

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületéből történő kilépésre

Készítette: dr. Süli Eszter jogi ügyintéző

Előterjesztő: Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **211.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 11. 04.

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Ügyrendi és Vagyonnyilatkozati Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2010. október 26.

Testületi ülés időpontja:
2010. november 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésemben ezúton teszek javaslatot Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kilépésére a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületéből.

Az Önkormányzat 2001. június 21. napján kelt nyilatkozatában kinyilvánította, hogy alapító tagja kívánt lenni az – akkori nevén – Csepeli Ipartelep Egyesületnek. Az Egyesület neve 2002. május 28-ától Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületére változott.

Az Egyesület Alapszabályának 4. pontja tartalmazza, hogy az egyesületi tagság megszűnik a tag kilépésével. Az 5. pont szerint a kilépést írásban kell közölni az Egyesület bármely tisztségviselőjével.

Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdése e) pontja szerint érdekképviseleti szervhez való csatlakozás tárgyában a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörrel dönt, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kilépésre vonatkozó határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2010. október 26.

Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Alapszabály és csatlakozási nyilatkozat
- 2. sz. melléklet: névváltozást bejegyző bírósági végzés

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mai nappal kilép a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete (szh.: 1211 Bp., Központi út 17., nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 9658. sorszám, 60790/2001 határozat) nevű társadalmi szervezetből.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyesület Alapszabályában foglaltak szerint a kilépő nyilatkozatot írásban közölje az Egyesülettel.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 8.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: dr. Süli Eszter jogi ügyintéző

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató javaslata szükséges.*

Alapszabály

Az alapszabályt aláíró Alapító Tagok Egyesületet alapítanak, a korábbi Csepel Művek területén lévő jogi és természetes személyek földtulajdonosai közös érdekei összpontosítása és érdekeik összehangolásának elősegítése céljából.

Az Egyesület alakuló közgyűlésén az alapszabályt a következőkben állapítják meg:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.

Az Egyesület neve: Csepeli Ipartelep Egyesülete.

Az Egyesület neve angolul: Csepel Industrial Association

Az Egyesület neve németül: Csepel Industrie Verein

Székhelye: 1211 Budapest, Gyepsor u.1.sz.

Működése kiterjed: a volt Csepel Művek gyártelep területére.

Kiadásait tagdíjakból és külső támogatók által juttatott összegekből fedezi.

AZ EGYESÜLET CÉLJA

2.

2.1. Az Egyesület önkormányzati elven működő szakmai érdekvédelmi és érdekképviseleti társadalmi szervezet. Az Egyesület jogi személy.

2.2. Az Egyesület célja:

A volt Csepel Művek (CSM) területén ingatlan tulajdonnal rendelkező jogi és természetes személyek érdekeinek összehangolása és képviselete,

- a terület dinamikus fejlesztése az ingatlanok értéknövelése érdekében,
- esetleges külső pénzügyi források felderítése és megszerzése,
- hatóságok előtti képviselet,
- kapcsolattartás a Kerületi Önkormányzattal,
- kapcsolattartás a működési területen lévő jogi és természetes személyek között

- a működési területén együttműködés a vagyonvédelem és a közlekedés kialakítása érdekében

Az Egyesület csak másodlagosan végez gazdasági vállalkozási tevékenységet.

EGYESÜLETI TAGSÁG KELETKEZÉSE, MEGSZŰNÉSE

3.

3.1. Az Egyesület tagja lehet minden olyan természetes és jogi személy, aki az alapszabály rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja, az alapszabályt aláírja és kötelezettséget vállal az Egyesületi célok megvalósítása érdekében történő közreműködésre a tagdíj megfizetésére, és az Egyesület működési területén föld, épület vagy technológia tulajdonosa vagy bérlője.

3.2. Az Egyesület tagjai:

- Tag aki az Egyesület Alapításában részt vesz, vagy aki a későbbiekben tagként belép az Egyesületbe, és exkluzív Alapítói joggal és kötelezettséggel az Elnökség felruház („Alapító tag”), és aki az Egyesületbe későbbiekben tagként belép (Társult tag).
- Pártoló tag aki adományaival, támogatásával segíti az Egyesület munkáját, de tagként részt venni nem kíván.

A Pártoló tag a közgyűlésen véleményadási joggal vesz részt, de nem szavazhat és tisztségre nem választható.

4.

Az Egyesületi tagság megszűnik a

- jogi személyiségű tag jogutód nélküli megszűnésével, természetes személy tag halálával,
- a tag kilépésével vagy tagok sorából történő törléssel.

A tagsági jogviszonya törléssel – az Elnökség részéről - megszűnik annak a tagnak aki tagdíjfizetési kötelezettségét 90 napot meghaladóan elmulasztja, s fizetési kötelezettségének- jogkövetkezményre történt felhívás ellenére - a következő negyedévi tagdíjfizetés esedékességekor sem tesz eleget.

5.

A kilépést írásban kell közölni az Egyesület bármely tisztségviselőjével.

6.

A közgyűlés titkos, minősített szótöbbséggel meghozott határozattal kizárhatja az Egyesületnek azt a tagját, aki az alapszabály rendelkezései ellen súlyosan vét.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.

A tagok részt vehetnek az Egyesület működését érintő minden kérdéstről rendelkezni jogosult közgyűlés döntéshozatalában. A szavazati jogát a természetes személy tag személyesen, a jogi személy tag igazolt képviselője útján gyakorolhatja. Tisztségviselőül bármelyik tag megválasztható.

A tagokat egy szavazati jog illeti meg.

Az Alapító tagok, (és az alapító tagok exkluzív jogával és kötelezettségével felruházott tagok) exkluzív jogként további két szavazattal rendelkeznek.

8.

Az Egyesület tagja köteles havi 2.000 Ft tagdíjat megfizetni.

Az Egyesület Alapító tagjai, és Alapító tagi exkluzív joggal és kötelezettséggel felruházott tagok, havi 30.000 Ft tagdíjat fizetnek.

A továbbiakban a tagdíjat a közgyűlés jogosult határozattal megállapítani. Határozat hiányában az előző évi, ennek hiányában az Alapszabály szerinti tagdíjat kell megfizetni.

A tagok kötelesek tevékenyen közreműködni az Egyesületi célok megvalósítása érdekében, különösen a közgyűlés által meghatározott konkrét programok végrehajtása érdekében.

AZ EGYESÜLET SZERVEI: KÖZGYŰLÉS ÉS TISZTSÉGVISELŐK

9.

9.1. Az Egyesület legfőbb szerve a közgyűlés. A Közgyűlés a tagok összessége, amely az Egyesületet érintő minden kérdésben dönthet. A közgyűlést az Elnökség hívja össze. A közgyűlésre minden tagot a napirend közlésével kell meghívni úgy, hogy a meghívók elküldése és a közgyűlés napja között legalább nyolc nap időköznek kell lennie. Évente egyszer rendes közgyűlést kell tartani, és rendkívüli közgyűlést kell tartani, ha a tagok egyharmada azt - a cél megjelölésével - igényli, vagy a tisztségviselők bármelyike azt szükségesnek tartja.

A Közgyűlés határozatképes, ha a tagság 50%+ 1 fő jelen van. Ha a közgyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt közgyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők számától függetlenül határozatképes, ha a tagokat a távolmaradás következményeire figyelmeztették. A megismételt közgyűlést az eredeti - határozatképtelenség miatt elmaradt - közgyűlés időpontját követően 8 napon belüli időpontra kell összehívni, amely időpont az eredeti közgyűlés meghívójában is megjelölhető.

9.2. A Közgyűlés - eltérő rendelkezés hiányában - határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt. A közgyűlés a tisztségviselőket titkos szavazással választja meg.

Kizárólag a közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a tisztségviselők, ügyintéző és képviselő, ellenőrző szervek megválasztása,
- a tisztségviselők éves beszámolójának elfogadása,
- az alapszabály jóváhagyása és módosítása,
- az évi költségvetés megállapítása
- és az Egyesület más Egyesülettel való egyesülésének, illetőleg feloszlásának a kimondása.

Az alapszabály módosításához a – közgyűlésen jelenlévő tagok- egyhangú, tag kizárásához és az Egyesület feloszlásának (egyesülés, megszűnés) kimondásához a tagok összessége kétharmadának szavazata (minősített többség) szükséges.

10.

10.1 Az Egyesület képviselő szervei

Az Egyesület képviselőjét a Közgyűlés által választott 10 főből álló Elnökség látja el. Az Elnökség 7 tagját az Alapító tagok, és az Alapítói exkluzív jogokkal és kötelezettséggel felruházott tagok közül, míg 3 tagját a Társult tagok közül kell megválasztani.

Az Elnökség tagjai maguk közül elnököt, elnökhelyettest és titkárt választanak.

A közgyűlés mind az Elnökség tagjait, mind a tisztségviselőket 1 évre választja.

Két közgyűlés közötti időben az Elnökség dönt minden olyan kérdésben, amely nem tartozik kizárólag a közgyűlés hatáskörébe. Döntéseiről, intézkedéseiről a következő közgyűlésen az Elnökség köteles beszámolni.

Az Elnökség jogosult az Egyesületet terhelő kötelezettségek (szerződések) és illető jogok vállalásáról - a közgyűlés ill. tagok felé beszámolási és tájékoztatási kötelezettség mellett - dönteni. Jogosult az Alapító tagokat megillető exkluzív jogokkal később belépő tagokat felruházni, feltéve hogy az adott tag a többletkötelezettségeket is vállalja.

Az Elnökség 50%+1 fő tag jelenléte esetén határozatképes. Az Elnökség szükséghez képest - de legalább évente négyszer - tart ülést, melyet az Elnök hív össze. Az Elnökség ülésére minden tagot a napirend közlésével kell meghívni úgy, hogy a meghívók elküldése és a ülés napja között legalább 3 munkanap időköznek kell lennie. Bármely az Elnökség döntésében érdekelt egyéb személyt, szervet az ülésre lehetőség szerint külön is meg kell hívni.

Az Elnökség ügyrendjét maga határozza meg. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

10.2. Az elnök jogai és kötelességei:

a Közgyűlést bármikor összehívhatja

- az Egyesület pénzéről a kezelőket elszámoltatja,
- a kiadások számláit ellenőrzi,
- megbízás kiadása pénzügyek intézéséhez, könyvvizsgáló alkalmazása,
- harmadik személyekkel való szerződések megkötése,
- a tagság észrevételeit mindenkor figyelembe kell venni, a Közgyűlés határozatainak megfelelően kell az intézkedéseket megtennie
- a tagságtól, illetve harmadik személyektől bármely címen befolyt összeg kezelését, illetve felhasználását ellenőriznie kell,
- az Egyesület tevékenysége során keletkezett dokumentációk ellenőrzése
- az Egyesület működtetéséért való felelősség.

10.3. Az elnökhelyettes jogai és kötelességei:

- az elnök akadályoztatása esetén teljes hatáskörben helyettesítheti az elnököt,
- az elnök három egybefüggő hónapot meghaladó akadályoztatása esetén azonban a teljes hatáskörű helyettesítéshez a Közgyűlés hozzájárulása is szükséges.

10.4. A titkár (vagy külön választott pénztáros) jogai és kötelességei:

- az Egyesület pénzállományának kezelése,

- a számlák kezelése és nyilvántartása,
- a pénztárkönyv vezetése,
- mindennemű visszaélési lehetőség gyanúja esetén az Elnök értesítése,
- a számlák hitelességének ellenőrzése.
- a társaság adminisztratív tevékenységeinek ellátása.(különösen a közgyűlés Elnökségi ülés előkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése Határozatok könyvének vezetése, egyéb nyilvántartások vezetése.

10.5. Az elnököt és az elnökhelyettest költségtérítés illeti meg, míg a titkár díjazását az Elnökség határozza meg.

11.

Mind a közgyűlés, mind az Elnökség minden lényeges döntését jegyzőkönyvben rögzíti. A jegyzőkönyvet aláírja a jegyzőkönyvvezető, az Elnökség jelenlévő két tagja, közgyűlés esetén további erre kijelölt két tag.

A titkár a közgyűlés által hozott határozatokat köteles haladéktalanul bejegyezni a határozatok könyvébe, a bejegyzést a jegyzőkönyvet hitelesítő egyik tag hitelesíti. A határozat csak ezt követően válik érvényessé.

A titkár köteles mind a közgyűlés, mind az Elnökség által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni.

12.

Az Egyesület iratait, bevételi és kiadási bizonylatait a titkár kezeli.

Az Egyesület képvisellete

13.

Az Egyesület képviselétére az Elnök, az elnökhelyettes és a titkár jogosultak oly módon, hogy az Egyesület előírt előnyomott vagy nyomtatott neve alá ketten együttesen írnak alá.

A képviselők rendelkeznek az Egyesület számlája felett is.

Az Egyesület elnöke: Albert József (an.:Till Terézia,)

1016 Budapest, Fém u. 6.sz alatti lakos,

Az Egyesület elnökhelyettese: Ambrovics Dénes (an.:Somogyi Katalin,)

1211 Budapest, Gombos tér 5. szám alatti lakos,
Az Egyesület titkára Lénárdtné Dr. Barna Edit (a.n.: Alaxai Magdolna)

1214 Budapest, Vénusz u.5.fsz.2.

AZ EGYESÜLET ELLENŐRZŐ SZERVE

14.

14.1. Ellenőrző Bizottság

Az Egyesületnél a képviselő testület ellenőrzése céljából három tagból álló Ellenőrző bizottság működik.

Az Ellenőrző Bizottság tagjait a közgyűlés választja titkos szavazással egy éves időtartamra.

14.2. Az Ellenőrző Bizottság testületként jár el tagjai sorából elnököt választ.

Az Ellenőrző Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az Ellenőrző Bizottság akkor határozatképes ha mindhárom tag jelen van.

Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

Ügyrendjét egyebekben maga állapítja meg, melyet a Közgyűlés hagy jóvá.

Az Ellenőrző Bizottság feladatai különösen:

- Gondoskodik arról, hogy az Egyesület átfogó és eredményes működésre alkalmas ellenőrzési módszerrel rendelkezzen.
- Ellenőrzi az Egyesület éves és közbenső pénzügyi jelentéseit.
- Összehívja a Közgyűlést ha az Egyesület szabályainak súlyos megsértése, a vezetésben súlyos szabálytalanság észlelése esetén, - feltéve hogy azt felszólításra nem orvosolják,- a bizottsági ülését követő 10 napon belül.

AZ EGYESÜLET VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

15.

14.1. A tagok által befizetett tagdíjak, valamint minden, a közös célt szolgáló befizetés az Egyesület vagyonát képezi. Az Egyesület vagyona oszthatatlan. Az Egyesületi tagság bármilyen módon történő megszűnése esetén a tagot az Egyesület vagyonából semmilyen térítés nem illeti meg.

Az Egyesület a tagok által befizetett tagdíjakból a tagok önként vállalt egyéb juttatásaiból, illetőleg a külső támogatók által juttatott összegekkel gazdálkodik. Az Egyesület, gazdálkodása során nyereségre nem törekszik.

A tagsági díjakat az Egyesület elsősorban - fenntartási,- ügyviteli költségek, valamint az Egyesületet terhelő járadékok és adók megfizetésére használja fel.

14.2. Az Egyesület éves költségvetés alapján gazdálkodik. Az Egyesület tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok azonban csak esedékes tagdíjbefizetésük mértékéig.

Az Egyesület megszűnése esetén vagyonáról a közgyűlés rendelkezik. Ha a vagyon hova fordításáról ezek nem rendelkeznek, továbbá ha az Egyesület feloszlással szűnik meg vagy a felügyelő szerv ennek megszűnését állapítja meg, vagyona a hitelezők kielégítése után a Budapest XXI.kerület Önkormányzat tulajdonába kerül, és azt közérdekű célra kell fordítani.

14.3. Az Egyesület működéséről a külön jogszabályok előírásai szerinti üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzletév végén le kell zárni. Az üzletév végével az Elnök az Egyesület gazdálkodásáról a közgyűlés számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatást készít, készített.

14.4. Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében támogatókat keres, az elfogadott támogatást a lehető leghatékonyabban és legrövidebb időn belül az elérni kívánt cél támogatására, elősegítésére fordítja, az esetleges maradvány összegeket hasonló célok támogatására fordítja, rendezvényeket tart, melyek bevételeit a rendezvény céljában meghatározott körben használja fel.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

16.

Az Egyesület bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

17.

Az Egyesület politikai tevékenységet nem folytat, politikai pártoktól független, azoktól támogatást nem fogad el, és pártokat a maga részéről semmilyen formában nem támogat.

18.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekre egyrészt az egyesülésekről szóló 1989. évi II. tv. rendelkezései, másrészt a később meghozandó közgyűlési határozatok az irányadók.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. K. R.', is located in the bottom right corner of the page.

NYILATKOZAT

AlulírottBUDAPEST FŐV. - XXI. KER. ÖNKORMÁNYZAT.....(cégnév)
.....1211. BP. Szent János tér 10...... (székhely)
.....276-7660..... (elérhetőség Tel., Fax)

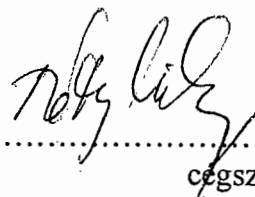
nyilatkozom, hogy:

- alapító tagja
 társult tagja kívánok lenni

a *Csepeli Ipari Egyesületnek.*

Az egyesület alapszabályát ismerem és elfogadom.

Budapest, 2001.06. 21......



.....
cégszerű aláírás

FŐVÁROSI BÍRÓSÁG

1363 BUDAPEST,
MARKÓ U. 27.

14.Pk.60 790/2001/7.



VÉGZÉS

A Fővárosi Bíróság elrendeli a 9658. sorszám alatt nyilvántartásba vett **Csepeli Ipartelep Egyesület** társadalmi szervezetre vonatkozó alábbi változás bejegyzését.

A társadalmi szervezet neve megváltozott.

Új neve: ***Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete***

Az alapszabály módosításának időpontja: **2002. május 28.**

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye.

Budapest, 2002. július hó 9.

Dr. Jaszovszky Lászlóné s.k.
fővárosi bírósági bíró

A kiadmány hitelesítél:
