

Budapest XXI. Kerület



Csepel Önkormányzata

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

döntés meghozatalára a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. által bérelt helyiségek bérleti díj emelése tárgyában

Készítette: **Werner Péter**
CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2011. évi ... 342 ... sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2011. 12. 15.

Az előterjesztés leadva: 2011. december 08.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonosa a 1214 Budapest, Szent László utca 115. szám alatti, és a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti ingatlanoknak, amelyek vonatkozásában az Önkormányzat 2008. 07. 21. napján (Szent László utca 115.), illetve 2009. május 20. napján (Kossuth Lajos utca 70. 515 m²-es helyisége) helyiségbérleti szerződést kötött a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.-vel.

A fenti bérleményekre kötött szerződések 8.2. pontja értelmében a bérleményekre vonatkozó bérleti díj emeléséről a kezelő javaslata alapján az Önkormányzat képviselő testülete határozatot hoz, amelyről a bérbeadó írásban tájékoztatja a bérlőt.

A TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. által bérelt helyiségek bérleti díj emelése vonatkozásában a kezelő a következő javaslatot teszi a Tisztelt Képviselő-testület részére:

- A 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti 515 m² alapterületű bérlemény jelenlegi bérleti díja: 1704,- Ft/m²/hó+ÁFA
A javasolt bérleti díj 2012. évre: 2313,- Ft/m²/hó+ÁFA
- A 1213 Budapest, Szent László 115. szám alatti 465 m² alapterületű eladótér jelenlegi bérleti díja: 894,- Ft/m²/hó+ÁFA
A javasolt bérleti díj 2012. évre: 1786,- Ft/m²/hó+ÁFA
- A 1213 Budapest, Szent László 115. szám alatti üzlethelyiség 187 m² alapterületű pince bérleménye jelenlegi bérleti díja: 626,- Ft/m²/hó+ÁFA
2012. évre a kezelő **nem javasolja a bérleti díj emelését** a pincebérlemény vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. által bérelt üzlethelyiségek 2012. évre javasolt bérleti díjairól az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően hozzon döntést.

Budapest, 2011. december 9.


Borbély Lénárd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kezelő javaslatára

- a. a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. által bérelt 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti, 515 m² területű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját a 2012. évre 2313,- Ft/m²/hó+ÁFA összegben határozza meg.
- b. a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. által bérelt 1213 Budapest, Szent László utca 115. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség eladótér bérleti díját a 2012. évre 1786,- Ft/m²/hó+ÁFA összegben határozza meg. A 187 m² alapterületű pinceszint bérleti díját 2012. évre 626,-Ft/m²/hó +ÁFA összegben változatlanul hagyja.
- c. felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a megemelt bérleti díjaknak a bérlő TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. részére történő érvényesítéséről, illetőleg a bérlő tájékoztatásáról.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület *egyszerű* többségű támogató szavazata szükséges.

Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Budapest, 2011. december

Halmos Istvánné s.k.
ágazatvezető