

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
ALPOLGÁRMESTER		

J a v a s l a t

**a 210671/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület
Tejút u. – Rakéta u. sarkán található ingatlan
üzemeltetésre történő adására**

Készítette: Halmos Istvánné ágazatvezető

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra irodavezetővel

Előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottságnak
Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **233.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 11. 25.

Az előterjesztés leadva: 2010. 11. hó 08. nap

Testületi ülés időpontja:
2010. november 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (továbbiakban BFVK Zrt.)-(Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében) 2010. május 17-i levelében, az 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jognyilatkozatot kért a kerületi önkormányzattól a 210671/36 hrsz-ú, 4993 m² alapterületű, Budapest XXI. kerület Tejút u. – Rakéta u. sarkán található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, melyet 90.500.000,-Ft + ÁFA (mindösszesen 113.125.000,-Ft) eladási áron értékesíteni kívánt.

A képviselő-testület 2010. júniusi 15-i ülésén a 377/2010.(VI.15.)Kt. határozatában élt az ingatlan tekintetében az elővásárlási jogával, s döntött arról, hogy az ajánlott vételáron megvásárolja az ingatlant.

A döntés alapján, és a BFVK Zrt. levelében meghatározottak szerint az önkormányzat 2010. június 28-án átutalta a 113.125.000,-Ft vételárat a BFVK Zrt. számlájára.

Az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére 2010. szeptember 15-én került sor. Az ingatlan vagyonyilvántartásba történő bejegyzése a Földhivatalnál 2010. szeptember 24-én megtörtént.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007 (XI.27.) Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete 11. §-ában meghatározottak alapján javaslom, hogy a 210671/36 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat vagyonkezelő szervezete, a CSEVAK Zrt. részére üzemeltetésre adja át.

Javaslom továbbá, hogy a vagyonrendelet 8. § (4) bekezdése alapján döntsön a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességéről is a határozati javaslat szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet támogassa a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2010. november 8.

Borbély Lénárd

Határozati javaslat:

1./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy a 210671/36 hrsz-ú, 4993 m² alapterületű, Budapest XXI. kerület Tejút u. – Rakéta u. sarkán található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű területet a forgalomképes vagyonkörbe sorolja, és 113.125.000,-Ft vételi értéken a Csepeli Vagyonkezelő Zrt. (CSEVAK Zrt.) részére üzemeltetésre átadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásra: dr. Szeles Gábor jegyző

Az előterjesztés tárgya:

Javaslat a 210/671/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Tejút u. – Rakéta u. sarkán található ingatlan üzemeltetésre történő átadására.

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2010. november 8.

Kernné dr. Kulcsár Dóra