

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

Csepeli Piafejlesztő és Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

A Csepeli Piafejlesztő és Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottság 2011. február
24-ei ülésének jegyzőkönyve

Előadó: Werner Péter
Felügyelő Bizottság elnöke

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
20...évi T-14 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 03. 31.

Testületi ülés időpontja:
2011. március 31.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén, a CSEVAK Zrt. hivatalos helyiségében (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.) 2011. február 24-én 13:00 órakor.

Jelen vannak: Werner Péter FEB elnök
 Dr. Bősze Lajos FEB tag
 Tóth János FEB tag
 Vágvölgyi György Piac Kft. ügyvezető igazgató
 Csöndes Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Werner Péter: Köszöntötte a megjelenteket, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a felügyelő bizottsági ülés szabályszerűen került összehívásra és a tagok közül mindenki jelen van.

Az ülés jegyzőkönyvvezetésével javasolta megbízni Csöndes Zsuzsannát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Jánost javasolta.

1/2011. sz. határozat (2011.02.24.)

A Felügyelő Bizottság 3/3 igen szavazattal Csöndes Zsuzsannát választotta jegyzőkönyvvezetőnek és Tóth Jánost a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Werner Péter: Ismertette az ülés 2 napirendi pontjait:

1. Javaslat a Csepeli Piac Kft. 2010. évi beszámolójának megtárgyalására
2. Egyebek

Felkérte a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

2/2011. sz. határozat (2011.02.24.)

A Felügyelő Bizottság 3/3 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait elfogadja.

Werner Péter: Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az éves beszámoló előterjesztését Vágvölgyi György ügyvezető igazgató készítette és egyben felkérte, hogy amennyiben van az írásos anyaggal kapcsolatban kiegészíteni valója azt tegye meg.

Vágvölgyi György: Elmondta, hogy az egyszerű éves beszámoló helyett éves beszámoló készült, azért, hogy az összeolvadáskor egyszerűbb legyen a két cég kimutatásait összefésülni. A könyvvizsgáló már auditálta a beszámolót, tehát az összeolvadásnak az ő részükről az első lépcsői már adottak.

Az eredeti határozathoz képest időrendi csúszás lép majd életbe, amiről a február 25-ei Képviselő-testület fog dönteni, és a Piac Kft. és a CSEVAK Zrt. összeolvadásának várható időpontja május 1-jei nappal történik meg.

Bősze Lajos: Kérdése volt, hogy mit jelent a rendkívüli eredmény az anyagban? Jelezte, hogy hiányolja az erre vonatkozó magyarázatot.

Vágvölgyi György: Válaszában elmondta, hogy a Piac saját maga által bérbe adott üzlethelyiségeinek bevétel növekedéséből keletkezett a rendkívüli bevétel, ami nem kalkulálható összeg volt. Az eredmény kimutatás részletezésében szcrepel az anyagban. A jelenlegi hiány annak köszönhető, hogy januárban az APEH részére kb. 2,4 m Ft-os összeget kellett elutalniuk.

Werner Péter: Felhívta arra a figyelmet, hogy a múltból örökölt hiba révén sok gondot fog okozni a Piac Kft-nél, a CSEVAK Zrt-nél és a Csepp TV-nél is, hogy a törvényi előírásokat megszegve a javadalmazási szabályzatot nem a képviselő-testület hagyta jóvá, így értelem szerűen nem volt érvényes javadalmazási szabályzat, ezért a prémium kifizetések jogcím nélkül történtek az ügyvezető esetében az elmúlt 5-6 évre visszamenőleg.

Bősze Lajos: Kérte, hogy a hivatkozott két törvényt küldjék meg részére.

Tóth János: Kérdése volt a nyilvános illemhely üzemeltetése kapcsán, hogy amit a Korund Kft-nek az üzemeltetésért fizettünk egy évben, az azon felüli bevétel őket illette?

Vágvölgyi György: Válaszában elmondta, hogy a szerződés alapján a Korund 150 eFt-ot kapott az üzemeltetésért és a tisztítószereket a piac vette, a napi bevétellel pedig minden nap végén el kellett számolnia a wc-s nénynek. Eddig ez így működött, de a szerződés azóta felmondásra került, ez még március végéig van érvényben, utána pedig a mi közvetlen üzemeltetésünk alá kerül.

Bősze Lajos: Kérdése volt, hogy ebből az összegből mennyi a bevétel és mennyi a veszteség?

Vágvölgyi György: Válaszában elmondta, hogy eddig éves szinten 250 eFt-os vesztesége volt az üzemeltetésnek.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Korund Kft. helyett új cég őrzi jelenleg a piacot. A nyitva tartás alatt jelenleg megerősített szolgálat van, ami azt jelenti, hogy 3 fő biztonsági őr dolgozik és ez által a hajléktalanokat és a mozgó árusokat sikerült kiszorítani a piac területéről. Ezzel kapcsolatban több pozitív visszajelzés is érkezett.

A későbbiek során viszont ha állandósul ez az állapot, akkor vissza szeretné venni az őrzés létszámát a költségek csökkentése érdekében.

További észrevétel és kérdés hiányában Elnök úr felkérte a tagokat, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.


3/2011. sz. határozat (2011.02.24.)

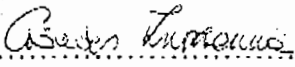
A Felügyelő Bizottság 3/3 igen szavazattal javasolja, hogy a Csepeli Piac Kft. 2010. évi tevékenységéről szóló éves beszámolóját a Képviselő-testület elfogadja.

Egyebek napirendi ponton belül a tagok részéről nem volt észrevétel, vagy javaslat.

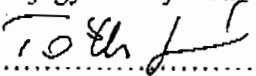
Miután több kérdés és hozzászólás nem volt Werner Péter elnök úr a Felügyelő Bizottság ülését 13:30 órakor lezárta.

k.m.f


Werner Péter
A Felügyelő Bizottság elnöke


Csöndes Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


Tóth János
Felügyelő Bizottsági tag