

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

## J A V A S L A T

### **Településrendezési szerződés felmondására, tulajdonosi hozzájárulás visszavonására**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Ügyrendi és Vagyonyilatkozati Bizottságnak  
Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. évi 171. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 06. 30.

Az előterjesztés leadva: 2011. június 23.

Testületi ülés időpontja:  
**2011. június 30.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

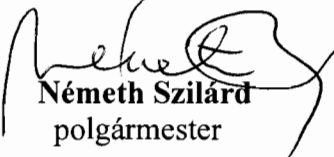
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 661/2009. (IX.22.) Kt. számú határozatával felkérte Tóth Mihály polgármestert, hogy Tilki Zoltán 1214 Budapest, Vörösmarty u. 14. szám alatti lakossal Településrendezési szerződést kössön. A szerződés 2010. május 4. napján jött létre (mellékletét képezte az építő által elkészített településrendezési szerződést alátámasztó tanulmány) annak érdekében, hogy Tilki Zoltán mint építtető a tulajdonában lévő 213031/5. hrsz. alatt felvett ingatlanon jelentős területrendezéssel járó építési beruházást, ingatlanfejlesztést hajthasson végre.

Az Önkormányzat a szerződésben vállalta, hogy a 4076. sz. út megvalósításához szükséges – kb. 0,4 ha – terület önkormányzati tulajdonba vétele érdekében a 213002/3. hrsz. alatti ingatlan (kiserdő) tulajdonosát, a Magyar Államot, illetve a területet kezelő Pilisi Parkerdő Zrt. felé a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve a területre olyan Kerületi Szabályozási Tervet (a továbbiakban: KSZT) készít, mely a beruházást lehetővé teszi.

Az elmúlt időszakban nyilvánvalóvá vált, hogy előre nem látható körülményekre tekintettel az Önkormányzatnak nem felróható okból a településrendezési szerződésben foglaltak nem végrehajthatók. A Magyar Állam a 4076. számú út kiszabályozásához szükséges területet nem adja az Önkormányzat tulajdonába, ezért a településrendezési szerződésben meghatározott fejlesztés nem megvalósítható. Budapest Főváros Közgyűlése a területet érintően a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításáról nem döntött, így a Csepel-Háros 1. szektor Kerületi Szabályozási Terv a településrendezési szerződésben meghatározott tartalommal a döntés hiányában nem készíthető elő és nem fogadható el.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a településrendezési szerződés felmondásáról, a tulajdonosi hozzájárulások visszavonásáról.

Budapest, 2011. június 23.

  
Németh Szilárd  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 661/2009. (IX.22.) Kt. számú határozat alapján Tilki Zoltánnal megkötött településrendezési szerződést felmondja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés felmondásáról Tilki Zoltánt értesítse.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2011. július 15.

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.*

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési szerződésben foglaltak megvalósítását ellehetetlenítő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának fel nem róható okból előállt körülményekre tekintettel, melyek ismeretében a tulajdonosi hozzájárulást a Képviselő-testület nem adta volna meg, a 659-660/2009. (IX.22.) Kt. és 785/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatait visszavonja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás visszavonásáról Tilki Zoltánt értesítse.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2011. július 15.

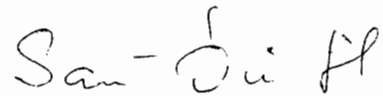
*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.*

Előterjesztés egyeztetve: **Samu-Óvári Judit** városrendezési irodavezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott észrevételek az alábbiak:

Az észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2011. június 23.



**Samu-Óvári Judit**  
irodavezető