

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja című projekttel
összefüggő egyes szerződések módosítására**


Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető
Kerné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Ügyrendi és Vagyonnyilatkozati Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2011. évi 88 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 03. 31

Az előterjesztés leadva: 2011. március 30.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. március 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszerében megvalósítás alatt álló „Ady Lakótelep szociális rehabilitációja” című, KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű pályázattal (továbbiakban: Ady projekt) kapcsolatban a Támogató szervezet állásfoglalást adott ki, melyben a Közösségi ház projektem keretében a közösségi ház működésére elszámolható rezszi költség a korábban megjelölt havi összeghez képest csökkent.

Mivel a Csepeli Szociális Szolgálat, mint konzorciumi tag az Ady projektben érintett fél és az általa megvalósítandó projektem tekintetében mintegy fél éves csúszással indult, így az általa megvalósított projektemre eső fenntartás és üzemeltetési költségek is csak ilyen csúszással, mintegy hat hónapos késéssel válnak lehívhatóvá. Erre tekintettel a projektben rögzített bruttó 6.000.000,- Ft összeg nem lesz teljes mértékben felhasználható, és ezért a CSEVAK Városfejlesztési Osztálya, mint menedzsment szervezet kell, hogy gondoskodjon e tételek átcsoportosításáról a maradék pénzek felhasználhatósága érdekében.

Az érintett tétel a következő két részre tagolódik:

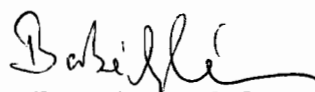
2010. október-december hónapban bruttó 375 000 Ft a pályázat keretében havonta elszámolható tétel. A fennmaradó havi 625 000 Ft pedig a Csepeli Szociális Szolgálat alapvető működtetési és fenntartási költségeire fordítódott, amely a minimális higiénés és a szakhatóságok által előírt vagy más előírások miatt szükséges eszközöket (például tűzoltó készülékek stb.) foglalja magában, valamint azon tételeket, amelyek a tervezés során kimaradtak az eszközbeszerzés sorról. Ezt a részt az önkormányzatnak kell állnia, mivel nem szerepelt sem a projekt előzetes költségvetésében, sem pedig utólag nem került abba beemelésre, és erre csak a működtetés megkezdése során derült fény. A tárgyi összeg bruttó 1 875 000 Ft.

2011. január 1. napjától a pályázat tartalmazza bruttó 375 000 Ft értékben a Csepeli Szociális Szolgálat vonatkozásában felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségeket a projekt lezárásáig. Ez az összeg a pályázat keretében teljes egészében elszámolható.

Mindezekre tekintettel szükséges az Önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között kötött rehabilitációs megbízási szerződés, továbbá a CSEVAK Zrt. és a Csepeli Szociális Szolgálat között ESZA típusú tevékenységek ellátására létrejött megállapodás módosítása. A módosítás okán az említett dokumentumokon átvezetésre kerülnek a szervezetek törvényes képviselőinek és kapcsolattartói személyében bekövetkezett változások is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítást és a megállapodás módosítását a mellékletben foglalt szöveggel fogadja el, illetőleg hagyja jóvá.

Budapest, 2011. március 30.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Rehabilitációs megbízási szerződés módosítása
3. számú melléklet: CSEVAK Zrt. és a Csepeli Szociális Szolgálat között ESZA típusú tevékenységek ellátására létrejött megállapodás módosítása

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő a Csepeli Szociális Szolgálathoz tartozó projekt esetében az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációs projektre elkülönített önkormányzati források terhére bruttó 1 875 000 Ft felhasználását jóváhagyja. Ez az összeg a Csepeli Szociális Szolgálat alapvető működtetési és fenntartási költségeire fordítódik, amely a minimális higiénés és a szakhatóságok által előírt vagy más előírások miatt szükséges eszközöket foglalja magában, valamint azon tételeket, amelyek a tervezés során kimaradtak az eszközbeszerzés sorról, mely beszerzések nem részei a projektnek. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a változások projektben történő átvezetéséről.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. április 11.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Werner Péter vezérigazgató Szimoncsikné dr. Laza Margit

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja tárgyában az Önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között létrejött rehabilitációs megbízási szerződés módosítását a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt szöveggel és tartalommal elfogadja. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. április 11.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja tárgyában a CSEVAK Zrt. és a Csepeli Szociális Szolgálat között létrejött megállapodás módosítását a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel és tartalommal jóváhagyja. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjék a módosított megállapodásban foglaltak maradéktalan betartásáról és annak ellenőrzéséről.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
------------------	--------------	---------

végrehajtásra: 2011. április 11.

Felelős:

elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató
Szimoncsikné dr. Laza Margit

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási ágazatvezetővel

Budapest, 2011. március 29.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
Igazgatási Ágazatvezető**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné, Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Budapest, 2011. március 29.

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

ADY LAKÓTELEP INTEGRÁLT SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA

REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., KSH számjele: 15521000-8411-321-01, képviseli: Németh Szilárd polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1212 Budapest, Katona J. u. 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, KSH jelzőszám: 14010411-6832-114-01, adószám: 14010411-2-43, képviselében eljárva Werner Péter vezérigazgató, a továbbiakban: Megbízott)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alább részletezett feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek 2009. szeptember 28. napján úgynevezett rehabilitációs megbízási szerződést kötöttek a KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 jelű, „Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja” megnevezésű pályázat szervezése-lebonyolítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A Felek a Szerződést egy ízben, 2010. december 11. napján módosították.
- 1.2. A Felek megállapítják, hogy a Támogató szervezet (PRO-RÉGIÓ Nonprofit Kft.) állásfoglalása nyomán szükségessé vált a Községi Ház projektlem vonatkozásában elszámolható fenntartási és üzemeltetési költség összegének módosítása bruttó 375.000,- Ft/hónap összegre. Mindazonáltal, a 2010. évre vonatkozó eszközigenyt – havi bruttó 1.000.000,- Ft összegig – a Megbízott mint Lebonyolító arra tekintettel viseli a Községi Ház projektlem vonatkozásában, hogy egyes eszközök beszerzése a projektlem megvalósításának – a hatóságok vagy más szabályozók által előírt – előfeltételét képezte, tehát azok beszerzése nem volt mellőzhető.
- 1.3. A Felek megállapítják továbbá, hogy a Szerződésben rögzített állapothoz képest változás történt Felek képviselőinek és kapcsolattartóinak személyében ezért a Szerződés fejlécét és 12.1. pontját is szükséges módosítani.
- 1.4. Mindezekre tekintettel, a Felek a jelen szerződésmódosítást kötik a következő feltételekkel:

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. A Felek a Szerződés fejlécében a Megbízó adatait úgy módosítják, hogy a Megbízót képviseli: Németh Szilárd polgármester.
- 2.2. A Felek a Szerződés fejlécében a Megbízott adatait úgy módosítják, hogy a Megbízottat képviseli: Werner Péter vezérigazgató.
- 2.3. A Felek a Szerződés 9.1. pontjának utolsó bekezdését a következőképp módosítják:

„A Községi Ház projekt végrehajtás alatt esedékes épület fenntartási és üzemeltetési (rezsi) költsége időarányosan, havi részletekben kerül számlázásra a Megbízó felé. A Községi Ház épület fenntartási és üzemeltetési (rezsi) költsége jogcímén a szerződésben foglalt feladatok ellentételezésére 2010. október-december hónapban bruttó 1.000.000,- Ft/hó összeg, (melyből

625.000,-Ft/hó összeg az el nem számolható beszerzésekre fordítható), majd 2011. január-március hónapban bruttó 375.000,- Ft/hó összeg számolható el a Támogatási Szerződés 2. számú mellékletének (Önkormányzat, konzorciumvezető elszámolható költségeinek részletezése projektelemenként) 539. Különbféle egyéb költségek során – a közösségi ház rezszi költség sorának terhére.”

2.4. A Felek a Szerződés 12.1. (Kapcsolattartók:) pontját a következőképp módosítják:

„Megbízó részéről: Németh Szilárd polgármester vagy az általa kijelölt személy

Megbízott részéről: Werner Péter vezérigazgató”

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában foglalt módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Jelen szerződésmódosítást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2011.(03.31.)Kt. számú határozatában elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Jelen szerződésmódosítást a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011.

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Megbízó
képviseli: Németh Szilárd polgármester

.....
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.
Megbízott
képviseli: Werner Péter vezérigazgató

Az „Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja” című, KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 jelű pályázat részét képező ESZA típusú tevékenységek bonyolítására kötött

**MEGÁLLAPODÁS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

- **CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ ZRT.** (székhelye: 1212 Budapest, Katona J. u. 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, KSH jelzőszám: 14010411-6832-114-01, adószám: 14010411-2-43, képviselében eljárva Werner Péter vezérigazgató, a továbbiakban: Lebonyolító) mint a KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 jelű pályázatot lebonyolító szervezet

másrészről az

- **CSEPELI SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT** (székhelye: 1211 Budapest, Kiss János altb. utca 54., képviselében eljár: Szimoncsikné dr. Laza Margit intézményvezető, a továbbiakban: CsSzSz)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alább részletezett feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek 2010. január 15. napján megállapodást kötöttek a KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 kódszámú „Ady Lakótelep szociális rehabilitációja” című projektben ESZA típusú tevékenységek lebonyolítása tárgyában (továbbiakban: Megállapodás).
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a Lebonyolító törvényes képviselőjének és kapcsolattartójának személyében változás történt.
- 1.3. A pályázat keretében megvalósított Közösségi Ház projektem vonatkozásában a Szerződés 6.4. pontjában a Felek rögzítették, hogy a közösségi ház rezszi költségeinek viselése a Lebonyolító feladata. A Felek megállapítják, hogy a Támogató szervezet (PRO-RÉGIÓ Nonprofit Kft.) állásfoglalása szerint e költségekre elszámolható összeg havonta bruttó 375.000,- Ft, amelynél magasabb rezszi összeg viselésére a Lebonyolító nem kötelezhető. Mindazonáltal, a 2010. évre vonatkozó eszközigényt a Lebonyolító arra tekintettel viseli a Közösségi Ház projektem vonatkozásában, hogy egyes eszközök beszerzése a projektem megvalósításának – a hatóságok vagy más szabályozók által előírt – előfeltételét képezte, tehát azok beszerzése nem volt mellőzhető.
- 1.4. Mindezekre tekintettel, a Felek a Megállapodás jelen módosítását kötik a következő feltételekkel:

2. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. A Felek a Megállapodás fejlécében a Lebonyolító adatait úgy módosítják, hogy a Lebonyolítót képviseli: Werner Péter vezérigazgató.
- 2.2. A Felek a Megállapodás 6.4. pontját a következő mondattal egészítik ki:

„A közösségi ház itt meghatározott épület fenntartási és üzemeltetési (rezsi) költségeinek

- a.) 2010. október–december hónapokban a havi bruttó 1.000.000,- Ft (egymillió forint), melyből különböző beszerzések kerete havi 625.000,-Ft (hatszázhuszonezzer forint),
b.) 2011. január-március hónapokban a havi bruttó 375.000,- Ft (háromszázhetvenötezer forint)
összeget meghaladó részét a CsSzSz köteles biztosítani és viselni.”

2.3. A Felek a Megállapodás 7.2.1. pontját a következőképp módosítják:

„7.2.1. Lebonyolító részéről:

Név: Werner Péter

Beosztás: vezérigazgató

telefon: 278-7678. e-mail: werner.peter@csevak.hu”

2.4. A Felek a Megállapodás t a következő 6.10. ponttal egészítik ki:

„6.10. A Családsegítő Közösségi Házban szükséges általános épülettakarítási feladatokat a Lebonyolító látja el saját költségére.”

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1. A Megállapodásnak a jelen módosítás 2. pontjában foglalt módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A Megállapodás jelen módosítását Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2011.(03.31.)Kt. számú határozatában jóváhagyta.

A Megállapodás jelen módosítását a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011.

.....
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.
Lebonyolító
képviseli: Werner Péter vezérigazgató

.....
Csepeli Szociális Szolgálat
képviseli: Szimoncsikné dr. Laza Margit
intézményvezető