


<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>ALPOLGÁRMESTER</b>		

## R E N D E L E T T E R V E Z E T

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló  
7/2008. (II.21.) Kt. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Ábel Attila**  
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **207.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma:2010.11.04.

Az előterjesztés leadva: 2010. október 21.

Testületi ülés időpontja:  
**2010. november 4.**

## Tisztelt Képviselő Testület!

Az elmúlt időszakban az Önkormányzat – a rendelkezésre álló jogszabályi kereteken belül – mindent megtett annak érdekében, hogy a fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatos terheket enyhítse. Azonban a 2009. július 1-jén hatályba lépett magasabb rendű jogszabályi változások eltörölték a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz fűződő állami támogatásokat, ettől az időponttól kezdve lakásépítési kedvezmény, fiatalok otthonteremtési támogatása, és egyéb állami támogatások nem nyújthatók.

Önkormányzatunk a fiatal házások támogatását a Fővárosi Közgyűlés 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendeletének keretei között nyújthatja, mely rendelet meghatározott a jogosultság személyi, szociális és jövedelmi feltételeit. E keretet a helyi önkormányzatok nem tágíthatják, támogatásban csak azok részesülhetnek, akik a Főv. Kgy. rendelet hatályos szabályainak megfelelnek.

A kedvezőtlen gazdasági változások, valamint az állami támogatási formák megszűnésének hatására a lakásvásárlások száma csökkent, illetve megszigorodott a pénzügyi intézetek hitelnyújtási hajlandósága is. Ennek következtében a szociális, jövedelmi viszonyoknak (gyakorlatilag a lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeinek) való megfelelés esetén azon fiatal házások, akik helyi támogatásra jogosultak lettek volna, a banki hitel nyújtásának feltételeit nem tudták teljesíteni, így lakásvásárlásuk ellehetetlenült.

Az elmúlt években az alábbi számban került sor helyi támogatás nyújtására:

2007. évben	36 esetben, összesen	21.171.312,- Ft összegben
2008. évben	14 esetben, összesen	8.400.000,- Ft összegben
2009. évben	5 esetben, összesen	2.848.000,- Ft összegben
2010. évben	1 esetben	600.000,- Ft összegben.

Fentiekből egyértelműen megállapítható, hogy a támogatás feladatát nem tudja betölteni, lényegi segítséget a fiatalok lakásproblémáinak megoldásához nem jelent.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek a rendelet hatályon kívül helyezését.

Budapest, 2010. október 23.

**Ábel Attila**  
alpolgármester

## RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.) Kt. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét megalkotja.

*A rendeletervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2010. (XI.04.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.)**  
**Kt. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről**

1. § Hatályát veszti a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.) Kt. számú rendelet.
2. § (1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.  
(2) E rendelet a kihirdetését követő nap hatályát veszti.

**Németh Szilárd**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző