

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**


## JAVASLAT

**tulajdonosi hozzájárulás kiadására a csepeli csatornázási projekttel kapcsolatban**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Németh Szilárd**  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Csepeli Önkormányzat  
Nemzetközi köznevelési igazgatóság

20.11. évi ..... 93 ..... sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2011.04.19.

Az előterjesztés leadva: 2011. április 14.

Rendkívüli testületi ülés időpontja:  
**2011. április 19.**

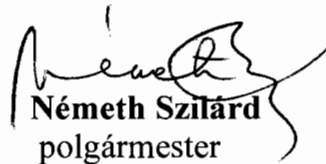
## Tisztelt Képviselő-testület!

A COL 4 projekt kivitelezési munkáival kapcsolatban Wertán Zsolt Zoltán, az Enviro Duna Beruházás Előkészítő Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a projekt megvalósíthatósága érdekében a kivitelezés üteme gyorsíthatósága érdekében – a csatolt megkeresésben foglalt indokok alapján – a Képviselő-testület a szükséges döntést hozza meg, a munkaszüneti napokon történő munkavégzéshez járuljon hozzá, valamint az ügymenet koordinálására felelős személyt jelöljön ki.

A kérelem arra is irányul, hogy a Képviselő-testület a beruházás tekintetében a közterület-használati díj megfizetésétől tekintsen el. A kérelemben foglaltaktól eltérően javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a közterület bontását külön megállapodásban meghatározottak szerint, és a közterület tényleges igénybevételének mértéke és időtartama alapján egyeztetés során megállapított díj megfizetése ellenében tegye lehetővé.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt megkeresésben foglalt indokok ismeretében döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Budapest, 2011. április 14.

  
Németh Szilárd  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csepeli csatornázási munkák határidőre történő megvalósítása, illetve LOT2 LOT3 esetében az Ajánlattevők korrekt tájékoztatása, az ajánlatadás kockázatai és így egy jogorvoslat esélyének csökkentése érdekében

- jóváhagyja a COL4, LOT2, LOT3 esetében a hétfőtől-péntekig terjedő időszakokban a nyújtott munkavégzést 07-19 óráig,
- hozzájárul a COL4, LOT2, LOT3 esetében a szombati napokon történő munkavégzéshez 08-16 óráig és felhatalmazza a polgármestert indokolt esetben a vasárnapi munkavégzés engedélyezésére 08-16 óráig,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a tömegközlekedéssel érintett útszakaszokon a kivitelezés – különös tekintettel az Arany János u. – Tiborc u. – Szent István út – Kolozsvári u. – Határ u. – Temesvári u. – Vágóhíd u. – Sas u. – Határ u. – Kassai u. nyomvonalon tervezett (3291 fm DN 1800 – DN 1000

mm) tehermentesítő gyűjtőcsatorna esetében – a tanév szorgalmi időszakában is engedélyezze,

- felhatalmazza a polgármestert, hogy közterület bontására vonatkozó külön megállapodást a kivitelezővel egyeztetve dolgozza ki, a közterület tényleges igénybevételének mértéke és időtartama alapján határozza meg a kivitelező által fizetendő díj mértékét és a megállapodást terjessze jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé,
- tudomásul veszi, hogy határidő betartása érdekében párhuzamosan 25-35 utcában folyik majd egyidejű kivitelezés,
- a COL4 beruházást kiemelten kezeli, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügymenet koordinálására felelős kapcsolattartót jelöljön ki.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.*

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**

**Polgármesteri Hivatal**

**Németh Szilárd polgármester úr**

**Tárgy:** Előterjesztés a COL 4 – Csepel csatornázása - beruházás jelenlegi helyzetéről és az új közbeszerzési eljárások kiírásának feltételeiről.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a COL4 projekttel kapcsolatos előzetes egyeztetésünkre, összefoglaltuk a lezajlott közbeszerzési eljárás előzményeit, illetve a tervezett új kiírásra vonatkozó elképzelésünket.

**Előzmények**

Budapest Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei projekt megvalósítása során alkalmazott pénzügyi korrekció (40 m €) és műszaki tartalom elmaradás (30 m €) miatt jelentős, más projekt támogatására fel nem használható összeg maradt a BKSZT-projekt költségvetésében.

A Kohéziós Alap támogatású projekt eredeti befejezési határideje 2010.12.31-e volt. A Főváros több körös egyeztetés keretében tett javaslatot új projektelemek - többek között a COL 4 - megvalósítására, valamint a befejezési határidő 2012.12.31-re történő módosítására.

Az EU Bizottság 2009. június 10-én kelt határozatában az új projektelemekre a KA támogatást jóváhagyta, azonban a Bizottság az eredeti 2010.december 31-i időpontot határozta meg a Projekt véghatáridejeként a kért 2012. év végi befejezési időpont helyett.

A módosítási kérelemben megjelölt új műszaki tartalom egy része reálisan csak akkor lett volna megvalósítható, ha a Projekt pénzügyi zárása 2012. december 31-re módosul, így e projekt elemek 2009-ben nem kezdődhettek meg.

A határidő két évvel történő meghosszabbítását az EU Bizottság 2010. augusztus 12. napján kelt határozatában elfogadta. A Fővárosi Közgyűlés 2010.12.14-i ülésén rendelkezett a KA támogatási szerződés módosításának aláírásáról.

**A COL 4 beruházás közbeszerzési eljárása:**

A tárgyalásokkal párhuzamos előkészítés eredményeképpen a COL 4 beruházás Ajánlati Felhívása 2010.09.11-én jelent meg a TED-en. A beruházás pénzügyi elszámolhatóságának és lezárásának

figyelembe vételével az Ajánlatkérő a kivitelezés befejezési határidejét 2012.07.31-ében határozta meg.

Csepel csatornázásának feladatait három jól elkülöníthető részre osztottuk, amelyekre részenként is lehetett ajánlatot adni:

- LOT 1 Vas Gereben utcai átemelő bővítése és 2x DN 600 mm nyomócsőpár az Csepeli szennyvíztisztító telepre,
- LOT 2 Csepel északi vegyes terület, a tehermentesítő főgyűjtő, valamint az Erdősor utcai átemelő vízgyűjtőterülete (Királyerdő) csatornázása,
- LOT 3 Csepel Háros csatornázása.

A LOT 1 részre 1 db ajánlat érkezett, a LOT 2 és LOT 3 részre 3-3 db ajánlat érkezett.

A LOT 1 rész kivitelezésére a vállalkozási szerződés 2011.03.09-én került aláírásra az ALTERRA – SADE Konzorciummal. A tényleges kivitelezés 2011. április hóban megkezdődik, a várható befejezés 2012.07.31.

A LOT 2, LOT3 részek esetében a hiánypótlásokat követően 2-2 érvényes ajánlat maradt. A Bíráló Bizottság mindkét esetben a STRABAG-MML Kft. ajánlatát tartotta összességében a legkedvezőbbnek.

Az eredményhirdetést követően a 2. helyezettként megjelölt Konzorciumok (a LOT2-nél SADE – ALTERRA Konzorcium, a LOT3-nál Alterra – SADE Konzorcium) tagjai az eljárást megtámadták.

A KDB 2011.03.21-én hozta meg lezáró döntését, amelyben hatályon kívül helyezte Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lezáró döntését, új értékelésre, bírálatra kötelezte, ami LOT2 és LOT3 eljárások eredménytelenségét vetíti előre tekintettel arra, hogy a 2009.04.01. – 2010.09.15. között érvényben lévő Kbt. előírásai szerint, ha csak 1-1 érvényes ajánlat marad, Ajánlatkérőnek eredménytelenné kell nyilvánítani az eljárást.

#### **A COL4 LOT2 és LOT3 megismételt közbeszerzési eljárása**

Egy esetleges új közbeszerzési eljárás kockázatait már a folyamatban lévő jogorvoslati eljárás alatt elemeztük, és megkezdtuk a szükséges egyeztetéseket.

Kiemeljük ezek közül a folyamatban lévő Csepeli Gerincút építése és a LOT2 munkarész kapcsolatát, ahol az útépitést megelőző csatornaépítéseket kivitelező hiányában más módon kell megoldanunk.

Ezen egyeztetési folyamat fontos része a Csepeli Önkormányzattal folytatandó egyeztetés a kerületi rendeletek előírásainak a kivitelezéssel történő összehangolására vonatkozóan.

A beruházó Fővárosi Önkormányzat kiemelt érdeke az, hogy a tervezett beruházást 2012.12.31-ig úgy valósítsa meg, hogy ez időtartam alatt a kivitelezésen túl a pénzügyi zárás is megtörténhessen, és a KA, valamint az állami támogatás teljes mértékben igénybe vehesse. A közel kilenc hónap átfutási idő csökkenést – az eredeti eljárásban a tervezett szerződéskötés időpontja 2011.01.11, míg feltehetőleg

egy új nyílt eljárás során leghamarabb 2011. októberében szerződhetünk – a befejezési határidő módosításával, illetve egyéb pénzügyi megoldásokkal csak részben lehet kompenzálni.

#### **A várható menetrend:**

- Az Ajánlati Felhívás (AF), az Ajánlati Dokumentáció (AD) 1. és 2. kötetének (Útmutató az Ajánlattevőknek, és Szerződéses feltételek) átdolgozása az új Kbt. előírásainak megfelelően. Határidő 2011.04.15.
- Az AF és AD megküldése minőségbiztosításra (átfutási idő 30 nap)
- Előterjesztés leadása a Fővárosi Közgyűlés 2011. május 25-i ülésére. (az ülést megelőző 3 héttel előbb)
- A műszaki dokumentáció szükség szerinti módosítása (AD 3. kötet Műszaki előírások, AD 4. kötet Egyösszegű ajánlati ár felbontása) a Csepeli Gerincúttal, illetve az organizációval összefüggésben.
- Az Ajánlati Dokumentáció rajzi munkarészének (5. kötet Tervdokumentáció) szükség szerinti módosítása, vagy fedvényterv készítése.
- Szerződéskötés várható időpontja 2011. október hó
- A kivitelezés tervezett kezdése 2012.január hó
- Tervezett befejezési határidő 2012.10.30.

A tervezett ütemezésből látszik, hogy a tényleges kivitelezésre kb. 10 hónap áll majd rendelkezésre, ezért mindenképpen szükséges az eredetileg tervezett és leegyeztetett ütemterv módosítása, az egy időben végzett kivitelezési munkák „sűrítése” a lerövidült átfutási idő figyelembe vételével.

A LOT 2 esetében 10 hónap alatt megépítendő 45.490 fm csatorna. Ez átlagosan havi 4.549 fm előrehaladást, illetve párhuzamosan 25-35 utcában történő munkavégzést feltételez figyelembe véve az előzetes régészeti feltárási kötelezettséget is.

Az eredetileg tervezetthez képest jelentősen megnő a 25-35 építési helyszínt kiszolgáló építési forgalom a szállítási útvonalakon.

Az Erdősor utcai átemelő vízgyűjtő területén (Királyerdő) élőknek folyamatos 25-35 egyidejű útlezárással, forgalomkorlátozással, forgalomtereléssel és ezek havonkénti folyamatos változásával kell együtt élnie a kivitelezés 10 hónapja alatt.

A gyűjtőcsatorna megvalósítása 10 hónap alatt csak úgy lehetséges, ha legalább két helyen egyidejűleg kezdődik a kivitelezés (a tervezői ütemterv szerint az Arany János utcában és a Temesvári utcában) és folyamatos munkaterületet biztosítunk a kivitelezőknek.

Határozati javaslatunk

**A határidőre történő megvalósítás, illetve LOT2 LOT3 esetében az Ajánlattevők korrekt tájékoztatása, az ajánlatadás kockázatai és így egy jogorvoslat esélyének csökkentése érdekében az alábbi határozati javaslatokat tesszük:**

- **A Csepeli Közgyűlés jóváhagyja a COL4 LOT2 LOT3 esetében a hétfőtől-péntekig terjedő időszakokban a nyújtott munkavégzést 07-19 óráig**
- **A Csepeli Közgyűlés hozzájárul a COL4 LOT2 LOT3 esetében a szombati napokon történő munkavégzéshez 08-16 óráig. Felhatalmazza a polgármestert indokolt esetben a vasárnapi munkavégzés engedélyezésére 08-16 óráig.**
- **A Csepeli Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a tömegközlekedéssel érintett útszakaszokon a kivitelezés ne csak nyári (iskolaszüneti) időszakban engedélyezze. .**

**Kiemelten fontos e szempont mérlegelése az Arany János u. – Tiborc u. – Szent István út – Kolozsvári u. – Határ u. – Temesvári u. – Vágóhíd u. – Sas u. – Határ u. – Kassai u. nyomvonalon tervezett (3291 fm DN 1800 – DN 1000 mm) tehermentesítő gyűjtőcsatorna esetében.**

- **A Csepeli Közgyűlés tudomásul veszi, hogy határidő betartása érdekében párhuzamosan 25-35 utcában folyik majd egyidejűkivitelezés.**
- **A Csepeli Közgyűlés a COL4 projekt esetében eltekint a 15/2008 (V.15.) KT számú rendelet szerinti közterület-használati díj kivetésétől**
- **A Csepeli Közgyűlés úgy határoz, hogy a COL4 beruházást kiemelten kezeli és egy felelős személyt jelöl ki az ügymenet koordinálására.**

Kérem, hogy javaslatunkat szíveskedjen a közgyűlés elé terjeszteni.

Budapest, 2011. április 11.

Tisztelettel

Wertán Zsolt Zoltán  
ügyvezető igazgató