


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

JAVASLAT

A CSEPELI KÖZTETEMŐ SZABÁLYOZÁSI TERVÉVEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI DÖNTÉSEKRE

Készítette: **dr. Polinszky Tibor**
 főépítész
 AI - Hajal Sándor
 területrendezési ügyintéző

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
 alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: a 1. sz. melléklet szerint

Czikó György
gazdálkodási vezérigazgató helyettes; Csevak Zrt

Halmos Istvánné
ágazatvezető; Városgazdálkodási ágazat

Baksa Lajos
irodavezető; Városépítési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
a Tulajdonosi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi 177. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 09. 23.

Az előterjesztés leadva: **2010. szeptember „01.” nap**

Testületi ülés időpontja:
2010. szeptember 23.

TISZTELT KÉPVISELŐ - TESTÜLET!

A Képviselő-testület 2009. június 18-án tartott ülésén megalkotta a 24/2009. (VI.18.) számú rendeletét **[3. számú melléklet]** a CSSZT-XXI-14. sz. Kerületi Szabályozási Tervvel **[13. számú melléklet]** együtt, és 428-429/2009. (VI.18.) sz. határozatokat **[4. számú mellékletek]** hozta a rendelet végrehajthatósága, valamint a bővítéshez szükséges terület biztosítása érdekében.

Minderről a rendelet, és a határozatok egyidejű megküldésével tájékoztatást adtunk a Budapesti Temetkezési Intézet (továbbiakban BTI), illetve Budapest Főváros Főpolgármester részére 2009. július 10-én a törvényi előírásoknak megfelelően. Ezt követően a BTI-vel személyes és telefonos egyeztetések is történtek, sajnos eredménytelenül.

Az elfogadott 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendelet a tervezett I. ütemű, keleti irányú és II. ütemű, déli irányú bővítési területre egyaránt 2010. szeptember 30-án lépne hatályba. Azonban a rendelet hatályba lépésének feltételei nem adóttak. A 429/2009. (VI.18.) sz. határozat szerint a Budapesti Temetkezési Zrt-nek (BTI) biztosítania kellene a déli bővítéshez szükséges ingatlanokat.

A BTI nevében eljáró Dr. Simóka Kálmánné Vezérigazgató Asszony Polgármester úrhoz címzett, 2010. június 17-én kelt X/62949-2/2010. iktatószámú **[7. számú melléklet]**, illetve a 2010. július 23-án kelt X/62949-6/2010. iktatószámú **[8. számú melléklet]** levelében leírta, hogy BTI-nek forrás hiány miatt nem áll módjában megvásárolni a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testület 429/2009. (VI.18.) számú határozatában említett II. ütemű bővítési területet. Ugyanakkor rendkívül fontosnak tartja, hogy ettől függetlenül az I. ütemű bővítési területre a rendelet mielőbb hatályba léphessen.

Polgármester úr nevében Dr. Polinszky Tibor főépítész úr 2010. június 23-án a Főpolgármester úrhoz írt levelében **[9. számú melléklet]** Budapest Főváros Önkormányzata támogatását kérte annak érdekében, hogy a Csepeli Köztemető második ütemű (déli) bővítéséhez szükséges területen található 10 db ingatlan tulajdonjoga Budapest Főváros Önkormányzata vagy a kezelő tulajdonába kerülhessen. Főpolgármester úr a mai napig e megkeresésünkre nem reagált.

ELŐZMÉNYEK

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 369/2006.(IX.19.) számú határozatában **[10. számú melléklet]** a Tervező által elkészített KSZT Programot akként fogadta el, hogy a Csepeli Köztemető bővítése I. és II. ütemben valósuljon meg, és az északi irányú III. ütemű bővítés ne szerepeljen a terven.

A KSZT készítése során „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) szerinti államigazgatási egyeztetési eljárást lefolytatta Önkormányzatunk. Az államigazgatási vélemények egyeztető tárgyalását 2009. január 14-én tartottuk meg, azon a BTI képviselője részt vett, és az elhangzottakhoz észrevételt nem tett.

Az államigazgatási egyeztetés során Budapest Főváros Főpolgármestere 2008. október 20-án kelt, 22-425/4/2008. ikt. számú „*Településrendezési terv véleményezése*” tárgyú levelében **[5. számú melléklet]** nyilatkozott a bővítés első és második ütemével kapcsolatosan, ezen véleményét a képviselőjével megbízott útján az egyeztető tárgyaláson is fenntartotta az alábbiak szerint (kivonatossan):

„*Az első ütem számára szükséges területet a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, és az átadásra került a temető üzemeltetőjének...*”

„A második ütemű bővítési terület a 32/2000.(VI.26.) Főv. Kgy. számú rendelettel módosított Fővárosi Szabályozási Keretrendben (FSZKT) a KV-TE jelű célzott területfelhasználási módú (temető terület) besorolást kapta, ezzel egyidejűleg a Fővárosi Közgyűlés ennek a területnek a belterületbe vonásáról is döntést hozott...” [1027/2000. (V.25.) Főv. Kgy. határozat]

Írásos szakmai véleményében a FŐPOHI Városrendezési Ügyosztályvezető Asszony tájékoztatást adott arról is, hogy a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a BVKSZ 10. számú mellékletében **[6. számú melléklet]** a Fővárosi Önkormányzat javára a tervezett bővítés területére elővásárlási jogot állapított meg.

Az előterjesztés tervezetére véleményt adott Halmos Istvánné Ágazatvezető Asszony **[1. számú melléklet]**. A főváros elővásárlási jogával kapcsolatos kérdésére válaszul a következő:

A 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott BVKSZ 10. számú mellékletében szereplő fővárosi elővásárlási jog, amely az *FSZKT-ban a KV-TE jelű célzott területfelhasználási módú (temető terület) besorolásra vonatkozik a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban (tulajdoni lapon) ezidáig nem került bejegyzésre.*

A jelen előterjesztés célja alternatív javaslatot tenni a rendelet hatálybalépési feltételeinek megteremtése érdekében.

„A” változat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendeletének hatálybalépését követően a második ütem bővítéséhez szükséges területen található mintegy 10 db ingatlanból 4 db Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában van (214001; 214003; 214007; 214009 hrsz.) **[11. számú melléklet]**. A további 6 db ingatlan (214002, 214004, 214005, 214006/1; 214006/2; 214008 hrsz.) tulajdonosai kezdeményezhetik az ingatlanok kisajátítását, melyre Csepel Önkormányzata az idei költségvetésben pénzügyi fedezettel nem rendelkezik.

Amennyiben a kerületi lakossági igény szem előtt tartásával a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata vállalja a déli bővítéshez szükséges területrendezés költségeit (telekvásárlás, megegyezés hiányában kisajátítás, térrajz készítés, művelési ág alóli kivonás, stb.) akkor a 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendelet eredeti elfogadott formájában 2010. szeptember 30-án automatikusan hatályba léphet.

Az ehhez szükséges pénzeszközök biztosításáról az „A” határozati javaslat elfogadása szükséges egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testület 429/2009. (VI.18.) számú határozata visszavonása mellett.

„B” változat:

Amennyiben a rendelet végrehajtásának feltételei forrás hiányában továbbra sem adóttak, akkor a rendelet hatálybalépésének időpontját módosítani szükséges, ezáltal mind az I. ütemű, mind a II. ütemű Temető bővítés is akadályokba ütközik.

A Budapesti Temetkezési Intézet kérésének figyelembevételével a szabályozás ütemezett hatályba léptetése javasolt. Ütemezés területi lehatárolása:

- I. ütem: a bővítés iránya dél-keleti irányban a Plútó utcáig tart,
- II. ütem: a dél-nyugati irányban az Új Csepeli útig (214001; 214002; 214003; 214004; 214005; 214006/1; 214006/2; 214007; 214008; 21009 hrsz.)

Az ütemezéshez rendeletalkotással a 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendelet módosítása [2. számú melléklet], és új szabályozási tervlap elfogadása [12. számú melléklet] szükséges.

Egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testület 429/2009. (VI.18.) számú határozata visszavonása szükséges a „B” határozati javaslat elfogadásával együtt a II. ütemű bővítés feltételeinek megteremtése, előkészítése érdekében.

Kérem a fentiek figyelembe vétele mellett az előterjesztésem megvitatását és az alternatív határozati javaslat „A” vagy „B” változatának az elfogadását.

Az „A” változatú határozati javaslat elfogadása esetén nem szükséges az új rendeletalkotás, mert az eredeti 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendelet 2010. szeptember 30-án automatikusan hatályba lép.

A „B” változatú határozati javaslat elfogadása esetén az eredetileg elfogadott 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendeletet módosítani szükséges, azt ütemezetten kell hatályba léptetni, melyre vonatkozóan új rendeletet kell alkotni.

Budapest, 2010. szeptember „.....”

OROSZ FERENC

HATÁROZATI JAVASLAT
(DÖNTÉSI ALTERNATÍVA VAGY-VAGY)

A) változat [rendeletalkotás nélkül]

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő - Testülete úgy dönt, hogy – a kerületi lakossági igény szem előtt tartásával – a Csepeli temető bővítéséhez szükséges 6 db magán ingatlan (214002, 214004, 214005, 214006/1; 214006/2; 214008 hrsz.) megvételére **bruttó 100 millió Ft-ot** a 2010. évi Költségvetési hiány terhére biztosít, egyben a 429/2009.(VI.18.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. augusztus 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Halmos Istvánné ágazatvezető
..... Vezérigazgató Csevak Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogatása szükséges.

B) változat [rendeletalkotással]

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő- Testülete úgy dönt, hogy

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint elfogadott a Temető KSZT-re vonatkozó 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendeletét és a CSSZT-XXI-14. számú Szabályozási Tervet két ütemben lépteti hatályba,
- egyúttal a 429/2009. (VI.18.) Kt. számú határozat határidejét 2011. december 20.-ra módosítja,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: *elfogadásra: azonnal*

végrehajtásra:

I ütem: 2010. szeptember 30.

II ütem: A Településrendezési Szerződés megkötését követően 60 napon belül dönt a rendelet hatálybaléptetéséről.

Felelős: *elfogadásra: Tóth Mihály polgármester*

végrehajtásra: Dr. Polinszky Tibor főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogatása szükséges.

Rendeletalkotás

Kizárólag a „B” határozati javaslat elfogadása esetén szükséges.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendeletalkotáshoz a képviselők minősített többségű támogatása szükséges.

Az előterjesztés egyeztetve:

1.) Czikó György gazdálkodási vezérigazgató helyettes; Csevak Zrt.

A CSEPELI KÖZETEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVÉVEL KEPCSOLATOS TOVÁBBI DÖNTÉSEKRŐL szóló előterjesztésre az alábbi véleményt adom:

Az előterjesztés 3. oldalán található, az „A” változatot leíró szöveg az ingatlanok kisajátításának kérdésében nincsen összhangban az 5. oldalon található határozati javaslattal, mely a megvétel mellett nem tartalmazza az esetleges kisajátítás lehetőségét.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A.§ f.) pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat feladata és hatásköre különösen „kijelöli a köztemetők létesítésére, bővítésére alkalmas területet, gondoskodik a tulajdonát képező köztemetők fenntartásáról, üzemeltetéséről.” Így véleményem szerint a bővítéssel érintett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése nem kerületi önkormányzati feladat, kisajátítási eljárásnak önkormányzatunk nem valószínű, hogy részese lehet.

A leírtak alapján a „B” változatot elfogadását támogatom.

Czikó György

Budapest, 2010. augusztus 26.

2.) Halmos Istvánné ágazatvezető, Városgazdálkodási ágazat

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

1./ Jól értelmeztem, hogy a 6 db ingatlan esetében is elővásárlási jogot határozott meg magának a főváros?

2./ A szeptemberi rendeletmódosítás során az önkormányzat költségvetésének hiánya 3,8 milliárd fölé emelkedik. Ilyen nagyságú hiány mellett alig tudja az önkormányzat az alapvető feladatainak a finanszírozását megoldani, mivel azok ütemezett folyamatos kiadást jelentenek, a nem kötelező feladatok tekintetében pedig olyan kényszerpályán van az önkormányzat, hogy a kifizetésnek általában azonnal és egyösszegben eleget kell tenni. Itt vélhetően nem egyösszegű kifizetésre kerül sor, azonban az „A” változatban meghatározott kötelezettségvállalásban az önkormányzat a fővárosi feladatot vesz át, a kerületi érdek ellenére ez az önkormányzat számára önként vállalt feladat. Az „A” változat esetén a költségvetés hiánya megközelíti a 4 milliárd forintot.

Halmos Istvánné sk.

Budapest, 2010. augusztus 26.

3.) Baksa Lajos irodavezető, Városépítési Iroda

A megküldött előterjesztéshez az alábbi megjegyzést fűzöm hozzá:

A tervezett CSVSZ módosítás után a 48. § (6) bekezdés b.) pontja alapján lehetséges antenna elhelyezése épületeken, valamint az antennatartó szerkezet épületen való kialakítása.

Baksa Lajos sk.

Budapest, 2010. augusztus 27.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2010. (IX.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
(TERVEZETE)

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTETEMŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS A
A BUDAPEST, XXI. KER., CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
6/2002. (III. 26.) Kt. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2009. (VI. ...) önkormányzati rendelete**

**a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési szabályzat-áról szóló 6/2002.
(III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, „**Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata**”-ról szóló, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A **R** 10.§ további (9) bekezdéssel kiegészül

- (4) „**Temetők területei**” megnevezésű, és **KV-TE-1,K** jelű övezet területén, továbbá azok szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül hirdető-berendezést, reklámokat, hirdetések elhelyezni tilos, kivéve a temető szolgáltatásával összefüggő közcélúakat.

2. §

A **R** 48.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

Temetők területei (KV-TE-)

48. §

- (1) A keretővezetben meghatározott övezetek:

- a) KV-TE-K jelű volt izraelita temető, kegyeleti park, valamint
- b) KV-TE-1 jelű II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető.

- (2) A Budapest XXI. kerület Csepel II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt területre (II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető területe) vonatkozó szabályozási terv száma:

CSSZT-XXI-14

- (3) **Területi hatálya:**

A köztemető (HRSZ.: 200184-200191) és

bővítési területe – I. ütemben – délkeleti irányban: hrsz. 200192-200198

ingatlanok.

- (4) A **CSSZT-XXI-14** terven megjelölt vonalon és a zöldhulladék-tároló körül, tömör kerítés létesíthető:

- a) az ÉNy-i, az ÉK-i és a DK-i oldalon legalább 2,0 méter, de legfeljebb 2,5 méter; a DNy –i oldalon csak 2,5 méter magassággal,
- b) 2,5 méteres magasság és vagyoni védelem esetén urnafalként, melyben az urnahely-, és kerítés szakaszok 3,0 – 3,0 méterenként váltakoznak,
- c) természetes anyagból és burkolattal (kő, tégl, fa, kerámia, legfeljebb oldalanként 5 % felületen fémllemezzel és/vagy ráccsal).

(A kerítés burkolata nyersbeton, felületképzés nélküli fémlemez, továbbá bármilyen anyagú hullámlemez nem lehet.)

- (5) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül elhelyezhetők:

- a) egyházi és kegyeleti épületek,

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

- b) a temetkezés egyéb (fenntartási, kiszolgálási) építményei,
 - c) virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges épületek,
 - d) a fenntartás, a kiszolgálás egyéb építmények
 - e) a Plútó utca mentén: porta, szociális helyiségek, virág és a kegytárgy értékesítés céljára szolgáló helyiségeket tartalmazó épület(ek).
 - f) a ravatalozó épület, a jelölt helyen belül, felújítható bővíthető, újraépíthető,
 - g) a Lélekharang számára önálló építmény is létesülhet.
 - h) gazdasági épület szabadon állóan helyezendő el, kerítéstől mérten legalább 5,0 m-re.
- (6) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül nem elhelyezhetők:
- a) önálló épületként temetőgondnoki lakás sem,
 - b) önálló antennatartó szerkezet
- (7) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen az építménymagasság:
- a) kerítésen belül: legfeljebb 3,5 méter
 - b) a Plútó utcai kerítés vonalában, azzal építészeti egységben (kapu, kapuzat): legfeljebb 4,5 méter
 - c) a ravatalozó épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet, melybe nem kell beszámítani a harangtorony magasságát
 - d) gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (8) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt helyeken közhasználat előtt megnyitott parkolókat kell létesíteni az engedélyköteles létesítésekkel egyidejűleg.

3. §

A R 80/A.§ további (5) bekezdésekkel egészül ki

- (5) A régészeti érdekű területet a szabályozási terven kell lehatárolni. Rajzi jele: „**RÉ**”

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a R MSZ-1 sz. melléklete.
- (2) A R MSZ-3 melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) E rendelet 3. számú melléklete: **CSSZT-XXI-14 jelű szabályozási terv**
- (4) **E rendelet 2010. szeptember 30.-án lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.**
- (5) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-1 sz. MELLÉKLET:

**Csepel egyes területeire vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a
területi hatályuk megjelölésével, és hatályosságuk kezdetével.**

A rendeletervezet 1. számú melléklete

JELE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-01	BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL RÓZSA UTCA-II. RÁKÓCZI F. ÚT-7274. SZÁMÚ ÚT-TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-02	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL TÁRHÁZ U.-POSZTÓ U.-SZENTMIKLÓSI ÚT-FESTŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-03	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC U.-VAS GEREBEN U.-SALAK U.-TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-04	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL ADY ENDRE U.-DUNA U-ZSÁK H. U.-VÁGÓHÍD U.-KOLOZSVÁRI ÚT-SZENT ISTVÁN ÚT-TÁNCICS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-05	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-06	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-07	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSKÖZPONTJA REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ady Endre út- Csögyár u.- Tanácsház utca- leendő Gerinc út (Gyepsor utca)- Karácsony Sándor utca- Bajáki Ferenc utca- Posztógyár utca- II. Rákóczi Ferenc út- Szent István út- Táncsics Mihály út.)	2008. NOVEMBER 20.

A rendeletervezet 1. számú melléklete

CSSZT-XXI-08	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL PAPIRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ráckevei (Soroksári) – Duna – Széchenyi út vonala – Dunadülő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-09	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Katona József u. – Dunadülő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-11	BUDAPEST, XXI. KERÜLET „CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – a Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna folyam)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-12	BUDAPEST, XXI. KERÜLET KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökörcsin utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-13	BUDAPEST, XXI. KERÜLET II. RÁKÓCZI FERENC ÚT MENTI „MOSOLYLIGET” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-14	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt terület)	I. ÜTEM: 2010. SZEPTEMBER 30.
CSSZT-XXI-15	CSEPEL-HÁROS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest, XXI. Ker. Plútó utca- 4076. utca- közigazgatási határ- II. Rákóczi Ferenc út- 214010 és 214011 hrsz.-ú telkek déli határa)	2010. NOVEMBER 30.

A rendelettervezet 1. számú melléklete

CSSZT-XXI-16	BUDAPEST, XXI. KERÜLET ERDŐSOR ÚTI LAKÓTELEP ÉS KÖRNYÉKE KSZT (Budapest, XXI. ker. Erdősor utca – Tihanyi utca – 4076. út – Plútó utca – Szabadság utca)	I. ÜTEM: 2010. JANUÁR 26. II. ÜTEM: 2010. MÁJUS. 5.
CSSZT-XXI-19	BP. XXI. CSEPEL, RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT (RÓZSADOMB I.) (Rózsa utca – Rév utca – 200209/1, 200209/2, 200207, 200206, 200204/1, 200181, 200084/3, 200026/1, 200026/2, 2000244/2- Duna folyam)	2001. DECEMBER 18.
CSSZT-XXI-20	BP. XXI. CSEPEL, VÍZTISZTÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYEZETE KSZT (Duna-kerülethatár – II. Rákóczi F. út – 7274 u. közötti terület)	2002. FEBRUÁR 26.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-3 sz. MELLÉKLET:

**Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az
épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.**

(A melléklet táblázatos formában tartalmazza az övezetek határértékeit. A táblázat első oszlopa hivatkozást tartalmaz a rendelet paragrafusaira, melyben az övezet egyéb előírásai találhatóak.

A táblázat utolsó oszlopa kivetítve tartalmazza a megjegyzések számát, melyek táblázat utolsó oldalain kerültek kifejtésre.

A megjegyzések egyrészt az egyes határértékekre vonatkoznak, s ekkor a megjegyzés száma a vonatkozó határérték felett indexben megisméltésre kerül, másrészt tartalmazzák a 6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendelet és a módosítások közötti összefüggéseket.)

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld- felületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélesség	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									Legalább		Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
m2	m	%	%	%	m	m	m	m							

33.	L2	Városias, jellemzően zárt sorú lakóterületek													
	L2	1	Z	500	15	40 ¹	65	40 ¹	1,5 ¹	4,0	7,5	4,5	7,5	1.	
34.	L3	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület													
	L3	1	SZ	800	20	30	45	50	1,2	--	--	6,0	10,5		
35.	L4	Intenzív kertvárosias lakóterületek													
	L4	K1	IKR	400 v K	11	35	50	50	0,7	K	K	4,0	7,5	2.	
			O	600 v K	14								5,0		
			SZ		16								7,5		
	L4	K4	Z	400 v K	11	35	45	20	0,7	K	K	4,0	7,5	3.	
	L4	K6	K	400 v K	11	30	45	50	0,7	K	K	K	7,5	4.	
	L4	1	IKR	400	11	25	45	50	0,7	--	--	4,0	7,5	5.	
			O	800	14				0,5	--	--				
			SZ	800	16				0,7	--	--				
	L4	4	CS	400	10	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	6.	
	L4	LP	SZ	4800	40	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	7.	
	L4	I	SZ	2000	30	35	50	35	1,0	10,5				8.	

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld- felületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélesség	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									Legalább		Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
m2	m	%	%	%	m	m	m	m							

	L4	Ke	SZ	2000	30	50	75	20	1,0	10,5				9.
36.	L7	Telepszerű lakóterületek												
	L7	NV	SZ	5000 / K	50	50	75	20	2,5	--	--	12,0	27,0	10.
	L7	KV	SZ	3200 / K	20	35	50	35	2,0	--	--	5,0	18,0	10.
	L7	LP	SZ	3200	32	35	50	35	1,8	--	--	4,0	17,0	10.
	L7 intézmény esetén		SZ	2000 / K	14 v K	50 v K	75 v K	20 v K	1,8 v K	--	--	4,0 v K	17,0	11.
38.	I	Intézményterületek												
	I	NV	SZ	1000	20	50	65	35	3,0	-	--	4,0	12,0	12.
	I	KV	SZ, Z	800 v K	18 v K	80 ¹³ v K	80 ¹³ v K	20 ¹³	2,3 ¹³	--	--	4,0 v K	14,0	13.
	I	V	Z	400 v K	11	45 (75) K	65 (80)	35 (10)	1,5 v K	--	--	4,0 v K	14,0	14., 32.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélesség	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									Legalább		Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
m2	m	%	%	%	m	m	m	m							

			IKR		11	45 v K									
			SZ	800 v K	16	45 v K	65	35							15.
			O		14	45 v K									
	I	KE	SZ	1500	20	35	65	35	1,5	--	--	4,0	10,5		
	I	A	K	1000 / K	20 v K	45	65	35	2,0	--	--	4,0 v K	10,5	16.	
			SZ	2000 / K	30	35	65	35	2,0	--	--	4,0	12,0 / K		
				4999 <	50	45					3,0			16,0	
	I	PV	SZ	2000	40	50	65	35	3,0	--	--	4,0	12,0		
	I	K	SZ	5000	50	45	65	35	3,0			4,0			
	I	KK	SZ	2000	20	10	50	50	0,2	--	--	4,5	4,5		
	I	P	SZ	1000	20	45	90	20	2,0	--	--	3,0	12,0	17.	
39.	IZ	Jelentős zöldfelületű intézményterület													
	IZ	D	SZ	2000	25	25	50	50	1,0	--	--	4,0	16,0	18.	
	IZ	A	SZ	3000	40	35	50	50	2,4	--	--	4,0	10,5	19.	

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-feületes arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélesség	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									Legalább		Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
m2	m	%	%	%	m	m	m	m							

					5000	50								(10,5) 16,0	33.
	IZ	SP		SZ	5000	40	25	50	50 ²⁰	0,75	--	--	--	16,0	20.
	IZ	ST		SZ	5000	40	15	50	50	0,5	--	--	--	10,5	
41.	IP	Iparterületek													
	IP	ET		SZ	K	K	45	65	25	1,8	--	--	4,5	30,0	
42.	M	Munkahelyi területek													
	M	1		SZ, Z	5000	40	45	75	25	2,4	--	--	4,5	(20) 27,0	34.
	M	2		SZ, Z	3000	30	45	75	25	2,1	--	--	4,5	16,0	
	M	3		SZ, Z	1500	20	45	75	25	1,8	--	--	4,5	10,5	
	M	I		SZ, Z	400 v K	14	45 (35)	55	20 (35)	1,5 (1,0)	--	--	4,5	7,5	21.
	M	K1		SZ	5000(*)	40	65 (**)	90	10 v (***)	3,0				Utcai 15, egyéb 20	35.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélesség	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									Legalább		Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
m2	m	%	%	%	m	m	m	m							

	M	K2		SZ	5000(*)	40	45	80	20 v(****)	3,0				Utcai 15, egyéb 20	36.
	M	K		SZ	5000 (1500) ² 2	K	65 (K) ²²	90	10	3,0	--	Utcai 15,0	--	20,00	23.
	M	VZ		SZ	1500	30	2	50	50	2,4	--	--	--	4,5	
43.	MZ	Jelentős zöldfelületű munkahelyi területek													
	MZ	1		SZ	4000	50	30	50	50	0,75	--	--	4,0	7,5	
45.	K	Különleges területek													
	K	EÜ		SZ, K	4000 / K	50 / K	50	65	20	3,0	--	--	4,0 v K	16,0	
	K	SP		SZ, K	5000 / K	40 / K	25	50	50 ²⁰	0,75	--	--	K	16,0	20.
47.	KV	Különleges városüzemeltetési területek													
48.	KV	TE		1, K	5000 /	50 / K	10	10	70	0,1	--	--	3,0 v K	7,50 ³⁸	24.,

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-feületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság		Legalább	Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
∞				m2	m	%	%	%	m	m	m	m		

					K									38.	
49.	KV	TB-H		SZ	K	K	15	80	20	--	--	--	4,5 v K	7,5	
	KV	SZK		K	K	K	K	K	K	K			K	K	
50.	KV-LT	A		SZ	30000	50	50	70	20	--	--	--	4,0	27,0	25.
					(15000)	(40)								(16,0)	26.
55.	KL	Közlekedési területek													
	KL-VI	1		SZ	15000	40	45	70	20	--	--	--	4,0	27,0	
	KL-VI	2		SZ	3000	40	35	50	20	--	--	--	4,0	7,5	27.
59.	Z	Zöldterületek													
60.	Z-FK	1		SZ	500	20	2	50	25	0,02	--	--	3,0	4,5	
61.	Z-KK	1		SZ	500	20	2	50	50	0,02	--	--	--	4,5 ²⁸	28.
62.	Z-KP	1		SZ	10 000	40	2	10	75	0,2	--	--	3,0	4,5 ²⁸	28.
63.	Z-VP	1		SZ	100 000	100	2	5	75	0,03	--	--	--	7,5 ²⁸	28.
65.	E	Erdőterületek													
66.	E-TG	1		SZ	3000	30	3	3	90	0,1	--	7,5	--	7,5	
67.	E-VE	1		SZ	600	12	3	3	90	0,03	--	4,5	--	4,5	29.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
Területe				Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság		Legalább	Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb			
∞				m2	m	%	%	%	m	m	m	m			

68	E-TT	1		SZ	600	12	1	0	90	0,01	--	4,5	--	4,5	
69.	MG	Mezőgazdasági területek													
70.	MG-RF	1		SZ	800 720 ³⁰	16	3	10	80	0,15	--	4,5	--	4,5	30.
71.	MG-MF	1		SZ	6 000 20 000 ³¹	50	3	--	50	0,06	--	7,0	--	7,5	31.
72.	VT	Egyéb, vízgazdálkodási terület													
73.	VT-VB	1		SZ	K	K	5	30	70	0,3	--	18,0	--	18,0	
	VT-VB	2		SZ	K	K	75	75	--	3,0	--	--	--	25,0	

1.	Sarok telek esetén a beépítettség legfeljebb 50% -al növelhető, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0; a zöldterületi fedettség legfeljebb 50% -al csökkenthető	
2.	A korábbi L4-K1, L4-K2, L4-K3 és részben L4-K4-SZ,O összevonásával létrehozott övezet	Nem volt lényeg eltérés
3.	A korábbi L4-K4-Z ÉS L4-K5-Z övezetből a zárt sorú beépítés kiemelésével létrehozott övezet	A korábbitól eltérő paraméterek miatt
4.	A korábbi L4/K4/IKR, L4-K5-SZ,IKR,O, L4-K6, L4-K7 összevonásával létrehozott övezet	Nem volt lényeg eltérés
5.	A korábbi L4-1-SZ, L4-2-IKR, és az L4-3-O övezetek összevonásával létrehozott övezet	A beépítés mód övezet meghatározó elem, ezért külön övezet számot adni nem szükséges.
6.	A korábbi L4-CS-KSZT övezet helyett, helyesen jelölve. Csoportház = sorház, átrium-ház as beépítés, egyéb egyszerre épülő, egymással csatlakozó beépítési mód	A „CS” csoportház as beépítési mód az beépítési mód, tehát ott kell szerepeltetni, továbbá KSZT nem rendelhet el a szabályzat!
7.	A lakóparkos beépítés kizárólag SZABADONÁLLÓ lehet!	Így a rendelet ellenes KSZT hivatkozás feloldható.
8.	A korábbi L4-I/1-SZ és az L4-I/2-SZ övezetek összevonásából létrehozott övezet	A tulajdonviszony nem övezetképző elem.
9.	A korábbi L4-I/K-Sz övezet átnevezése	A „Ke” övezeti jel jobban kifejezi a ”Kereskedelmi” övezeti funkciót.
10.	A táblázati értékek, a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra.	A szabályzat nem tartalmazhat KSZT utalást
11.	A korábbi L7-I/1-SZ, L7-I/2-SZ, övezetek összevonásra kerültek, és szabályozási értékeik a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra. A L7-I/3-SZ övezet megszűnik, mert br. 5000 m2 feletti intézményt, majd, ha szükséges KSZT alapján kell besorolni!	Az ellátási felelősség nem övezet meghatározó tényező.
12.	A korábbi I-NV/t-SZ övezet megszűnt, helyette is az I-NV-SZ övezet alkalmazandó	KSZT –re történő utalás miatt

13.	Kulturális és kereskedelmi létesítményeknél a beépítettség, mind szint alatt, mind felette a 100 % is elérhet (zöldterületi fedettség a 0 % -ot), ha a földszinten legalább 20 % -a a területnek a közhasználatra átadott.	
14.	Sarok telek esetén a zárójeles értéket kell figyelembe venni, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0	
15.	A korábbi I-V1- ...; I-V2-..., I-V3-... övezetek összevonásából alakult ki az I-V-... övezet	
16.	A korábbi I-A1-SZ, I-A2-K, és az I-K-SZ övezetek összevonásából, azok helyett.	A tulajdonviszony nem övezetképző elem.
17.	A korábbi I-P-SZ és az I-T-SZ övezeteket összevonva = I-P-SZ övezet, mely „Köz- és közhasználatú parkoló, vagy parkolóház és üzemanyagtöltő állomás építési övezete.”	Összetartozó funkciójú övezeteket célszerű összevonni!
18.	A korábbi IZ-D1-SZ, IZ-D2-SZ, és IZ-D3-SZ Duna menti övezetből kialakítva	A korábbi övezetek határvonalai nem valós telekhatárookra illeszkedtek, valamint terület nagyságban és építménymagasságban különböztek egymástól.
19.	A korábbi IZ-1-SZ és az IZ-2-SZ övezetéből kialakított IZ-A-SZ = „Jelentős zöldfelületű intézményterület” alap övezet	A három paraméterben különböző övezet összevonható.
20.	A vízáteresztő burkolatú sportpályák 50% -ban a zöldterületekbe beszámíthatók.	
21.	Intézményi dominancia hiánya esetén a (..) értékek veendő figyelembe! A korábbi M-I1-SZ,Z és M-I2-SZ,Z övezetből létrejött M-I-SZ,Z övezet!	
22.	Csak korábban jóváhagyott RRT alapján szabályozott területeken az 1997. aug. 1. előtt már beépült telek esetében alkalmazandó értékek.	
23.	A korábbi M-K1-SZ,O és a M-K2-SZ,O övezetek összevonásával kialakított új övezet. A zárójeles értékek (...), csak intézményi dominancia hiánya esetén alkalmazandók.	

24.	A korábbi KV-TE-K és KV-TE-T-SZ övezetekből létrejött a KV-TE-SZ, és a KV-TE-K övezet	
25.	A korábbi KV-LT-1-SZ és a KV-LT-2-SZ övezetekből alakított KV-LT-A-SZ általános övezet	
26.	Korábban jóváhagyott tervek szerint szabályozott (K) területeken alkalmazandó értékek!	
27.	Távlati funkcióváltásra előirányzott terület övezete. Távlatban >>>>>> KL-KT-	
28.	Kivéve a szakrális épületeket	
29.	A korábbi E-VE-KZ-SZ és az E-VE-KH-SZ övezetekből kialakított E-VE-1-SZ övezet	Az, hogy a közhasználati elől elzárt, vagy sem, az nem övezetképző elem, lásd mindkét övezet szabályozási értékei azonosak voltak!
30.	Csak megvalósult közterület szabályozással érintett telkek esetén!	
31.	A telken lakást igénylő funkciók esetében!	
32.	(..) = Sarok telkek esetén	
33.	(...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 16,00	
35.	(...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 27,00	
36.	(*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m ² a legkisebb, (**) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 65% feletti lobontott beépített terület 50 % visszaépíthető 42 § (6) b (***) = 42 § (6) c szakasz	
37.	(*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m ² a legkisebb, (**) = 42 § (6) e (****) = 42 § (6) f szakasz	
38.	A legfeljebb 7,5 méter a 48. §-ban megállapított esetben érvényes. Általában kerítésen belül 3,5 méter, kivéve a meglévő gazdasági épület, ahol 4,5 méter.	

Sdy

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

BUDAPEST XXI. KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
24/2009. (VI. 18.) Kt. SZÁMÚ RENDELETE

**A BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT, 6/2002. (III. 26.) Kt.
SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
24/2009. (VI. 18.) Kt. számú rendelete

A Budapest, XXI. kerület, Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, „**Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata**”-ról szóló, többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletnek [továbbiakban: R] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A R 10.§ további (9) bekezdéssel kiegészül

(9) „**Temetők területei**” megnevezésű, és KV-TE-1,K jelű övezet területén, továbbá azok szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül hirdető-berendezést, reklámokat, hirdetések elhelyezni tilos, kivéve a temető szolgáltatásával összefüggő közcélúakat.

2. §

A R 48.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

**Temetők területei (KV-TE-)
48. §**

- (1) A keretövezetben meghatározott övezetek:
 - a) KV-TE-K jelű volt izraelita temető, kegyeleti park, valamint
 - b) KV-TE-1 jelű II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető.
- (2) A Budapest XXI. kerület Csepel II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt területre (II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető területe) vonatkozó szabályozási terv száma:
CSSZT-XXI-14
- (3) A köztemető bővítési területe:
 - a délkeleti irányban: hrsz.: 200192-200198;
 - a délnyugati irányban: hrsz.: 214001-214005; 214006/1-2; 214007;
- (4) A **CSSZT-XXI-14** terven megjelölt vonalon és a zöldhulladék-tároló körül, tömör kerítés létesíthető:
 - az ÉNy-i, az ÉK-i és a DK-i oldalon legalább 2,0 méter, de legfeljebb 2,5 méter; a DNy –i oldalon csak 2,5 méter magassággal,
 - 2,5 méteres magasság és vagyonvédelem esetén urnafalként, melyben az urnahely-, és kerítés szakaszok 3,0 – 3,0 méterenként váltakoznak,
 - természetes anyagból és burkolattal (kő, téglá, fa, kerámia, legfeljebb oldalanként 5 % felületen fémllemezzel és/vagy ráccsal).(A kerítés burkolata nyersbeton, felületképzés nélküli fémlemez, továbbá bármilyen anyagú hullámlemez nem lehet.)
- (5) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül elhelyezhetők:
 - egyházi és kegyeleti épületek,
 - a temetkezés egyéb (fenntartási, kiszolgálási) építményei,

- virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges épületek,
 - a fenntartás, a kiszolgálás egyéb építmények
 - a Plútó utca mentén: porta, szociális helyiségek, virág és a kegytárgy értékesítés céljára szolgáló helyiségeket tartalmazó épület(ek).
 - a ravatalozó épület, a jelölt helyen belül, felújítható bővíthető, újraépíthető,
 - a Lélekharang számára önálló építmény is létesülhet.
 - gazdasági épület szabadon állóan helyezendő el, kerítéstől mérten legalább 5,0 m-re.
- (6) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül nem elhelyezhetők:
- önálló épületként temetőgondnoki lakás sem,
 - önálló antennatartó szerkezet
- (7) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen az építménymagasság:
- kerítésen belül: legfeljebb 3,5 méter
 - a Plútó utcai kerítés vonalában, azzal építészeti egységben (kapu, kapuzat): legfeljebb 4,5 méter
 - a ravatalozó épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet, melybe nem kell beszámítani a harangtorony magasságát
 - gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (8) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt helyeken közhasználat előtt megnyitott parkolókat kell létesíteni az engedélyköteles létesítésekkel egyidejűleg.

3. §

A R 80/A.§ további (5) bekezdésekkel egészül ki

- (5) A régészeti érdekű területet a szabályozási terven kell lehatárolni. Rajzi jele: „RÉ”


4. §

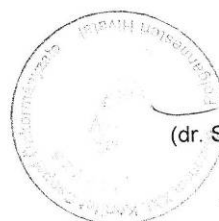
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a R MSZ-1 sz. melléklete.
- (2) A R MSZ-3 melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) E rendelet 3. számú melléklete: **CSSZT-XXI-14 jelű szabályozási terv**
- (4) E rendelet 2010. szeptember 30.-án lép hatályba.
- (5) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


(Tóth Mihály)
polgármester




(dr. Szeles Gábor)
jegyző



Záradék

Kihirdetve: 2009. június 18.


(Abrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető





KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. június 18-án** (csütörtökön) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 11. pontja: (131. sz. előterjesztés + melléklet)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepeli Köztemető Kerületi Szabályozási Tervéről és javaslat a hatályba lépésig szükséges intézkedések megtételéről

428/2009.(VI.18.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Köztemető Szabályozási Terv Programjáról szóló 369/2006.(IX.19.)Kt. számú határozatot visszavonja.


Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

17 igen
 0 nem
 0 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.


Tóth/Mihály
 polgármester


dr. Szeles Gábor
 jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. június 18-án** (csütörtökön) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 11. pontja: (131. sz. előterjesztés + melléklet)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepeli Köztemető Kerületi Szabályozási Tervéről és javaslat a hatályba lépésig szükséges intézkedések megtételéről

429/2009.(VI.18.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-a* értelmében Településrendezési Szerződést kössön a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-vel, mint a Csepeli Köztemető tulajdonosával. A szerződésben a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-nek legkésőbb 2010. év szeptember 30. napjáig, a rendelet hatályba lépése előtt, biztosítania kell a Csepeli Köztemető déli bővítéséhez szükséges ingatlanok (hrsz.: 214001, 214002, 214003, 214004, 214005, 214006/1, 214006/2, 214007, 214008, 214009) tulajdonjogával, vagy azok tulajdonosainak kártalanításához szükséges költségek biztosítását.

Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: 2010. szeptember 30.


Felelős: Tóth Mihály polgármester
 végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr. főépítész

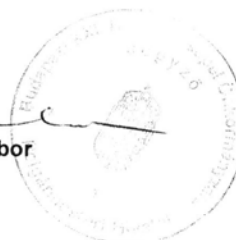
17 igen
 0 nem
 0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
 polgármester


dr. Szeles Gábor
 jegyző



X-44 674/08



BUDAPEST
FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERE

Kérem Mlnk
tíell 1 dr DE
(AHS)

LÁTTAM:
2008 OKT 3 0.
dr. Pollánszky Tibor
A.H.S.
2008. 11.05.
Szalay

Ikt.sz.: 22-425/4/2008

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése

Budapest Főváros
XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály polgármester

Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A XXI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megküldte véleményezésre a XXI. kerület Csepeli köztemető kerületi szabályozási tervét és a hozzá tartozó kerületi építési szabályzatot.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének 48/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete 7. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján a csatolt mellékletben összegzett véleményt adom a Fővárosi Önkormányzat nevében.

Melléklet!

Budapest, 2008. október "20".

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Csepel köztemető területén	
Küldés dátuma: 2008. 10. 20.	X/44674-34/08
Érkező dátuma:	Mellékletek lapszáma:
Ügyintéző neve: Al. H. S.	Meghívószám:

Üdvözlettel:

(Dr. Demszky Gábor)

**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VÉLEMÉNYE
A XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Budapest Főváros Közgyűlésének 48/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete 7. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Fővárosi Önkormányzat véleményezési jogot gyakorol

Megrendelő: XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Tervező: Pro-Terra Kft. (S.Vasi Ildikó)

A véleményezésre megküldött szabályozási terv a temető területét két irányban javasolja bővíteni, két ütemben. Az első ütem a keleti irányban a Plútó utca irányában, a második déli irányban a Csepeli út felé lett kijelölve, elvetve a korábban északi irányban történő bővítés lehetőségét.

A terv által javasolt bővítések funkcionális és tartalmi elemeivel, annak ütemezéseivel összességében egyetértünk. A terv biztosítja a Fővárosi Önkormányzatnak az Ötv. 63/A §-ában előírt hatáskörébe tartozó, a köztemetők területének kijelölésével kapcsolatos feladatának ellátását. A tervi javaslatokkal szemben a Főpolgármesteri Hivatal felelős szervezeti egysége észrevételt nem tett.

Az első ütem számára szükséges területet a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, és az átadásra került a temető üzemeltetőjének. Itt kerülne kialakításra a temető új főbejárata. A déli irányú bővítési terület a csepel-halásztelki vízműutak „A” jelű hidrogeológiai védőzónájának részét képezi. A védőterület egy részének a temetőfejlesztési célokra történő felhasználását támogatjuk.

A második ütemű bővítési terület a 32/2000. (VI.26.) Főv. Kgy. számú rendelettel módosított Fővárosi Szabályozási Kerettervben (FSZKT) a KV-TE jelű célzott területfelhasználási módú (temetők területe) besorolást kapta. Ezzel egyidejűleg a Fővárosi Közgyűlés ennek a területnek a belterületbe vonásáról is döntést hozott. Ezért a szabályozási tervlapon a *tervezett belterületi határ* helyett a megállapított *kül- és belterületi határvonal* jelölést kell ábrázolni.

A kiszolgáló parkolókat – azok egy részét – indokolt lenne a tervezett új Plútó utcai főbejárathoz közelebb elhelyezni.

A temetőtől északra eső, a Krizantém utcáig tartó, az FSZKT-ban a KV-TE jelű területre nem terjed ki a jóváhagyandó munkarészek hatálya. A terv erre a területre az OTÉK 38. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően védőterületet jelöl. A kialakult állapot (nagy nyomású vízvezeték, Kis Nyírfá utca, felépítmények, stb.) figyelembevételével ez a térség temetőterület céljára alkalmatlan, ezért eltérő felhasználásáról, és az FSZKT esetleges módosításáról külön kell majd dönteni.

A tervhez tartozó rendelettervezet 2. számú mellékletében Csepel Önkormányzata elővásárlási jogot állapít meg a Fővárosi Önkormányzat javára. A kerületi önkormányzat nem állapíthat meg jogokat és kötelezettségeket másik önkormányzat számára, ugyanakkor a rendelkezés felesleges is lenne, hiszen a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a BVKSZ 10. számú mellékletében erről már rendelkezett.



A terv a hatályos Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat és az FSZKT előírásainak megfelel.

A fenti észrevételek figyelembevétele mellett egyetértünk a terv jóváhagyásával.

A vélemény a Főpolgármesteri Hivatal érintett ügyosztályainak szakvéleménye alapján készült.

Budapest, 2008. október 13.


(Pongrácz Katalin)
ügyosztályvezető



10. számú melléklet a 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelethez

A fővárosnak a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények által érintett területei (Elővásárlási jog)

Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek

A főváros feladatkörébe tartozó infrastruktúra-rendszerek távlati területei

1. A közlekedési területek körébe tartozó KL keretövezetek területei, a már meglévő közúti hálózat KL-KT célzott területfelhasználási módú területek és a KL-VA, KL-VI, KL-RE területek kivételével
2. **A KV keretövezet területei közül a KV-TE, KV-TB, KV-HU és a KV-SZ célzott területfelhasználási módú területek**
3. A K keretövezet területei közül a K-SP célzott területfelhasználási módú területek
4. Az FV jelű városüzemeltetési tartalékterületek

Erdőterületek

Az erdőterületek E-TG célzott területfelhasználási módú - az FSZKT védelmi és korlátozási területeit tartalmazó tervlapon ábrázolt - területrészei.

Gyógyfürdők bővítési területei

1. I. Ráczi fürdő 6006 hrsz. alatti területe
2. II. Lukács fürdő és kertje 14481 hrsz. alatti területe
3. XIV. Paskál telep 40091/5, 40091/6 hrsz. alatti területe

P+R számára biztosított területek

1.	III.	Bécsi út - Farkastorki út	P+R 100
2.	IX.	Soroksári út	P+R 400
3.	X.	Fehér út	P+R 600
4.	X.	Kőbánya-Kispest metróvégállomás	P+R 260
5.	XIV.	Bosnyák tér	P+R 400
6.	XV.	Nyírpalota utca	P+R 300
7.	XV.	M3 melletti fejlesztési terület	P+R 500
8.	XVI.	Nagyicce hévmegálló	P+R 300
9.	XVII.	Rákoshegy vasútállomás	P+R 150
10.	XXII.	Nagytétényi út - Növény utca	P+R 300

Hulladékátrakó, -tömörítő létesítéséhez szükséges terület

XXIII. Ócsai út 187976 hrsz. alatti terület

Városi park területbiztosításához és létesítéséhez szükséges területek

1. III. Óbudai-sziget
2. XXI. Csepel-sziget észak-keleti csúcsa

7. SZÁMÚ MELLÉKLET

Dr. Polinszky Tibor
kérem előkérni: X/62949/2010



BUDAPESTI TEMETKEZÉSI INTÉZET ZRT.
ALAPÍTVÁ 1919.

Érkeztető azonosító:
P-132769/10

LÁTTAM:
2010 JÚN 22.
dr. Polinszky Tibor

Budapest Csepeli Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Tóth Mihály
Polgármester Úr részére

Ikt. szám: 154/2010.

1211 Budapest,
Szent Imre tér 11.

Budapesti XXI. Kerület Csepeli Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér. 11.	
Iktatási kelt: 2010 JÚN 23.	Működési (szám, dátum) 762949 - 2/2010 Mellékletek lapszáma
Érvényesítés	Mellékletek száma
Ugyintéző A. U. S.	

Tisztelt Polgármester Úr!

2010. május 27-én Dr. Polinszky Tibor Főépítész Úr megbízásából Samu-Óvári Judit, a Városrendezési Iroda vezetője kereste fel Részvénytársaságunkat, és kérte nyilatkozzunk az ügyben, hogy a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. a 429/2009. (VI.18.) Kt. sz. határozatban foglalt ingatlanokat meg kívánja-e vásárolni, illetve a jelenlegi tulajdonosok kártalanításához hajlandó-e településrendezési szerződést kötni.

Kérem engedje meg, hogy az alábbiakban tájékoztassam Önt a Fővárosi Önkormányzat, a Csepeli Önkormányzat, valamint a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. között, a Csepeli temető bővítése ügyében lezajlott folyamatokról.

Kétségtelen, hogy a temető bővítésével kapcsolatos egyeztetések már 2000. előtt megkezdődtek, azonban az első érdemi egyeztetésre 2006. január 30-án került sor. Az egyeztetésen a tervezési terület határáról, a védőtávolságról, új főbejárat létesítéséről, parkolási rendről, egy esetleges új ravatalozó épület építéséről, a közlekedési rendről, szolgálati lakásról, valamint a virágárusok elhelyezéséről egyeztettünk. A temető déli irányú (új Csepeli út felé történő) bővítési területének megvásárlásáról nem esett szó.

A Csepeli temető keleti irányú bővítési területét már 2004-ben megvásárolta Részvénytársaságunk, azonban elfogadott rendezési terv hiányában – mely nem a BTI Zrt. hibájából nem készült el – a terület törzstemetőhöz történő csatolása, az infrastruktúra kialakítása, illetve a betemetés megkezdése nem valósult meg, mivel nincs szabályozási terv a területre.

Vezérigazgató

1086 Budapest, Fiumei út 16. Levélcím: 1430. Bp. Pf: 27

Telefon: 323-51-01; Fax: 323-51-05

Internet cím: <http://www.btirt.hu> E-mail cím: titkarsag@btirt.hu



A Csepeli Önkormányzat Képviselő Testülete 2006. szeptember 19-én a 369/2006. (IX.19.) KT. sz. határozatában elfogadta a Csepeli temetőre vonatkozó rendezési szabályzatot. A határozatban a Képviselő Testület négy kiegészítést illetve elvárást fogalmazott meg, melyek között a déli irányú bővítési terület BTI Zrt. által történő megvásárlása nem szerepelt.

Ezt követően több egyeztetésre is sor került Önök, a Fővárosi Önkormányzat valamint Társaságunk képviselőinek részvételével, azonban a déli irányú bővítési terület megvásárlását ezeken az egyeztetéseken sem jelezték felénk.

Az elmúlt év januárjában dr. Polinszky Tibor Főépítész Úr hívta a Fővárosi Önkormányzat, valamint Társaságunk képviselőit újabb egyeztetésre. Ezen az egyeztetésen sem jelezte Főépítész Úr a Csepeli Önkormányzatnak azt az elvárását, mely szerint a déli terület megvásárlásától tennék függővé a Szabályozási Terv hatályba lépését.

Az egyeztetésen jeleztük Önök felé, hogy sem az eredeti harmadik ütemű, északi irányú (a garázsosor felé eső terület) bővítés, sem pedig a déli irányú bővítésre nincs szüksége Intézetünknek, így a terület megvásárlását biztosan nem valósítja meg rövid-, illetve középtávon Részvénytársaságunk.

A Csepeli Önkormányzat 24/2009 (VI.18.) KT. sz. rendeletében szabályozta a Csepeli temető bővítési területét, kerítésével, épületek elhelyezésével, parkolókkal kapcsolatos terveit.

Ezt követően a Csepeli Önkormányzat 2009. június 18-án a 369/2006. (IX.19.) Kt. sz. határozatát visszavonta, és a 429/2009. (VI.18.) KT. sz. rendeletben egyoldalúan, előzetes egyeztetés lefolytatása nélkül úgy rendelkezett, hogy a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-nek legkésőbb 2010. 09. 30-ig meg kell vásárolnia a Csepeli temető déli bővítéséhez szükséges ingatlanokat, vagy településrendezési szerződés keretében biztosítani kell az ingatlanok tulajdonosainak kártalanításához szükséges költségeket.

Tekintettel arra, hogy Társaságunk felé nem jelezték a 2009. június 18-án meghozott döntésüket, és az abban foglaltakról sem a Fővárosi Önkormányzattal, sem Társaságunkkal nem folytattak le egyeztetést, a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. nem kívánja a fenti területet megvásárolni.

Megjegyzem, hogy Társaságunknak, jelenlegi álláspontja szerint, újabb bővítési terület vásárlásával (amennyiben a keleti irányú bővítés megvalósul) az elkövetkezendő 20 évben nem kell foglalkoznia. Intézetünk a keleti irányú bővítéshez szükséges területeket már megvásárolta, de amennyiben Önök továbbra is fenntartja a 429/2009 (VI. 18.) KT. sz. rendeletében foglaltakat, úgy a jelenlegi helyzetben a keleti bővítést sem fogjuk tudni megvalósítani.

Vezérigazgató

1086 Budapest, Fiumei út 16. Levélcím: 1430. Bp. Pf: 27

Telefon: 323-51-01; Fax: 323-51-05

Internet cím: <http://www.btirt.hu> E-mail cím: titkarsag@btirt.hu




Amennyiben Képviselő Testületük ragaszkodik jelenlegi határozatához, és ez által nem lép életbe a rendezési terv, a Budapesti temetkezési Intézet Zrt. nem tudja megkezdeni a hat éve megvásárolt terület betemetését.

Tisztelettel jelezni kívánjuk, hogy a temető bővítése elsősorban nem a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt., illetve a Fővárosi Önkormányzat érdekét szolgálja, az kizárólag a csepeli lakosok helyi temetkezésének lehetőségét biztosítja. A Fővárosi Önkormányzat az önkormányzati törvényben foglalt köztemető üzemeltetési kötelezettségének már akkor eleget tesz, ha a csepeli lakosok részére biztosítja az X. Újköztemetőben történő temetkezés lehetőségét.

Budapest, 2010. június 17.

Tisztelettel:


Simóna Kalmánné dr.
vezérigazgató

Vezérigazgató

1086 Budapest, Fiumei út 16. Levélcím: 1430. Bp. Pf: 27
Telefon: 323-51-01; Fax: 323-51-05
Internet cím: <http://www.btirt.hu> E-mail cím: titkarsag@btirt.hu



T.M.

X/62949/2010

8. SZÁMÚ MELLÉKLET

Érkeztető azonosító:
P-156052/10

Budapest XXI. Kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
dátás elte: 2010 AUG 04.	Iktatószám (folyam.): X/62949-3/2010
közl. az Igényező: <i>Dr. M. S.</i>	Mellekletek száma:



ALAPÍTVÁ 1919.
VEZÉRIGAZGATÓSÁG

T.M.
07.28.
Dr.

**Csepeli Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1211 Budapest,
Szent Imre tér 11.**

Iktató szám: 184/2010.

**Tóth Mihály
Polgármester úr részére**

Kapják:
KT tagjai
Dr. Poliniszky T.
2010. 08. 02

LÁTTAM:
2010 AUG 02
dr. Poliniszky Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Csepeli köztemető bővítése ügyében hozzánk küldött X/62949-3/2010. számú levelére az alábbiakról tájékoztatom.

A tárgyi ügyben 2010. június 17-én kelt 154/2010. iktatószámú levelünkben foglaltakat változatlanul fenntartjuk. Önök a 2009. június 18-án a 369/2006. (IX.19.) KT sz határozat visszavonását és a 429/2009. (VI. 18.) KT. Sz. rendeletet előzetes egyeztetés, Társaságunk bevonása nélkül hozták meg. Nem kívánunk belebonyolódni a válaszlevelükben írt előzmények boncolgatásába, de azt ismételten szükségesnek tartjuk leszögezni, hogy a 2009. január 14-én tartott egyeztetésen kifejezetten jeleztük, hogy a BTI Zrt-nek sem az eredeti III. ütemű északi irányú, sem pedig a déli irányú (II. ütem) bővítésre nincs szüksége. Így a tárgyi területek megvásárlását biztosan nem valósítja meg rövid, illetve középtávon sem részvénytársaságunk.

Ezzel ellentétes nyilatkozatot az eljárás során soha nem tettünk, és nem is kívánunk tenni, hiszen mint a korábbi levelünkben már írtuk, Társaságunk jelenlegi álláspontja szerint – amennyiben a keleti irányú bővítés megvalósul, amelyhez a területet már 2004-ben megvásároltuk - újabb bővítési területtel előreláthatólag az elkövetkező 20 évben nem kell foglalkozni.

1086 Budapest, Fiumei út 16., Levélcím: 1430 Bp., Pf. 27
Telefon: 323-5136 Fax: 323-5105
Internet cím: <http://www.btirt.hu>; e-mail cím: info@btirt.hu



Fentiekben kifejtettekre tekintettel tájékoztatjuk Önöket, hogy a BTI Zrt. a temető terület II. ütemű (déli irányú) bővítéséhez az esetleges kisajátításhoz szükséges forrást nem kívánja biztosítani.

Álláspontunk változatlan abban, hogy Csepeli temető bővítése kedvezményezettje nem a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt., hanem elsősorban a kerület lakossága, akinek a részére a helyi temetkezési lehetőségek ezáltal biztosítva lesznek. A Fővárosi Önkormányzat az önkormányzati törvényben foglalt köztemető üzemeltetési kötelezettségének már akkor is eleget tesz, ha a csepeli lakosok részére a Budapest, X. kerületi Új köztemetőben biztosítja a temetkezés lehetőségét.

Mindezek ellenére Társaságuk évek óta kész – a Fővárosi Önkormányzattal együttműködve - a csepeli lakosság érdekeinek megfelelő temetkezési lehetőség biztosítására, a temető keleti irányú bővítésével, amelyhez a szükséges földterületet már 2004-ben megvásároltuk.

Tekintettel arra, hogy az elfogadott szabályozási terv hatályba lépésének elhalasztása megakadályozná az első ütemű fejlesztés megvalósulását is, - amellyel társaságunk erőfeszítései ellenére a kerület lakosságára nézve méltánytalan helyzetet teremtetnének - kérjük, hogy a probléma kezelésére olyan megoldási lehetőségekbe gondolkojanak, amelyek mellett megoldható az I. ütemű fejlesztés megvalósítása.

Így –amennyiben lehetséges – javasoljuk a rendelet hatálybalépésének időpontjának részleges módosítását, úgy hogy a II. ütemre vonatkozó rész hatályba lépési ideje módosulna határozatlan időre. (a feltételek fennállása esetén külön rendelet léptetné hatályba).

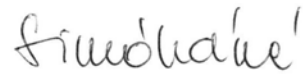
Amennyiben ez nem lehetséges akkor a II. ütemű bővítésre vonatkozó részt javasoljuk hatályon kívül helyezni ezzel biztosítva az I. ütemű fejlesztés megvalósulását.

Természetesen a fenti konkrét javaslatainkkal nem kívánunk az Önkormányzat kompetenciájába tartozó szakmai és döntéshozatali eljárásba beleszólni vagy tanácsokat adni, mindezt azzal a szándékkal tesszük, hogy a BTI Zrt által egyenlőre pénzügyi fedezet hiányában nem megvalósítható, de jelenleg szakmailag is indokolatlan II. ütemű bővítés elmaradása ne legyen akadálya az egyébként szakmailag indokolt, a kerület lakossága érdekét szolgáló és pénzügyileg is megvalósítható I. ütemű temető bővítésnek.

Budapest, 2010. július 23.

Tisztelettel

Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.
Budapest VIII., Fiumei út 16.
59.



Simóka Kálmánné dr.
vezérigazgató

9. SZÁMÚ MELLÉKLET

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER		
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: toth_m@elender.hu	☎ (1)-276-7660 Fax: (1)-427-6380	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: X/62949-...../2010

Tárgy: *Budapest XXI. kerület Csepeli Köztemető*
Melléklet: 4 db

Budapest Főváros Főpolgármestere

Dr. Demszky Gábor
Úr részére

1052 Budapest,
Városház utca 9-11.

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest Szent Imre tér 10.	
Iktatószám: kelt: 2010 JÚN 23	Iktatószám: X/62949-k/2010
Észleltetve	Mellékletek lapszáma
Ugyintéző	Mellékletek száma
D. S.	

Budapest XXI. kerület Csepel polgármestere Tóth Mihály nevében, „a főépítési tevékenységről” szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint eljárva keresem meg annak érdekében, hogy Budapest Főváros Önkormányzata támogatását kérjem a Csepeli Köztemető bővítéséhez.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendeletével elfogadta a CSSZT-XXI-14 számú Szabályozási Tervvel együtt a Csepeli Köztemető Kerületi Szabályozási Tervét (KSzT). Egyidejűleg a KSzT-ről szóló rendelet végrehajthatósága, a bővítéshez szükséges területek biztosítása érdekében a 428-429/2009.(VI.18.) Kt. számú határozatokat hozta (**1. számú melléklet**).

Önkormányzatunk a KSzT előkészítése során folyamatosan együttműködött a FŐPOHI hatáskörrel rendelkező Ügyosztályaival.

Előzmények:

A Képviselő-testület a 369/2006.(IX.19.) Kt.- számú határozatában (**2. számú melléklet**) döntött arról, hogy a Csepeli Köztemető bővítés I. és II. ütemben valósuljon meg, és III. ütem ne szerepeljen a terven. A KSzT készítése során „az épített környezet alakításáról és védelméről” az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) szerinti államigazgatási egyeztetési eljárást lefolytatta Önkormányzatunk. Az államigazgatási vélemények egyeztető tárgyalását 2009. január 14-én tartottuk meg.

Az államigazgatási egyeztetés során Főpolgármester Úr a 22-425/4/2008. iktatószámom, 2008.október 20-án kelt „Településrendezési terv véleményezése” tárgyú levelében (**3. számú melléklet**) nyilatkozott a bővítés első és második ütemével kapcsolatosan (kivonatossan), ezen véleményét megbízottak útján az egyeztető tárgyaláson is fenntartotta:

„Az első ütem számára szükséges területet a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, és az átadásra került a temető üzemeltetőjének...”

„A második ütemű bővítési terület a 32/2000.(VI.26.) Főv. Kgy. számú rendelettel módosított Fővárosi Szabályozási Kerettervben (FSZKT) a KV-TE jelű célzott terület felhasználási módú (temetői területe) besorolást kapta. ezzel egyidejűleg a Fővárosi közgyűlés ennek a területnek a belterületbe vonásáról is döntést hozott...”

A csatolt szakmai véleményben tájékoztatást adtak arról is, hogy a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a BVKSZ 10. számú mellékletében (**4. számú melléklet**) a Fővárosi Önkormányzat javára a tervezett bővítés területére elővásárlási jogot állapított meg.

Kérem, hogy a fentiek figyelembe vétele mellett tegye lehetővé, hogy a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. kezelésében lévő Csepeli Köztemető tervezett második ütemű bővítéséhez szükséges területen található mintegy 10 db ingatlan tulajdonjoga vagy Budapest Főváros Önkormányzata, vagy a kezelő tulajdonába kerülhessen.

Válaszában kérjük fenti ügyiratszámunkra hivatkozni!

ekp. 2010. 06. 24. Suel

Kérésém indoka:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 24/2009.(VI.18.) Kt. számú rendeletének hatálybalépését követően a második ütem bővítéséhez szükséges területen található – a 429/2009.(VI.18.) Kt. számú határozatban rögzített *(1. számú melléklet)* – mintegy 10 db ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti az ingatlanok kisajátítását, melyre Csepel Önkormányzata pénzügyi fedezettel nem rendelkezik.

Amennyiben a rendelet végrehajtásának feltételei forrás hiányában nem adottak, akkor a rendelet hatálybalépésének időpontját módosítani szükséges, ezáltal mind az első ütemű, mind a második ütemű Temető bővítés is akadályokba ütközik.

Budapest, 2010. június 23.

Tisztelettel

Tóth Mihály polgármester megbízásából:



Tájékoztatásul kapja:

Tóth Mihály Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Polgármestere

Válaszában kérjük fenti ügyiratszámunkra hivatkozni!

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. szeptember 19-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1215 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja (128. sz. előterjesztés)
Javaslat a Csepeli Köztemető Szabályozási Terv Programjáról

369/2006.(IX.19.)KtHATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztálya által készített Budapest XXI. kerület Csepeli Köztemető Csepel Szabályozási Terve és Csepel Városrendezési Szabályzat kiegészítésére készült dokumentációt megtárgyalta és arról az alábbiakat határozta:

A Szabályozási Terv Programját az alábbi észrevételekkel fogadja el:

- 1/A** A temető bővítés I. és II. ütemben valósuljon meg. A II. ütem a meghatározott új Csepeli útig (Hrsz.: 219008, 219009) tartson. A Szabályozási Tervben III. ütem ne szerepeljen a terven.
- 1/B** A védőtávolságok meghatározásánál az 50 méterrel értünk egyet úgy, hogy az a környező utakon túli funkcionális területekre következményekkel ne járjon, tehát az 50 méter az érintett utak szélétől veendő figyelembe.
- 1/C** A szükséges parkolókat a Plútó utcával párhuzamosan, a védőzónában javasoljuk elhelyezni a bejárat közelében.
- 1/D** Tömegközlekedési kapcsolat megteremtésénél körforgalmi buszjáratot célszerű kialakítani a temető bejáratához rendelt megállókkal.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. október 20.


Felelős: Tóth Mihály *polgármester*
végrehajtásért felelős: dr. Polinszky Tibor *főépítész*

23 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

11. SZÁMÚ MELLÉKLET

