

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

A

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
6/2002.(III.26.)KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(A TAMARISKA-DOMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYÁVAL ÉRINTETT
INGATLANOKRA VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI TILALOM MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL)

Készítette:

Samu-Óvári Judit

irodavezető, Városrendezési Iroda

Fábián Dénes

területrendezési ügyintéző, Városrendezési Iroda

Előterjesztő:

Németh Szilárd

polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
20 ¹¹ évi ⁷⁹sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 03. 31.

Az előterjesztés leadva: **2011. március 23.**

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. március 31.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

ELŐZMÉNYEK (A 2010. NOVEMBER 4-EI ELŐTERJESZTÉS INDOKOLÁSA):

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata a Tamariska-domb területére Kerületi Szabályozási Tervet készített annak érdekében, hogy a *Budapest helyi jelentőségű természeti értékeinek védelméről* szóló 32/1999.(VII.22.)Főv.Kgy. rendelet által helyi jelentőségű védett természeti értékke nyilvánított terület megóvását a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet (CsVÉSz) mint Helyi Építési Szabályzat is elősegítse.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20.§ (1) bekezdés b) pontja és ba) alpontja alapján egy adott területre vonatkozóan építési tilalom rendelhető el „*településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében*”.

Az építési tilalom elrendelése a tervezési folyamatban lévő Tamariska-domb Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) miatt szükséges. Az építési tilalmat az Étv. 20.§ (2) bekezdése értelmében „*a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn*”. A KSzT államigazgatási egyeztetési eljárása megkezdődött, így arról várhatóan a 2011. év első negyedévében lehet rendeletet alkotni. Ezért javaslom, hogy az építési tilalom határideje 2011. március 31-e legyen.

2010. november 4-én, 24/2010.(XI.4.)Önk. számon Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet (CsVÉSz) módosításával **építési tilalmat** rendelt el a **206759/1, 206759/3, 206759/4, 206759/5, 206759/6** hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Az építési tilalom elrendelése a készítés alatt álló Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) miatt volt szükséges, hatálya 2011. március 31-éig tart: a dátum úgy került meghatározásra, hogy a KSzT rendelete addig hatályba tudjon lépni. A KSzT tervezése az időközben megváltozott fejlesztési célok miatt jelenleg fel van függesztve, ezért indokolt az építési tilalom meghosszabbítása.

Fentiek alapján javaslom, hogy az építési tilalom új határideje **2011. december 31-e** legyen.

BUDAPEST, 2011. MÁRCIUS 24.


Németh Szilárd
polgármester

ÉPÍTÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



hrsz.: 206759/1, 206759/3, 206759/4, 206759/5, 206759/6

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	kihirdetésre:	azonnal
	hatálybalépés:	2011. április 1.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	kihirdetésért:	Vass-Kasza Viktória irodavezető, Szervezési Iroda

*A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

Budapest XXI. kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2011.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2011. (.....) önkormányzati rendelete

Budapest XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 6/2002.(III.26.)Kt. sz. rendeletének [továbbiakban: „R.”] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A „R.” MSZ-4 sz. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet **2011. április 1-jén** lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(Németh Szilárd)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2011.

(Vass-Kasza Viktória)
irodavezető, Szervezési Iroda

Budapest XXI. kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

MSZ-4 sz. MELLÉKLET:

**Csepel közigazgatási területén
építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

**(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997.
évi LXXVIII. törvény 20. § alapján)**

Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m²)	Az építési tilalom célja	Tilalom hatálya
206759/1	2 451	Kerületi Szabályozási Terv	2011.12.31.
206759/3	3 715	Kerületi Szabályozási Terv	2011.12.31.
206759/4	686	Kerületi Szabályozási Terv	2011.12.31.
206759/5	52 225	Kerületi Szabályozási Terv	2011.12.31.
206759/6	7 970	Kerületi Szabályozási Terv	2011.12.31.
209992/1	50 304	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209992/3	3 133	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209991	49 706	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/5	2 016	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/3	81 339	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/1	4709	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209988	179 391	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209986	41 675	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209984	8 524	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209978	224 028	Keretövezet változása	2013.05.01.
209975	321 591	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/4	50 135	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/5	50 025	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/6	40 256	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/7	4388	Keretövezet változása	2013.05.01.