



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület
Fidesz - KDNP Képviselő – csoport

Előterjesztés
vizsgáló bizottság javasolt felállítására
a csepeli lakásbotrány és más esetleges
visszaélésekkel kapcsolatban

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** frakcióvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

2010-09-16

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **190.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 09. 23.

Testületi ülés időpontja:
2010. szeptember 23.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület
Fidesz - KDNP Képviselő – csoport

Előterjesztés
vizsgáló bizottság javasolt felállítására
a csepeli lakásbotrány és más esetleges
visszaélésekkel kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel mindennapjaiban és közéletében általános beszédtemává vált a kerületi lakásmutyi botrány, és annak körülményei. Az ügyben rendőrségi nyomozás is folyamatban van.

Ezzel együtt a 2006-2010. közötti önkormányzati ciklus végére olyan botrányos ügyek láttak napvilágot, amelyek kivizsgálását nem lehet szőnyeg alá söpörni, nem lehet eltusolni. Ezek a botrányok akár ciklusokon is átívelhettek.

Mivel ebben a ciklusban már érdemi vizsgálatot már nem lehet lefolytatni és eredményre nem lehet jutni, ezért kezdeményezem, hogy leköszönő önkormányzatunk képviselő-testülete az alábbi három ügyben (amelyek álláspontom szerint nagyon is jól jellemzik a kerület viszonyait) javasolja a 2010. októberében felálló új önkormányzatnak a vizsgáló bizottság felállítását:

1. Jellemzően 2006-2010. közötti ciklusban, de korábban is, Szenteczky János által irányított CSEVAK Zrt. olyan **szociális alapú bérlakásokat** adott el mélyen a piaci ár alatt, amelyeket előtte még horribilis összegért fel is újított. A felújítás kivitelezője nagyrészt az a cég volt, amelynek vezetője Juhász Ferenc. Ezeket a lakásokat egyrészt nem lehetett volna eladni, másrészt a lakások bérleti joga tisztázatlan, önkormányzati döntések nem támasztják alá több esetben. Helyszínen végzett **betekintés alapján nem voltak, vagy eltűntek a lakáskiutalások dokumentumai, háttéranyagai.** Elképzelhetőnek tűnik, hogy a lakások bérbeadása az ingatlan áron aluli megszerzésére irányult.
2. **Juhász Ferenc céges érdekeltsége** (Inveszt-Alfa Kft., Kiesz Kft.) több mint 100 millió forintos megbízásokat teljesített (a közzétett és ezáltal megismert adatok alapján) a CSEVAK Zrt.-nek, akinek ebben az időszakban Szenteczky János volt a vezérigazgatója. Egyéb céges érdekeltségekből kifolyólag további megbízásokat is kaphatott. **A**

megbízó képviselője, a vezérigazgató, valamint a megbízott egyéb érdekviszonyban is állhatott egymással, amelyről a helyi sajtó számolt be. Az ügy egy soroksári ingatlanügyet érint. Ez a helyzet pedig esetleges visszaélések gyanúját is keletkeztetheti.

3. Szenteczky János, az MSZP polgármesterjelöltje, egyben a **vagyonkezelő cég vezérigazgatója választási kampányában olyan titkos adatokat használhatott fel, amelyek az eladott bérlakások vevőinek adatait tartalmazta.** A vásárlásukkal összefüggésben kampánylevelet juttathatott el a részükre. Ezeket az adatokat vagy a CSEVAK Zrt. játszotta át részére, jogtalanul, hiszen választási célra történt a felhasználása, vagy a politikus ezekkel a titkos adatokkal élhetett vissza.

A fenti ügyek elsőszámú érintettje a CSEVAK Zrt. leköszönő vezérigazgatója, valamint a kerület vezetője a lakásmutyi kapcsán.

Kérem a testületet, hogy javaslatomat támogassa!

Budapest, 2010. szeptember 15.

Borbély Lénárd
frakcióvezető

Határozati javaslat:

1.sz. határozat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete javaslatot tesz és egyben felkéri a 2010. októberében felálló új Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben megfogalmazott kétes ügyekben vizsgáló bizottságot állítson fel.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A szavazat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű szavazat szükséges.