

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

## J A V A S L A T

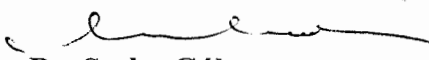
**a 203.497. hrsz. alatti ingatlan (Szent István út 219.) forgalomképesség szerinti besorolására és a vagyonkezelő kijelölésére**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
igazgatási ágazatvezető

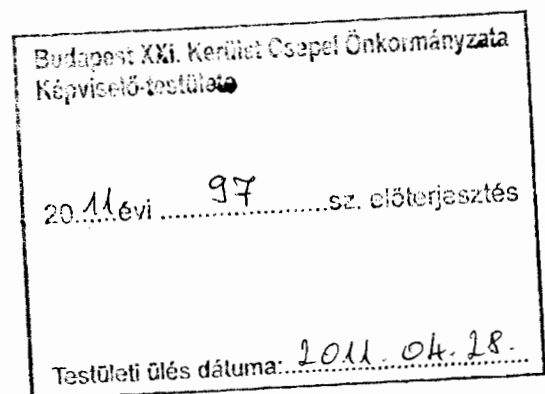
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Ügyrendi és Vagyonnyilatkozati Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. április 18.



Testületi ülés időpontja:  
**2011. április 28.**

Tisztelt Képviselő-testület!


Önkormányzatunk tulajdonában lévő 3 ingatlant, a 203497, 203498. és 203508. hrsz. alatt felvett, természetben Szent István út 217-219. és Fecske u. 3. szám alatti ingatlanok egyesítésre kerültek a 203.497. hrsz. alatt. Korábban a 203498. hrsz. alatti ingatlan, mint beépítetlen földterület a CSEVAK Zrt. vagyonkezelésében szerepelt, a 203497. és 203508. hrsz. alatti ingatlanok pedig a Csepeli Egészségügyi Szolgálat vagyonkezelésében voltak.

Fentiekre tekintettel szükségessé vált az újonnan kialakult ingatlan forgalomképességének meghatározása és a vagyonkezelő személyének meghatározása.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2011. április 18.

2011 ÁPR 19.

  
**Borbély Lénárd**  
alpolgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 203497, 203498 és 203508. hrsz alatti ingatlanok egyesítése során kialakult, az ingatlannyilvántartás adatai szerint 203497. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Szent István út 219. szám alatt található ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé sorolja és a Csepeli Egészségügyi Szolgálat vagyonkezelésébe adja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester  
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató  
dr. Juhász György főigazgató főorvos

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/167481/2011

2011.04.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 203497 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Szent István út 219.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 935 (m2) törölő határozat: 40/2003  
Földrészlet területe változás előtt: 928 (m2) törölő határozat: 45210/3/2010/10.02.01

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett orvosi rendelő, udvar	0	3209	0.00	

~~1.~~ bejegyző határozat: törölő határozat: 45210/3/2010/10.02.01  
Terheli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 203508 HRSZ-t illető Vízszolgáltatási szolgalmi jog

## II. RÉSZ

~~2.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 179900/1/1997/97.10.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 31797/1990.(07.30.)

törölő határozat: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: kisajátítás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

~~3.~~ hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 58985/1990.(04.09.)

törölő határozat: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím:  
jogállás: kezelő  
név: CSEPELI KORHÁZ-RENDELŐINTÉZET  
cím: 1751 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 11

~~4.~~ tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

törölő határozat:

jogcím:  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/167481/2011

2011.04.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 203497 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45210/3/2010/10.02.01

- a T-84146 ttz. térrajz alapján a 203497, 203498 és 203508 helyrajzi számú ingatlan  
lejegyeztem és 3209 nm területtel ide átjegyeztem.

---

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

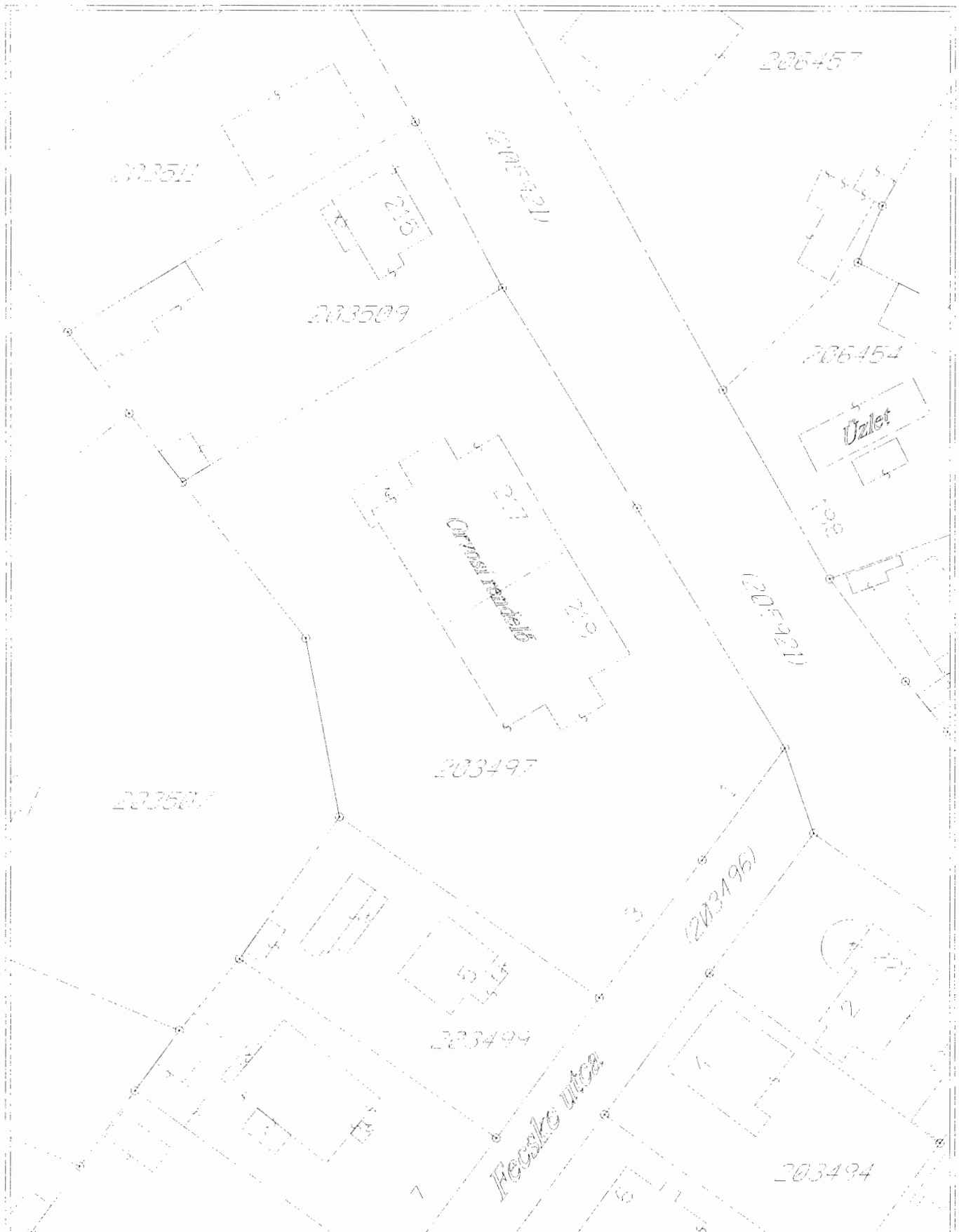
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

# Telekegyesítés előtti állapot



Készítette: Balázs Boldián  
Dátum: 2011. április 12.  
Lapméret: A4 x 1 416  
Mégjegyzés:

ALAP

1 : 600

0 30 m



