



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2012. április 23-án** (hétfőn) **08.00** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Németh Szilárd	polgármester
Borbély Lénárd	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester
Ábel Attila	alpolgármester

Bercsik Károly, Czibulyáné Szonday Szilvia, Dobák István, Gárday Balázs, Kováts Dániel, Makray Barbara, Pákozdi József, Reznicek Zoltán, Szenteczky János, Szuhai Erika, Takács Krisztián, Tenk András, Zupkó János

Összesen: 17 képviselő

Igazoltan távol: Balogh Ernő, Borka-Szász Tamás, Gergely István, Noé László

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szeles Gábor	jegyző
Kernné dr. Kulcsár Dóra	aljegyző
Dobos Sára	titkárságvezető
Nagyné Bácskay Nóra	főépítész
Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazatvezető
Kanyik Csaba	Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető
Tóth János	Oktatási Ágazatvezető
Trefán László	Üzemeltetési Ágazatvezető
Samu-Óvári Judit	Városrendezési Irodavezető
Kasza Viktória	Szervezési Irodavezető
dr. Várkonyi Gergely	Adóügyi Irodavezető
Furák János	OSZI intézményvezető
Werner Péter	CSEVAK Zrt. vezérigazgató

További jelenlévők:

Bata Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Csóka Andrea	Szervezési Iroda munkatársa
Fehér Lászlóné	Szervezési Iroda munkatársa
dr. Gönye Anikó	nemzetközi és protokoll referens
Kitzinger Adrienn	sajtó munkatárs
Kunné Gál Zsuzsanna	Szervezési Iroda munkatársa
Magyar Zoltán	Globomax Kft. munkatársa

Nagy Gabriella
Simonné Visontai Edit
Vámosi László
dr. Szabó József

Informatikai Iroda munkatársa
Informatikai Iroda munkatársa
Informatikai Iroda irodavezető
CSEVAK Zrt. FEB tag

Németh Szilárd bejelenti, még nem tudják megkezdeni az ülést, mert az előterjesztő telefonon jelezte, hogy közlekedési dugóban áll, ezért késni fog. Türelmet kér a jelenlévőktől.

Miután az előterjesztő megérkezett, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 17 fővel határozatképes.

Bejelenti, hogy az ülésről igazoltan távol maradt Balogh Ernő, mert jelenleg külföldön van, valamint Gergely István és Borka-Szász Tamás munkahelyi elfoglaltság miatt, Noé László pedig betegség miatt.

Ismerteti, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülésnek egyetlen napirendi pontja van és ez a 103. számú előterjesztés, „Javaslat gyermek üdültetésre alkalmas ingatlan megvásárlására” címmel. Előterjesztő Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató.

Megállapítja, hogy a javasolt napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, majd javaslatáról szavazást rendel el.

167/2012. (IV.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendje az alábbi:

Napirend:

Javaslat gyermek üdültetésre alkalmas ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

15 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a javasolt napirendet a Képviselő-testület elfogadta.

Napirend:

Javaslat gyermek üdültetésre alkalmas ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató.

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, majd a kérdéseknek ad helyt.

Megállapítja, hogy két kérdező van, Dobák István és Pákozdi József, majd a kérdéseket lezárja és elsőként szót ad Dobák Istvánnak.

Kérdések:

Dobák István emlékeztet, a határozati javaslatban az olvasható, hogy a saját tőke terhére kellene megvásárolni az ingatlant. Megkérdezi, hogy jelenleg mekkora a saját tőke nagysága.

Választ vár arra is, hogy miért a saját tőke terhére kell lebonyolítani a tranzakciót?

Kérdezi továbbá, hogy az Önkormányzat vagyonrendelete mit ír elő ingatlan, illetve vagyonszerzés ügyében.

Németh Szilárd jelzi, a kérdésekre az előterjesztő és a Jegyző megosztva válaszol majd.

Pákozdi József megkérdezi, hogy hol található ez az ingatlan? Választ vár arra is, hogy ez miért nincs benne az előterjesztésben? Megjegyzi, ha a Képviselő-testület erre így felhatalmazást ad, akkor az egy blankó csekk, mert semmit nem lehet tudni az ingatlanról. Szeretne továbbá információkat kapni arról is, hogy ez az ingatlan kinek a tulajdona, per és teher mentes-e, stb..

Németh Szilárd azt kéri a vezérigazgatótól, ne mondja meg, hogy az ingatlan hol található. Kijelenti, ő kérte, hogy az előterjesztésben ez ne legyen benne, ugyanis pillanatnyilag tárgyalási pozícióban vannak. Hozzáteszi, a Képviselő-testület felhatalmazásának kérésére szintén az ő kívánságára kerül sor, bár ezt az ügyletet a CSEVAK saját hatáskörben is megtehetné. Hangsúlyozza, tárgyalásban vannak, majd szót ad a Jegyzőnek.

Dr. Szeles Gábor ismerteti, hogy az Önkormányzat vagyonrendelete nem terjed ki a vagyonekezelő vállalat saját tőkéje felhasználására.

Werner Péter Dobák István kérdésére válaszolva elmondja, a CSEVAK Zrt. saját tőke készpénz állománya pillanatnyilag 130 millió Ft körül van.

Hozzászólások:

Dobák István kijelenti, ilyen minimális információ, illetve ilyen bizalmatlanság mellett a szocialista frakció sajnos nem tudja elfogadni ezt az előterjesztést. Hozzáteszi, nagyon nehéz helyzetben vannak, mert a gyermekek, a fiatalok kérdéséhez a szocialista párt mindig pozitívan állt. Mindig próbálja segíteni a fiatalokat ebben a helyzetben, de ilyen minimális adathalmaz, illetve tulajdonképpen egyfajta titoktartás mellett... Megjegyzi, zárt ülést kellett volna elrendelni, ha ilyen titokzatosak akarnak lenni. Valószínűsíti, hogy ez az információ mélyen sérti a fideszes vezetés érdekeit.

Közli, ezért döntöttek úgy, hogy a szocialista párt frakciója ezt nem tudja elfogadni, illetve nemmel szavaz, vagy esetleg kikapcsolja a készülékét.

Németh Szilárd megállapítja, hogy további hozzászóló nincs, majd a vitát lezárja. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván reagálni az elhangzottakra.

Tisztázza, egyetlen egy ingatlant szeretnének megvásárolni. Közli, több helyen is van ilyen ingatlan. Hozzáteszi, ezek az ingatlanok felszámolás alatt lévő cégeknél találhatóak. Elmondja még, az az ingatlan, amit megnézték, amire a legnagyobb eséllyel pályáznának az egy Balaton parti ingatlan.

Kijelenti, semmi mutyi nincs, majd meglátják, amikor a vezérigazgató a szerződést behozza a Képviselő-testület elé.

Ismételten hangsúlyozza, ő ragaszkodott ahhoz, hogy a vezérigazgató kapjon a Képviselő-testülettől egy felhatalmazást, annak ellenére, hogy a cég vezérigazgatója saját

hatáskörében megtehetné, hogy a saját tőke terhére beruházást, illetve ingatlan vásárlást hajt végre.

Kijelenti, azt szeretné, ha ennek az ingatlan az ára nem fölfelé, hanem lefelé menne. Amennyiben sikerül megvásárolni ezt az ingatlant a felszámolóval folytatott egyeztetést követően, akkor a papírokból világosan látható lesz majd, hogy mi volt ennek a nagy titokzatosságnak az oka. Megjegyzi, nincs benne semmiféle titok, csak egész egyszerűen a pozíciójukat szeretnék megőrizni. Hozzáteszi, és meg is fogják.

Bejelenti, hogy döntéshozatal következik. Jelzi, a határozati javaslat a 3. oldalon található és elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges, majd szavazást rendel el.

168/2012. (IV.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, Werner Pétert felhatalmazza egy gyermek üdültetésre alkalmas ingatlan megvásárlására, nettó 40.000.000 forint értékben, saját tőkéjének terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

12 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a határozati javaslatot 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazat mellett a minősített többségű határozat szabályainak megfelelően elfogadták. Szót ad Borbély Lénárd alpolgármesternek, aki ügyrendi hozzászólásra jelentkezett.

Borbély Lénárd ügyrendi hozzászólásában arra kéri a Polgármestert és a Képviselő-testület tagjait, hogy az áprilisi soros képviselő-testületi ülés időpontját halasszák el egy héttel.

A javaslat indoklásaként elmondja, több előterjesztés készítése folyamatban van, és nem szeretné abba a méltatlan helyzetbe hozni a Képviselő-testület tagjait, hogy sürgősségi előterjesztésként beterveztett, vagy adott esetben helyszíni kiosztású sürgősségi előterjesztésekről kelljen tárgyalni. A legkorrektebb elkészítés érdekében javasolja, hogy az ülés időpontját egy héttel későbbi időpontra halasszák el. Hozzáteszi, véleménye szerint ez értelemszerűen érintené a bizottsági üléseket is, ezért a bizottságok elnökeit is időpont módosításra kéri.

Tisztázza, a Képviselő-testület határozata arra irányulna, hogy elfogadja a munkatervben meghatározott ülés időpontjának módosítását 2012. április 26-ról 2012. május 3-ára.

Németh Szilárd kéri, hogy az ügyrendi javaslatról vita nélkül döntsenek, majd szavazást rendel el.

169/2012. (IV.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület munkatervében 2012. április 26-ára tervezett soros ülésének időpontját 2012. május 3-ára módosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

15 igen

0 nem

0 tartózkodás **elfogadva**

Németh Szilárd megállapítja, hogy az ügyrendi javaslatot 15 igen, 0 nem 0 tartózkodó szavazat mellett a Képviselő-testület elfogadta.

Megköszöni mindenkinek a jelenlétet, majd a Képviselő-testület ülését 08 óra 27 perckor berekeszti.

K.m.f.


Németh Szilárd
polgármester




Jegyző
dr. Székely Gábor
jegyző
1.

Jegyzőkönyvet készítette:

Fehér Lászlóné

Jegyzőkönyvet ellenőrizte:


Kasza Viktória
Szervezési irodavezető

