

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**a Szent Imre tér részleges rekonstrukciójára
a CSEVAK Zrt. bonyolításában**


Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület

2011. évi **353** sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: **2011. 12. 15.**

Az előterjesztés leadva: 2011. december 12.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2011. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel 2012. július 18-án ünnepli újjáépítésének 300 éves évfordulóját. Az Önkormányzat e jeles esemény méltó megünneplésére Csepel központi tere, a Szent Imre tér egy részének a rekonstrukcióját tervezi.

A Képviselő-testület 2011. októberi rendes ülésén fogadta el a 671/2011(X.13.)Kt. számú határozatát, amelyben felhatalmazta a CSEVAK Zrt.-t a beruházás részleteinek kidolgozására és a kivitelezést végrehajtó vállalkozó kiválasztására irányuló eljárás lebonyolítására.

A fenti előterjesztésben körülírt konstrukcióban meghirdetett beruházásra értékelhető ajánlat nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása az Önkormányzat elsődleges célja, továbbá a határidők rövidege miatt az előterjesztő javaslatot tesz arra, hogy a régi Országzászló közvetlen környezetét az Önkormányzat saját erejéből állítsa helyre a kidolgozás alatt álló tervek szerint, míg a Szent Imre tér délkeleti részére tervezett pavilonsor beruházást halassa el, és az emlékmű rekonstrukciótól függetlenül valósítsa meg egy későbbi időpontban.

A fentiekre tekintettel a beruházás tárgya a következő:

A II. Világháború előtt a Szent Imre téren, a Kisboldogasszony templomtól délre állt a csepeli Országzászló, amelynek a kulturális emléket kívánja felújítani az Önkormányzat. Az új Országzászló a templom és a Polgármesteri Hivatal tengelyében helyezkedne el a tér délkeleti részén, hozzávetőlegesen a régi Országzászló helyén.

A beruházás részletes műszaki feltételeit a jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A beruházás időpontja

Az Önkormányzat igénye szerint az új Országzászló és közvetlen környezete a 2012. július 18. napját és a település 300. évfordulójához kapcsolódó ünnepeket megelőzően készen kell álljon.

A tervek szerint távlati fejlesztés során fog megvalósulni a Szent Imre tér északnyugati területén a „Csepel szimbólum” térkialakítási elem, délkeleti részén a pavilonsor kereskedelmi és kulturális egységekkel.

A beruházás költségei

A jelen előterjesztés tárgyát képező beruházás becsült értéke bruttó 23 millió forint, amely magába foglalja a kivitelezési építési tervek elkészítésének, valamint az építési kivitelezési engedélyezési eljárásnak a költségeit, továbbá az Országzászló megalkotásának és közvetlen környezete térrendezésének költségeit.

Javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a beruházás költségeit az északi területek eladásából származó bevételek terhére biztosítsa.

Előkészítő tevékenységek

A beruházás határidőre történő megvalósítása érdekében a CSEVAK Zrt. az elvi építési engedély beszerzésére irányuló terveztetést elvégezte és az elvi építési engedélyt beszerezte.


Az elvi építési engedély beszerzésére vonatkozó tervezés költsége bruttó 1.987.500,- Ft volt, amely összeget a Képviselő-testület 672/2011(X.13.)Kt. számú határozatában biztosította CSEVAK Zrt. részére.

A tervek és az elvi építési engedély a CSEVAK Zrt. rendelkezésére állnak. Javaslom, hogy a beruházás lebonyolításával – szükség esetén a kivitelező kiválasztásával és a projekt koordinálásával – az Önkormányzat a CSEVAK Zrt.-t bízta meg.

A fentiekre tekintettel javaslom a 671/2011.(X.13.)Kt. számú határozat visszavonását, és a jelen előterjesztésbe foglalt határozati javaslat elfogadását.

A fent kifejtettek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa a beruházás lebonyolítását, és biztosítsa a beruházás fedezetét.

Budapest, 2011. december ^{12.} .


Németh Szilárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap
2. számú melléklet: A Szent Imre tér részleges rekonstrukciójának műszaki leírása

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a. visszavonja 671/2011(X.13.)Kt. számú határozatát.
- b. támogatja a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében az Önkormányzat saját erejéből az Országzászló és közvetlen környezete felújítását a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt műszaki leírásnak megfelelő tartalommal.
- c. felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében az Országzászló és közvetlen környezete felújításának a CSEVAK Zrt. által történő lebonyolítására 2012. július 10. napjáig.
- d. felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület részére a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója beruházás megvalósításáról a 2012. júniusi rendes Kt. ülésre.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. július 30.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az északi bevételek terhére biztosítja a Polgármesteri Hivatal költségvetésében - a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében - az Országzászló és közvetlen környezete felújításához szükséges fedezetet, bruttó 23.000.000,- Ft összegben.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. december

Halmos Istvánné s. k.
városgazdálkodási ágazatvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest XXI. kerület, Szent Imre tér részleges rekonstrukciója

2012. július 18-án ünnepli Csepel helység alapításának 300 éves évfordulóját. Az önkormányzat e jeles esemény méltó megünneplésére Csepel központi terének a Szent Imre tér egy részének a rekonstrukcióját tervezi.

A tervezett beruházás:

1. A tervezett beruházás során a tér délnyugati részén az alábbi elemek kerülnek megvalósításra:
 - 1.1. Országzászló rekonstrukció
 - 1.2. A területen található elszórtan álló ideiglenes létesítésű és használatú árusító pavilonok elbontása és új pavilon-csoport kialakítása [később megvalósítandó]
2. Terv szinten a tér északnyugati területén „Csepel szimbólum” térkialakítási elem kialakítása, megvalósítása később, egy távlati fejlesztés során valósul meg.

Tervezett elemek részletes ismertetése:

Országzászló rekonstrukció:

A Szent Imre téren – nagyjából a tervezett országzászló helyén – állt az országzászló, mely a II. Világháborúban megsemmisült, a rekonstrukcióval ennek a kulturális emléket kívánja újjáépíteni az Önkormányzat.

Tervezett emlékmű elhelyezése a Kisboldogasszony templom és a Polgármesteri hivatal közös tengelyébe, a szökőkúttól délre, a jelenleg háromszög alakú egyynári virágágyás helyére kerülne.

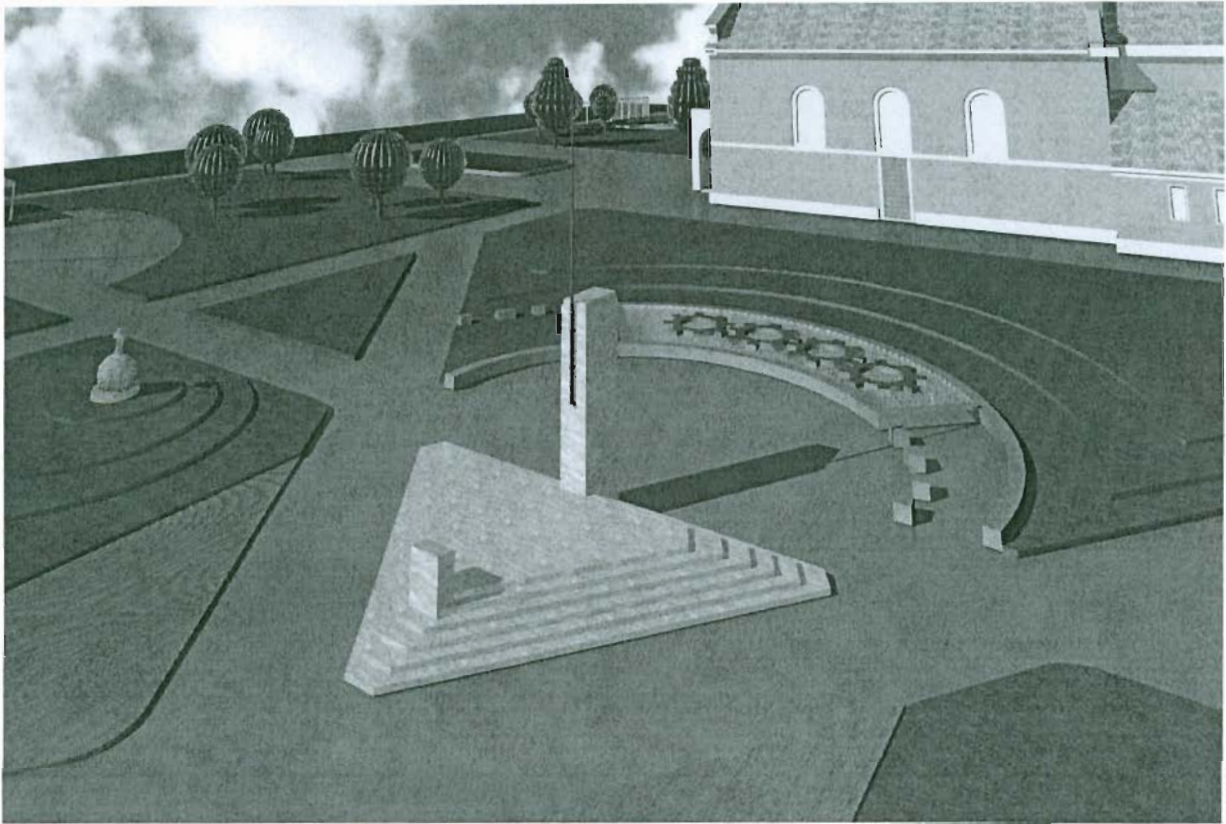
Tömegformálása az egykori emlékművet részben idéző, anyaga vasbeton, felületképzése világos mészkő burkolatú lesz.

Az építmény befoglaló méreteit alaprajzi értelemben a jelenleg a helyén található virágágyás triangulum-alakja és mérete, magassági értelemben az egykor itt állott Országzászló-sztélé magassága határozza meg. A kompozíció mindhárom oldalról lépcsőn elérhető terasz szintje – a környező burkolat szintjéhez képest – 90 cm magasságban lesz, így a terasz szint, s vele együtt az egész emlékmű kompozíció a környezetében ülő ember számára is belátható érzékelhető.

Az országzászló megvalósításával egy időben a területen található országalmából kikerül az utólag beléhelyezett zászlórúd.

Az országzászló megvilágítása az építmény környezetében elhelyezkedő térvilágítási oszlopokon elhelyezendő fém halogén fényforrású fényvetőkkel történik, melyek kizárólag az

emlékművet világítják meg. Az emlékmű díszkő padozatába padlóba süllyesztett, aszimmetrikus tükörrel szerelt fényvetők is helyet kapnak.



Az országzászló rekonstrukció megvalósítását a helység 300 éves évfordulójára rendezett ünnepségre tervezi az Önkormányzat, míg a pavilon-együttes megvalósítása szintén 2012. évben, de várhatóan az ünnepi megemlékezést követően történik meg.