


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

a parkolásról és a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Nagné Bácskay Nóra főépítésszel
Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezetővel
Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja: valamennyi bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. december ...*08*...

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 20 <i>M</i> .évi <i>348</i>sz. előterjesztés Testületi ülés dátuma: <i>2011. 12. 15.</i>
--

Testületi ülés időpontja:
2011. december 15.

Tisztelt Képviselő Testület!

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 1998. III. 24. napján alkotta meg jelenleg hatályos rendeletét a parkolóépítés pénzübeni megváltásáról. A rendeletet a Képviselő-testület 2003. évben módosította, azóta módosítására nem került sor.

Az utolsó módosítás óta eltelt hosszú időre tekintettel indokolt a rendelet átfogó felülvizsgálata és a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelő, új rendelet megalkotása, melyre jelen előterjesztéssel javaslatot teszek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2011. december 8.



Németh Szilárd
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a parkolásról és a parkolóépítés pénzübeni megváltásáról szóló rendeletet megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete

.../2011. (...) önkormányzati rendelete

a parkolásról és a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és 65/A.§ (2) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet (a továbbiakban: BVKSZ) 6. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén – az OTÉK-ban és a BVKSZ-ben meghatározott – az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű várakozó helyek (továbbiakban: parkolóhelyek) létesítési kötelezettségét a helyi sajátosságok figyelembevételével állapítsa meg.

(2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit, az OTÉK, valamint a BVKSZ és kerületünk KVSZ-ének előírásait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

A rendelet hatálya

2. § E rendelet hatálya Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed, aki, illetőleg amely:

- a) olyan új építményt, önálló rendeltetési egységet létesít, vagy
 - b) meglévő építményt bővít, alakít át, az építmény rendeltetését módosítja,
- aminek következtében az építési jogszabályok szerint parkolóhelyek létesítését követeli meg, illetve kialakítandó parkoló szám növekmény keletkezik.

Parkolóépítési kötelezettség, az adható kedvezmények

3. § (1) A 2. §-ban szabályozott esetekben az OTÉK 42. § (1)-(9) bekezdésében előírt számú parkolóhelyet kell megépíteni a telken belül, mely alól jelen rendelet alapján lehet felmentést adni.

(2) Az építésügyi hatósági eljárás tárgyát képező építmény, önálló rendeltetési egység, megvalósítása, kialakítása során létesítendő parkolóhelyek számát alsó- és középfokú nevelés, oktatás, valamint felsőfokú oktatás funkciójú építmények esetében az OTÉK vonatkozó rendelkezései alapján kell megállapítani az 1. sz. mellékletben meghatározott eltérésekkel,

úgy, hogy a BVKSZ 6. § (3) bek. szerinti közterületi engedmény a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban feltüntetett mértékig adható.

(3) Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási, és az építészeti – műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklete szerinti építési engedély nélkül végzett, illetve az engedélytől eltérő építkezés esetén az építtető a meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) elhelyezésére vagy megváltására köteles. Részére az (2) bekezdésben meghatározott kedvezmény nem adható.

(4) A BVKSZ 1. sz. mellékletében lehatárolt elővárosi és átmeneti zóna területén a VK, L2, L2/A, valamint a helyi szabályozási tervben zártsorú beépítési, módúként feltüntetett I jelű keretövezeteknél a belső zóna előírásai alkalmazandók.

Parkolóhely-építési kötelezettség teljesítésének módja

4. § (1) A parkolóhelyek biztosítására vonatkozó kötelezettséget jelen rendelet előírásainak figyelembevételével minden esetben az építésügyi hatóság állapítja meg építész tervező által benyújtott parkolási mérleg alapján.

(2) Az ügyfél az építési engedély iránti kérelemhez, építési engedélyhez nem kötött funkcióváltás esetén a tevékenység gyakorlására vonatkozó engedély ügyében eljáró építésügyi hatóság felhívására köteles benyújtani a parkolóhely biztosítási kötelezettség teljesítési módjára vonatkozó nyilatkozatát és szükség esetén annak tervdokumentációját.

(3) Amennyiben a rendelet hatálya alá tartozó esetekben az OTÉK 42. §-a alapján meghatározásra kerülő előírt számú parkolóhely az ingatlanon belül nem, vagy csak részben építhető meg, és a 3. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint sem adható kedvezmény az építmény funkciójára tekintettel, a parkolóhely építési kötelezettséget az Önkormányzattal kötött szerződés alapján – a 6. §-ban meghatározott megváltási díj ellenében – meg kell váltani.

Parkolóépítés pénzbeni megváltása

5. § A parkolóhely pénzbeni megváltására vonatkozó szerződés aláírása során az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

6. § A parkolóhely megváltás összege egységjárműben (E), (elhelyezendő busz, tehergépjármű, stb. esetén az egységjármű szorzóval (e) módosított szám) számított parkolónként a rendelet hatályba lépésétől:

a) közterületi építkezéseknél a helyi építési szabályzat szerint építhető 12 m²-nél nagyobb alapterületű építmény építése esetén 500.000,- Ft/db,

b) építési telken történő rendeltetés módosítás esetében az OTÉK, illetve a helyi előírások szerint számított, telken el nem helyezett gépkocsi parkoló szám növekményre, amennyiben az nem haladja meg a 10 db-ot, 500.000,- Ft/db,

c) építési telken történő rendeltetés módosítás esetében az OTÉK, illetve a helyi előírások szerint számított, a telken belül el nem helyezett parkoló szám növekményre, amennyiben a 10 db-ot meghaladja, 800.000,- Ft/db,

d) építési telken új építmény építése, vagy a meglévő építmény bővítése esetén legfeljebb 1000 m² nettó alapterületig a telken belül el nem helyezett parkoló mennyiség első 10 db-jáig parkolónként 500.000,- Ft, azon felül 800.000,- Ft/db,

e) építési telken új építmény építése, vagy a meglévő építmény bővítése esetén 1000 m² nettó alapterület felett a telken belül el nem helyezett parkoló mennyiség első 10 db-jáig parkolónként 800.000,- Ft, azon felül 2.000.000,- Ft/db,

7. § (1) A építetőnek a parkolóhelyek megváltására vonatkozó összeget 4. § alapján megkötött szerződésben meghatározott időpont lejártáig kell befizetnie Önkormányzata Infrastruktúra kerete javára.

(2) A beruházó az építési engedélyezési eljárás során köteles a dokumentációhoz csatolni a parkolóhely megváltására vonatkozó, a polgármesterrel kötött szerződés egy példányát, valamint a parkoló megváltási díj befizetéséről szóló igazolást.

8. § (1) A parkolóhelyek megváltására vonatkozó befizetéseket az Önkormányzat mindenkori költségvetésében az Infrastruktúra kereten belül „parkolási keretként” kell elkülöníteni.

(2) A parkolási keret tőke összegeinek és kamatainak felhasználásáról szóló döntés az Önkormányzat Képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot Csepel közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmény építésére, vagy ilyen célra szolgáló területek megszerzésére és közművesítésére (előkészítésére), illetve üzemeltetésére lehet használni.

(3) Az éves szinten parkolóhely megváltás címen befizetett pénzösszegekről, a parkolási célra egyéb forrásból az alapba kerülő összegről, illetve az ebből létesítendő parkolószámról az Önkormányzat Hivatala nyilvántartást vezet.

Értelmező rendelkezések

9. § E rendelet alkalmazása során:

a) egységjármű ϵ : a különféle járművek egyébként egymástól eltérő jellemzőinek kiküszöbölésére szolgáló, az átlagos személygépkocsi jellemzőivel rendelkező elméleti jármű.

b) egységjármű szorzó (e): ($e=E/\text{járműfajta}$) az a szám, amellyel az azonos fajtájú járművek darabszámát megszorozva, a forgalom nagyság értéke egységjárműben kifejezve adható meg. (az „e” nagysága: autóbusz esetében 1,3; nyerges gépjármű esetén 1,7; pótkocsis tehergépjármű esetén 1,6)

Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés után indult, illetve a még el nem bírált, folyamatban lévő építésügyi eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a parkolóhelyek pénzbeni megváltásáról szóló 6/1998. (III.24.) Kt. számú rendelet hatályát veszti.

1. sz. Melléklet a .../2011. (.....) ö.r. számú rendelethez:

Ssz.	Terület Funkció	Belső zóna		Átmeneti zóna		Elővárosi zóna	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás	-50	100	-50; 0	50	-50; 0	50
2.	Felsőfokú oktatás	-50	50	-50; 0	50	-50;+50	50

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: A közterületi engedmény kerületi rendelet alapján biztosítható maximális mértéke

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA**Rendelettervezet címe: a parkolásról és a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról****1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik**

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet megalkotásának célja Budapest XXI. kerület közigazgatási területén a magasabb rendű jogszabályok előírásaihoz igazodva a szükséges parkolászám építési telken belüli kiépítése.	A parkolóhelyek megváltására vonatkozó összeg meghatározása, figyelemmel a gazdasági változásokra	A parkolóhelyek építését a magasabb rendű jogszabályokkal szinkronban elsődlegesen telken belül kell megoldani, csak másodlagosan kerülhet sor, indokolt, rendeletben szabályozott esetekben az ettől való eltérésre.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A szükséges parkolászám építési telken belüli kiépítésének kötelezettsége alól kizárólag az alap- és középfokú nevelési, oktatási, valamint a felsőfokú oktatási funkciójú építmények esetében lesz lehetőség. A rendelettervezet elfogadását követően a parkolóhelyek pénzbeli megváltására lesz lehetőség, mely az Önkormányzat bevételeit képezi.	A rendezett, kulturált környezet kialakítása érdekében a magasabb rendű jogszabályok szerint a szükséges parkolászám építési telken belüli kiépítését preferálja, csak funkcióját tekintve méltánylást érdemlő esetben enged eltérést.	A jelenleg hatályos szabályokhoz képest többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A már meglévő személyi állománnyal.	A már meglévő szervezeti keretek között	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges	A kiadások növekedését nem eredményezi

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenleg hatályos rendelet 2003. év óta nem került felülvizsgálatra, új, egységes szerkezetbe foglalt rendelet megalkotása a jogalkalmazói munka megkönnyítése érdekében indokolt.
--

1. Előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel

Az észrevételek a rendelet-tervezet szövegén átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. december 08.

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész

2. Előterjesztés egyeztetve: Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezetővel

Az észrevételek a rendelet-tervezet szövegén átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. december 08.

Samu-Óvári Judit
irodavezető

3. Előterjesztés egyeztetve: Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

Az észrevételek a rendelet-tervezet szövegén átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. december 08.

Baksa Lajos
irodavezető