

<p align="center"><b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b></p>		<p align="center"><b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b></p>
<p align="center"><b>POLGÁRMESTER</b></p>		

**JAVASLAT**  
**bérlőkijelölési jog biztosítására**

Előterjesztő: **Németh Szilárd**  
polgármester

Készítette: **dr. Szeles Gábor**  
jegyző

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  Képviselő-testülete</p> <p>2011. évi ..... sz. előterjesztés</p> <p>Testületi ülés dátuma: 2011.03.17.</p>
---

Az előterjesztés leadva: 2011. március 17.

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2011. március 17.**


Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármestere Ughy Attila úr az előterjesztéshez mellékelt tartalmú kéressel keresett meg.

A kérebben ismertetett probléma jelentőségét átérezve indítványozom, a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló üres bérlakások közül 10 lakásra biztosítson bérlőkijelölési jogot a bajba jutott társ önkormányzat részére. A bérlőkijelölési jog biztosítására az 5/2011. (II. 25.) ör. lehetőséget biztosít.

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával szíveskedjenek a kérést támogatni.

B u d a p e s t, 2011. március 17.

  
Németh Szilárd  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) ör. 4. § (2) bekezdés c.) pontja, valamint 13. § (1) bekezdés b.) pontja alapján úgy dönt, hogy a tulajdonában álló üres lakások közül 10 lakásra bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata részére.

A bérlőkijelölési jog 2011. március 18-tól kezdődően 2011. szeptember 30-ig illeti kedvezményezettet, aki a határidő leteltekor köteles a tárgyi lakásokat üresen tulajdonos önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A bérlőkijelölési jog alapján az általa bérbe adott lakás bérleti díját és közüzemi költségeit a bérleti jog kezdetének időpontjától a kedvezményezett önkormányzat viseli, a bérleti díj mértéke az ör. 50. §-a alapján megállapított piaci lakbér.

A bérlőkijelölési jog alapján biztosított lakások beköltözhetővé tétele a kedvezményezett önkormányzatot terheli, a munkák végzéséhez a kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A Képviselő-testület felkéri a Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármesterét, hogy legkésőbb 2011. április 30. napjáig írásban nyilatkozzon, hogy a felajánlott lakások bérlőkijelölési jogára igényt tart-e. Ezen határidő leteltét követően a bérlőkijelölési jog megszűnik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelkezésre álló lakások közül a döntés végrehajtásához szükséges lakásokat jelölje ki, a szükséges intézkedéseket tegye meg, a részletes megállapodást – fenti alapelvek mellett – az önkormányzat nevében kösse meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2011. szeptember 30-ig folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

L. B. Szilárd 2011.03.17.



**BUDAPEST XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
POLGÁRMESTERE  
1184 Budapest, Üllői út 400.**



XXI. kerület Csepel Önkormányzata  
Németh Szilárd  
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A szóbeli egyeztetésünkre hivatkozva ezúton tisztelettel kérem Önt, hogy az alábbiakra tekintettel Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát segítő együttműködéséről biztosítani szíveskedjék.

A napokban jutott tudomásunkra, hogy kerületünkben 42 család – szakértői véleménytől függően – olyan helyzetbe kerülhet, hogy legrosszabb esetben azonnal el kell hagynia otthonát.

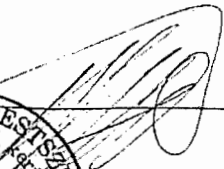

Egyetérthetünk abban, hogy ilyen esetben közös összefogásra, együttműködésre van szükség. A XVIII. kerületi Önkormányzat természetesen már felvette a kapcsolatot a lakókkal és a lehetőségeihez mérten, igyekszik maximálisan felkészülni arra az esetre, amennyiben költözésről döntenek az ott élők.

Természetesen bízunk abban, hogy a műszaki egyetem szakértői véleménye megnyugtató információkkal fog szolgálni. Amennyiben ennek ellenkezője kerülne megállapításra, szükségünk van az Önök segítő közreműködésére is.

A fentiekre, továbbá arra tekintettel, hogy az érintett lakóközösség kerületi családokat, köztük önkormányzati dolgozókat, köztisztviselőket és családjukat érintheti, ezért kérem, hogy a rendelkezésére álló, szabad önkormányzati lakásállományuk egy részének bérlőkijelölési jogát 6 hónapos átmeneti időszakra kerületünk számára biztosítani szíveskedjen. Természetesen minden más – az Önök elképzelésének megfelelő – konstrukcióban is partnerek vagyunk, úgy hogy minden esetben a lakbérfizetési kötelezettség közvetlenül a XVIII. kerületi Önkormányzatot terheli.

Támogató döntésében bízva, tisztelettel:

Budapest, 2011. március 17.

  
  
Heghy Attila  
polgármester