



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

14/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről

14/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről

Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az Étv. 6/A. § (2) bekezdésében foglaltakra – a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Budapest XXI. kerület Csepel épített környezetének védelme és igényes alakítása érdekében – az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban a helyi adottságok figyelembevételével – a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Budapest Főváros XXI. kerület Csepel közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, e rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

2. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

2. §

- (1) Az Étv. 30/D.§ (1)-(3) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 23.§ (1) bekezdése szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a földszint + 3 színt, vagy annál magasabb meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

3. §

- (1) A Korm. rend. 23. § (2) bekezdés szerinti településképi bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez jelen rendelet Mellékletét képező Bejelentés elnevezésű nyomtatványon kell megtenni.
- (2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. 23. § (3) bekezdése alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.
- (3) A kérelmező a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációról - a kérelem benyújtása előtt - az Önkormányzat főépítészénél előzetes szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultáció keretében a helyi építészeti-műszaki tervtanács konzultációs véleménye kérhető.
- (4) Ha az építési tevékenység megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.

- (5) A Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.
- (6) Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.
- (7) A Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (8) A bejelentés elmulasztása vagy a polgármester döntésével ellentétes magatartás tanúsítása esetén e magatartások elkövetőjével szemben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le.

4. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

4. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a kerületi főépítész kezdeményezésére, a szabálytalanság tudomásra jutásától számított 1 éven belül, vagy az elkövetéstől számított 5 éven belül.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a kerületi főépítész készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (5) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

5.A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

5. §


A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell:

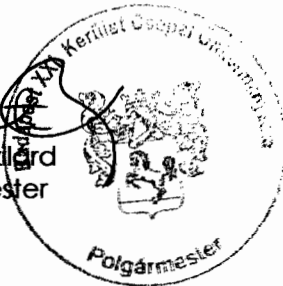
- a) a kerületi építési szabályzatban szereplő, a meglévő településképi védelmét érintő kötelező előírások figyelembe vételét;
- b) az épített és természeti környezetbe illeszkedés követelményeinek betartását, úgymint:
 - ba) az alkalmazott építőanyagok illeszkednek-e a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, biztosítják-e a kialakult igényes településképi fenntartását,
 - bb) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - bc) a beavatkozás mennyiben érinti a védett, vagy védelemre javasolt településrész, vagy építmény városképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését zavarja-e;
 - bd) a beavatkozás érinti-e a védett természeti környezetet, és nem igényli-e annak indokolatlan és káros megváltoztatását;
 - be) védett, vagy védelemre javasolt területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;


6. Záró rendelkezések

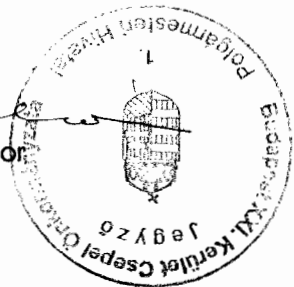
6. §

Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.


Németh Szilárd
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző



ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2013. május 2.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető



BEJELENTÉS

a Budapest XXI. kerületi Önkormányzat Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

Bejelentő adatai:

neve:.....
lakcím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

Bejelentő további elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail:.....
telefon:

A folytatni kívánt építési tevékenység megjelölése, rövid leírása, tervezett időtartama:

.....
.....
.....

Bejelentéssel érintett ingatlan:

cím: 121..... Budapest,.....(utca)hsz.
helyrajzi szám:.....

Felelős tervező:

neve:.....
névjegyz. száma:
e-mail címe:.....
értesítési címe:.....

Kivitelező:

neve:.....
.....
e-mail címe:.....
értesítési címe:.....

MELLÉKLETEK (a dokumentáció munkarészei)

- műszaki leírás az alkalmazott anyagokról, építészeti kialakításról
- helyszínrajz
- meglévő homlokzatok (helyettesíthető fotókkal)
- színterv, látványterv
- egyéb tetszőleges munkarészek

Budapest,

.....
kérelmező aláírása