

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

**TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL**

Előadó:

Tóth Mihály
polgármester

Testületi ülés időpontja:

2010. szeptember 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

2010. június 17.

A Csögyár utca elején szervezett sajtótájékoztató keretében Ikvai-Szabó Imre főpolgármester-helyettes és kerületünk polgármestere bejelentette, hogy elindul a csepeli **Gerincút** építése.

Átadásra került a Csepeli Gyermekorvosi Centrum (XXI. kerületi Áruház tér 6. sz.). Az átadási ünnepségen részt vett Tóth Mihály polgármester, Horváth Gyula alpolgármester, Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető, valamint Dr. Báthory Éva vezető gyermekorvos és Dr. Mizsey Edit gyermekfogász vezető főorvos is.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 280 millió forintot biztosított a beruházásra. Az új intézmény európai körülményeket teremt a csepeli gyermekek egészségügyi ellátásához. Az akadálymentesített rendelőben 3 szinten, összesen 850 négyzetméteres területen, házi gyermekorvosok, védőnők, gyermekfogszakorvosok és más szakdolgozók látják el feladataikat.

Semmelweis Nap alkalmából 12 egészségügyi dolgozó kimagasló szakmai munkájáért polgármesteri elismerésben, további 6 dolgozó könyvjutalomban részesült.

2010. június 21.

A csepeli Zeneiskolában került sor a kitűnő tanulók köszöntésére. Az önkormányzat vezetése nevében a résztvevőket Horváth Gyula alpolgármester köszöntötte.

2010. június 21.-augusztus 19.

Nyári napközis tábor

A gyermekek ezúttal is ideális környezetben tölthették nyári vakációjuk egy részét a Hollandi úti táborban. Egy nem súlyos balesetet kivéve – elszenvedője egy kislány, akinek sportolás közben a csuklója repedt meg - a 9 hét jelentősebb problémák nélkül telt el. A pedagógusok mozgalmas, a tanulók életkorához illő programokat terveztek, amelyek nagy része megvalósult.

Programok: „Európa nagyban és kicsiben történelemben és az álmokban” szlogen köré szervezett foglalkozás keretében ismerkedtek meg a résztvevők az uniós országok jellemzőivel; mozi, állatkert, tatai, kiskunlacházai és ráckevei kirándulás; könyvtári foglalkozás, táboron belüli programként bábszínház, íjász bemutató, koncert, sportversenyek, vetélkedők, kézműves foglalkozások (festés, bőrzés, gyöngyözés, gyertyaöntés, origami, stb.); az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolájának foglalkozásai. A tábort többször ellenőriztük, intézkedést igénylő eset nem fordult elő.

Az utolsó turnusoknál a térítésmentesek aránya 50%-ra nőtt, és ekkor kellett tetvesség miatt több gyermek esetében intézkedni, illetve a magatartási problémák ekkor érezhetően megemelkedtek.

A létszám a 9 hétre 1.870 fő volt (10 évvel ezelőtt a létszám a 9 hétre: 3642 fő). A heti létszám 250 és 140 fő között mozgott. A táborozó gyermekek létszáma 579 fő (közülük 171 térítésmentes). A tábor vezetője Orosz László pedagógus volt.

2010. június 22.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

A Csepel Galéria Művészetek Házában már hagyományos évenkénti csoportos kiállításon mutatták be műveiket a Csepeli Alkotó Fórum tagjai, ANNO DOMINI MMX címmel. A megjelenteket Sárkány István galériavezető köszöntötte, bevezetőt a CSAF vezetője, Erdei Éva mondott, a kiállítást Sipos Endre festőművész-tanár nyitotta meg. A jól szervezett rendezvényen a csepeli művészekén kívül szép számban jelentek meg kerületi és kerületen kívüli érdeklődők is. A kiállított művek színvonalasak voltak, a rendezvény méltó körülmények között folyt le.

2010. június 25.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

Mészi-Mészáros Gábor keramikus-szobrászművész és Fodor Ilda képzőművész kiállítását dr. Feledy Balázs művészeti író nyitotta meg, a bevezetőt Sthleiffer Ervin üv. igazgató tartotta. Jól sikerült rendezvény volt, számos érdeklődővel.

2010. június 29.

A **Köztisztviselők Napja** alkalmából az önkormányzat és a hivatal vezetői köszöntötték a hivatal dolgozóit.

2010. június 30.

A polgármester kezdeményezésére megbeszélés zajlott a hivatalban a **Cirmos sétányi társasház pályázatával** kapcsolatos kérdéskörben, amelyen a társasház közös képviselője mellett részt vett a CSEVAK Zrt. vezetése, illetve Borbély Lénárd képviselő is. A megbeszélés konkrét feladatokban való megállapodással zárult.

A polgármester vezetői megbeszélést tartott az **Ady I. projekttel** kapcsolatos feladatok helyzetéről, a további tennivalókról.

2010. július 2.

Látogatás a Sporttáborban

Önkormányzatunk vezetése, Tóth Mihály polgármester, valamint az OMISÁ vezetői Vukovich Zoltán, Becsei Dénes valamint Pergel László sportmunkatárs látogatást tett a Balatonakaliban szervezett kerületi jó sportoló-jó tanuló táborban, ahol 25 fő általános iskolás gyerek érdemelte ki a részvételt, és kapott lehetőséget a június 30-tól kezdődő egy hetes pihenésre.

A Balaton partján elhelyezkedő campingben helyet kapó táborban vidám hangulatban zajlottak a kulturális és sportfoglalkozások, de mellettük nem hiányzott a pihenés és a fürdőzés sem a gyerekek számára.

2010. július 12.

Aláírássra került az **Ady I. projekt** kivitelezési szerződése. Az aláírást követő sajtótájékoztatón a kivitelező cég vezérigazgatója és a polgármester a kivitelezéssel kapcsolatos feladatokról adott tájékoztatást, majd megtekintették az Ady I. projekttel kapcsolatosan megvalósítandó feladatokat.

2010. július 20.

A polgármester, Horváth Gyula alpolgármester és Lombos Antal ágazatvezető 40. éves munkaviszonya alkalmából köszöntötte **Viszkievicz Ferencet** a Csepeli Egészségügyi Szolgálat intézményvezetőjét.

2010. július 24.

Kiállítás az Erdei Éva Galériában

Az egykori csepeli rajztanár, Kaszás István festőművész emlékkiállítását nyitotta meg Kőhegyi Gyula grafikusművész. A jó hangulatú rendezvényen szavalattal közreműködött Tiszai Balázs, a Jedlik Ányos Gimnázium tanulója.

2010. július 27.

Szenteczký János a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója és a polgármester közös megállapodást írt alá, amelyben rögzítették Szenteczký János vezérigazgatói feladat alól való felmentését.

A CSEVAK Zrt-ben köszöntötték **Zsiláné Bara Éva** beruházási igazgatót nyugdíjba vonulása alkalmából. Az ünnepségen a polgármester is részt vett.

2010. július 30.

A polgármester és Vukovicz Zoltán mb. ágazatvezető köszöntötte **Hermann-né Laboncz Etelka** Erdősor utcai óvodavezetőt 30. éves munkaviszonya alkalmából.

2010. augusztus 2.

Demszky Gábor főpolgármester a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító** telep területén tartott sajtótájékoztatón jelentette be, hogy befejeződött a telep építése és megindul üzemszerű működése. A sajtótájékoztatón az önkormányzat vezetői és a témával foglalkozó munkatársak is megjelentek.

2010. augusztus 5.

A **Budapesti Rendőr-főkapitányság új vezetője** ismerkedő megbeszélésre hívta a kerületi polgármestereket. A megbeszélésen részt vett a kerület polgármestere is.

2010 augusztus 12.

Rendkívüli képviselő-testületi ülés tartottunk.

Weisz Manfréd térplasztika avatás

Az Agip benzinkút mellett, a Kvassay-hídnál, az egykori Szabadkikötő úton – ami 2009 novembere óta az egykori gyártulajdonos nevét viseli – avatták fel Weisz Manfréd emlékművét, Szórádi Zsigmond szobrászművész alkotását. Az eseményen megjelentek a Weisz család tagjai, a kerület vezetése, helyi képviselők. Az avató beszédet Horváth Gyula alpolgármester tartotta.

2010. augusztus 18.

A polgármester, Vukovicz Zoltán ágazatvezető, Kiss István az OSZI igazgatója és a CSEVAK Zrt. mb. beruházási vezetője együtt megtekintették a **kerületi óvodákban folyó felújítási munkálatokat**.

2010. augusztus 19.

A polgármester látogatást tett az Arany Alkony nyugdíjas otthonban, majd részt vett a Szépkorúak Klub rendezvényén és a Jó Szerencsét Csepeli Horgászklub rendezvényén.

2010. augusztus 20.

A Szabadkikötő SC sporttelepén megrendezésre került a már hagyományossá vált augusztus 20-i **sportnap**.

Augusztus 20. alkalmából a kerületi művelődési házakban különböző programok szervezésére került sor.

2010. augusztus 25.

A polgármester, Vukovicz Zoltán, Kiss István és a CSEVAK Zrt. megbízott vezetője együtt megtekintették a kerületi **általános iskolákban folyó felújítási munkálatokat**.

2010. augusztus 26.

Kerületi tanévnyitó

A közoktatási intézmények vezetőinek részvételével, polgármesteri köszöntővel tanévnyitó értekezlet volt a hivatal épületében. Az iskolákban különböző időpontokban szintén tanévnyitó ünnepélyeket, értekezleteket tartottak. A tanév szeptember 1-jével – két iskola átmeneti intézkedései mellett - zavartalanul megkezdődött.

2010. augusztus 27.

A polgármester fogadta a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság** főparancsnokát és Fodor Tímeát, a kerületi Polgári Védelmi Kirendeltség vezetőjét, aki a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főosztály osztályvezetői feladatait látja el. Az igazgató bemutatta a kerületi kirendeltség új vezetőjét, Loós Zoltánt.

2010. augusztus 28.

IX. Szent István Kézilabda Kupa

A Nagy Imre ÁMK sportcsarnokában megrendezett női kézilabda tornára a hagyományoknak megfelelően 4 kézilabda csapat kapott meghívót. A torna győztese a BRSE együttese lett.

2010. augusztus 31.

A polgármester az Ady I. projekt vezetőivel, a kivitelező képviselőivel helyszíni bejáráson tekintette meg az **Ady I. projekt** határidős feladatai végrehajtásának helyzetét.

2010. szeptember 1.

Bizottsági elnöki értekezletet tartottunk a szeptember 23-i képviselő-testületi ülés előkészítése érdekében.

2010. szeptember 2.

A polgármester és Vukovich Zoltán **40. éves munkaviszonya** alkalmából köszöntötte Barna Mária és Schubert Katalin kerületi óvodavezetőket.

A II. világháborús emlékmű koszorúzása

A II. világháború befejezésének 65. évfordulóján Ringbauer János közművelődési főtanácsos mondott emlékező beszédet, majd Önkormányzatunk, a Csepeli Diákönkormányzat, a csepeli kisebbségi önkormányzatok, pártok és a civil szervezetek képviselői koszorúztak a 10 éve felállított emlékműnél, Budahelyi Tibor Munkácsy-díjas szobrászművész alkotásánál.

2010. szeptember 2-3.

A polgármester, Orosz Ferenc alpolgármester, Papp Gyuláné ágazatvezető és S. Szabó Ferenc nemzetközi kapcsolatokkal foglalkozó munkatárs kíséretében látogatást tett a **Rijekai Önkormányzat**nál.

2010. szeptember 3.

A csepeli temetőben végső búcsút vettek **Csizmadia Károly** volt képviselőtől. A temetésen az önkormányzat nevében Horváth Gyula alpolgármester köszönt el a csepeli lokálpatriótától.

Kiállítás megnyitó a Királyerdei Művelődési Házban

Deák Zoltán Csepelen élő matematika-fizika szakos középiskolai tanár, autodidakta festőművész „Képek 2010” című kiállítását nyitotta meg Dékány Ágoston csepeli képzőművész. Közreműködött Veér Csongor hegedűművész.

2010. szeptember 4.

A XVIII. Kerületi Önkormányzat hagyományos Bókay-kerti **Szeptember Fesztivál** című rendezvényén a kerületi önkormányzat is képviseltette magát. A pörköltfőző versenyen az önkormányzat által felállított sátrat több százan látogatták meg.

2010. szeptember 6.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

A Magyar Festők Társasága szervezésében nyílt meg Székelyi Edit és Balogh Géza festőművészek a kiállítása, amit Antall István, a Magyar Rádió irodalmi szerkesztője nyitott meg. A jó hangulatú kiállításon minőségi művek szerepeltek.

Megnyílt a „Köztes Átmenetek – a drog” című interaktív **drog prevenció**s kiállítás a Csepel-sziget Műszaki Szakközépiskolában (XXI. Posztógyár u. 10.), mely 2010. október 1-ig tekinthető meg.

A kiállítás lehetőséget biztosít arra, hogy a kerületi pedagógusok, valamint a középiskolás korú diákok kötetlen keretek között és formában beszélgethessenek erről a jelentős problémáról.

A kiállítás megrendezéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete 380.000,- Ft támogatást biztosított.

2010. szeptember 8.

Ülést tartott a polgármester mellett működő **Gazdasági Kabinet**. Az ülésen a polgármester értékelte az elmúlt négy év munkáját, majd fogadás keretében megköszönte a Kabinet tagjainak segítő, támogató munkáját.

A **Réti Pál Fotóklub** kiállítását a Csepeli Galéria 21-ben Orosz Ferenc alpolgármester nyitotta meg.

2010. szeptember 9-10.

A polgármester Orosz Ferenc és Horváth Gyula alpolgármesterek társaságában látogatást tett a Vámosgálfalva Önkormányzatánál.

2010. szeptember 11.

Csepel Futás és Sporttoborzó

A csepeli központi Sporttelepen az idén 31. alkalommal megrendezett népszerű futógálát a szervezők összekötötték volna az immár harmadik alkalommal megszervezett sportágválasztóval, sporttoborzóval és egészségnapjal. Ennek célja, hogy élsportolók, edzők segítségével a gyerekek megismerjék és megszeressék a különféle sportágakat, és kedvet kapjanak a rendszeres egyesületi sportolásra.

Sajnos a rossz idő elmosta a rendezvényt, a sporttoborzó elmaradt. A szervezők úgy döntöttek, hogy a Csepel Futást megrendezik, és jól döntöttek, mert a szakadó eső ellenére ezernél több vállalkozó vágott neki a 4 km-es útnak. Idén először alkalmazták az időmérésnél a chipes megoldást, így pontosan nyomon lehetett követni mindenki idejét, illetve a regisztráció után a célba érkezést.

A nyolc kategória első-három helyezettje érem, oklevél és ajándékutalvány díjazásban részesült

Nyitogató szakmai és családi nap

Az Egyesített Bölcsődék volt az egyik szervezője ennek a két részből álló programnak. Az egyik részében szakmai napot tartottak, előadást hallgathattak az érdeklődők, illetve szekciósülésen vitathatták meg a kisgyermeknevelés aktuális helyzetét. A második részben pedig délután, sikeres családi napot szerveztek a Rákóczi téri intézmény kertjében.

2010. szeptember 13.

Megnyitó a Csepel Galériában

A Magyar Festők Társaság és az intézmény együttműködése eredményeként Molnár Péter Munkácsy-díjas festőművész tárlatát a Társaság elnöke, Kováts Albert Munkácsy-díjas festőművész nyitotta meg. A rendezvényen több neves, kerületen kívüli művész is megjelent a csepelieken kívül.

2010. szeptember 13-15.

Az október 3-i választásokon résztvevő **SZSZB tagok** felkészítése és megválasztása a Választási Iroda előkészítésében megtörtént.

2010. szeptember 13-22.

Lezajlottak a testületi ülést előkészítő **bizottsági ülések**.

2010. szeptember 15.

Megnyitó a Hricsovinyi Galériában

Masits István debreceni és Rácz József balmazújvárosi képzőművészek kiállítását nyitotta meg dr. Cs. Tóth János művészeti író, megyei könyvtár és művelődési ház igazgató. Közreműködött Hajtun Zsuzsanna és Szűcs Lajos zongoraművészek, a Fasang Árpád zeneiskolából.

2010. szeptember 17.

A kerületi diákönkormányzat kirándulása

A diákönkormányzat megalakulásának 10. évfordulóját solti szárnyashajó kirándulással egybekötött baráti találkozóra ünnepelte. A vidám napon többféle programot szerveztek a fiataloknak, így lovas-kocsikázást, kézműves foglalkozásokat, lovasbemutatót, stb.

2010. szeptember 18.

Csepel Sziget Kerékpár-túra

A rossz idő miatt a program elmaradt.

Kiállítás megnyitó a Nagy Imre ÁMK Galériájában

A 87 éves Kvasznay Gulyás Margit képzőművész, a Csepeli Alkotó Fórum tagja kollázsaiából nyílt kiállítás. Bevezetőt Bánátné Papp Kata intézményegység-vezető mondott, a kiállítást pedig elemző értékeléssel Sipos Endre képzőművész, középiskolai tanár nyitotta meg. Közreműködött Hajtun Zsuzsanna és Szűcs Lajos zongoraművészek, a Fasang Árpád zeneiskolából.

Az **Oktatási Szolgáltató Intézmény gazdasági vezetői állásának** pályázatára 5 jelentkező adta be anyagát, azonban a pályázati feltételeknek teljes körűen egyik pályázó sem felelt meg, így a pályázati eljárás eredménytelen volt.

Ötödik alkalommal került megrendezésre a Csepeli Szakorvosi Rendelőben (XXI. ker. Áruház tér 8.) az **Egészség Nap**, ahol a lakosság ingyenes szűrővizsgálatokon (anyagcsere zavarok, rizikófaktorok szűrés – gerincferdülés szűrés – mozgásszervi betegségek – anyajegy és egyéb onkológiai bőrelváltozások, gombás betegségek szűrése - csontritkulás szűrése – lúdtalp szűrése - szájüregi elváltozások szűrése – gépi hallásvizsgálás – emlő ultrahang férfiaknak is – prosztatata daganatos megbetegedésének szűrővizsgálata - gyermekeknek hallás, látás vizsgálata) és méréseken (csontsűrűség – vércukor – koleszterin - testsúly – testmagasság – testzsír, BMI – vérnyomás – EKG – hallásvizsgálata – légzésfunkció mérés, CO mérés) vehetett részt.

2010. szeptember 20.

A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Sétáló utcai Könyvtárában került bemutatásra **Bolla Dezső** Csepel történetét feldolgozó újabb könyve.

- Az önkormányzati intézmények és a hivatal dolgozói, valamint az önkormányzati képviselők részére a júniusi képviselő-testületi ülés óta három alkalommal került sor a havi járandóság kifizetésére, melyhez **minden esetben az önkormányzat bérhitelt vett igénybe**, az alábbiak szerint:
 - a 2010. június havi juttatások kifizetéséhez 215.351.200,-Ft,
 - a 2010. július havi juttatások kifizetéséhez 234.535.709,-Ft,
 - a 2010. augusztus havi juttatások kifizetéséhez 226.129.572,-Ft.
 Az igénybe vett bérhitelek visszafizetése a tárgyhónapon belül megtörtént, illetve megtörténik.
- Az elmúlt hónapok komoly likviditási gondok megoldására az önkormányzat bevonta ideiglenes jelleggel az elkülönített alszámlákon lévő pénzeszközök (bérlet értékesítés, infrastruktúra alap, költségalapú bérletkés, alszámlája) egy részét. Ezek visszarendezésére a helyi adóbevételek, elsősorban a forrásmegosztás részét képező iparüzési adóbevételek beérkezését követően kerül sor.
- Az **ÜJKRB** a szeptemberi rendkívüli ülésén **átruházott hatáskörben** az SZSZB tagok, póttagok áthelyezéséről, ill. új tagok megválasztásáról döntött.
- A **SZLEB** a szeptemberi ülésén **átruházott hatáskörben** az alábbi döntéseket hozta:
 - 4 társasházra vonatkozó korábbi SZLEB határozatát módosította, mert a felújítási költségeik változtak, a megítélt önkormányzati támogatás összege is módosult.
 - Egyedi kérelmek felújításának támogatására 2010-ben kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat bírálta el.
 - ÖKO-Program címmel 2010-ben második alkalommal kiírt felhívásra érkezett pályázatokat bírálta el.
 - Egy csepeli jogcímnélkülivé vált lakáshasználóval kapcsolatban lakáshasználati szerződés megkötését javasolta.
 - Egy fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatását javasolta.
 - Adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmeket bírálta el.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK ESEMÉNYEI

09.24.	8 óra	Ágazat- és irodavezetői értekezlet.
	9,30	100. éves a Kerek Világ Óvoda – ünnepség a Posztógyár utcai épületben.
09.24-26.		Csepeli Ősz – kulturális rendezvény külön program alapján.
09.27.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
	14 óra	Horváth Gyula alpolgármester fogadóórája.
	16 óra	Szavazatszámoló Bizottságokba delegált tagok eskütétele.
09.28.	16 óra	Szavazatszámoló Bizottságokba delegált tagok eskütétele.
09.30.	18 óra	A munkahelyi balesetben elhunytak emlékére szoboravatási ünnepség a volt Csepel Művek területén.
10.01.	10 óra	65 éves a Jedlik Ányos Gimnázium. Ünnepség az iskola épületében.
10.03.		Önkormányzati polgármester és képviselő választás.

Budapest, 2010. szeptember 21.


Tóth Mihály


A CSEVAK Zrt. két testületi ülés közötti időszakban végzett tevékenységeinek beszámolója

Beszámoló a Városfejlesztési Igazgatóság nagy projektjeiről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

1.1. Építési beruházással kapcsolatban:

Társasházak és lakószövetkezetek, valamint az önkormányzati tulajdonú épületek, közterületek kivitelezési közbeszerzési eljárás 1 fordulója érventelen lett, mivel egyik pályázó sem adott teljes körű ajánlatot, nem árazott be valamennyi költségvetési kiírásban szereplő tételt.

A második közbeszerzési eljárás kiírása megtörtént. A közbeszerzési dokumentációt 6 cég váltotta ki, melyből 5 cég adott be pályázatot. Az eljárás eredményhirdetése 2010. június 22-én 16. órakor megtörtént. A közbeszerzési eljárás eredményeként a közbeszerzési eljárás nyertese a HUNÉP Zrt. lett. A Hunép Zrt-vel 2010. 07. 12-én Önkormányzatunk szerződést kötött, a vállalkozó szerződés szerinti díja összesen 631.978.993,- Ft. (A részletesebb bontást az 1.2 számú melléklet tartalmazza).

Az érintett társasházakkal, illetve szövetkezetekkel az önrészeik Önkormányzati alszámlára történő befizetését megkezdték, a befizetések mértékét a POHI Városgazdálkodási Ágazatától még nem kaptuk meg.

A kivitelezési munkák 2010. 07. 19-vel megkezdődtek. A vállalkozó Hunép Zrt. 2010. 08. 12-ig elvégzett tevékenységekkel kapcsolatos kivitelezői számlát nem nyújtott be.

A Községi Ház gyengeáramú rendszereinek tervezésére és kiépítésére 3 ajánlat bekérése és értékelése után szerződést kötött az Önkormányzat a G4S Biztonságtechnikai Zrt-vel, a vállalkozói díj bruttó 9.763.059,- Ft.

A pótmunkák, kiegészítő munkák elvégzésével kapcsolatban a közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melyhez kapcsolódó szakértői szerződés jelenleg aláírás alatt van.

Az Ady 41-47., Ady 49-59., Árpád u. 6., Árpád u. 8. alatti épületek képviselői a pályázattal kapcsolatban írásban feltett kérdéseikre tájékoztatást kaptak.

1.2. Projektmenedzsment

A menedzsment tevékenység szakmai szétbontására az ajánlatkérések 2009. 10. 12-én megtörténtek. Valamennyi ajánlati felhívásra beérkezett a 3-3 db érvényes ajánlat. Az ajánlatok alapján a projektmenedzseri részfeladatokat a Wolf Kft. – Fehér Sándor személyében - végzi, a pénzügyi munkatársi feladatokat az ÉGT Kft. – Dusa Erzsébet (mérlegképes könyvelő) személyében – végzi.

Elkezdődött az első kifizetési kérelemhez szükséges dokumentumok begyűjtése és rendszerezése a Támogatási Szerződés mellékletét képező pénzügyi elszámolás részletes

szabályai alapján. 2010. április 19-én benyújtásra került a pályázat I. számú Projekt Előrehaladási Jelentése, melyet a Pro Régió 2010. 05. 10-én hiánypótlás nélkül elfogadott.

Az Önkormányzat a műszaki ellenőrzési feladatok végre hajtása tekintetében a magasépítési feladatok vonatkozásában a Király 99 Kft-vel (5.900.000,- Ft+ÁFA vállalási áron), a mélyépítési, közterület építési feladatok vonatkozásában a Szaki-Ber Kft-vel (7.700.000,- Ft + ÁFA áron).

A Csevak Zrt. a fedezetkezelői-, társasházi kölcsön-, tervezői művezetői-, könyvvizsgálói szerződések előkészítésére, valamint a vállalkozói szerződés ügyvédi ellenjegyzésére szerződést kötött dr. Takács Judit ügyvéddel, aki az előbb említett tevékenységeket 2.000.000,- Ft + ÁFA áron végzi.

A projektmenedzsment tevékenységgel kapcsolatban a szerződések alapján befogadásra és kiegészítésre kerültek az ezzel kapcsolatos számlák.

2010. 08. 09-én benyújtásra került a projekt első kifizetés igénylése. A kifizetés igénylés során

- Csepeli Szociális Szolgálat, mint konzorciumi partnerre bruttó 11.962.144,- Ft összértékű,
- Budapest Esély Nkft, mint konzorciumi partnerre bruttó 5.258.218,- Ft összértékű,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatára, mint konzorcium vezetőre 38.321.960, Ft összértékű kifizetési kérelem lett benyújtva.

A Pro Régió megküldte a kifizetés igénylések hiánypótlását. (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felhívását K-2010-KMOP-5.1.1/C-2f-0026389/163 iktatószámom 2010. 08. 18-án, a Csepeli Szociális Szolgálat felhívását K-2010-KMOP-5.1.1/C-2f-0026514/163 iktatószámom 2010. 08. 23-án, a Budapest Esély Nkft. felhívását K-2010-KMOP-5.1.1/C-2f-0026516/163 iktatószámom 2010. 08. 23-án.)

A kifizetés igénylés hiánypótlásának teljes összeállított dokumentációja várhatóan elkészül 2010.09.17-ig.

2010.09.09-én Szepesi Anitához, a Magyar Államkincstár - pályázati osztályán dolgozó munkatársához személyesen eljuttattuk a Fedezetkezelői Számlaszerződéshez hiányzó alábbi dokumentumokat: Támogatási Szerződés és Vállalkozási Szerződés hitelesített másolatait, valamint a Vállalkozási szerződés Záradékát és KT határozatot és a Kölcsönszerződés tervezetét nála hagyunk.

A MÁK a szerződést aláírásra előkészíti.

2. Csepel Kapuja (KMOP-5.1.1/C-09-1f-2010-0004 jelű) program

Önkormányzatunk a 36/2010. (I.26.) Kt. döntésével, úgy döntött, hogy indulni kíván a Középmagyarországi Operatív Program keretében 2009. 12. 07-én kiírásra került új integrált szociális célú városrehabilitációs pályázaton. A Kt. a megvalósításra 20.000.000,- Ft + ÁFA összeget hagyott jóvá.

Önkormányzatunk 2010. 03. 23-án megtartott testületi ülésén elfogadta a pályázat előzetes akcióterületi tervét (167/2010.(III.23.) Kt. határozat), pályázati önrészét (168/2010.(III.23.) Kt. határozat), és az Integrált városfejlesztési Stratégia kiegészítését (166/2010. (III. 23.) Kt. határozat).

A pályázat 2010. 05. 10-én benyújtásra került. A program regisztrálása 2010. 05. 27-én megtörtént.

A program jogosultsági hiánypótlási felhívását 2010. 06. 02-án kaptuk kézhez, mely hiánypótlási felhívásban szereplő kiegészítéseket 2010. 06. 16-án benyújtottuk a Közreműködő Szervezet (Pro Régió) felé.

A Pro Régió a formai hiánypótlás utáni pályázatot 2010. 06. 22-én befogadta, tartalmi értékelésre továbbította.

A pályázattal kapcsolatban 2010. 08. 12-én támogatói döntés született, melyet még nem kaptuk kézhez.

A Pro Régió 2010. 08. 18-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a programot feltételekhez kötött előzetesen támogatásra érdemesnek minősítették.

2010.09.13-án került sor a Csepel Kapja programmal kapcsolatos személyes egyeztetés a Pro Régió Ügynökséggel a projektfejlesztési útvonalterv elkészítéséhez.

3. CSM gyárterületi utak átvétele

A volt Csepel Művek Gyárterületi utak (210146/48, 80, 173, 91, 87, 95 hrsz-ú ingatlanok) átvételével kapcsolatos feladatot a Városfejlesztési Igazgatóság 2010. 07. 15-i nappal kapta meg.

A volt Csepel Művek Gyárterületi utak (210146/48, 80, 173, 91, 87, 95 hrsz-ú ingatlanok) átvételével kapcsolatos feladat végrehajtására a 246/2008. (IV.17.) Kt. határozat biztosítja a költséget. Rendelkezésre álló információink alapján a feladat végrehajtásával kapcsolatban – a Központi úton végrehajtandó közműfeltárási munkákra - a Csevak Zrt. és a Mélyközép Kft. 2010. 01. 08-án kötött vállalkozási szerződést bruttó 9.325.613, Ft értékben.

A vállalkozó a munkát 2010. 03. 26-án teljesítette és bruttó 9. 319.926,- Ft értékű számlát nyújtott be.

Az érintett ingatlanok átvételével kapcsolatban – az átvétel feltételeinek pontosításához - szükséges a Csevak Zrt és a Polgármesteri Hivatal jogi és főépítésze közötti további egyeztetés. A főépítész Úrral történő egyeztetés legkorábban 2010. 08. 30-án tud megtörténni. Alpolgármester Úrral történ egyeztetés szerint a szerződést 2010. 09. 03-ig véglegesíteni kell.

Folyamatban lévő ügyek és állásuk (Július-Szeptember)

- Kossuth L. u. 70-86. sz. alatti üzletház kataszteri lapjai.
A kataszteri lapok elkészültek.

- Candy-Seed polgármesteri tulajdonosi hozzájárulást kért tevékenységéhez.
Hozzájárulás megküldve.

- Ady E. út 36. szám alatti lakásösszevonásról az alaprajz miatti árajánlatkérés folyamata lezajlott, Postáztuk. (Továbbiakban: szerződés megkötése, munkaelvégzése.)

- Ady E. út 118. szám alatti ingatlan alaprajz készítéséhez árajánlatkérése folyamatban.
- Tejút utcai ingatlan. 2010. szeptember 15-én a szerződés aláírásra került. Birtokbaadás folyamatban.

- Körmőczy 7. sz. alatti ingatlan földhivatali ügyintézése. Anyagok a földhivatalban. Várjuk a határozatot.

- CsCsB Kft. ügye.
Tulajdonosi Bizottság részére az előterjesztés elkészült. Tárgyalni fogják.
- Kiserdő Hárosi út szabályozása.
Geoinformáció a szerződéstervezet átkülve, várjuk válaszukat.
- Hulladékgyűjtő udvar (Bajáki u. 86.)
Szerződést az FKF Zrt. pontosítani szeretné. Szerződés javítása folyamatban.
- Kataszteri dolgok.
Az aktuális ingatlanlista által meghatározott kataszteri ill. nyilvántartás javítása folyamatban.
- Mély u-i ingatlan eladási ajánlatának ügy.
Előterjesztés elkészült, napirendről levették.
- Scheller Mátyás pavilon alatti földterület megvásárlásának kérelme.
Megválaszolva.
- Pintér Gábor 209961/38 hrsz-ú ingatlanról információ kérés.
Megválaszolva.

Folyamatban lévő beruházási feladatok

Közműépítések I. ütem

Petz Ferenc utcai csapadékvíz elvezetési munka és burkolatkorrekció.

Képviselő testület határozatának száma: 225/2009.(IV.16)

Kivitelező neve: Vianova 87 Zrt.

Bruttó vállalkozói díj: 37.688 eFt

A munka elkészült a műszaki átadás 2010. július 15.-én megtörtént.

Közműépítések II. ütem

1.sz. részteljesítés

Víznyelőépítések és tervezések (14 db), Óvoda utca 10-16. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés és Kecsege utcai csapadékvíz kivezetés építése

Képviselő testület határozatának száma: 224/2009(IV.16) és 525/2009.(IX.22)

Kivitelező neve: KZ GENERAL Konzorcium

Bruttó vállalkozói díj: 29.752 eFt

A munkaterület átadása 2010. június 18.-án megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadásától számított 80 munkanap.

Jelenleg a Kecsege utcai kivezetés építése van folyamatban.

2.sz. részteljesítés

Hollandi út páratlan számozású oldalán (Evezős utca- Ladik utca között) és a Hollandi út (Damjanich u.- Matróz u. között) burkolt árok építése.

Képviselői testület határozatának száma: 224/2009.(IV.16)

Kivitelező neve: KZ GENERAL Konzorcium

Bruttó vállalkozási díj :52.208 eFt

A munkaterület átadása 2010 június 18.-án megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadásától számított 80 munkanap.

Jelenleg a Hollandi úton a Kecsege utcai befogadótól a burkolt árok, illetve a csapadékvíz csatorna építése folyik.

Szennyvízcsatornák építése

Királyhágó utcai (Hollandi út- Csorbatói utca között)

Somlyói utca (Királyhágó utca- Hollandi út között)

Mária királyné út (Máttra utca- Ölyv utca között)

Ady Endre út alatti csatorna átvezetés építés

Képviselői testület határozatának száma: 225/2009-(IV.16) és 528/2009.(IX.22)

Kivitelező neve: Terra-Közmű Építő Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 68.853 eFt

A munka elkészült. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a kamerás vizsgálatot elvégezte.

Az FCSM Zrt. által készített jegyzőkönyv aláírása megtörtént a számla befogadásra került.

Csapadékvíz-elvezetések KMOP-s pályázat

Fürdő, Hajós, Jegenye, Királyerdő, Ladik utcai csapadékvíz-kivezetések és Hollandi úti, Matróz utcai csapadékvíz-csatorna , valamint Hollandi úti burkolt árok építések.

Képviselő testület határozatának száma: 254/2008.(IV.17)

Kivitelező neve: Dél-pesti T&T Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 153.470 eFt

A munka elkészült .A műszaki átadás 2010.július 22-én.megtörtént. Jelenleg a támogató szerv (PRO –Régió) felé kezdődik meg a elszámolási dokumentáció összeállítása, valamint a számlák összegének lekérése. A vég számla 49.553 eFt átutalásra került.

Burkolt árok építése három helyszínen

Hollandi út (Határ u.- Fürdő u. között)

Hollandi út (Fürdő utca- Evezős utca között)

Hollandi út (Damjanich út- Jegenye utca között)

Képviselő testület határozatának száma: 525/2009.(IX.22)

Kivitelező neve: Terra- Közmű Építő Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 65.314 eFt

A munkaterület átadása 2010. augusztus 25.-én megtörtént. Az átadáson Zupkó János önkormányzati képviselő úr is részt vett. Befejezési határidő a munkaterület átadásától számított 70 munkanap. A tényleges építési munka az Ifjúsági táborban található csapadékvíz kivezetéstől – mint befogadótól – megkezdődött.

25 db játszótéren és az Áruház és Szent Imre tereken ivókút építési munkák a hozzájuk tartozó vezetékhálózat kiépítésével.

Képviselő testület határozatának száma: 249/2008.(IV.17.) és 527/2009.(IX.22)

Kivitelező neve: SÉTAKERT Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 42.640 eFt

A munkaterület átadása 2010. augusztus 17.-én megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 75. munkanap. Jelenleg is több helyszínen (Szabadság utca 27., Rákóczi Ferenc út 94., Szent László utca – Tárház utca, Csikó sétány, Hollandi út Barátság Park, Krizantém utca 16.) a vezetékek fektetése van folyamatban.

Damjanich-Liget burkolat felújítás, és csapadékvíz-csatorna építés valamint ,víznyelők építése és tervezése.

Képviselő testület határozatának száma: 525/2009.(IX.22)

Kivitelező neve: Dél-pesti T&T Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 82.499 eFt

Munkaterület átadása : 2010.szeptember 3-án megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 53. munkanap.

Hárosi vízvezeték rendszer bővítése

Képviselő testület határozatának száma: 239/2009 (IV.16)

Tervező cég neve: Újpesti Bauplan Kft.

Bruttó tervezői díj: 938 eFt

Jelenleg a tervezési munka folyamatban van. Várható szállítási határidő: 2010. november hónap, melyet követően kezdődhet a kivitelezési munka előkészítése.

Útépítés járda- és parkoló-felújítás, burkolat-felújítási munkák

Útépítés I. ütem:

Juharos u. (Damjanich u. - Gyopáros u. között)

Gyopáros utca (Juharos u.- Tölgyes utca között)

Rév utca (Rózsa utca – Nefelejcs utca között)

Gerle utca (Mókus utca - Szent István út között)

Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u. között)

Sáfár P. u. (Csepeli M. u. - Sáfár u. 11. között)

Mókus utca (Szarka utca – Sármány u. között)

Képviselő testület határozatának száma:

223/2009. (IV.16.); 243/2008. (IV.17.); 524/2009. (IX.22.); 372/2010. (VI.15.)

A kivitelező neve: VIANOVA 87 Közmű- és Útépítő Zrt.

Bruttó vállalkozási díj: 117 228 eFt

A munkaterület átadása 2010. augusztus 31.-én megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 100 munkanap. A munkavégzés még nem kezdődött el.

Útépítés II. ütem:

Olt utca (Királyerdő utca – Badacsonyi u. között)

Varjú utca (Ölyv u - Keselyű utca között)

Kriván u. (Mária k. útja - Háromszék u. között)

Erőmű u. (Csapágy u – Szentmiklósi út között)

Acélmű u. (Csapágy u.- Szentmiklósi út között)

Aradi vtk. utca (Tihanyi u. - Tátra u. között)

Képviselő testület határozatának száma:

223/2009. (IV.16.); 243/2008. (IV.17.); 524/2009. (IX.22.); 372/2010. (VI.15.)

A kivitelező neve: VIANOVA 87 Közmű- és Útépitő Zrt.

Bruttó vállalkozási díj: 82 842 eFt

A munkaterület átadása 2010. augusztus 03. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 90 munkanap.

Jelenleg két helyszínen (Erőmű Olt, Kriván, Aradi vértanúk és az Acélmű utcákban) folyik a munkavégzés.

Járda- és parkoló-felújítás, burkolat-felújítás

Képviselő testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) 252/2008. (IV.17.)

225/2009. (IV.16.) 640/2009.(IX.22.)

Kivitelező neve: PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 57 478 eFt

A munkaterület átadása 2010. augusztus 17.-én megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 73. munkanap.

Szerződéses feladatok:

Járdafelújítás

- Martinovics utcában
- Aradi vértanúk utca Tátra - Fáttra utca között
- Damjanich utca járdafelújítása szakaszosan
 - Damjanich utca 17-27.
 - Damjanich utca 32-40.
 - Damjanich utca 117-123.
 - Damjanich utca 182. Gondolás utca 1-9.)
 - Szigony utca 1. – Csáklya utca 2.
 - Damjanich utca 142-148.(Kecsege utca 10.)
 - Damjanich utca 211. – Zsilvölgyi utca 37.

Burkolat – felújítás Vasas utca (Szabó köz – Hermina köz) vízelvezetéssel

Járda- és parkoló-felújítás, útpálya kátyúzás Tanműhely köz

5 db forgalomcsillapító küszöb építés Krizantém utcában 2 db és lakótelepeken 3 helyen

Burkolat – felújítás Templom utca

A Tanműhely közben elkészült az építése. Aradi vértanúk útján (Tátra és a Fáttra utca között) a járda felújítása elkészült. A Vasas utcai építése elkezdődött, a kialakítandó pályaszerkezetről egyeztetés folyik.

Tűzcsap kiváltásokra együttműködési megállapodás

Képviselő testület határozatának száma: 276/2010.(V.18)

Kivitelező neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Önkormányzati hozzájárulás bruttó: 20 000 eFt

A kivitelezési munka folyamatosan halad a Fővárosi Vízművek Zrt. bonyolításában.

Megállapodás egyeztetés alatt.

Erdősor utca – technikus utca csomópontban gyalogos-átkelőhely építése

A kivitelező beszerzési eljárásban lett kiválasztva. A kivitelező a Mélyközép Kft. szerződéses ára bruttó 4.877 eFt. A kivitelezés elkészült, a vállalkozó a számláját benyújtotta.

Játszóterek, dühöngők felújítási munkái:

- Kossuth lajos utca 112-122. játszótér áthelyezése
- Játszóeszközök kihelyezése a Szent László utca-Tárház utca játszótérre
- Játszóeszközök kihelyezése a Kokilla téri játszótérre
- Kiss János altábornagy utca 21-23. sz. alatti dühöngő felújítása
- 7 db dühöngő kombinált kapu kihelyezése

A fedezetet a feladatokra a 15/2010. (I.26.) és az 527/2009.(IX.22.) Kt. határozatok biztosítják.

A kivitelező közbeszerzési eljáráson lett kiválasztva, a szerződéskötés megtörtént, a munka előkészítése folyamatban van. A vállalkozó a Pannon Park Kft. bruttó vállalási ára: 30.362 eFt

Radnóti Művelődési Ház előtti park felújítása

Képviselő testület határozatának száma: 286/2010.(V.18)

Megtörtént a közbeszerzési ajánlatok bontása, bruttó 97.998 eFt vállalási árral a nyertes pályázóval, a FŐKERT Kft-vel a szerződéskötés aláírása folyamatban van.

Az előző munkához kapcsolódóan a Csillagtelepi park közvilágításának kiépítésére ajánlatot kértünk a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-től, az ajánlatuk beérkezett 18.600 eFt összegben. A közvilágítási munka elvégzéséhez fedezet biztosítása szükséges, mely ügyben a szeptemberi képviselőtestületi ülésre előterjesztés készül.

Krizantém utcai kutyafuttató építés

Képviselő testület határozatának száma: 527/2009. (IX.22.)

Szerződéskötés folyamatban a Sétakert Kft.-vel, bruttó vállalkozási díj: 15.274 eFt

Parkoló felújítás kivitelezések (Szent István út 216., Kossuth Lajos utca 124-130. mögött, Völgy utca 7-9., Bánya u.-Reggel utca)

Képviselő testület határozatának száma: 225/2009.(IV.16.), 372/2010(VI.15)

A Szent István út 216, Völgy utca 7-9, parkoló tervek még nem rendelkeznek építési engedéllyel, előre láthatóan nem is érkezik meg belátható időn belül, mivel az engedélyező hatóság (BFFH) tájékoztatása szerint az engedélyezési eljárás még nem kezdődött meg. Így a kivitelezés nem valósulhat meg jelenleg. Tervező felé jogi lépések megtételét kezdeményeztük, mivel jelentős késedelembe esett.

A Kossuth Lajos utca 124-130. sz. épület mögötti parkoló építésére a pályázat előkészítés alatt van.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóép.2 utcában+Virágos u. lépcső (tervezés) feladattal a Via Futura kft. a tervezéssel jelentős késedelembe esett. Jogi lépéseket kezdeményezünk a szerződéses mellékkötelezettségek érvényesítése érdekében.

(Képviselő testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt)

BMX pálya kialakítása

Képviselő testület határozatának száma: 279/2010(V.18.)
18.000 eFt fedezet

Helyszín egyeztetése folyamatban van.

dr. Polinszky Tibortól kértünk főépítési véleményét kértük az ügyben.

A javasolt helyszínt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé terjesztjük jóváhagyásra, ezt követően kezdődhet a kivitelezés előkészítése

Tervezések:

Béke tér, Kossuth L. u., Tanácsház u., Koltói u., parkolás, Erdősor u. gyalogos átkelőhely tervezés

Képviselő testület határozatának száma: 252/2008.(IV.17.)225/20009.(IV.16.)

Előirányzat 14.5 MFt

Tervező: Közlekedés Kft.

Szerződés szerint még fizetendő: 7,5 MFt.

Csak az Erdősor –Technikus gyalogosátkelő terv rendelkezik építési engedéllyel, a 2010 évi parkoló építés kivitelezése meghiúsult a tervező késedelme miatt kötbér érvényesítése van folyamatban.

Útépítés és víztelenítés tervezés

Képviselőtestületi határozat száma: 243/2008 (IV.17.)

Szerződéses összeg 18.425 eFt, tervező a Via Futura Kft.

A tervező a tervezési munkával jelentős csúszásban van, amely miatt a szerződésben rögzített „A szerződést biztosító mellékkötelezettségek” érvényesítésének előkészületeit megkezdtük.

2010 évi tervezések:

Képviselő testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.) Kt. határozatban.

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás folyamatban van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)

Képviselő testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber kft.

Vállalási ár:4.875 eFt

Szerződéskötés folyamatban.

A Tanácsház u.- II. Rákóczi F. u. sarkán lévő bontási munkák és a terület körbekerítése elkészült. A kivitelező a számláját benyújtotta.

5/2009(II.19)Kt

Kivitelező: Inveszt-Alfa Kft

Szerződéses összeg: bruttó:5.571 e Ft

Duna dűlő bontása. A részben összedőlt épületek törmelékének elszállítására ajánlatot kértünk be, az árajánlat beérkezett, elbírálása folyamatban van.

Az **Idősek Otthona homlokzat felújítási munkáihoz** a pályáztatás eredményeként a kivitelezői szerződés aláírása folyamatban van

198/2007(II.27.)Kt

Kivitelező: Inveszt-Alfa Kft.

Szerződéses összeg bruttó 41.898 eFt.

Az elkülönített számla nyitásáról intézkedtünk az Önkormányzat felé.

Pályázati író végzi az Önkormányzat és az ÉMI Kht. közötti támogatási szerződés előkészítését.

A kerékpártárolók létesítése megkezdődött.

524/2009(IX.22.)Kt.

Kivitelező: Aggregátor Kft

Szerződéses összeg: 8.250 e Ft.

A kerékpár tárolók kihelyezése folyamatban van.

A ping-pong asztalok telepítése megkezdődött, a kivitelező az asztalok alá kerülő burkolatépítést megkezdte

527/2009(IX.22.)Kt.

Kivitelező: Sétaút Kft

Szerződéses összeg: 7.000 e Ft

A virágdezsák kihelyezése megtörtént, a kivitelezői számlakifizetésre került.

527/2009.(IX.22.)Kt

Kivitelező: Olió Kft

Szerződéses összeg:9.000 e Ft

Parkbútorok beszerzése és telepítése

A szerződés aláírásra került, a helyszínek kijelölése folyamatban, a padok legyártása megkezdődött.

527/2009(IX.22.)Kt.

Kivitelező: Pannon Park Forest Kft

Szerződéses összeg: 21.750 e Ft

Lakásfelújítások, kéményfelújítások, Ív utcai lakás WC építése, üzletközpont tetőfelújítása, Vénusz utcai kiégett lakás felújítása.

5/2010. (II.23.)Kt.

A közbeszerzés előkészítése befejeződött, a hirdetmény feladásra került.

12 lakás felújítása

301/2010(V.18.)Kt

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal ALJEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: bernadne.fi@budapest21.hu	☎ (1)-276-4660 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Ügyintéző: Bernádné dr./VÁ

Tárgy: Két testületi ülés közötti beszámoló

Tóth Mihály
polgármester úr

Helyben

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

Igazgatási Iroda

A nyári szabadságolások ellenére az irodán az ügyfélfogadás és az ügyintézés zökkenőmentesen zajlott.

1. Az elmúlt időszakban a Kereskedelmi Csoport vonatkozásában
 - 15 üzlet esetében került sor működési engedély kiadására,
 - 35 üzlet megszűnésének tudomásulvételére,
 - 1 üzlet működési engedélyének módosítására,
 - 72 további kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételére,
 - 4 kereskedelmi tevékenység adatváltozásának átvezetésére,
 - 6 kereskedelmi tevékenység törlésére,

valamint

 - 2 esetben ipari tevékenység engedélyezésére
 - 4 esetben a tevékenység megszűnésének tudomásulvételére,
 - 3 telepengedély módosítására,
 - 7 ipari tevékenység bejelentésének nyilvántartásba vételére
 - 3 bejelentés módosításának átvezetésére

került sor.

Helyszíni ellenőrzésre 31 esetben került sor, melyből 6 telep, 5 kereskedelmi tevékenység és 18 üzlet ellenőrzésére, valamint 2 szálláshely ellenőrzés volt. Az ellenőrzések 8 esetben végződtek bírság kiszabásával.

2. Az Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői szombati munkanapokon 92 anyakönyvi eseménynél (házasságkötés) és 20 személy honosítása során működtek közre.
3. Folyamatban lévő közbeszerzési eljárások a következők:
 - 3/1. A meglévő *térfigyelő rendszer újabb kamerákkal történő bővítésére* hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárult, az ERANDO Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft-vel a szerződés 2010. július 12-én megkötésre került.
 - 3/2. *Nyomtató kellékanyag beszerzés* tárgyban egyszerű közbeszerzési eljárást indított a hivatal. Az eljárás nyertese a Profil Copy 2002 Kft. lett, akivel a szerződés 2010. augusztus 27. napján megkötésre került.
 - 3/3. A *Polgármesteri Hivatal főépületének nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése* tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott vállalási ár meghaladta a rendelkezésre álló előirányzatot.
 - 3/4. A *családi házak és társasházi lakások vagyonvédelmi jelzőrendszerének kiépítésére* vonatkozó ajánlattételi felhívás 2010. szeptember 10-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Az eljárás ajánlattételi határideje 2010. szeptember 29. napja.

Városépítési Iroda

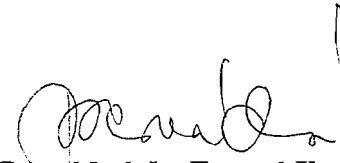
1. Az Ibiza -Építő Kft. a 205788; 205782/2; 205778 és 205783 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében ismételten építésrendészeti eljárás megindítására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz. Hatóságunk a változatlan tényállás megállapítása után az eljárásokat megszüntette.
2. A csepeli gerincút építéséhez kapcsolódó közmű munkálatokhoz Irodánk kiadta a szükséges munkakezdési hozzájárulásokat.
3. Hatóságunkhoz 2010. szeptember 1. napján a Csepeli III Erőmű Kft. benyújtotta bontási engedély iránti kérelmét a Budapest XXI. Színesfém u. 1-3. szám alatti ingatlanon meglévő épületekre vonatkozóan. Az eljárás megindítottuk, valamint az érintett szakhatóságokat megkerestük állásfoglalásuk kialakítása céljából.
4. II-62084-35/2010. számú határozattal hatóságunk elvi építési engedélyt adott ki az Euroform Kft. részére a Budapest XXI. Varrógépgyár u. 25. szám alatti ingatlanon egy gyártócsarnok és irodaépület megépítésére. Valamint ezen építési munkára vonatkozólag a kérelmező az építési engedély kérelmét is benyújtotta, mely eljárás jelenleg folyamatban van.
5. A Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal felügyeleti jogkörben megsemmisítette hatóságunk II-9099-1/2009. számú, a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. engedély nélküli bontása ügyében hozott határozatát és hatóságunkat új eljárásra utasította.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda

1. A munkatársak szabadságainak tervezése, kiadása megtörtént, a választásokig a legminimálisabb mértékben lehetnek a résztvevők távol.
2. Megindult a lakcím-bejelentkezések rohama az iskolakezdés és az ösztöndíjak miatt.
3. A választással összefüggésben több BM-es számítógépet a számítás-technikusok rendelkezésére bocsátottunk és elvégeztük az ehhez kapcsolódó szervezési munkákat.

Az önkormányzati választásokra történő felkészülés/felkészítés folyamatban van. Az SzSzB tagok oktatása szeptember 13-14-15-én lezajlott. A delegáltak eskütételére és oktatására szeptember 27-28-án kerül sor.

Budapest, 2010. szeptember 14.



Bernádné dr. Faragó Ibolya
aljegyző



1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

✉ 1751 Bp., Pf. 85.

E-mail: papp.gyne@budapest21.hu

☎ (1)-4276-109

Fax: (1)-4276-.....

Honlap: www.csepel.hu

Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: HPÜÁG- /2010.

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

Tárgy: Beszámoló

Tóth Mihály
polgármester
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldöm a két testületi ülés között eltelt időszakban a Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat tevékenységére vonatkozó fontosabb események beszámolóját:

Ágazatvezetői hatáskörben:

1. „CSEPEL DÍSZPOLGÁRA” kitüntető címmel kapcsolatos feladatok ellátása,
2. A Szociális Ágazatban bútorcsere lebonyolítás,
3. A használhatatlan eszközök selejtezésének megkezdése,
4. Csizmadia Károly temetésével kapcsolatos feladatok elvégzése,
5. Rendőrség részére a megvásárolni kívánt gépjármű beszerzési feladatának ellátása,
6. Közterület-felügyelet részére gépkocsi beszerzésében való részvétel,
7. Az önkormányzati képviselők mobiltelefon, laptop problémáinak megoldása,
8. A Nagytanácsterem használatbavételéhez kapcsolódó feladatok folyamatos ellátása,
9. Az Önkormányzati Képviselő Választáshoz kapcsolódó szervezési feladatok elvégzése.

Személyzeti vezetői feladatok tekintetében:

10. Az esedékes átsorolások és jubileumi jutalmak kifizetésének előkészítése,
11. Az augusztus havi jelentési kötelezettségek teljesítése a MÁK felé, valamint a megbízási szerződések, belső-helyettesítések visszaigazolása, cafeteria keretében igényelt juttatásokra vonatkozóan adatszolgáltatás,
12. Intézkedés a gépjármű költségtérítés kifizetésében 2010. szeptember hónapra,
13. 4 fő szolgálati idő megkérése,
14. Pénzügyi-számviteli ügyintéző pénztáros munkakör betöltésével kapcsolatos feladatok lebonyolítása,
15. 3 fő kilépésének, 1 fő belépésének intézése.

Budapest, 2010. szeptember 13.

Tisztelettel:

Papp Gyuláné



TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2010. JÚNIUS 16-AI ÉS 2010. SZEPTEMBER 23-AI ÜLÉS KÖZÖTT)

JÚNIUS 16.

- Csillagtelepi parkrekonstrukció, kivitelezés előtti tervegyeztetés a Csevak Zrt. kezdeményezésére.

JÚNIUS 28.

- A gerincút I. ütemének kivitelezésével kapcsolatosan a Weiss Manfréd út ideiglenes közlekedési rendszerének kialakításáról történt tervegyeztetés (Szikratávíró utca és Szállító utca közötti szakasz).

JÚNIUS 30.

- A gerincút I. ütemével érintett fakivágási hatósági eljárás tárgyában egyeztető tárgyalást tartottunk a Főber Zrt. mint tervező, a Csevak Zrt., a főkertész és a Városrendezési Iroda vezetőjének részvételével.

JÚLIUS 8.

- A Szent Imre téri pavilonok elhelyezése/rekonstrukciója tárgyában a közbeszerzés kérdésének tisztázása érdekében egyeztetés folytattunk a tervezővel, a BKV Zrt., a Lapker Zrt. és a Csevak Zrt. részvételével.

- A csepeli temető déli bővítésével kapcsolatban a Csepeli temető KSzT tervezőjével egyeztetünk. Témája a 24/2009.(VI.18.)Kt. számú, valamint a 30/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelettel kapcsolatos teendők tisztázása volt.

JÚLIUS 9.

- A gerincútra vonatkozó szerződéses szakértői munka kapcsán egyeztettem a Közlekedés Kft-vel.

JÚLIUS 12.

- Tárgyalást folytattam az Erdősor úti lakótelep és környéke KSzT végrehajtása – a 4076. számú dűlőút kiszabályozása, ezzel összefüggésben pedig térrajz készítése – tárgyában a munkával megbízott geodétával, a Csevak Zrt. részvételével.

JÚLIUS 13.

- A Fővárosi Vízművek Zrt. üzemtetéséhez szükséges ingatlanok jövőjével kapcsolatban egyeztetünk Orosz Ferenc alpolgármester vezetésével.

JÚLIUS 14.

- Tamariska-domb KSzT, T-Mobile bázisállomás hálózati lefedettség- és megvalósítási vizsgálat témában tárgyalást tartottunk a KSzT, valamint a Magyar Telekom Nyrt. szaktervezőivel.

JÚLIUS 26.

- RSD II. ütem KSzT tervezői egyeztetés a VÁTI Kft-vel az államigazgatási egyeztetésre alkalmas dokumentáció tartalmával kapcsolatban.

AUGUSZTUS 10.

- A gerincút I. ütemével érintett fakivágási hatósági eljárás tárgyában egyeztető megbeszélést tartottunk a Városrendezési Irodavezetővel és a tervező Főber Zrt-vel.

AUGUSZTUS 24.

- A Duna Főutca Program Főépítész Irányító Tanácsának (FIT) aktuális ülésén vettem részt (EU Duna Stratégia projekt).

- Budapest Főváros Önkormányzata, Főpolgármesteri Hivatal (BFFH) Városrendezési, valamint az érintett ügyosztályok meghívására a Tamariska-domb KSzT tárgyában tervezői és főépítész egyeztetésen vettem részt a főkertész asszonnyal.

AUGUSZTUS 25-27.

- A XV. Országos Főépítész Konferencián (Paks) képviseltem a kerületet.

SZEPTEMBER 2.

- Újabb egyeztetést folytattunk a Szent Imre téri pavilonok elhelyezése/rekonstrukciója tárgyában a tervezővel, az üzemeltetők és a Csevak Zrt. részvételével.

- A MOL-terület KSzT kapcsán egyeztetést folytattam a beruházó ingatlangazdálkodási vezetőjével.

* * *

SZEPTEMBER 21.

- A Fővárosi és Pest megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága körzeti erdőtervet készít a budapesti erdőtervezési körzetre vonatkozóan. Az előzetes tárgyalásra meghívót küldött, melyen a Városrendezési Irodavezető asszonnyal, valamint a főkertész asszonnyal egyetemben részt veszünk.

BUDAPEST, 2010. SZEPTEMBER 21.

Tisztelettel:

dr. Polinszky Tibor

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT VÉGREHAJTÁSA SZÜKSÉGES:

- Csepel-Háros 1-8. szektor KSzT: az 542-543/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatok végrehajtása feltétele a rendelet hatályba lépésének, a határozat nem teljesítése esetén a rendelet hatályon kívüli helyezése válhat szükségessé.

FOLYAMATBAN LÉVŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK:

- **Csepel-Ófalu KSzT:** a Képviselő-testület (Kt.) a 292/2010.(V.18.)Kt. számú határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél (BFKgy.) az egyetértési jogának gyakorlását a KSzT-vel kapcsolatban. A rendelet annak birtokában, a 30 napos kifüggesztés és az állami főépítész beleegyezése után válik kerületi szinten megalkothatóvá.

- **Szabadkikötő KSzT:** a Kt. a 165/2010.(III.23.)Kt. számú határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a BFKgy-nél az egyetértési jogának gyakorlását a KSzT-vel kapcsolatban. A rendelet annak birtokában, a 30 napos kifüggesztés és az állami főépítész beleegyezése után válik kerületi szinten megalkothatóvá.

- **Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektor KSzT-k:** a Kt. a 288-290/2010.(V.18.)Kt. számú határozatokkal kezdeményezte Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalnál (BFFH) a belterületbe vonás és a hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSzKT) eseti módosításának megkezdését. A KSzT államigazgatási egyeztetési eljárása csak azután folytatható, miután az FSzKT módosítása tárgyában a BFFH lefolytatta államigazgatási véleményezési eljárást és megalkotta az arról szóló rendeletet.

- **Csepel-Észak (Fadesa-terület) KSzT:** a KSzT államigazgatási egyeztetésének folytatásához a hatályos FSzKT módosítása szükséges. A BFKgy. két alkalommal utasította el az erre vonatkozó előterjesztést.

- **Csepel-Észak (kelet) KSzT:** a KSzT államigazgatási egyeztetésének folytatásához a hatályos FSzKT módosítása szükséges. A BFKgy. két alkalommal utasította el az erre vonatkozó előterjesztést.

- **Csepel SC KSzT:** FSzKT és TSzT (Budapest Főváros Településszerkezeti Terve) módosítás szükséges, az államigazgatási egyeztetés kerületi szinten a módosítás végrehajtásáig nem folytatódhat.

- **MOL-terület KSzT:** a KSzT készítéséhez szükséges Településrendezési Szerződés tervezete beruházói jóváhagyás alatt.

- **RSD II. ütem KSzT:** folyamatban van az államigazgatási véleményezési eljárás a tervezési szerződésben foglalt ütemezésnek megfelelően.

- **Csevak Zrt. és környéke KSzT:** a KSzT készítéséhez szükséges Településrendezési Szerződés tervezete beruházói jóváhagyás alatt.

- **Tamariska domb KSzT:** folyamatban van az államigazgatási véleményezési eljárás a tervezési szerződésben foglalt ütemezésnek megfelelően.