

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

**RENDELETTERVEZET**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet módosítására**

**Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
aljegyző

**Előterjesztő: Borbély Lénárd**  
alpolgármester

**Előterjesztés egyeztetve:**  
Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

**Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:**  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. december 8

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2011. évi 339. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2011. 12. 15.


**Testületi ülés időpontja:**  
2011. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyon kezelését alapítása óta a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. látja el. A 2011. novemberi képviselő-testületi üléseken a CSEVAK Zrt. további feladatokat kapott, ezért feladatainak aktualizálása, rendeleti szinten való rögzítése, megjelenítése indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2011. december 8.

  
**Borbély Lénárd**  
alpolgármester

## **RENDELETALKOTÁS**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

*A rendeletervezet elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.*

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2011. (....) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**  
**szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet módosításáról**

1. § Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) új 11/A. §-sal és azt megelőzően az alábbi címmel egészül ki:

**„A CSEVAK Zrt. feladatköre**

11/A. § (1) A CSEVAK Zrt. ellátja az önkormányzati vagyon kezelésével, hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az önkormányzati vagyon kezelése tárgyában kötött szerződésben meghatározottak szerint, az ott, valamint a Képviselő-testület egyedi határozataiban meghatározott ingatlanok és más vagyontárgyak tekintetében.

(2) A CSEVAK Zrt.-t az önkormányzat – az Ötv. 80/A. § és 80/B. §-ában meghatározott vagyonkezelői jognak nem minősülő – kezelői jogokkal ruházta fel, különösen az alábbi feladatok és tevékenységek tekintetében:

a) az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése, fenntartása, hasznosítása,

b) a egyes tulajdonú többlakásos épületek és társasházak közös költségeinek és egyéb szolgáltatási díjainak elszámolása és behajtása,

c) a lakások és helyiségek elidegenítésekor az önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és az önkormányzatra háruló kötelezettségek teljesítése, ide értve a részletvételekre elidegenített önkormányzati lakások vonatkozásában keletkezett, az önkormányzatot megillető vételár-részlet-hátralékok behajtását is,

d) a lakbér és helyiségbér, valamint a kapcsolódó mellékszolgáltatások díjának és díjhátralékainak, továbbá a távhődíj hátralékok beszedése és behajtása.

(3) A CSEVAK Zrt. ellátja az önkormányzat intézményeinek működtetésével, fenntartásával kapcsolatos valamennyi műszaki karbantartási feladatot, feltéve, hogy önkormányzati rendelet vagy a Képviselő-testület határozata azt nem utalta más szervezet feladatkörébe.

(4) A CSEVAK Zrt. Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon ellátja a helyi közutak, járdák, zöldterületek, játszóterek és közterületek fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával, valamint az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatokat, továbbá biztosítja a közfoglalkoztatásban érintett álláskeresők foglalkoztatását.

(5) A CSEVAK Zrt. ellátja a kezelésébe utalt ifjúsági és sportlétesítmények hasznosításával és üzemeltetésével, valamint az oktatáshoz kapcsolódó létesítmények karbantartásával kapcsolatos feladatokat.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásának feltételeit, az önkormányzat és a CSEVAK Zrt. együttműködésének részleteit az önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között az önkormányzati vagyon kezelése tárgyában létrejött szerződésben kell rögzíteni.”

2. § E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

## RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet módosításáról

### 1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet megalkotásának célja, hogy egyértelművé tegye és pontosan meghatározza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő CSEVAK Zrt. által ellátandó közfeladatokat.	A rendelet megalkotásával a CSEVAK Zrt. által ellátandó feladatok jogszabályi szintre emelése történik meg.	Célszerű a közfeladatok körének pontos meghatározása és jogszabályi szintre emelése.

### 2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság által ellátott közfeladatok körének meghatározásával tervezhető a szervezeti struktúra változtatása és a feladathoz rendelt költségvetési támogatás.	nem releváns	nem releváns

### 3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A már meglévő személyi állománnyal.	A már meglévő szervezeti keretek között	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges	A kiadások növekedését nem eredményezi

### 4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A teljes körű szabályozottság hiánya.

Előterjesztés egyeztetve: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgatóval

A megfogalmazott javaslatok, észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2011. december 08.

Werner Péter  
CSEVAK Zrt. vezérigazgató