



JAVASLAT

**A Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok
eladásáról**

Készítette: Werner Péter
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
A Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. június 26.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.12. évi215.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....2012. 06. 28.....

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2012. június 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat). az alábbiakban felsorolt ingatlanok tulajdonosa

200878 hrsz. XXI. Akácfa utca 20.

210671/36 hrsz. XXI. Kerület Tejút utca

A Montessori Óvoda eladásával az önkormányzat plusz bevételre tehetne szert, és mivel az ingatlan funkciója, besorolása adott, ott a jövőben is óvoda működhetne. Ezt a pályázat is feltételül szabja.

A Tejút utcai ingatlan 2010-ben történt megvásárlása óta is üresen áll, és az Önkormányzatnak jelenleg nem állnak rendelkezésre olyan források, amelyekből a terület fejleszthető lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntésével engedélyezze, hogy a fentiekben megnevezett ingatlanok értékesítésre kerüljenek.

Budapest, 2012. június 26.


Borbély Lénárd
alpolgármester

- Melléklet:
- Pályázati felhívások
- Pályázati lap
- Pályázati kiírások
- Akácfa utca 20. és a Tejút 210671/36 hrsz. ingatlanok értékbecslése

1. Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200878 hrsz. XXI. Akácfa utca 20. ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésével megbízza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

Határidő: Elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. július 31.
Felelős: Werner Péter vezérigazgató

2. Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 210671/36 hrsz. XXI. Kerület Tejút utca ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésével megbízza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

Határidő: Elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. július 31.
Felelős: Werner Péter vezérigazgató

A határozatok elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere versenytárgyaláson meghirdeti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanokat elidegenítés céljából.

A pályázati dokumentáció átvehető: a CSEVAK Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2012. július 2. napjától, illetve a www.csevak.hu internetes oldalról letölthető.

Az ingatlanok megtekinthetők: előzetes időpont egyeztetés alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: **2012. július 13. /péntek/ 16 óra**

A pályázat benyújtásának helye: CSEVAK Zrt. ügyfélszolgálat.

Versenytárgyalás elbírálásának ideje és helye: 2012. július 30. /hétfő/ 15 óra CSEVAK Zrt. tárgyalója.

További információ Feszt Andreától, vagy Radvánszky Emesétől kérhető a 278-5837 telefonszámon.

PÁLYÁZATI LAP

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által eladásra kínált ingatlanok közül, az alábbiakban megjelölt helyiségre ajánlatot teszek a pályázati feltételek tudomásulvételével.

A pályázandó ingatlan címe, helyrajzi száma:

Pályázó adatai (Kérjük NYOMTATOTT BETŰVEL kitölteni!)

Név; cégneve:

Asszonytól leánykori név is:..... Anyja
neve:.....

Cég esetén képviselő neve:..... Születési hely és
idő:.....

Cégjegyzékszám:..... Szem. ig.
száma:.....

Állandó bejelentett lakhelye, ill. telephelye:
.....

Telefonszáma:.....
.....

Vételi ár ajánlat:..... + ÁFA

Gazdasági társaság esetén a „Pályázati lap”-hoz mellékelni, kell a bejegyzésről szóló jogerős cégbírói végzést, vagy a Társasági Szerződés 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatát (mely tartalmazza a cégjegyzékszámot), illetve egy aláírási címpéldányt.

A pályázó külön megjegyzése:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Melléklet: a versenytárgyalási biztosíték befizetését igazoló fénymásolat

Budapest, 2012.

.....
pályázó

.....
pályázó

3. sz. melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 37/2007 (XI.27) Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki:

Választott pályázati eljárás :

Nyílt versenytárgyalásos eljárás.

A pályázható ingatlan:

Budapest, 200878 Hrsz. természetben a **1211 Budapest, Akácfa u 20.** alatt található **Kivett bölcsőde** megjelölésű ingatlan.

Ajánlatkérő azzal a kitéttel kívánja értékesíteni az ingatlant, hogy pályázó vállalja, hogy épület hasznosítását 20 éven át nem kívánja módosítani, abban kizárólag óvoda és bölcsőde működhet, amelyben az ellátott gyermekek minimum 50% -a XXI. kerületi lakos. 50%-os kerületi befogadottsági szint alatt az üzemeltető köteles befogadni a csepeli lakcímmel rendelkező gyermekeket.

A pályázónak legalább 5 éves igazolt szakmai múlttal kell rendelkezni az óvodai, bölcsődei szolgáltatások terén.

Az ingatlan értékesítésének további feltétele, hogy Ajánlatkérő az ingatlanon 5 évre visszavásárlási jogot szerez, melyet abban esetben érvényesít amennyiben a nyertes pályázó az ingatlan hasznosítása tekintetében vállalt kötelezettségét megszegi. Ajánlatkérő az ingatlan a tulajdonjogának átruházásával egyidejűleg az ingatlanon elővásárlási jogot alapít, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A pályázók tudomásul veszik, hogy 2017-ig az ingatlanra bérleti szerződés van érvényben.

A pályázatban meghatározott limitár 50.000.000,-Ft+ Áfa

A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 45 azaz negyvenöt napon belül köteles az adásvételi szerződést aláírni, és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a vételi ár legkevesebb 20%-t az eladó által megadott számlaszámra elutalni. Az

ajánlati biztosíték a pályázó nyilatkozata alapján a fenti összegbe beszámításra kerülhet. Az ingatlan vételárából fennmaradó részt legkésőbb 2012. december 31.-ig köteles megfizetni.

A pályázat résztvevői:

Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Jogi személy pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell:

- a Cégbíróságon bejegyzett társaság esetében az ügyvéd által készített és ellenjegyzett társasági szerződést vagy közjegyző által hitelesített másolatot az eredeti társasági szerződésről, valamint a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyző végzés hiteles kiadmányát.
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói kártya másolatát kell a pályázathoz csatolni.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat.

Ajánlati biztosíték:

Az - ajánlati biztosíték mértéke, **az ingatlan forgalmi értékének – 50.000.000,-Ft +ÁFA- minimum 5 %-a.** Az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen, az eredményhirdetést követően a nem eredményes pályázóknak 8 napon belül visszajár. A győztes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az érvényes ajánlattétel és versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása. A **ajánlati biztosíték** összegét a Csevak Zrt. pénztárában /hétfőn 7⁰⁰ – 13⁰⁰ , szerdán 13⁰⁰ – 17⁰⁰ , pénteken 7⁰⁰ – 11⁰⁰ között/lehet befizetni, vagy átutalni a Csevak Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20601641 számú számlaszámára a közlemény rovatban **„200878 Hrsz számú ingatlan ajánlati biztosíték”** megjelölés feltüntetésével vagy csekken feladni. Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásakor igazolni kell, az átutaló bank által kiállított bankkivonattal, vagy csekkszelvénnel, vagy a pénztári befizetés alkalmával kapott igazoló szelvénnel.

A pályázat benyújtási határideje: 2012. július 13. /péntek/ 16 óra, Csevak Zrt. ügyfélszolgálat.

A versenypályázat elbírálásának ideje és helye: 2012. július 30. /hétfő/ 15 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.

Ajánlatkérő kizárólag azon ajánlatokat tekinti érvényesnek, melyekben az ajánlott vételárösszeg eléri az ingatlan forgalmi értékének összegét, vagy az meghaladja.

Befizetési csekk, pályázati kiírás és **pályázati lap** átvehető a CSEVAK Zrt. Ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2012. május 2.-tól, illetve a www.csevak.hu internetes oldalról letölthető. **Pályázat** csak a pályázati kiírás mellékletét képező **pályázati lapon nyújtható be** (zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó) borítékban.

A borítékra rá kell írni: „Ingatlanpályázat”. Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csevak Zrt. munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Csevak Zrt. munkatársának az átadóval közölni. A pályázatot magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

A nyertes pályázó sorszáma a Csevak Zrt. és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre. A nyertes pályázót az elbírálásról írásban értesítjük.

A benyújtott ajánlat alapján azzal kerül az adásvételi szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű vételi ár megfizetésére tesz ajánlatot.

Versenytárgyalás:

Valamennyi alkalmas és feltételeknek eleget tevő pályázó részt vehet a versenytárgyaláson.

A versenytárgyalásra ajánlatkérő írásban hívja meg ajánlattevőket.

Versenytárgyalás időpontja és helye: 2012. július 30. /hétfő/ 15 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója

A Versenytárgyaláson a pályázót a kötelezettségvállalásra feljogosított személynek kell képviselnie. Amennyiben a képviselő nem azonos az ajánlattevővel meghatalmazását és aláírási címpéldányát a tárgyaláson be kell mutatnia.

A versenytárgyaláson ajánlatkérő a pályázókkal külön-külön tárgyal. A versenytárgyaláson a pályázók újabb ajánlatokat tehetnek, de csak olyan ajánlatot, mely a vételárra vonatkozóan jobb az éppen legjobb ajánlatnál.

A versenytárgyalás akkor ér véget, ha már egyik pályázó sem tud vagy akar újabb ajánlatot tenni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet az összes pályázónak alá kell írni.

Ajánlatok értékelése:

Ajánlatok értékelése során az ajánlatkérő az alábbiakat mérlegeli:

Ajánlott vételár összege.

Pályázó Csepelhez kötöttsége.

A Óvoda tervezett működtetésére vonatkozó üzleti terv tartalma szerint.

Ajánlatkérő előnyben részesíti a kerületi székhelyű és telephelyű pályázókat.

Eljárás befejezése, eredményhirdetés:

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő eredményhirdetésen hirdeti ki, melyre valamennyi Ajánlattevőt írásban meghívja.

A nyertes pályázó az eredményhirdetés számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A győztes pályázó a szerződéskötést követő 45 napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni. Amennyiben bármely okból nem jön létre a szerződés akkor Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.

A versenytárgyalás vesztesei az eredményhirdetést követően 8 napon belül visszakapják az általuk megfizetett ajánlati biztosítékot.

Ha szerződéskötés a versenytárgyalás nyertese érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor elveszíti a biztosítékot.

Egyéb szabályok:

Ajánlatkérő nem térít meg semmilyen olyan költséget, mely az Ajánlattevőnél merül fel az ajánlat elkészítése, benyújtása illetve szerződéskötés során.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlattevő felelőssége hogy az általa rendelkezésre bocsátott adat helyességét ellenőrizze az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő az ajánlata benyújtásához szükséges körülményről és befolyásoló tényezőről tájékozódott, ezek hiányából vagy megszerzésük elmulasztásából eredő károkért felelősséget Ajánlatkérő nem vállal.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben, akkor a befizetett ajánlati biztosíték összegét elveszti. Ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell az ingatlant eladni.

A vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, az adásvétel költségei a Vevőt terhelik.

A helyiségről további felvilágosítással kapcsolatban a Csevak Zrt.-nél Feszt Andrea vagy Radvánszky Emese helyiséggazdálkodók (telefon: 278-58-37) állnak rendelkezésre.

Budapest 2012.

Németh Szilárd polgármester megbízása alapján:

Borbély Lénárd
alpolgármester

4. sz. melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 37/2007 (XI.27) Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki:

Választott pályázati eljárás :

Nyílt versenytárgyalásos eljárás.

A pályázható ingatlan:

Budapest, 210671/36.Hrsz. természetben a **1211 Budapest, Tejút utca** alatt található **Kivett beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan.

A pályázat résztvevői:

Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Jogi személy pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell:

- a Cégbíróságon bejegyzett társaság esetében az ügyvéd által készített és ellenjegyzett társasági szerződést vagy közjegyző által hitelesített másolatot az eredeti társasági szerződésről, valamint a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyző végzés hiteles kiadmányát.
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói kártya másolatát kell a pályázathoz csatolni.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat.

Ajánlati biztosíték:

Az - ajánlati biztosíték mértéke, **az nyilvántartási értékének 113.125.000 ,-Ft+ Áfa - minimum 5 %-a.** Az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen, az eredményhirdetést követően a nem eredményes pályázóknak 8 napon belül visszajár. A győztes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az érvényes ajánlattétel és versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása. A **ajánlati biztosíték** összegét a Csevak Zrt. pénztárában /hétfőn 7⁰⁰ – 13⁰⁰ , szerdán 13⁰⁰ – 17⁰⁰ , pénteken 7⁰⁰ – 11⁰⁰ között/lehet befizetni, vagy átutalni a Csevak Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20601641 számú számlaszámára a közlemény rovatban **„210671/36. Hrsz számú ingatlan ajánlati biztosíték”** megjelölés feltüntetésével vagy csekken feladni. Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásakor igazolni kell, az átutaló bank által kiállított bankkivonattal, vagy csekkszelvénnyel, vagy a pénztári befizetés alkalmával kapott igazoló szelvénnyel.

A pályázat benyújtási határideje: 2012. július 13. /péntek/ 16 óra, Csevak Zrt. ügyfélszolgálat.

A versenypályázat elbírálásának ideje és helye: 2012. július 31. /kedd/ 15 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.

Befizetési csekk, pályázati kiírás és **pályázati lap** átvehető a CSEVAK Zrt. Ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2012. május 2.-tól, illetve a www.csevak.hu internetes oldalról letölthető. **Pályázat** csak a pályázati kiírás mellékletét képező **pályázati lapon nyújtható be** (zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó) borítékban.

Ajánlatkérő kizárólag azon ajánlatokat tekinti érvényesnek, melyekben az ajánlott vételárösszeg eléri az ingatlan forgalmi értékének összegét, vagy az meghaladja.

A borítékra rá kell írni: „Ingatlanpályázat”. Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csevak Zrt. munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Csevak Zrt. munkatársának az átadóval közölni. A pályázatot magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

A nyertes pályázó sorszáma a Csevak Zrt. és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre. A nyertes pályázót az elbírálásról írásban értesítjük.

A benyújtott ajánlat alapján azzal kerül az adásvétel szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű vételi ár megfizetésére tesz ajánlatot.

Versenytárgyalás:

Valamennyi alkalmas és feltételeknek eleget tevő pályázó részt vehet a versenytárgyaláson.

A versenytárgyalásra ajánlatkérő írásban hívja meg ajánlattevőket.

Verseny tárgyalás időpontja és helye: július 31. /kedd/ 15 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója

A Verseny tárgyaláson a pályázót a kötelezettségvállalásra feljogosított személynek kell képviselnie. Amennyiben a képviselő nem azonos az ajánlattevővel meghatalmazását és aláírási címpéldányát a tárgyaláson be kell mutatnia.

A versenytárgyaláson ajánlatkérő a pályázókkal külön-külön tárgyal. A versenytárgyaláson a pályázók újabb ajánlatokat tehetnek, de csak olyan ajánlatot, mely a vételárra vonatkozóan jobb az éppen legjobb ajánlatnál.

A versenytárgyalás akkor ér véget, ha már egyik pályázó sem tud vagy akar újabb ajánlatot tenni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet az összes pályázónak alá kell írni.

Ajánlatok értékelése:

Ajánlatok értékelése során az ajánlatkérő az alábbiakat mérlegeli:
Ajánlott vételár összege.
Pályázó Csepelhez kötöttsége.
Terület hasznosítására vonatkozó terv tartalma szerint.
Ajánlatkérő előnyben részesíti a kerületi székhelyű és telephelyű pályázókat.

Eljárás befejezése, eredményhirdetés:

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő eredményhirdetésen hirdeti ki, melyre valamennyi Ajánlattevőt írásban meghívja.

A nyertes pályázó az eredményhirdetés számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A győztes pályázó a szerződéskötést követő 45 napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni. Amennyiben bármely okból nem jön létre a szerződés akkor Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.

A versenytárgyalás vesztesei az eredményhirdetést követően 8 napon belül visszakapják az általuk megfizetett ajánlati biztosítékot.

Ha szerződéskötés a versenytárgyalás nyertese érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor elveszíti a biztosítékot.

Egyéb szabályok:

Ajánlatkérő nem térít meg semmilyen olyan költséget, mely az Ajánlattevőnél merül fel az ajánlat elkészítése, benyújtása illetve szerződéskötés során.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlattevő felelőssége hogy az általa rendelkezésre bocsátott adat helyességét ellenőrizze az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő az ajánlata benyújtásához szükséges körülményről és befolyásoló tényezőről tájékozódott, ezek hiányából vagy megszerzésük elmulasztásából eredő károkért felelősséget Ajánlatkérő nem vállal.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. Ha a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben, akkor a befizetett ajánlati biztosíték összegét elveszti. Ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell az ingatlant eladni.

A vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, az adásvétel költségei a Vevőt terhelik.

A helyiségről további felvilágosítással kapcsolatban a Csevak Zrt.-nél Feszt Andrea vagy Radvánszky Emese helyiséggazdálkodók (telefon: 278-58-37) állnak rendelkezésre.

Budapest 2012.

Németh Szilárd polgármester megbízása alapján:

Borbély Lénárd
alpolgármester