

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

## **J A V A S L A T**

### **Emlékmű elhelyezéséhez ingatlan biztosítására**

Készítette: dr. Süli Eszter jogi ügyintéző  
Szlávik Zoltán stratégiai főtanácsadó

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **191/1.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2010. 09. 23.

Az előterjesztés leadva:  
2010. 09. 20.

Testületi ülés időpontja:  
2010. szeptember 23.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége (MSZOSZ) kezdeményezte, hogy a „Szakszervezetek a Közösségi Kulturáért Alapítvány” kezelésében megvalósuló, „Munkahelyi balesetben megsérültek és elhunytak emlékműve” c. alkotás elhelyezéséhez Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata biztosítson 62 m<sup>2</sup> területet. Az alkalmasnak ítélt terület a 210146/12 hrsz-ú, természetben a 1211 Budapest XXI. ker., Duna lejáró 13. szám alatt található (a volt Csepel Művek II. kapujánál, az Orvosi Rendelő telke).

Az ingatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosa 3166/3406 tulajdoni arányban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, 240/3406 tulajdoni hányadban magánszemély, aki a tulajdonosi hozzájárulást az emlékmű felállítására megadta.

Az emlékmű – melynek műszaki, művészeti jellemzőit a 2. sz. melléklet tartalmazza – Budahelyi Tibor Kossuth-díjas szobrászművész alkotása.

Az emlékmű biztonságos felállítása, karbantartása, fenntartása az azt felállító Alapítvány feladata, a felmerülő üzemeltetési költségeket is az Alapítvány viseli. Az Önkormányzat semmiféle felelősséget és költséget nem vállal sem a felállítás, sem az üzemeltetés, karbantartás során.

A szóbanforgó ingatlanrész használatának emlékmű céljára történő biztosítása határozatlan időre szólna és ingyenesen történne.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az emlékmű elhelyezésének kérdését Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága, valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2009. november 18-i ülésén tárgyalta, az emlékmű elhelyezését mindkét bizottság támogatta (ld. 4. sz. melléklet: 98/2009.(XI.18.)TB határozat és 5. sz. melléklet: 175/2009. (XI.18.) VKB határozat).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a fenti ingatlanrész használatának emlékmű céljára történő biztosításáról, tekintettel arra, hogy *az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.)Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete* 31. §-a alapján önkormányzati vagyon használatára ingyenes átengedéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Budapest, 2010. szeptember 16.

Tóth Mihály  
polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: alaprajz
- 2. sz. melléklet: az emlékmű leírása
- 3. sz. melléklet: tulajdoni lap
- 4. sz. melléklet: 98/2009.(XI.18.)TB határozat
- 5. sz. melléklet: 175/2009. (XI.18.) VKB határozat

## Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a résztulajdonában álló **210146/12. hrsz-ú**, természetben a 1211 Budapest XXI. Kerület, Duna lejáró 13. sz. alatt található ingatlanak az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt alaprajzon megjelölt részén **62 m<sup>2</sup> terület ingyenes használatát biztosítja határozatlan időre** a Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége által kezdeményezett és a Szakszervezetek a Közösségi Kultúráért Alapítvány (1068 Bp., Városligeti fasor 46-48., kv: Galambos Tibor) közreműködésével megvalósuló, a 2. sz. mellékletben részletezett műszaki, illetve művészeti tulajdonságokkal rendelkező **„Munkahelyi balesetben megsérültek és elhunytak emlékműve”** felállítása céljára. Az ingatlanrész használatba adásáról, az emlékmű üzemeltetéséről az Önkormányzat és az Alapítvány külön megállapodást köt, azzal a feltétellel, hogy az emlékmű biztonságos felállítása, karbantartása, fenntartása az azt felállító Alapítvány feladata, a felmerülő üzemeltetési költségeket az Alapítvány viseli. Az Önkormányzat semmiféle felelősséget és költséget nem vállal sem a felállítás, sem az üzemeltetés, karbantartás során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:

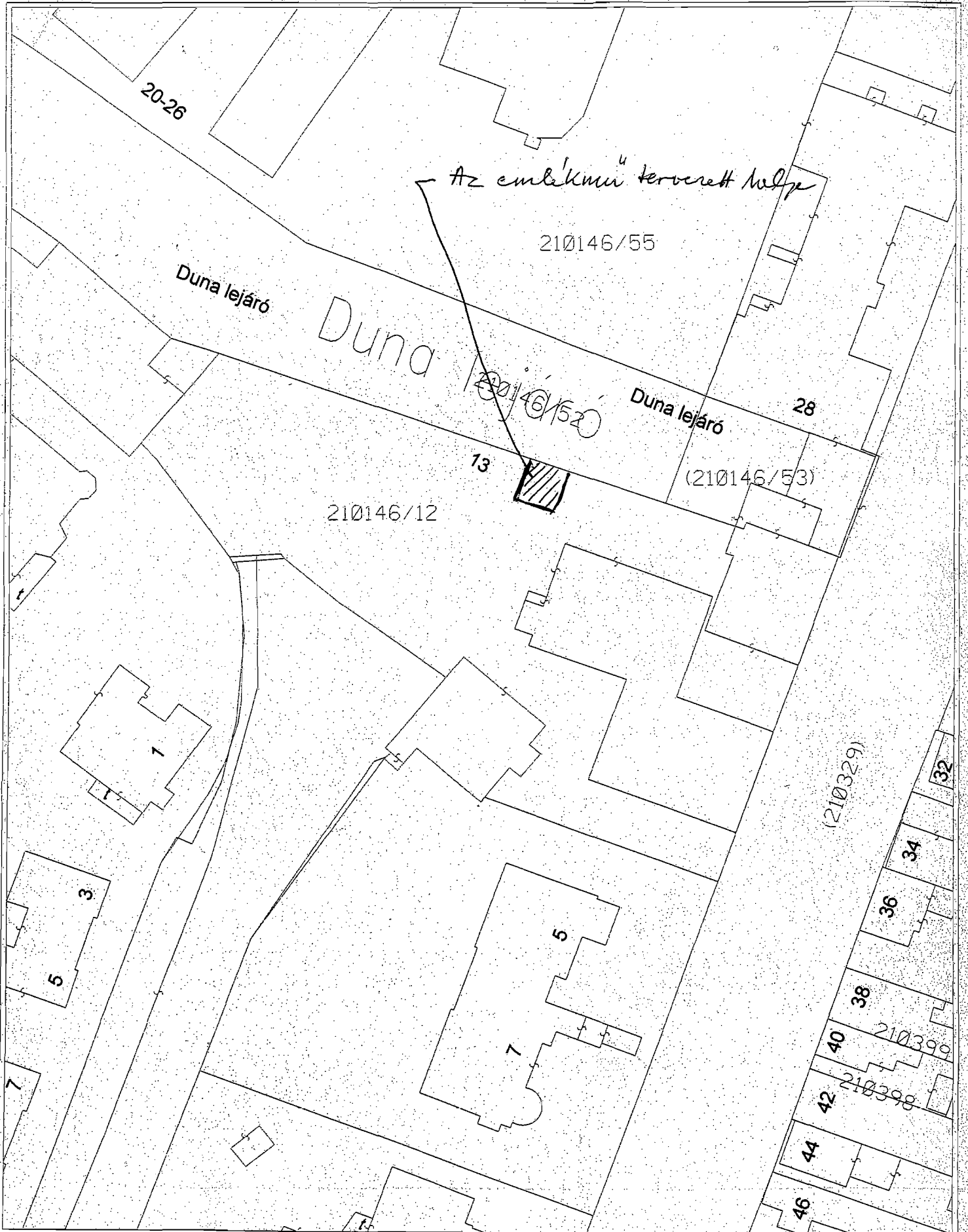
Elfogadásra: azonnal

Végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály Polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: CSEVAK Zrt

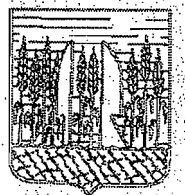
*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató javaslata szükséges.*



Készítette: Balázs Zoltán  
 Dátum: 2010. május 31.  
 Lapméret: A4 x 1 álló  
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 700



## Munkahelyi balesetben elhunytak emlékműve

Az Európában egyedülálló kezdeményezés megoldásával a Magyarországon munkahelyi balesetben elhunytak emlékét kívánjuk méltó módon megörökíteni. A feladat megoldásával a Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége megbízásából foglalkozunk.

A mű három fő részből tevődik össze, a kiinduló formai elem félig takart, de kiemelkedő módon elhelyezett szarkofág alsó része, felette a fedél, karcsú acélszerkezettel lebegtetve, a drámai feszültséget sodronykötelekkel fokozva. Ez folytatódik egy légiiesen magasba törő elemmel, amely egy üvegprizmában csúcsosodik.

A szarkofág belső részén egy jelképes, sziluettben ábrázolt, fekvő halott figura látható. A felette lévő forma mintegy védelmet nyújt, két fényforrással megvilágítja, a szarkofágban elhelyezkedő főalakot. A középső tömegből egy az ég felé irányuló fénysugár világítja meg az üvegprizmát, mintegy a tragikus esemény természetfölötti jelentőségét hangsúlyozva.

A mű szerkezete hasonul a gyár területén előforduló épületszerkezetekhez.

A mű alapozása vasbeton, ezen nyugszik a pintén vasbeton szarkofág, amely fekete, matt, 3 mm-es vastagságú krómaccéllal burkolt. A szarkofág belső magassága felében helyezük el a 20 mm vastagságú rozsdás felületű acéllemezt, amely ábrázolja kontúrjával kivágott figurát. A szarkofág edzett üveglappal fedett. A rozsdás felületű acéllemez által takart helyen a szarkofágba jutó csapadékvíz elvezetése csatorna bekötést létesítünk.

A függőleges acélszerkezetek L 100X100X5 mm-es világos mattított krómaccél idomok, amelyek szarkofág fedél élén végigfutva a felső tartószerkezetben folytatódnak, sodronykötél feszítő merevítéssel.

A fedél fekete, matt, 3 mm-es vastagságú krómaccél dobozszerkezet, amely a három fényforrást foglalja magában, felfelé napfény hatású, lefelé vörös színű fénysugárral.

A csúcsban elhelyezett prizma edzett síküvegből készül. A mű kissé kiemelt környezete fekete bazalt kocka burkolatú, a fő megközelítési irányból 20 mm-es acéllemez járó felülettel.

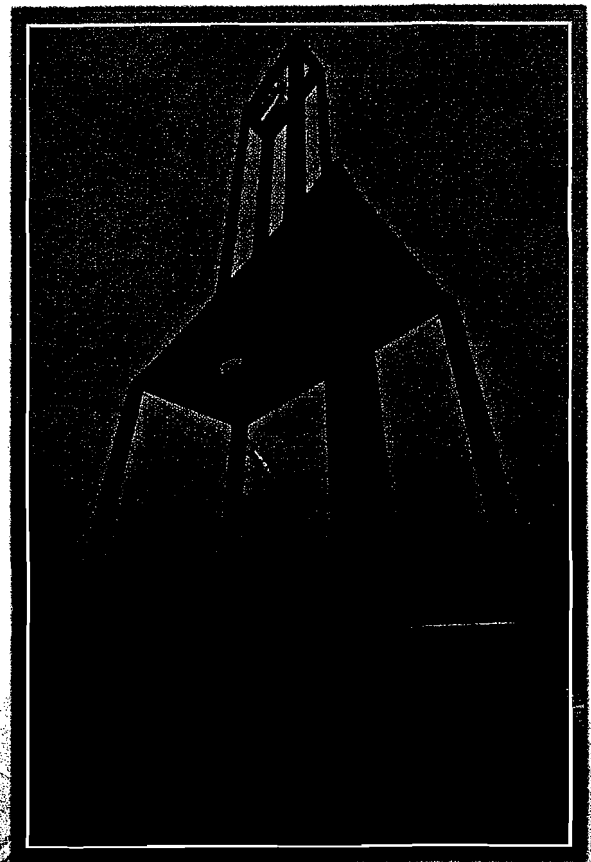
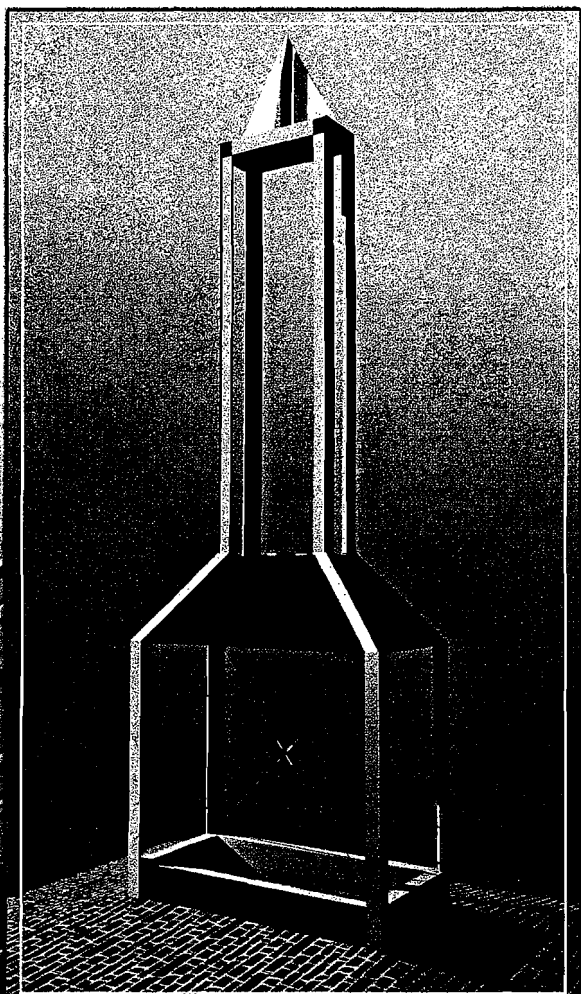
A mű befogadó méretei: 200X100X584 cm.

A mű költsége árával kb. 20.000 000.- Ft.

Budahelyi Tibor  
szobrászművész

Kiss Attila  
okleveles építészmérnök

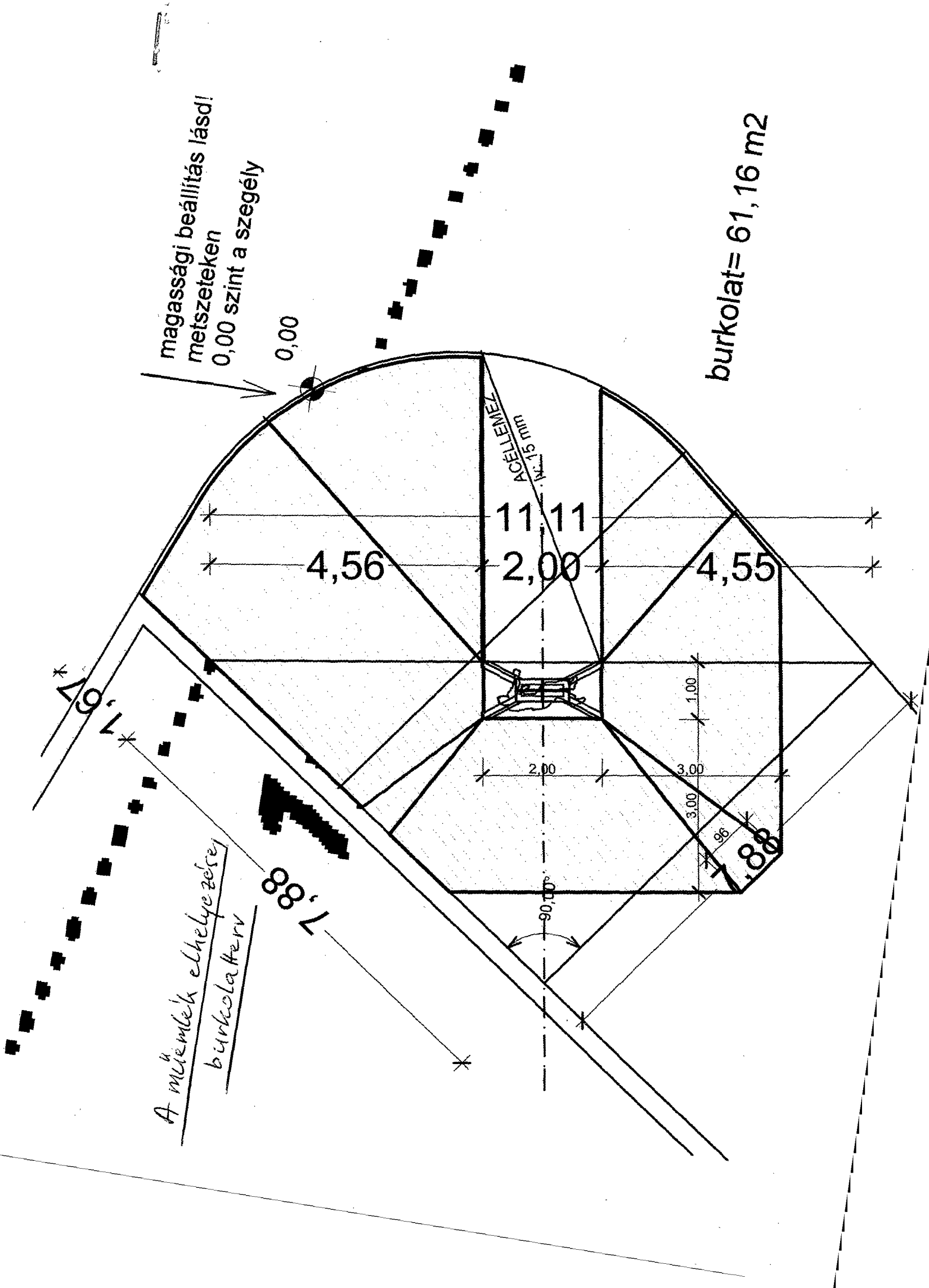
A műemlék makettje



Az emlékmű tervezésére Budahelyi Tibor szobrászművész kapott felkérést Kiss Attila okleveles építész mérnök alkotótársával, akik ezt az összetett feladatot formailag modern keretben, drámai feszültséget keltve oldották meg. Munkájuknak köszönhetően, az alkotás intő jel, figyelemre méltó mementó lesz.

magassági beállítás lásd!  
metszeteken  
0,00 szint a szegély

burkolat = 61,16 m<sup>2</sup>



Budapesti I. számú Közzét Földhivatal  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

3. melléklet

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.11.11

**BUDAPEST XXI.KER.**

Szektor: 34

Belterület 210146/12 helyrajzi szám

Térképszelvény: 4935

1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró 13.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett ipartelep	0	3471	0.00	

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19

Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

### II. rész

4. tulajdoni hányad: 3166/3406

bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

5. tulajdoni hányad: 240/3406

bejegyző határozat, érkezési idő: 212128/1/2008/08.10.10

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Szalai László Imre

szül. :

a.név :

cím :

### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

Egyéb a T-62538 ttszámú térrajz alapján a 210146/10 helyrajzi számból kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 231454/1/2002/02.09.02

Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 200 000 000 FT, azaz egymilliárd-kétszázmillió FT erejéig.

Első zálogjogi ranghelyen, egyetemlegesen a BP. XXI.Ker. 205196/2, 205199, 206127, 206125, 206124, hrsz-u ingatlannal.

utalás: II /1.


jogosult:

név: OTP BANK RT.

cím : 1876 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

**Tulajdoni lap vége**



<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		
<b>TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA</b>		

**K I V O N A T**

a Tulajdonosi Bizottság

**2009. november 18-án (szerdán) 8.00. órai**kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből, melynek helye: a Polgármesteri Hivatal,  
kistanácsterme (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. I./5.)**Napirend 1. pontja:****Javaslat emlékmű elhelyezésére****Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester****98/2009.(XI.18.)TB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága – Tóth János módosító indítványára – úgy dönt, hogy a 210146/12 hrsz-ú telken a Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége által felállítandó emlékmű elhelyezésére a tulajdonosi hozzájárulást megadja és azt határozatlan ideig biztosítja.

Továbbá az emlékmű felállítója saját maga gondoskodik az emlékmű fenntartásáról, karbantartásáról, ezzel kapcsolatban az önkormányzat semmilyen anyagi kötelezettséget nem vállal.

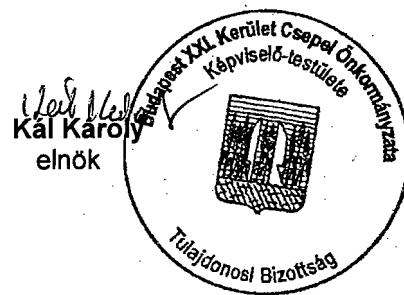
**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Kál Károly elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2009. november 18-án (szerdán) 15,00 órai** kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében* (1213. Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 1.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 5. pontja:**  
**Javaslat emlékmű elhelyezésére**

**175/2009.(XI.18.)VKB****Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért azzal, hogy a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulást adjon a 210146/12 Hrsz-ú telken a Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége által felállítandó emlékmű elhelyezésére.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Gergely István bizottsági elnök

5 igen  
0 nem  
0 tartózkodással

**elfogadva**

Budapest, 2009. november 18.



**Gergely István**  
bizottsági elnök