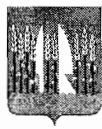


**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T


ingatlan biztosítására hagyományörző program céljára

Készítette: dr. Süli Eszter
jogi ügyintéző

Előterjesztő: Ábel Attila
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:
Ügyrendi és Vagyonnyilatkozati Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Széles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2011. évi 60 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 03. 17.

Az előterjesztés leadva: 2011. március „11.”

Testületi ülés időpontja:
2011. március 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A ReneSansz Alapítvány (2120 Dunakeszi, Meder u. 2. II/10.) azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a **2011. március 20-án** megtartani tervezett **Kikeleti Hagyományörző Találkozó és Vásár** elnevezésű, **nagyszabású kulturális-szabadidős rendezvényéhez a 208261/3 hrsz. ingatlanon (Daru-domb területe a Dunadúló út mentén) 1,5 ha kiterjedésű területet biztosítson.**

Az ingatlan **az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kivett építési területként** szerepel a nyilvántartásban. *Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007.(XI.27.)Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete 27.§(2) bekezdése* alapján ezen ingatlan – mint stratégiai vagyon – felett a tulajdonosi jogok gyakorlása a Képviselő-testület hatásköre.

A térítésmentesen látogatható rendezvény a nemzeti hagyományok, a kulturális örökség megőrzését, népszerűsítését szolgálja, sokszínű programpalettájával hasznos kikapcsolódást jelenthetne akár több ezer ember számára. A programtervben a látványos lovas-és íjászbemutató, tradicionális magyar harcművészeti és történelmi játék-bemutató, solymász-bemutató, népzene, néptánc mellett kézműves-bemutatók is szerepelnek: interaktív módon, munka közben ismerhetnék meg a látogatók az olyan hagyományos – és manapság egyre inkább ritkaságnak számító – mesterségeket, mint pl. a kovács, a bőrműves, a fafaragó, a kosárfonó, a fazekas. A gyermekeket állatsimogató, pónilovaglás, gyöngyfűzés és sok más szórakoztató program várna. A rendezvény keretében a kézművesek a saját maguk által készített termékeiket kínálnák vásárra.

Az Alapítvány vállalja a rendezvény teljeskörű megszervezését és lebonyolítását nonprofit módon. Az Önkormányzat a rendezvénytől minden felelősségét kizárna, csupán az ingatlan birtokbaadását vállalná. Az Alapítvány a kézművesektől beszedett helyfoglalási díjakból finanszírozná kiadásait (pl. szállítási költségek, a rendezvény rendőrségi, egészségügyi biztosításával kapcsolatos költségek, szemétszállítás, stb.) s az így fennmaradó összeg 70 %-át – de legalább bruttó 25.000 Ft-ot – bérleti díjként befizetne az Önkormányzatnak a rendezvény lebonyolítását követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását ahhoz, hogy ezen rendezvény az Önkormányzat ingatlanán a határozati javaslatban foglalt feltételekkel megvalósulhasson. A rendezvény mind a gyermekek, mind a felnőttek számára a történelmi ismeretek bővítésének lehetőségét nyújtja, a régmúlt idők szokásainak felelevenítésével védendő kulturális értékeket képvisel, s emellett a szabadidő színvonalas eltöltésére ad lehetőséget.

Budapest, 2011. március „11.”



Ábel Attila
alpolgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: tulajdoni lap és térképvázlat
- 2. számú melléklet: A Kikeleti Hagyományörző Találkozó és Vásár programjai

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **bérbead** a ReneSansz Alapítványnak (szh: 2120 Dunakeszi, Meder u. 2. II/10., a továbbiakban: Bérló) a kizárólagos tulajdonában álló, a Dunadűlő út mentén található, 208261/3 hrsz. ingatlanból 1,5 ha kiterjedésű területrészt, az alábbi feltételekkel:

- a bérbeadás időtartama: 2011. március 19. napján 12:00 órától 2011. március 21. napján 16:00 óráig tart;
- a bérbeadás célja: a ReneSansz Alapítvány (2120 Dunakeszi, Meder u. 2. II/10.) szervezésében 2011. március 20. napján 10:00 órától 18:00 óráig megrendezésre kerülő Kikeleti Hagyományőrző Találkozó és Vásár elnevezésű rendezvény megvalósítása kizárólag az előterjesztés 2. számú mellékletét képező programokkal;
- Bérló a rendezvény jogszabályoknak mindenben megfelelő előkészítésével, szervezésével, lebonyolításával kapcsolatban teljeskörűen és kizárólagosan felelős. Önkormányzat a rendezvénnyel kapcsolatban minden felelősségét kizárja;
- a bérleti díj összege: a kézművesektől, vásárosoktól beszedett helyfoglalási díjak és a rendezvénnyel kapcsolatos kiadások különbözetének 70 %-a, de legalább bruttó 25.000 Ft;
- a bérleti díj megfizetése: Bérló által a rendezvény lebonyolítását követően benyújtott elszámolás és az Önkormányzat ezt követően kibocsátott számlája alapján, a számla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
- Bérló a bérleményt az eredeti állapothoz képest rendezettebb állapotban adja vissza,
- Önkormányzat számára Bérló köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani a bérlet teljes időtartama alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekkel bérleti szerződést kössön a ReneSansz Alapítvánnyal.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. 03.18.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Adatszolgáltató:

Földrészlet

Összes oldal: 2

Oldalszám: 1

Nyomtatás időpontja:

2011. február 22.

Adatszolgáltatás időpontja:

2010. január 31.

Nem közhiteles nyomtatvány
Budapest XXI. kerület, (belterület)
208261/3
Budapest XXI. kerület,

Ingtalan megnevezés:	Földrészlet	Terület:	125,640.00 m ²
Bejegyző határozat:	36/44/2003 2003. május 28.		
Aranykorona érték:	0.00		

I. RÉSZ
Alrészlet

Jel: -	Minőségi osztály: 0	Művelési ág:	kivett
Művelés alól kivett terület:	építési terület		
Alrészlet terület:	125,640.00 m ²	Aranykorona érték:	0.00
Bejegyző határozat:	36/44/2003 2003. május 28.		

II. RÉSZ
Tulajdonosi jog

1	Jogállás:	tulajdonos			
	Jogosult:	XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT	Tulajdoni hányad:	1/1	100.00 %

Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10		
Bejegyző határozat:	302756/1/1999	Törölő határozat:	
	1999. november 24.		1000. január 01.

Szerzési jogcím

Jogcím:	1991. évi. XXXIII. tv.
Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.

Jogcím:	telekalakítás
Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.

2	Jogállás:	tulajdonos			
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPE Tulajdoni hányad: ÖNKORMÁNYZATA	Tulajdoni hányad:	1/1	100.00 %

Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
Bejegyző határozat:	302756/1/1999 1999. november 24.

Szerzési jogcím

Jogcím:	telekalakítás
Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.

Jogcím:	névváltozás
Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.

Jogcím:	1991. évi. XXXIII. tv.
Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.

III. RÉSZ
Önálló szöveg

1	Ügyszám:	302756/1/1999 1999. november 24.
	Jegyzet:	Egyéb

Adatszolgáltató:

Földrészlet

Nem közhiteles nyomtatvány

Összes oldal: 2

Oldalszám: 2

Nyomtatás időpontja:

2011. február 22.

Adatszolgáltatás időpontja:

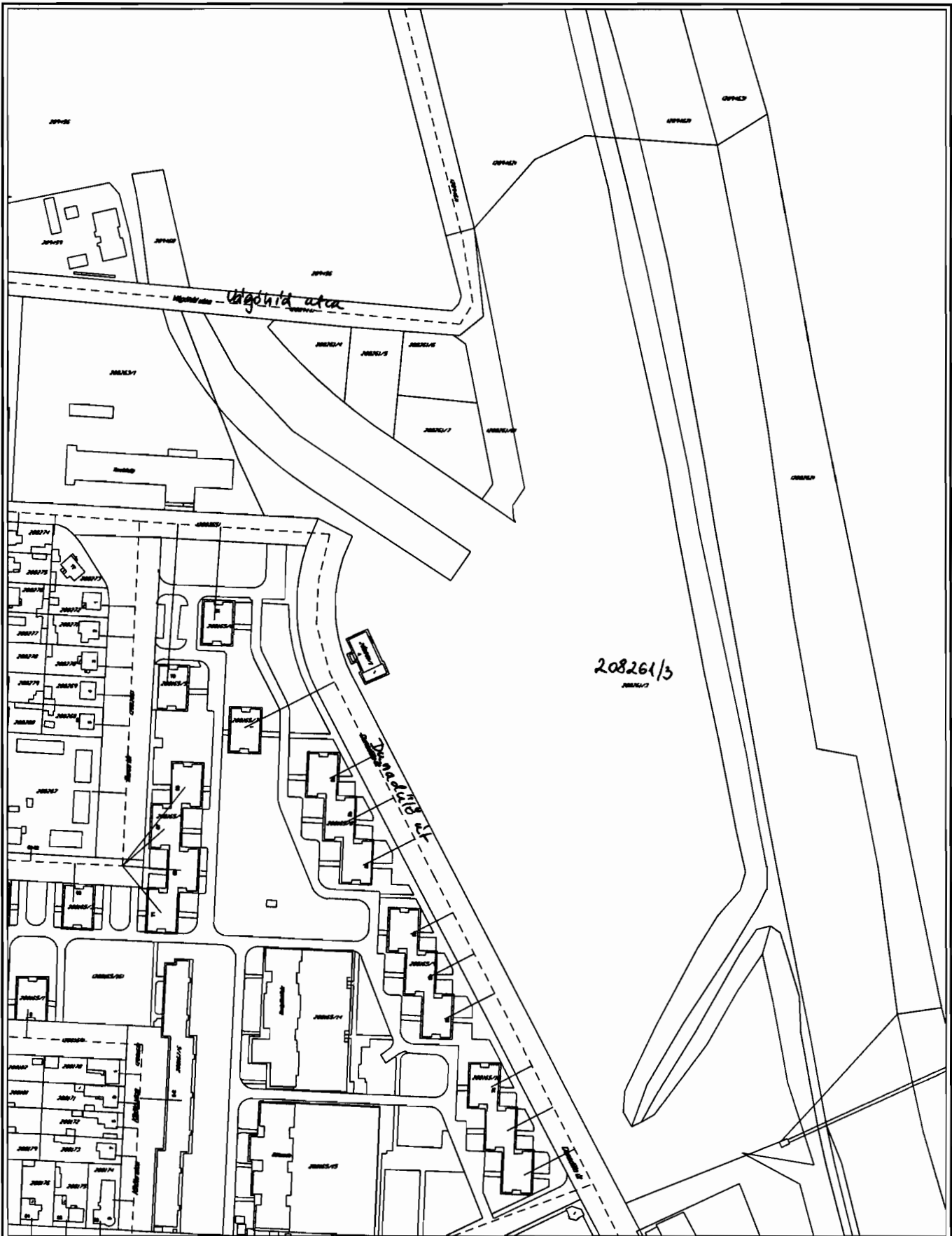
2010. január 31.

Budapest XXI. kerület, (belterület)

208261/3

Budapest XXI. kerület,

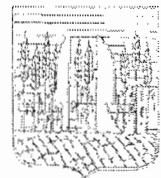
TULAJDONI LAP VÉGE



Készítette: Holics Istvánné
 Dátum: 2011. március 10.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

208261/3

1 : 2880



Rudas & Karig

A Kikeleti Hagyományörző Találkozó és Vásár programjai

Látványos, nagyszabású bemutatók az egykor élt emberek életének, ruházatának, viselkedésének szemléltetésére:

- o Íjászverseny
- o Lovasíjász bemutató
- o Lovasbemutató
- o Lovas játékok
- o Csikós bemutató
- o Baranta, tradicionális magyar harcművészet
- o Solymász bemutató
- o Történelmi játék bemutató
- o Népzeneészek
- o Néptáncosok

Kézműves bemutatók: Autentikus kézművesség interaktív bemutatása munka közben

- o Kovács
- o Bőrműves
- o Fafaragó
- o Fazekas
- o Kosárfonó
- o Rovásírás
- o népi játékok

Csepeli nemzetiségek bemutatkozása, műsora

A vásári kínálat:

- Hagyományos, magyaros ételek, italok, kenyérlángos, kemencés finomságok, sültök, borjúkötél, krumplilángos, kürtőskalács, házi rétes, fánkok, édességek, finom magyar borok, magyar üdítők,
- Házi lekvárok, szörpök, méztermékek, édességek, kézműves csokoládé, aszalt gyümölcsök, mézeskalács, házi tejtermékek, sajt, túró, mangalicából készült finomságok, száraztészták, díszüveges borok, pálinkák, növényi olajok,
- Természetes illatosítók, kézzel készült szappanok
- Gyöngyékszerek, lószőr ékszerek, drótos ékszerek, bőr és szárazvirág díszek, csuhé, szalma játékok, csont dísz tárgyak és használati tárgyak, kerámiák, bőrműves termékek
- Hagyományörző ruhák, cipők, csizmák, szöttesek, gyapjúruhák, népművészeti ruhák, ingek, kézimunkák
- Fazekas termékek, kovácsoltvas dísz tárgyak, konyhai eszközök, fajtékók, kések, ollók, vadászkések

Egyéb programok:

- Egyedi logikai játékok, marionett és kesztyűbábok, merített papír tárgyak, könyvek
- Szórakoztató programok gyerekeknek: állatsimogató, pónilovaglás, arcfestés, kézműves foglalkozások: gyöngyfűzés, csuhébábú készítés, rajzolás, játszóház, szalmabála-ugrálóház
- Bemutatók, kipróbálási lehetőséggel: kovácsműhely, kerámiakészítés, üvegfestés stb.
- Főzőhely kialakítása a hagyományörző csoportoknak, valamint a nemzetiségeknek. Az étkek közös elfogyasztása egy nagy asztalnál, ahol mindenki feltárlja főztjét.