

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**JEGYZŐ**

**RENDELETTERVEZET**

**A BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2002. (III.26.) KT. SZÁMÚ RENDELET  
MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ CSSZT-XXI-15 SZABÁLYOZÁSI TERV 3/1.  
SZELVÉNYÉN  
RAJZI ELÍRÁS JAVÍTÁSÁRA**

**Készítette:**

**Samu-Óvári Judit**  
irodavezető, Városrendezési Iroda

**Előterjesztő:**

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

**Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:**

**Ügyrendi és Vagyonnyilatkozati Bizottságnak**

Csepel Város Önkormányzat  
Képviselő-testület

2011. évi ..... 161 ..... sz. előterjesztés

A leadás ideje: 2011. június 15.

Testületi ülés dátuma: 2011.06.16.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**  
2011. június 16.

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Városrendezési egyeztetés alkalmával vették észre a Polgármesteri Hivatal munkatársai, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. rendelet (CSVÉSZ) MSZ-1 SZ. MELLÉKLET-ét képező CSSZT-XXI-15 sz. szabályozási terv 3/1. számú szelvényén magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rajzi elírás szerepel.

### Előzmények:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2009.(IX.22.) Kt. rendeletével fogadta el a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. rendelet (CSVÉSZ) módosítását és a CSVÉSZ MSZ-1 SZ. MELLÉKLET-ben felsoroltak közül:

#### **a CSSZT-XXI-15 sz. tervlapot.**

Tárgyi KSZT három szelvényt (3/1., 3/2. és 3/3. számon) tartalmaz a Csepel–Hárosi területre (II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 210008 és 210009 – Csepeli út – Plútó utca – 4076. utca a közigazgatási határig – Budapest közigazgatási határa (4079. sz. dűlőút – 4419. sz. dűlőút – Csepeli út – Almafa utca – 8649. utca – Cseresznyefa utca – Vízmű utca – 8643. sz. utca – 8644/1 sz. utca) által határolt területre.

A terv készítés célja a hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) keretein belül, a kül-belterületi határvonal változatlanul hagyásával, és a magasabb szintű keretszabályozásban szereplő keretővezet módosítása nélkül a kialakítandó közterületek (szektorhatároló fő- és gyűjtő utak) kiszabályozása volt.

A KSZT jóváhagyási eljárása „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§, valamint „*az országos településrendezési és építési követelményekről*” szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5.§ (1) bekezdésében hivatkozott és 3. sz. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek (20 db) megkeresésével történt.

A 2009.január 28-án kiküldött véleménykérő levélben rögzítésre került:

*„Felhívom figyelmét, hogy a csatolt dokumentáció a Hárosi terület jelenlegi FSZKT+BVKSZ betartásával készült szabályozási tervet tartalmazza (közterületi szabályozás). „*

Fentiek alapján rendeletalkotás [1. számú melléklet], és a korábban rendelettel jóváhagyott KSZT tervlap 3/1. szelvényének módosítása (a rendeletervezet melléklete), azon az (MG-RF-1) rajzi elírás helyesbítése szükséges a magasabb szintű jogszabállyal [FSZKT kivonat, 2. számú melléklet] egyező **MG-MF-1** feliratra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására, és a rajzi elírás javítása érdekében a CSSZT-XXI-15 terv 3/1 M szelvény elfogadására!

Budapest, 2011. június 15.



dr. Szeles Gábor

jegyző

## RENDELETALKOTÁS

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.**

Határidő:	<b>elfogadásra:</b>	azonnal
	<b>kihirdetésre:</b>	azonnal
	<b>hatálybalépés:</b>	2011. június 16.
Felelős:	<b>elfogadásért:</b>	<b>Németh Szilárd</b>
		<b>polgármester</b>
	<b>kihirdetésért:</b>	<b>Vass-Kasza Viktória</b>
		<b>irodavezető, Szervezési Iroda</b>

***A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.***

<b>Budapest XXI. kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
<b>Képviselő-testülete</b>		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2011.(VI. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2011.(VI.16.) önkormányzati rendelete a  
**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**  
szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, „Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata”-ról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: R] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

**1.§**

**A R 8/O.§ (2) BEKEZDÉSE HELYÉBE AZ ALÁBBI RENDELKEZÉS LÉP**

(2) A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-15, amely a 3/1M., 3/2. és 3/3. számú szelvényeket tartalmazza.

**2.§**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- (1) E RENDELET **2011. JÚNIUS 16-ÁN** LÉP HATÁLYBA, RENDELKEZÉSEIT A HATÁLYBALÉPÉST KÖVETŐ ÜGYEKBEN KELL ALKALMAZNI.
- (2) E RENDELET MELLÉKLETE A CSSZT-XXI-15 TERV 3/1M. SZELVÉNYE, AMELY A CSSZT-XXI-15 TERV 3/1. SZELVÉNYE HELYÉBE LÉP.
- (3) E RENDELET A HATÁLYBALÉPÉSÉT KÖVETŐ NAPON HATÁLYÁT VESZTI.

(Németh Szilárd)  
polgármester

(dr. Szeles Gábor)  
jegyző

**Záradék**

Kihirdetve: .....

(Vass-Kasza Viktória)  
irodavezető, Szervezési Iroda

***A CSSZT-XXI-15 szabályozási terv 3/1M. szelvénye  
külön tervlapon található***

