

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

A

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ

6/2002.(III.26.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(TAMARISKA-DOMB TERÜLETÉRE ÉPÍTÉSI TILALOM MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL)

Készítette:

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető

Előterjesztő:

Németh Szilárd
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel
Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2011. december 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2011. évi 351 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 12. 15.

Testületi ülés időpontja:
2011. december 15.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata fontos feladatának tekinti a Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi értéként való megtartását és ekként történő kezelését, további fejlesztését. Céljának tekinti az egykori táj hangulatát idéző felszíni viszonyok (futóhomok-buckás domborzat), valamint a területen még nyomokban fellelhető homokpusztai növényállomány megőrzését, az általános fenntartási színvonal emelését, a közbiztonság növelését a kerület lakosságának érdekeit szolgálva.

A Képviselő-testület az **557/2011.(IX.15.) Kt. határozatában** meghatározta azon tevékenységeket, melyeket a domb megőrzése és fejlesztése érdekében szükségesnek tart megvalósítani.

Annak érdekében, hogy a Tamariska-domb fenntartása és fejlesztése a kitűzött célok mindenkori szem előtt tartásával valósuljon meg Képviselő-testület a **40/2011.(X.27.) Önkormányzati rendeletében** a Tamariska-domb területét kiemelt kerületi zöldfelületi értéké nyilvánította.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata a Tamariska-domb területére készülő Kerületi Szabályozási Tervben is érvényt kíván szerezni a fentieknek úgy, hogy a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló **6/2002.(III.26.) Kt. számú rendelet (CSVÉSZ)**, mint Helyi Építési Szabályzatba épülve azok megvalósítását elősegítse.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi **LXXVIII. törvény (Étv.)** 20.§ (1) bekezdés *b)* pontja és *ba)* alpontja alapján egy adott területre vonatkozóan építési tilalom rendelhető el „*településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében*”.

8/2011.(III.31.) Önkormányzati rendeletében Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló **6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet (CSVÉSZ)** módosításával **építési tilalmat** rendelt el a **206759/1, 206759/3, 206759/4, 206759/5, 206759/6** hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. Az építési tilalom elrendelése a készítés alatt álló Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) miatt volt szükséges, hatálya 2011. december 31-ig tart.

Fentiek és az **557/2011.(IX.15.) Kt. határozatban, továbbá a 40/2011.(X.27.) Önkormányzati rendeletben** foglaltak érvényre juttatása céljából javaslom az építési tilalom meghosszabbítását a „*településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében*” a készülő KSZT elfogadásáig.

Az **Étv. 22.§ (2) bekezdés** alapján „*az építési tilalom alá eső területen*

a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,

b) a bontási munkák,

c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,

d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá

e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása

kivételével más építési munkát végezni nem szabad.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletalkotást támogatni szíveskedjenek.

BUDAPEST, 2011. DECEMBER „12.”


Németh Szilárd
polgármester

ÉPÍTÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



hrsz.: 206759/1, 206759/3, 206759/4, 206759/5, 206759/6

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú* rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	kihirdetésre:	azonnal
	hatálybalépés:	2012. január 1.
Felelős:	kihirdetésért:	Vass-Kasza Viktória irodavezető, Szervezési Iroda

*A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

Budapest XXI. kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Budapest XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 6/2002.(III.26.) Kt. sz. rendeletének [továbbiakban: „R.”] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A „R.” **MSZ-4 sz.** melléklete helyébe e rendelet **1. számú melléklete** lép.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet **2012. január 1-jén** lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(Németh Szilárd)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2011.

(Vass-Kasza Viktória)
irodavezető, Szervezési Iroda

Budapest XXI. kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

MSZ-4 sz. MELLÉKLET:

**Csepel közigazgatási területén
építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

**(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997.
évi LXXVIII. törvény 20. § alapján)**

Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m ²)	Az építési tilalom célja	Tilalom hatálya
206759/1	2 451	„településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése”	KSZT elfogadásáig
206759/3	3 715	„településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése”	KSZT elfogadásáig
206759/4	686	„településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése”	KSZT elfogadásáig
206759/5	52 225	„településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése”	KSZT elfogadásáig
206759/6	7 970	„településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése”	KSZT elfogadásáig
209992/1	50 304	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209992/3	3 133	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209991	49 706	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/5	2 016	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/3	81 339	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/1	4709	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209988	179 391	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209986	41 675	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209984	8 524	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209978	224 028	Keretövezet változása	2013.05.01.
209975	321 591	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/4	50 135	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/5	50 025	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/6	40 256	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/7	4388	Keretövezet változása	2013.05.01.

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: 6/2002.(III.26.) KT. SZÁMÚ RENDELET (CSVÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse Budapest XXI. kerület Csepel Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi értéként való megtartását és ekként történő kezelését, további fejlesztését a területre készülő Kerületi Szabályozási Terv elfogadásáig is	A terület jövőbeni rendeltetésével ellentétes építési tevékenységek megakadályozása a helyrehozhatatlan természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése mellett	A rendelet megalkotásának célja építési tilalom meghosszabbítása a Tamariska domb területére a „településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében” a készülő KSZT elfogadásáig

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A terület jövőbeni rendeltetésével ellentétes építési tevékenységek nem végezhetők, de jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák, mint a Tamariska-domb körbekerítése, stb. elvégezhető stb.	A természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése mellett, a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő, rendezett kulturált környezet kialakításának elősegítése.	A jelenleg hatályos szabályokhoz képest többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A már meglévő személyi állománnyal.	A már meglévő szervezeti keretek között	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges	A kiadások növekedését nem eredményezi

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi építési tilalom 2011.december 31-ig szól, meghosszabbítása a KSZT elfogadásáig a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében indokolt.

Az előterjesztés 2. sz. melléklete

1. Előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

.....

Budapest, 2011. december

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

2. Előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel

.....

Budapest, 2011. december

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész

3. Előterjesztés egyeztetve: Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

.....

Budapest, 2011. december

Baksa Lajos
irodavezető