

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

**Javaslat**

**pályázat kiírására a Budapest XXI. ker. Ady Endre út 100. szám alatti,  
209838/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítására**

Készítette:

**Werner Péter**  
CSEVAK Zrt., vezérigazgató

Előterjesztő:

**Borbély Lénárd**  
alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve:

**Kernné Dr. Kulcsár Dóra** Igazgatási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottság részére  
Fenntartható Fejlődés Bizottsága részére

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. évi 118 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011.04.28.

Az előterjesztés leadva: 2011. április ...

Testületi ülés időpontja:  
**2011. április 28.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XXI. kerület, Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. helyrajzi számú, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan évtizedek óta szociális bérlakások szolgáltatására volt hasznosítva. Bár az épület 1988-1989. évben felújításon esett át, a lakók okozta folyamatos állagromlást nem lehetett megakadályozni, továbbá az épület statikai állapota is megromlott. Ezért 2008-ban az ingatlan szanálására került sor, 2009. évre a tulajdoni viszonyok is rendezésre kerültek. Az önkormányzat 100%-os tulajdonosa lett az ingatlan, amire tekintettel a 2009. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli társasházi közgyűlés során a tulajdonos a társasház megszüntetéséről határozott.

A további hasznosítási kérdések 2009. év folyamán kerültek napirendre a vagyonkezelőnél, illetve az illetékes testületeknél. Az ingatlanon volt felépítmény 2010. május 21 hónapban elbontásra került.

Az ingatlan hasznosítási irányairól a kezelő 2010. nyarán egyeztetést folytatott Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Főépítészével. Az ügy kapcsán a területet érintő városrendezési tervekről adott tájékoztatásból az derült ki, hogy

- a tárgyi ingatlanra korábban hatályos 23/2000.(IX.26.)Kt. rendelettel elfogadott Szabályozási Terv hatályon kívül lett helyezve.
- a területre új KSZT készül, amelynek készítéséről Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága döntött, a CSSZT-XXI-19. számú KSZT a szakhatóságoknak véleményezésre meg lett küldve, az FSZKT módosítás egyeztető fázisban van, a készülő szabályozási tervre vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-a szerinti véleményezési eljárás folyamatban van, Fővárosi Közgyűlési FSZKT módosításáról szóló döntése szükséges hozzá.
- jelentős zajterhelések érik az érintett útszakaszokat a szabályozási terület környezetében, mind jelenleg, mind a távlati forgalmi helyzetben.
- a főépítészeti vélemény szerint – bár a BVKSZ 40.§ (1) bekezdése lehetővé teszi – lakófunkció nem javasolt, ezért annak hasznosítását a KSZT elkészülte után érdemes napirendre tűzni.

Továbbá, az ingatlan értékére 2010. augusztusában ingatlan értékbecslés is készült, mely szerint az ingatlan piaci értéke 40.500.000 Ft + ÁFA összegben állapítható meg, amely a vonatkozó KSZT hatályba lépése után érdemben változhat.

Fentiek figyelembe vételével javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a tárgyi ingatlan hasznosítása az ingatlan tulajdonviszonyainak érintetlenül – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában hagyása mellett – pályázati úton történjen. Ezzel a megoldással hosszabb távon, biztos bevételhez juthat az Önkormányzat, míg az ingatlan sorsának végleges rendezése akkor lehet időszerű, amikor a vonatkozó szabályozási tervek ismeretében a tényleges forgalmi értéke meghatározhatóvá válik.

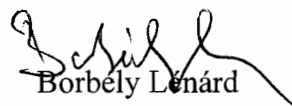
Az ingatlannal kapcsolatosan a társasházi forma megszüntetésére, az épületbontás tényének átvezetésére és a művelési ág megváltoztatására irányuló ingatlannyilvántartási eljárást – ide értve a szükséges vázrajzok elkészíttetését is – a CSEVAK Zrt. végzi. Az eljárás eredményeként a földhivatalnál a valóságot tükröző adatok lesznek nyilvántartva (egy helyrajzi számon található „kivett beépítetlen terület” művelési ágba tartozó önálló telekingatlan).

A jelen előterjesztés mellékletében található pályázati felhívás útján – összhangban a fent leírtakkal – a tárgyi ingatlan ideiglenes hasznosítására kér ajánlatokat a tulajdonos. A funkciók körét a minél szélesebb érdeklődői kör elérése érdekében nem javasoljuk korlátozni a kiírásban. Az ingatlanon bárminemű tulajdonszerzést a kiíró előre kizár. A pályázat elbírálására a polgármester előminősítő bizottságot alakít, amely javaslatot tesz a Tisztelt Képviselő-testület részére a pályázat eredményére nézve.

A fent leírtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Budapest, XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő hasznosításáról, továbbá fogadja el a pályázati felhívást és dokumentációt.

Budapest, 2011. április 21.

2011 APR 22

  
Borbély Lénárd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Pályázati felhívás
3. számú melléklet: Pályázati dokumentáció

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlant – tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett – pályázati úton kívánja hasznosítani.
- elfogadja a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, és felkéri a polgármestert, gondoskodjék a felhívás közzétételéről.
- elfogadja a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati dokumentációt a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.
- felkéri a polgármestert az előminősítő bizottság felállítására.
- felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2011. szeptember 30.

**Felelős:** elfogadásért: Németh Szilárd polgármester  
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt., vezérigazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

**1. számú melléklet:**

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel

.....

Budapest, 2011. április ....

Kernné Dr. Kulcsár Dóra s.k.  
Igazgatási irodavezető

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (Hirdetmény)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) .../2011.(IV.28.)Kt. számú határozata alapján pályázatot ír ki a Budapest XXI. kerület, Ady Endre út 100. szám alatt lévő ingatlan hasznosítására.

**1. Az ingatlan jellemzői:**

- Címe: Bp. XXI. kerület, Ady Endre út 100.
- Helyrajzi száma: 209838/1.
- Területe: 1288 m<sup>2</sup>.
- Művelési ág: Kivett lakóház udvar (a bontás tényének átvezetése után: kivett beépítetlen terület).
- Besorolás: I-V-Z(Intézményi–városi–zárt sorú terület.)
- Közművek: Víz, villany, csatorna.
- Beépíthetőség: 75%.
- Építménymagasság: Legfeljebb 14 m.
- Tulajdonosi jogállás: Magántulajdon.
- Tulajdonos: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

**2. Tulajdonosi nyilatkozat.**

A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A bontás tényének átvezetése és a művelési ág ennek megfelelő megváltoztatása folyamatban van. Az ingatlan hasznosításának jogi akadálya nincs.

**3. Megtekintés.**

Az ingatlan megtekintése a fenti címen bármikor lehetséges.

**4. Az ingatlan hasznosításának célja** az ingatlan épített környezetbe illeszkedő fejlesztése a vonatkozó építési szabályzat előírásainak megfelelő funkcióban.

Az ingatlanra vonatkozó hatályos helyi szabályozás olvasható:

[www.budapest21.hu/portal/server.pt/gateway/PTARGS\\_0\\_76295\\_27763\\_0\\_0\\_18/egys\\_eges\\_20081120\\_teljes\\_av.pdf](http://www.budapest21.hu/portal/server.pt/gateway/PTARGS_0_76295_27763_0_0_18/egys_eges_20081120_teljes_av.pdf)

**5. Az ingatlan hasznosításáért fizetendő legalacsonyabb díj: 100.000,- Ft + ÁFA / hónap.**

A pályázat nyertese a hasznosítás érdekében megkötött ingatlan hasznosítására irányuló szerződésben az ingatlan használatáért fizetendő díj kétszerese összegének megfelelő kaució megfizetését vállalja.

**6. A pályázati dokumentáció** átvehető a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. Ügyfélszolgálati irodájában (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) munkanapokon H: 07:00-13:30, Sz: 13:00-17:00, P: 07:00-11:30-ig, illetve letölthető a [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) weboldalon.

**7. A pályázat benyújtásának helye és ideje:**

A pályázat benyújtásának helye: CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt., 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. Az ügyfélszolgálati iroda nyitvatartása: H: 07:00-13:30, Sz: 13:00-17:00, P: 07:00-11:30-ig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 31.

**8. Pályázhat** jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy személyi igazolvánnyal rendelkező devizabelföldi, nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

A pályázatokat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere által kijelölt pályázati bíráló bizottság bírálja el a dokumentációban ismertetett bírálati szempontok alapján. A nyertes pályázóról a bíráló bizottság javaslatának figyelembe vételével Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Budapest, 2011. ....

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzatának Képviselő-testülete

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
(Dokumentáció)**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) .../2011.(IV.28.)Kt. számú határozata alapján pályázatot ír ki az alább részletezett ingatlan hasznosítására.

**1. Az ingatlan jellemzői:**

- Címe: Bp. XXI. kerület, Ady Endre út 100.
- Helyrajzi száma: 209838/1.
- Területe: 1288 m<sup>2</sup>.
- Művelési ág: Kivett lakóház udvar (a bontás tényének átvezetése után: kivett beépítetlen terület).
- Besorolás: I-V-Z(Intézményi–városi–zárt sorú terület.)
- Közművek: Víz, villany, csatorna.
- Beépíthetőség: 75%
- Építménymagasság: Legfeljebb 14 m
- Tulajdonosi jogállás: Magántulajdon.
- Tulajdonos: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Tulajdonosi nyilatkozat.

A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A bontás tényének átvezetése és a művelési ág ennek megfelelő megváltoztatása folyamatban van. A hasznosításnak jogi akadálya nincs.

A hasznosítás során az ingatlanon tulajdonjog szerzése kizárt.

**2. Megtekintés.**

Az ingatlan bármikor megtekinthető a fent megjelölt címen.

**9. Az ingatlan hasznosításáért fizetendő legalacsonyabb díj: 100.000,- Ft + ÁFA / hónap.**

A pályázat nyertese a hasznosítás érdekében megkötött ingatlan hasznosítási szerződésben az ingatlan használatáért fizetendő díj kétszerese összegének megfelelő kaució megfizetését vállalja.

**3. Az ingatlan hasznosításának célja** az ingatlan épített környezetbe illeszkedő fejlesztése a vonatkozó építési szabályzat előírásainak megfelelő funkcióban. A jelenleg hatályos helyi szabályozás a *Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata többször módosított, 6/2002. (III.26.) Kt. rendelettel elfogadott Budapest XXI. Kerület Csepel Városrendezési és építési szabályzata*, amely olvasható:



#### **4. Alkalmassági szempontok és azok nyilatkozattal történő igazolása.**

- a. Pályázhat jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy személyi igazolvánnyal rendelkező devizabelföldi, nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.
- b. Nincs lejárt köztartozása, és ezt 30 napnál nem régebbi hatósági “nullás” igazolással bizonyítja, vagy szerepel az állami adóhatóság honlapján közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- c. Nincs lejárt határidejű tartozása Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé.
- d. Nem áll perben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával sem felperesként, sem alperesként.
- e. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem áll csődeljárás alatt, nem indítottak ellene felszámolási eljárást és nem áll végelszámolás alatt.
- f. A versenyeztetési eljárásból kizárásra kerülnek:
  - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala vezető beosztású dolgozói,
  - Az önkormányzat vezető tisztségviselői,
  - A pályázat előkészítésében, bonyolításában részt vevő CSEVAK Zrt. dolgozói,
  - az előminősítő bizottság tagjai,
  - a döntés meghozatalában résztvevő önkormányzati képviselők,
  - és a fent nevezett személyek közvetlen hozzátartozói, valamint azon gazdálkodó szervezetek, amelyekben az itt megjelölt személyek vezető tisztségviselőként közreműködnek.
- g. A pályázó vállalja, hogy az ingatlan hasznosítása során, annak területén, a szerződéskötést követő 1 éven belül az épített környezetbe illeszkedő funkciójú fejlesztést hajt végre. A jelenleg hatályos helyi szabályozásnak megfelelő fejlesztési lehetőség kereteit *Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata többször módosított, 6/2002. (III.26.) Kt. rendelettel elfogadott Budapest XXI. Kerület Csepel Városrendezési és építési szabályzata* tartalmazza.

#### **5. A pályázatok elvárt tartalma** alapvetően egy olyan ingatlan hasznosítási tervet, amely megalapozza egy hosszú távú ingatlan bérleti vagy használati szerződés kötését.

A pályázatban leírt üzleti terv kötelező részei:

- a. a létrehozható felépítmény(ek) típusa, tervezett méretei: a hatályos építési szabályozásnak megfelelő méretekben és kizárólag mobil felépítmény. Az épület(ek) elbontható jellegét, az

elbontáshoz és elszállításhoz szükséges időszak megjelölését a pályázatban meg kell jelölni. Az elbontás és elszállítás időszaka 45 naptári napnál nem lehet hosszabb.

b. a tevékenységnek, illetőleg a hasznosítás funkciójának meghatározása, szükségességének, az irányában felmerülő társadalmi illetve gazdasági igényeknek alátámasztása;

c. a tevékenység célközönségének megjelölése.

d. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hangsúlyozza, hogy jelen hasznosítási pályázat eredményeképpen létrejött, hasznosításra irányuló szerződés során a pályázó által a hasznosítás céljából lére hozott felépítmény révén, (ráépítés vagy bármely más jogcímen) az ingatlanon tulajdonjog nem szerezhető. Továbbá a telekingatlan vonatkozásában a tulajdonszerzés kizárt.

#### **6. Ajánlati kötöttség.**

A nyertes pályázót a pályázat benyújtási határidejétől számított 120 napig ajánlati kötöttség terheli.

#### **7. Fizetés módja, pénzügyi garanciák.**

a. A nyertes pályázó az ingatlan hasznosítására végleges szerződést köt a pályázat eredményéről szóló döntés kézhezvételét követő 30 napon belül.

b. A nyertes pályázó az ingatlan használatáért fizetendő első díjrészt, továbbá a kaució összegét a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles megfizetni Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata OTP Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú számlájára történő átutalással. Amennyiben vevő nem tesz eleget fizetési kötelezettségének a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül, akkor Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata elállhat a szerződéstől.

#### **8. A pályázatok értékelése során figyelembe vett bírálati szempontok:**

a. Az ingatlan használatáért ajánlott díj.

b. Az ingatlan tervezett hasznosítási módja és funkciója.

c. Az ingatlanon tervezett tevékenység üzleti terve, a funkció hatékonyságának alátámasztása.

d. Az ingatlan hasznosításának tervezett időtartama.

e. A hasznosításhoz kapcsolódó pénzügyi konstrukció.

A bírálati szempontok értékelése alapján az előminősítő bizottság tesz a pályázatokat sorrendbe állítja.

#### **9. A szerződéses jogviszony fontosabb elemei**

A pályázónak az ingatlan hasznosítására irányuló szerződésben vállalnia kell, hogy

a. Minden tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal a tulajdonos Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a hasznosítás díjának emelésére.

b. A hasznosítás díját a pályázó havonta, tárgy hó 5. napjáig köteles megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a Ptk. 301/A. § rendelkezései alapján köteles kamatot fizetni. Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő hasznosítási díj díjfizetési kötelezettségeinek, valamint jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget, úgy a Tulajdonos jogosult a szerződés rendkívüli felmondására.

c. Az ingatlanon igénybe venni kívánt valamennyi közműszolgáltatás kiépítése és igénybe vétele, valamint az ezekkel kapcsolatos valamennyi díj és költség viselése, továbbá a közműszerződések megkötése saját nevére a pályázó kötelezettségét képezi. A közműszolgáltatás kiépítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

d. A pályázót terheli valamennyi, a tevékenységével összefüggő közteher viselése.

e. A pályázó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és az esedékességet követő 45 (negyvenöt) napon belül sem fizeti meg az adott tartozást.

f. A szerződést a tulajdonos a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával jogosult 3 (három) hónapra felmondani, amennyiben azt közérdek, vagy kiemelt önkormányzati érdek elkerülhetetlenné teszi. A felmondási idő a felmondó nyilatkozat tudomásul vételének napján kezdődik.

## **10. Egyéb információk.**

Az 5. és 6. pontban leírt dokumentumok és nyilatkozatok mellett a pályázathoz csatolni kell cégek esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot másolatban, és a pályázatot aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát másolatban, magánszemélyek esetén a személyazonosságát igazoló dokumentumok hiteles másolatát. Az eredeti példányokat a szerződéskötéskor kell bemutatni.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli.

A pályázatot magyar nyelven kell beadni, és minden idegen nyelvű irat mellé a magyar fordítást csatolni kell. Idegen nyelven beadott pályázat esetén a magyar nyelvű fordítás az irányadó.

A pályázónak a pályázatot egy (1) eredeti és kettő (2) másolati példányban kell benyújtania. A pályázatokon meg kell jelölni, melyik az eredeti, és melyik a másolat. A pályázatot roncsolás-mentesen, nem bontható módon kell bekötni.

A pályázat eredeti példánya minden oldalának számítógépes szövegszerkesztővel, írógéppel, vagy más kitörölhetetlen módon írottaknak kell lennie és a pályázónak 1-es sorszámmal kezdődően, minden információt tartalmazó oldalt el kell látnia oldalszámozással.

A pályázat minden oldalát, az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjeggyel kell ellátni. A másolatokat a teljesen kész eredeti pályázat példányairól kell készíteni.

A pályázat csomagolását el kell látnia a „Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti ingatlan hasznosítása”, valamint „A BEADÁSI HATÁRIDŐIG FELBONTANI TILOS!” felirattal, a csomagoláson a pályázó kilétére utaló feliratot feltüntetni tilos.

A pályázathoz szükséges egyes iratminták a dokumentációhoz csatoltan találhatóak.

A pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető 2011. május 24. napjáig, írásban, az [ady100@csevak.hu](mailto:ady100@csevak.hu) címen. A válaszlevelet a CSEVAK Zrt. a kérdés beérkezésétől számított 3 munkanapon belül postázza.

**A pályázat benyújtásának helye:** CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. 1215 Budapest, Katona J. u. 62-64. Az ügyfélszolgálati iroda nyitvatartása: H: 07:00-13:30, Sz: 13:00-17:00, P: 07:00-11:30-ig.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 31. 12:00 óra.**

A kiíró kizárólag azokat a pályázatokat tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amelyek a pályázati felhívásban meghatározott helyre az előírt határidőig megérkeznek.

A pályázatokat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere által kijelölt pályázati előminősítő bizottság bírálja el a Dokumentációban ismertetett bírálati szempontok alapján.

A határidőn belül beérkezett pályázatokat 2011. június 1. napján 13:00 órakor, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában, nyílt ülés keretében Budapest XXI. Kerület Csepel Polgármestere által kijelölt előminősítő bizottság bontja fel. A pályázatok bontásakor jelen lehetnek a pályázók képviselői, vagy azok hivatalos formában meghatalmazott alkalmazottai, akik személyi igazolvánnyal (ill. meghatalmazott esetén meghatalmazással) bizonyítják jogosultságukat. A pályázatok formai és tartalmi bírálata a bontást követő 30 napon belül az előminősítő bizottság zárkörű ülésén történik.

Érvénytelennek minősül az a pályázat,

- a. amely határidőn túl érkezett. A késedelmesen beérkező pályázat esetében a késedelem okát és felelősét nem vizsgálja;
- b. amelynek fő tartalmi része, és a csatolt mellékletek egy vagy több helyen nem tartalmazzák az előírt cégszerű aláírást;
- c. amelyhez a kötelezően előírt, pályázó birtokában lévő dokumentum másolatát nem cégszerűen hitelesítették;
- d. nem összefűzve érkezett, illetve amely nem 1 eredeti és 2 másolati példányban lett benyújtva;
- e. nem a pályázati dokumentáció alapján és nem az abban előírt formanyomtatványok felhasználásával készült;
- f. tartalmi részének nem minden oldalán szerepel oldalszámozás.

A kiíró a hiányzó iratok pótlására 1 ízben lehetőséget biztosít. A fent felsorolt formai hiányok pótlására nincs lehetőség. A pótlás a hiánypótlási felhívás átvételétől számított 8 napon belül teljesítendő.

Hiánypótolható az a pályázat,

- a. amelyhez nem csatoltak egy vagy több előírt mellékletet, igazolást, dokumentumot;

b. amelyhez egy vagy több előírt mellékletet, igazolást vagy dokumentumot nem, vagy hiányosan töltöttek ki.

A nyertes pályázóról a előminősítő bizottság javaslata figyelembe vételével Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a benyújtási határidőt követő 90 napon belül. A kiíró az eljárás eredményét írásban küldi meg a pályázók részére a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kijelenti, hogy hasznosítási eljárást, annak bármely szakaszában eredménytelennek nyilváníthatja, visszavonhatja, hasznosítási szándékától jogkövetkezmény nélkül elállhat.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy az pályázati eljárás során a beérkezett pályázatok értékeléséhez a kiválasztott pályázókkal tárgyalást folytasson le.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat kihirdetett, (soron következő) helyezettjével köthessen szerződést.

### A pályázat összeállításának sorrendje és a becsatolandó melléletek

	Becsatolandó irat	Melléklet
1.	Fedőlap	-
2.	Tartalomjegyzék	-
3.	Pályázó ajánlata	1. sz. melléklet
4.	Nyilatkozat a dokumentációban meghatározott feltételek elfogadásáról	2. sz. melléklet
5.	Nyilatkozat az alkalmasságról	3. sz. melléklet
6.	Cég pályázók esetén cégkivonat és aláírási címpéldány, magánszemély esetén személyazonosságot igazoló dokumentum	-
7.	Egyéb információk az ingatlan hasznosításával kapcsolatban	-
8.	Az ajánlati biztosíték átutalását igazoló dokumentum	-

#### Pályázati dokumentáció melléletei:

1. A pályázó ajánlata
2. Nyilatkozat a dokumentációban meghatározott feltételek elfogadásáról
3. Nyilatkozat az alkalmasságról

1. számú melléklet

## A PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

1. Pályázó neve:  
Kapcsolattartó neve:  
Székhelye:  
Telefon: Fax:  
email:

2. Ajánlat:

Az ingatlan hasznosítására ajánlott díj:

Kelt: (helység, év, hó, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A DOKUMENTÁCIÓBAN MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEK  
ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott ....., mint a(z) ..... (szervezet neve, székhelye) ..... aláírásra jogosult képviselője, a ..... tárgyú pályázati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és azokat minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk pályázatunkhoz.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülünk – a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)



## NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott ....., mint a(z) ..... (szervezet neve, székhelye) ..... aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

- nincs 60 napnál régebben lejárt köztartozásunk;
- nincs lejárt határidejű tartozásunk a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé;
- nem szerepelünk perben a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kapcsolatosan sem felperesként, sem alperesként;
- az általam képviselt cég (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet) nem áll csődeljárás alatt, nem indítottak ellene felszámolási eljárást és nem áll végelszámolás alatt;
- Nem vagyok, illetve általam képviselt cég tulajdonosa/ügyvezetői nem a Budapest XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatalának vezető beosztású dolgozói és az Önkormányzat vezető tisztségviselői, illetve közvetlen hozzátartozói, vagy a pályázat előkészítésében, bonyolításában részt vevő CSEVAK Zrt. dolgozói, valamint a Bíráló Bizottság tagjai, továbbá nem vagyok, illetve általam képviselt gazdálkodó szervezet tulajdonosa/vezető tisztségviselői nem a döntés meghozatalában résztvevő önkormányzati képviselők, sem a fent nevezett személyek közvetlen hozzátartozói.
- A hasznosítás során vállaljuk, hogy az ingatlan épített környezetbe illeszkedő funkciójú fejlesztését végrehajtjuk, melyet a hasznosításra irányuló szerződéskötés esetén a szerződéskötést követő 1 éven belül megvalósítunk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
aláírás