


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **223.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 11. 04.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2010. október 21.

Testületi ülés időpontja:
2010. november 4.

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2010. évi helyhatósági választás eredményére tekintettel az újonnan megalakult Képviselő-testület, valamint az Önkormányzat tisztségviselői előtt az Önkormányzat gazdálkodásának teljes körű áttekintése, megreformálása alapvető feladatként jelentkezik. Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásként funkcionáló ingatlanok száma az elmúlt időszakban jelentős csökkenést mutatott, tekintettel arra, hogy azok a bentlakó bérlő számára elidegenítésre kerültek az Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2003. (XI.25.) Kt. sz. rendelete alapján.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény határozatlan időre bérbe adott önkormányzati lakásra vonatkozó vételi jogról szóló 43-48.§-a 2006. március 31. napjától hatályon kívül helyezésre került, az Önkormányzatnak elidegenítési kötelezettsége a tulajdonában lévő bérlakások esetében nincsen.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hozzon határozatot a bérlakások elidegenítésének ideiglenes felfüggesztéséről, valamint a fent hivatkozott rendeletet helyezze hatályon kívül.

Budapest, 2010. október 22.

Borbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítését határozatlan időre felfüggeszti. A folyamatban lévő azon ügyekben, ahol a CSEVAK Zrt-től az elidegenítésre vonatkozó árajánlat a vételi szándékot bejelentő bérlő részére megküldésre került, az adásvételi szerződést – fokozott körültekintéssel eljárva – legkésőbb 2010. december 31. napjáig meg kell kötni.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
előkészítésért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. december 31.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljra szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2010. (XI.04.)
önkormányzati rendelete

Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről

1. § Hatályát veszti Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. rendelet.

2. § (1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) Azon egyedi, folyamatban lévő ügyekben, amelyekben a jogosult vételi szándékát e rendelet hatálybalépését megelőzően már bejelentette és a vételi szándékra a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. az értékesítésre vonatkozóan ajánlatot adott az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére az e rendelettel hatályon kívül helyezett rendelet előírásai alkalmazandók.

(3) E rendelet 1. §-a a kihirdetését követő nap hatályát veszti.

(4) E rendelet 2. §-a 2010. december 31. napján hatályát veszti.

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző