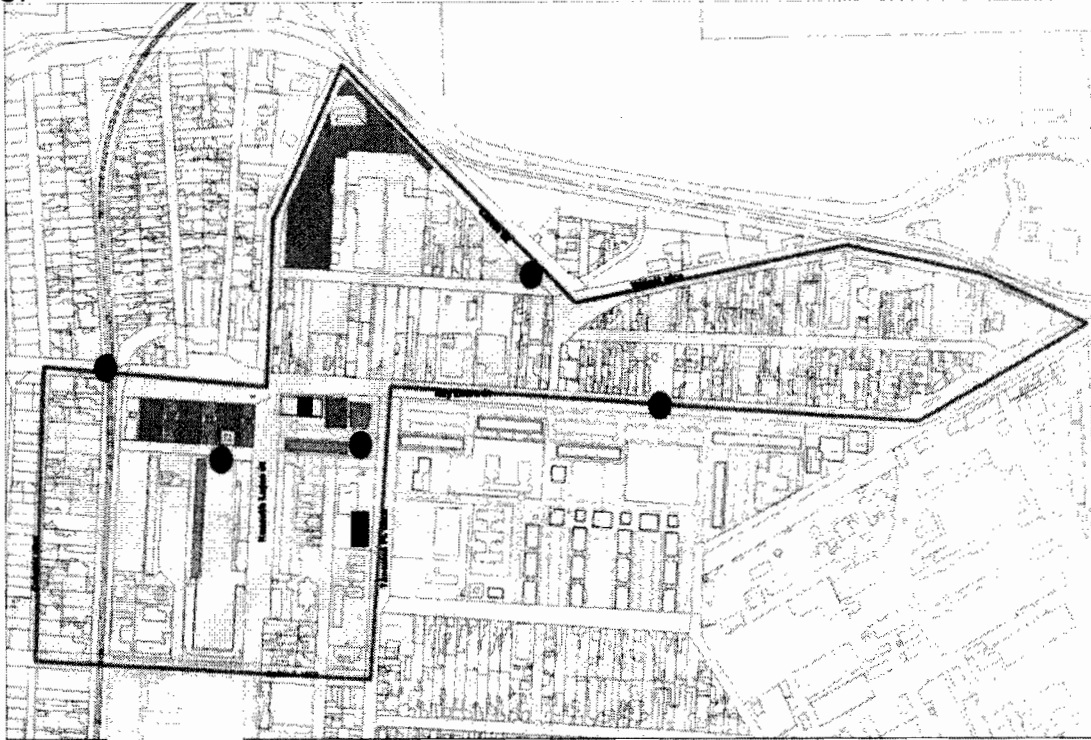
Konzorciumi partner – teljes elnyert összköltségvetése	Kiemelt fejlesztés megnevezése	Fejlesztésre elnyert támogatási összeg
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 628.756.109 Forint	Szent Imre tér zöldterületi infrastruktúrájának fejlesztése	360.048.223 Forint
	Egykori II. Rákóczi Ferenc Iskola fsz.-jén közösségi tér kialakítása	89.510.109 Forint
	Közvetett támogatások nyújtása – Programalap mini-projektek (soft)	45.000.000 Forint
	Alternatív utcai mentorálás (soft)	17.024.000 Forint
	Játszóház	24.360.000 Forint
Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet 642.917.623 Forint	Panelfelújítások – 5 lakóépület teljes körű felújítása	615.220.623 Forint
Budapest Esély Nonprofit Kft. 47.958.200 Forint	Munkaerőpiaci beilleszkedést és Iskola felzárkóztatást elősegítő program	47.208.200 Forint
KLIK – Karácsony Sándor Iskola 30.430.000 Forint	Felzárkóztatási és tehetséggondozási program	29.680.000 Forint
Összesen Elnyert támogatás: 1.350.061.932 Forint		

A táblázatból jól kitűnik, hogy a kiemelt projekt eredményeként kerületünk egy új közösségi térrel, Játszóházzal és a kerület központját meghatározó infrastruktúrájában és arculatában megújított közterülettel fog gazdagodni. A Polgármesteri Hivatal térszomszédságában lévő 5 ipari technológiával készült lakóépület teljes körű megújításával – homlokzati hőszigeteléssel, nyílászáró cserével, előtetők és személyfelvonók javításával – a lakók életminőségének javulását és a lakókörnyezet megszüpítését lehet elérni, nem utolsósorban a lakóházak energia megtakarítási tényezőinek növelésével. A munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkóztatást elősegítő programmal, továbbá a Felzárkóztatási és tehetséggondozási program segítségével az Akcióterületen élő gyermekek, fiatalok és ifjú-korúak életében sikerülhet jelentős változásokat indukálni. A Programalap mini-projektek segítségével a Csepelen lévő civilszervezetek pályázhatnak és lehetőséget kapnak az Akcióterületen a helyi identitás erősítésére és a közösségformálás ösztönzésére, változatos programjaik végrehajtásával. Összességében a 100 %-ban támogatott, több mint 1,3 milliárd összköltségvetésű kiemelt projekttel a kerületünk fizikai, társadalmi és lakókörnyezete válik szebbé és élhetőbbé.

**Csepel kapuja szociális célú városrehabilitációs program
KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003**

Megvalósítás Időszaka: 2012. február 1. -2014. október 31.

Megvalósítás Akcióterülete: XXI. Kerület Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csögyár utca által határolt terület.



Az akcióterületi lehatárolás az **Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)** dokumentumában nevesítésre került, mint a Csepel a Csúcson Akcióterület (CsCsA). Az akcióterület az IVS-ben nevesített három városrészhez kapcsolódik (Városcsúcs városrész Északi belváros, Szabótelep és Ófalu).

Projekt célja:

Fő cél az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása. A szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése, továbbá a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése. Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása szociális – közösségfejlesztő programok révén. A program keretében infrastrukturális beavatkozások és szociális-közösségfejlesztő programok valósulnak meg. A szociális közösségfejlesztő programok célcsoportja elsősorban a gyermek és ifjúsági korosztály.

Konzorciumi partnerek:

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon;
- Csepeli Munkásotthon Alapítvány,
- Kompánia Alapítvány;
- KLIK - Lajta László Általános Iskola
- Ady E. út 3. Társasház
- Ady E. út 5. Társasház

- Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet (Templom u. 16-30.)
- Kossuth L. u. 24-26-28. Társasház
- Kossuth L. u. 43-45. Társasház
- Ady E. út 13-15. Társasház

Projekt költségvetése: 1.055.302.689,- Ft.

Ebből uniós támogatás: 810.476.975,- Ft.

Felújítással érintett lakások száma: 802 db.

Beavatkozások az Akcióterületen:

Lakóépületek: A programban megvalósul a fent megnevezett lakóházak energia megtakarítást célzó korszerűsítése.

Városi funkciók: **Közterületek megújítása** a Kossuth Lajos utcában és az Ady Endre úton, illetve zöldterület fejlesztés a Kossuth Lajos utca 2. szám alatti közparkban. A tevékenység célja a megújuló akcióterületen minőségi közterületek, zöldfelületek biztosítása. A közbiztonság javítása érdekében az akcióterület **5 pontján térfigyelő kamerák** kihelyezése.

Közösségi funkciók: A projekt keretében felépült a **többfunklós sportcélú létesítmény**, amely egy 336 nm nagyságú sporttermet biztosít, a hozzá kapcsolódó öltözőkkel és mosdókkal, fogadó helyiséggel, kiszolgáló helyiségekkel.

Létrejött a DOMINO Alternatív Ifjúsági Klub - Tanoda, amely tevékenységének célja az akcióterület és környezetének ifjúságvédelméhez a közösségformálás erejével történő hozzájárulás.

Az előterjesztéshez kapcsolódó fontosabb jogszabályok jegyzéke, kivonata

1997. évi LXXVIII. törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről

II. Fejezet

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉS

A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei

7. § (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

- a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilitás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

- a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvív, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
- b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,
- c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összeszűrésének elkerülése érdekében,
- d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályai

8. § (1) A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

(2) A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.

(3) A településrendezési eszköz - a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kivétellel - legkorábban az elfogadásától számított 30. napon léptethető hatályba.

(4) A polgármester (főpolgármester) gondoskodik

a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,

b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

(5) Az államigazgatási szerv az (1) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

(6) Az államigazgatási szervnek a hatályos jogszabályba foglalt településrendezési eszközöket a hatáskörükbe tartozó ügyekben alkalmazniuk kell.

A törvény előírja, hogy az önkormányzatnak a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket - készítésük közben - jogkövetkezménnyel járó feladatként véleményeztetnie kell. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tartalmára vonatkozó követelményeket, valamint a véleményeztetés részletes szabályait új kormányrendelet fogja előírni, ezért ezek kikerülnek a törvényből.

A településfejlesztés feladata

9. § A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(2) Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A településrendezés feladata és eszközei

9/B. § (1) A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

a) meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,

b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,

c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint

d) biztosítsa a település, településrészek megőrzésére érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

(2) A településrendezés eszközei

a) a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,

b) a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,

c) a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.

A fővárosra vonatkozó sajátos rendelkezések

14. § (1) A fővárosban a településfejlesztési koncepcióra és az integrált településfejlesztési stratégiára vonatkozó rendelkezéseket az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A fővárosban

a) a fővárosi önkormányzat

aa) fővárosi településfejlesztési koncepciót,

ab) fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát,

b) a fővárosi kerületi önkormányzat

ba) a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi településfejlesztési koncepciót, valamint

bb) a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi integrált településfejlesztési stratégiát

állapít meg.

14/A. § (1) A fővárosban a településrendezési eszközökre vonatkozó rendelkezéseket az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A főváros településrendezési eszközei

a) a fővárosi településszerkezeti terv,

b) a fővárosi rendezési szabályzat,

c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat,

d) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére megállapított Duna-parti építési szabályzat, valamint a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó területre megállapított Városligeti építési szabályzat.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

2. A településfejlesztés és a településrendezés összefüggései

3. § (1) Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

(2) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

(3) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni.

(4) A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

(5) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

(6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - készül.

(7) A kerületi településfejlesztési koncepció a fővárosi településfejlesztési koncepcióval, a kerületi integrált településfejlesztési stratégia a kerületi településfejlesztési koncepcióval és a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiával összhangban készül.

(8) A fővárosi rendezési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel összhangban készül.

(9) A kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.

3. A településfejlesztés és a területfejlesztés, valamint a településrendezés és a területrendezés összefüggései

4. § (1) A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

5. Az integrált településfejlesztési stratégia

6. § (1) A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

(2) A stratégia készítése során az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálatokat szükség szerint aktualizálni kell. A stratégia részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A stratégia végrehajtásáról szóló beszámolórol a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt.

7. § Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,

- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.