

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**a CSEVAK Zrt. és az Oktatási Szolgáltató Intézmény között a javítási-
karbantartási feladatok ellátása tárgyában 2012. évre kötendő együttműködési
megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

Furák János
igazgató, Oktatási Szolgáltató Intézmény

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2011. évi ... 337 ... sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2011.12.15.

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel
Kerné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

A jegyző megbízása alapján törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. december 08.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 422/2011.(V.26.)Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy az Oktatási Szolgáltató Intézmény feladatkörébe tartozó intézmények által használt ingatlanok karbantartási-hibaelhárítási feladatait 2011. július 1. napjától a CSEVAK Zrt. látja el.

A Felek az 1.1. pontban hivatkozott Képviselő-testületi határozat alapján együttműködési megállapodást kötöttek a 2011. évre, amelyben kifejezték szándékukat az együttműködés fenntartása iránt a 2012. évben. A Felek egyidejűleg elhatározták, hogy a 2011. évben szerzett tapasztalatok alapján határozzák meg a 2012. évre kötendő együttműködési megállapodásuk feltételeit.

A 2011. év folyamán a CSEVAK Zrt. átvette az OSZI szerviz korábbi munkavállalói közül mindazokat, akik a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó továbbfoglalkoztatást vállalták. A CSEVAK Zrt. külön megállapodás keretében 2011. december 31. napjáig – a Tisztelt Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésén hozott támogató határozata esetén – végleges formában tulajdonába veszi az intézmények karbantartási-hibaelhárítási feladatainak ellátásához szükséges gépeket és készleteket. 2012. január 1. napjától tehát, a CSEVAK Zrt. kizárólag saját eszközparkjával és erőforrásaival fogja ellátni a rá ruházott feladatot.

A 2011. év tapasztalatai alapján a két szervezet megalkotta a 2012. évi együttműködésüket szabályozó megállapodás tervezetét, amelyet a jelen előterjesztés mellékleteként nyújtanak be a Tisztelt Képviselő-testület mint alapító elé jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével hagyja jóvá a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézmény, valamint a CSEVAK Zrt. között kötendő együttműködési megállapodást.

Budapest, 2011. december ...


Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap
2. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt szöveggel jóváhagyja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézmény, valamint a CSEVAK Zrt. között javítási-karbantartási feladatok ellátása tárgyában kötendő együttműködési megállapodást és felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, illetőleg az Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgatóját a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató
Furák János OSZI igazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. december

Halmos Istvánné s. k.
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. december

Kernné dr. Kulcsár Dóra s. k.
aljegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézménye (1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 59/a., a Magyar Államkincstár által vezetett nyilvántartási száma: 521019, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv képviselőjében eljárva Furák János igazgató (a továbbiakban: OSZI)

másrészről a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. (1212 Budapest, Katona J. utca 62-64., a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által 01-10-045701 számon nyilvántartott gazdasági társaság) képviselőjében eljárva Werner Péter vezérigazgató (a továbbiakban: CSEVAK Zrt.)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1 ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 422/2011.(V.26.)Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy az Oktatási Szolgáltató Intézmény feladatkörébe tartozó intézmények (továbbiakban: Intézmények) által használt ingatlanok karbantartási-hibaelhárítási feladatait 2011. július 1. napjától a CSEVAK Zrt. látja el.
- 1.2. A Felek az 1.1. pontban hivatkozott Képviselő-testületi határozat alapján együttműködési megállapodást kötöttek a 2011. évre, amelynek 3.1.3. pontjában kifejezték szándékukat az együttműködés fenntartása iránt 2012. évben. A Felek egyidejűleg elhatározták, hogy együttműködésüket a 2011. évi tapasztalatok alapján felülvizsgálva határozzák meg a 2012. évre kötendő együttműködési megállapodásuk feltételeit. Az így meghatározott együttműködési paramétereket a Felek a jelen megállapodásban rögzítik.
- 1.3. Jelen megállapodásnak nem képezik tárgyát a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 677/2008.(XI.20.)Kt. számú határozata alapján, az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézményi ingatlanok felújításával, fejlesztésével kapcsolatban a CSEVAK Zrt. által ellátott feladatok.

2 AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS CÉLJA, TÁRGYA

- 2.1. Az OSZI és a CSEVAK Zrt. jelen együttműködésének célja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 422/2011.(V.26.)Kt. számú határozatában foglaltak hatékony végrehajtásának elősegítése.
- 2.2. Jelen megállapodás kizárólag az OSZI ellátási körébe tartozó, önállóan működő intézmények ingatlan vagyonával kapcsolatos karbantartási-hibaelhárítási, és (nem személy) szállítási feladatok végrehajtására, a végrehajtáshoz szükséges egyeztetések, tervezések lebonyolítására, a kivitelezés műszaki felügyelete, ellenőrzése és átvétele ellátására terjed ki.

- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a CSEVAK Zrt. üzemeltetési feladatokat a jelen megállapodás alapján nem lát el. Az Intézmények üzemeltetését kizárólag az OSZI jogosult, illetőleg köteles saját felelősségi körében végezni.

3 A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

3.1. Időbeli hatály

- 3.1.1. A Felek a jelen megállapodást határozott időre, a 2012. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig tartó időtartamra kötik.

- 3.1.2. A Felek megállapodnak, hogy 2012. szeptember 30. napjával felülvizsgálják a jelen megállapodás alapján folytatott tevékenységüket, illetőleg az együttműködés eredményességét. E felülvizsgálat alapján 2012. október 31. napjáig mind a CSEVAK Zrt., mind az OSZI vezetője jelentést készít, mely alapján a Felek áttekintik a jelen megállapodás rendelkezéseit és javaslatot tesznek az esetleges módosításokra, továbbá a tapasztalatok alapján kidolgozzák az együttműködés 2013. évben irányadó szabályait.

- 3.1.3. A Felek kijelentik, hogy együttműködésüket – a 3.1.2. pontban foglaltakra figyelemmel – fent kívánják tartani 2012. december 31. napját követően is.

3.2. Tárgyi hatály

- 3.2.1. A jelen megállapodás tárgyi hatálya a 2011. július 1. napját megelőzően az OSZI Szerviz által ellátott feladatokra, valamint az átalánydíjas szerződések műszaki tartalmát meghaladó feladatokra terjed ki a 3.2.2. pontban meghatározott keretek és a 3.2.3. pontban tételesen felsorolt kivételek figyelembe vételével.

- 3.2.2. A jelen megállapodás hatálya a következő feladatok ellátását foglalja magában:

- 3.2.2.1. az OSZI és az Intézmények eseti – nem programozott – karbantartási-hibaelhárítási feladatainak ellátása,

- 3.2.2.2. az Intézmények által bejelentett meghibásodások gyors és szakszerű – azonnali beavatkozást igénylő esetben soron kívüli – ellátása,

- 3.2.2.3. az OSZI és az Intézmények eseti megrendelése alapján szállítási feladatok ellátása (személyszállítás kivételével).

- 3.2.3. A jelen megállapodás hatálya nem terjed ki a tervszerű karbantartási igények felmérésére, és ütemezésére. Ezen feladatokat továbbra is az OSZI végzi saját hatás és feladatkörében meghatározott gazdálkodási és felelősségi rendje szerint, vállalkozók vagy saját erőforrásai igénybe vételével.

4 A FELADAT ÁTRUHÁZÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a CSEVAK Zrt. kizárólag a 3.2.2. pontban körülírt feladat elvégzésére jogosult és köteles. A CSEVAK Zrt. semmilyen tekintetben nem minősül az OSZI, illetőleg az OSZI Szerviz részlege jogutódjának.

- 4.2. Az OSZI igazgatója és a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója felelős a jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásának megszervezéséért, a jogkörükbe tartozó feladatok előírás szerű végrehajtásáért és ellenőrzéséért.

- 4.3. A Felek rögzítik, hogy az OSZI Szerviz műhelye és az ott foglalkoztatottak munkavégzésének helye a Budapest XXI., Táncsics Mihály u. 92. szám alatti intézményi ingatlanon található helyiség együttes. A helyiség együttes további használatának feltételeiről a CSEVAK Zrt. és a Jedlik Ányos Gimnázium vezetője egyeztetést folytat. A Felek megállapodnak, hogy

megegyezés hiányában a CSEVAK Zrt. maga köteles gondoskodni a jelen megállapodásban körülírt tevékenység végzéséhez szükséges munkakörnyezet kialakításáról és a munkavállalók részére történő biztosításáról.

5 A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Az OSZI jogai és kötelezettségei

- 5.1.1. A karbantartási-hibaelhárítási feladatokról szóló megrendelések, bejelentések rendjének egyeztetése a CSEVAK Zrt.-vel, továbbá a bejelentés, megrendelés rendjének ismertetése az Intézmények vezetőivel.
- 5.1.2. A hibabejelentésre jogosultak névjegyzékének benyújtása a CSEVAK Zrt. részére, továbbá a névjegyzék naprakészen tartása, a változásokról a CSEVAK Zrt. folyamatos tájékoztatása.
- 5.1.3. A karbantartási-hibaelhárítási feladatok eseti megrendelése.
- 5.1.4. Az Intézmények vezetői (felelős munkatársai) által tett hibabejelentések nyilvántartása, szükség szerint a bejelentés megerősítése megrendeléssel. Az Intézmények által benyújtott tervezhető karbantartási igények nyilvántartása.
- 5.1.5. A karbantartási-hibaelhárítási feladatok ellátásához szükséges intézményi tervek, engedélyek (pl. érintésvédelem, tűzvédelem stb.) beszerzése és szükség esetén a CSEVAK Zrt. rendelkezésére bocsátása.
- 5.1.6. Az OSZI minden hónap utolsó napjára a CSEVAK Zrt. által a tárgyhónapban megfelelően teljesített – bejelentésekkel és megrendelésekkel egyeztetett – feladatokat és azok költségvonzatát ellenőrzi. Azokban az esetekben, ahol azt jogszabály előírja, teljesítésigazolást állít ki, amelyet a tárgyhónapot követő hó 12. munkanapjáig benyújt a CSEVAK Zrt. részére.
- 5.1.7. A CSEVAK Zrt. számára a jelen megállapodásban meghatározott feladatok végrehajtására rendelkezésre álló előirányzat felhasználásának nyomon követése a megrendelések nyilvántartása és ellenőrzése útján annak érdekében, hogy az előirányzat túllépése megelőzhető legyen.
- 5.1.8. Az OSZI köteles írásban tájékoztatni a CSEVAK Zrt.-t, amennyiben nyilvántartásai szerint a megrendelések teljesítésével összefüggő dologi kiadások összege eléri a biztosított előirányzat 70 %-át.
- 5.1.9. Az OSZI köteles a CSEVAK Zrt.-t a jelen megállapodás aláírását követő 5 napon belül teljesszűrt tájékoztatni az együttműködést érintő szabályzatairól és más szabályozóiról.

5.2. A CSEVAK Zrt. jogai és kötelezettségei

- 5.2.1. A 3.2.2. pontban meghatározott feladatok ellátása a hatékony és takarékos gazdálkodás követelményeinek érvényre jutásával.
- 5.2.2. A CSEVAK Zrt. kizárólag az OSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények által leadott megrendelések alapján jogosult, illetőleg köteles a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatások nyújtására. A bejelentések folyamatos fogadása, ennek érdekében munkaidőn kívüli ügyelet működtetése.
- 5.2.3. Az 5.2.2. pontban foglaltaktól eltérően, az azonnali beavatkozást igénylő meghibásodás esetén az Intézmények 5.1.2. pontban hivatkozott kapcsolattartói is jogosultak bejelentést tenni

közvetlenül a CSEVAK Zrt. részére. A CSEVAK Zrt. ilyen esetben mérlegelés nélkül, haladéktalanul köteles intézkedni és kiszállni a helyszínre, az ilyen hibákat soron kívül, gyorsan és szakszerűen elhárítani.

- 5.2.4. A karbantartási-hibaelhárítási feladatok ellátásához szükséges eseti tervek, engedélyek beszerzése.
- 5.2.5. Adatszolgáltatás az OSZI részére az év végi záráshoz kapcsolódóan, az elvégzett vagy folyamatban lévő karbantartási-hibaelhárítási feladatokról, az esetleges elő teljesítésekről, késedelmes teljesítésekről.
- 5.2.6. A CSEVAK Zrt. jogosult szükség szerint egyeztetést kezdeményezni az OSZI-val az előirányzat felhasználásáról és az aktuális feladatok ellátásáról.
- 5.2.7. A CSEVAK Zrt. minden hónap utolsó napjára mint fordulónapra tételes kimutatást készít a CSEVAK Zrt. által a tárgyhónapban teljesített feladatokról és azok költségvonzatáról. A kimutatást a tárgyhónapot követő hó 6. munkanapjáig benyújtja az OSZI részére.
- 5.2.8. A jelen megállapodás tárgyát képező feladatok ellátása során a CSEVAK Zrt. tevékenységére az Önkormányzat mindenkor hatályos helyi rendeletei, az OSZI szabályzatainak jelen megállapodás tekintetében releváns rendelkezései, a CSEVAK Zrt. saját belső szabályzatai, valamint az érintett ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 5.2.9. A CSEVAK Zrt. nem tartozik felelősséggel mindazon károkért, amelyek a késedelmesen megtett vagy hibás, hiányos bejelentésből erednek.

6 A PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a CSEVAK Zrt. a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátását az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében kifejezetten erre a célra biztosított előirányzataból finanszírozza.
- 6.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátása mellett elvégzett olyan munkák és megvásárolt olyan tárgyi eszközök bekerülési értékének elszámolása, amelyek bekerülési értékét az érintett ingatlanra vagy intézményre számviteli értelemben aktiválni kell, az OSZI részére külön erre a célra elkülönített költségvetési előirányzat terhére történik.

7 KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1. A Felek kapcsolattartóik útján egyeztetnek valamennyi, a jelen megállapodással összefüggő kérdésben.
 - 7.1.1. Az OSZI részéről kapcsolattartó és egyben az 5.1.8. pontban meghatározott teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy

név: Kiss László
telefon: 20/265-1209
e-mail: fomernok@csepeloszo.hu

név: Matiny Zoltán
telefon: 20/553-2414
e-mail: matiny.zoltan@csepeloszi.hu

7.1.2. A CSEVAK Zrt. részéről kapcsolattartó személy

név: Tamás Zoltán
telefon: 30/219-429
e-mail: tamas.zoltan@csevak.hu

7.2. A hibabejelentést, megrendelést az OSZI, illetőleg az Intézmények részéről felhatalmazott személyek az alábbi elérhetőségeken tehetik meg:

név: Sugár Géza
telefon: 20/941-4212
e-mail: sugar.geza@csevak.hu

7.3. A Felek megállapodnak, hogy az e-mailt, faxot a CSEVAK Zrt. által kézhez vettnek tekintik, amennyiben a CSEVAK Zrt. levelezési kiszolgálója sikeres kézbesítési igazolást küld vissza vagy a fax sikeres kézbesítési jelentést ad.

8 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatosan felmerülő vitákat elsősorban egymás között kísérik meg rendezni. A peren kívüli megegyezés sikertelensége esetére – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – Felek kikötik Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban módosíthatják figyelemmel a jelen megállapodás 3.1.2. pontjában foglaltakra is.

8.3. A jelen megállapodást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint az OSZI fenntartója, illetőleg mint a CSEVAK Zrt. kizárólagos alapító részvényese .../2011.(XII.15.)Kt. számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást a felek átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. december

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Oktatási Szolgáltató Intézménye
képviseli: Furák János igazgató

.....
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.
képviseli: Werner Péter vezérigazgató