

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár kerületi tagkönyvtára számára biztosítandó ingatlanrészrel kapcsolatban elfogadott megállapodás-tervezet módosítására

Készítette: Vukovich Zoltán mb. ágazatvezető

Előterjesztő: Tóth Mihály
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi 171. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 08. 12.

Az előterjesztés leadva: 2010. augusztus 4.

Testületi ülés időpontja:
2010. augusztus 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

2009. december 15. napján a Képviselő-testület a 831/2009. (XII.15.) Kt. határozatában döntött arról, hogy „a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között kötendő, a Budapest, XXI. Vénusz u. 2. sz. alatti Radnóti Miklós Művelődési Házban jelenleg is működő kerületi tagkönyvtár felújításával, korszerűsítésével és közösségi tereinek bővítésével foglalkozó megállapodást támogatja. Ehhez a 2010-es költségvetés elfogadásakor 14,5 mFt támogatást nyújt közvetlenül a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére, a felújított és újonnan kialakított közösségi terek eszközállományának cseréje, illetve bővítése érdekében.”

A Testület által támogatott, - az előzetes egyeztetések alapján elkészített - megállapodás-tervezet szó szerinti szövege az előterjesztés mellékletét képezte.

Önkormányzatunk a megállapodást a Testület által elfogadott szövegezéssel, aláírtan, 2009. decemberében a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére átadta.

A Fővárosi Önkormányzat az aláírásra megküldött Megállapodásban a Képviselő-testület által elfogadott változathoz képest több ponton módosítást eszközölt, s ebben a módosított változatban küldte vissza Önkormányzatunk részére aláírásra a megállapodást 2010. július 14-én.

A Fővárosi Önkormányzat által átvezetett módosítások egy része kisebb jelentőségű, más része azonban érdemi változtatást tartalmaz. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Megállapodásban szürke háttérrel kiemelve feltüntetésre került valamennyi, a Fővárosi Önkormányzat által eszközölt változtatás.

A változtatások a következő pontokat érintik:

- a 6. pontból törlésre került a használati díj első utalásának időpontja.

Kérdésünkre Deák Sándor úr, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár főigazgató-helyettese úgy nyilatkozott, hogy a használati díjat véleménye szerint időarányosan a kerületi Önkormányzatnak a megállapodás aláírásának napjával egyező teljesítési időponttal kiállított számlája ellenében, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár átutalással, 8 napon belül fizeti meg.

- a 7. pontba 2. bekezdésként beépítésre került az alábbi szövegrész:

„A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a 6. pontban rögzített felújítás ellentételezése miatt az ÁFA fizetési kötelezettség a felújítás ellenértékének alapul vételével kerül meghatározásra, annak megfizetését vállalja. A felújítás értéke a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.”

A fenti szövegrész beépítését aggályosnak tartjuk,

- egyrészt, mert Önkormányzatunkra nézve bizonytalan kötelezettségvállalást épített be az ÁFA-fizetési kötelezettség kimondásával, amelynek értelmezésével kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat részéről egyértelmű állásfoglalást nem kaptunk;

- másrészt mert nem tartjuk összhangban állónak a 7. pont beépülő 2. mondatát („A felújítás értéke a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.”) a megállapodás 6. pontjában foglaltakkal: „A Fővárosi Önkormányzat által megvalósított felújítással az ingatlanrészen bekövetkezett értéknövekedést a kerületi Önkormányzat a használati jog bejegyzéséhez való hozzájárulásával és a jelképes használati díjjal ellentételezi.”

- A 10. pontban pontosításra került az építési munkák fedezetének forrása,

- 13. pont fogalmazásbeli különbséget tartalmaz:

Eredeti szövegezés:

„13. Szerződő felek kijelentik, hogy önálló jogi személyek, jogszerzésük és vagyonátadási képességük korlátozás alatt nem áll.”

Új szövegezés:

„13.Szerződő Felek kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, és szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs.”

- A 14. pontban a felújítási munkákra meghatározott teljesítési határidő módosításra került: az eredeti 2010. április 30-i dátum helyett 2010. szeptember 30. lett megjelölve,

- A 16. pont 2. mondata törlésre került:

Eredeti szövegezés:

„A tagkönyvtár működéséhez szükséges forrást az éves költségvetésben biztosítja.”

A szövegrész törlésével kapcsolatban megfogalmazott aggályainkra a Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részéről azzal reagáltak, hogy egyrészt a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében nem tagkönyvtárai szintjén jelenik meg, hanem a szakfeladat minden könyvtárára vonatkozik a támogatási előirányzat, másrészt hogy a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár alapító okiratában, könyvtári telephelyként szerepel a Vénusz utcai könyvtár.

- A 21. pont pontosítást tartalmaz (a Fővárosi Közgyűlés határozata helyett a Gazdasági Bizottság határozata került behivatkozásra).

- Beépítésre kerültek továbbá a 23-24. pontok, amelyek a megállapodás ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a felek képviseletének ellátására vonatkozó ügyvédi meghatalmazást és az ügyvédi megbízási díj Fővárosi Önkormányzat általi vállalását tartalmazzák.

Az előterjesztéshez 3. számú mellékletként csatoljuk a módosult megállapodás egyes pontjaihoz Deák Sándor úr, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár főigazgató-helyettese, gazdasági-műszaki igazgatója által részünkre elektronikus úton küldött tájékoztató levelet.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a módosított Megállapodásról való döntésre.

Budapest, 2010. július 26.

Tóth Mihály

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Megállapodás a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Gazdasági Bizottság és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között (a Fővárosi Önkormányzat által eszközölt módosítások szürke háttérrel kiemelve)
- 2. sz. melléklet: 831/2009.(XII.15.)Kt. határozat
- 3. sz. melléklet: Deák Sándor úr, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár főigazgató-helyettese által írt tájékoztató levél

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 831/2009. (XII.15.)Kt. határozatát.

A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Gazdasági Bizottság és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között kötendő, jelen előterjesztés 1 sz. mellékletét képező, a Budapest XXI. ker. Vénusz utca 2. sz. alatti Radnóti Miklós Művelődési Házban jelenleg is működő kerületi tagkönyvtár felújításával, korszerűsítésével és közösségi tereinek bővítésével foglalkozó megállapodást a Fővárosi Önkormányzat által eszközölt módosításokkal elfogadja. Ehhez a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetéséről szóló 5/2010.(II.23.)Kt rendelete alapján 14,5 mFt, azaz tizennégymillió-ötszáz ezer forint támogatást nyújt közvetlenül a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére, a felújított és újonnan kialakított közösségi terek eszközállományának cseréje, illetve bővítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Szürke háttérrel láthatók a 831/2009. (XII.15.)Kt. határozattal elfogadott megállapodáshoz képest a Fővárosi Önkormányzat által ezt követően beépített, illetve törölt szövegrészek.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai számjel: 15490012-8411-321-01; adószám: 15490012-1-41; 1052 Budapest, V. kerület Városház u. 9-11.) nevében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljáró **Gazdasági Bizottság** képviseli: **Somlyódy Csaba elnök** (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**),

valamint másrésztől

Budapest XXI. Kerület - Csepel Önkormányzata (statisztikai számjel: 15551000-8411-321-01; adószám: 15521000-2-43; 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli: **Tóth Mihály polgármester** (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

(továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

I. Bevezetés és előzmények

- Szerződő Felek** kijelentik, hogy kölcsönösen elhatározott és jelen megállapodásba foglaltan kinyilvánított céljuk, hogy a Budapest, XXI. ker. Vénusz u. 2. sz. alatti Radnóti Miklós Művelődési Házban jelenleg is működő kerületi tagkönyvtár felújításával, korszerűsítésével és közösségi tereinek bővítésével emeljék a könyvtári alapszolgáltatás színvonalát a kerület lakossága közművelődési igényeinek kielégítése érdekében.
- Szerződő Felek** a jelen megállapodásban szabályozzák a tagkönyvtár, mint ingatlan használati jogviszonyát, az elhatározott felújítás megvalósítása során az együttműködés feltételeit, kereteit.

II. Az Ingatlan használati és tulajdonjoga

- A **Kerületi Önkormányzat** kijelenti, hogy 14785/14991 arányú tulajdonát képezi a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a Budapest, XXI. kerület 200626/2 helyrajzi számon felvett művelési ágból kivett szolgáltató egység megjelölésű 14997m² kiterjedésű ingatlan, melynek részét képezi a természetben a Budapest, XXI. kerület Vénusz u. 2. szám alatti Radnóti Miklós Művelődési Ház. A Művelődési Ház emeletén helyezkedik el a jelenleg 244 m² alapterületű könyvtár ingatlanrész.
- Az ingatlan 206/14991-ed részének tulajdonosa Telekné Kárpáti Hajnalka sz. Kárpáti Hajnalka (sz. 1959. március 13-án. Tóth Mária) 1029 Budapest, Tárnok u. 5. szám alatti lakos.

5. A **Kerületi Önkormányzat** jelen megállapodással a **Fővárosi Önkormányzat** használatába adja a kerületi tagkönyvtár bővítése, korszerűsítése és működtetése céljára a jelenleg már könyvtári használatban lévő 244 m² mellett további 72 m² kizárólagos tulajdonát képező **Ingtatlanrészt**, határozatlan időtartamra szólóan, azzal a feltétellel, hogy a használat kizárólag közművelődési könyvtári célú lehet. Egyidejűleg hozzájárul az így összesen 316 m² alapterület felújításához. Az átalakított és bővített könyvtárterület épületen belüli elhelyezkedését, valamint a felújítási munkák műszaki leírását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A jelen szerződés aláírásával a Fővárosi Önkormányzat használatába adott ingatlanrész birtokbaadása jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, a felek által előre egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával történik meg.
6. **Szerződő Felek** az 5. pontban meghatározott ingatlanrész használatának ellenértékét egybehangzó nyilatkozattal jelképes összegben 100,-Ft+ÁFA/év, azaz bruttó 125,- Ft/év (Egyszázhuszonöt forint/év) használati díjban határozzák meg, melyet a **Kerületi Önkormányzat** által kibocsátott számla alapján a **Fővárosi Önkormányzat** – intézményén, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtáron keresztül - minden év január 31-ig köteles átutalással – számla ellenében- a **Kerületi Önkormányzat** részére megfizetni.
~~Az első utalás 2010. január 31. napjáig esedékes.~~
A Fővárosi Önkormányzat által megvalósított felújítással az ingatlanrészen bekövetkezett értéknövekedést a kerületi Önkormányzat a használati jog bejegyzéséhez való hozzájárulásával és a jelképes használati díjjal ellentételezi.
7. A **Kerületi Önkormányzat** kijelenti, hogy az 5. pontban meghatározott ingatlanrész használatba adásával kapcsolatosan a hatályos adótörvények szerint felmerülő bármely adó megfizetésének kötelezettségét viseli, és azt semmilyen módon a **Fővárosi Önkormányzatra**, illetve intézményére, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárra tovább nem terheli.
A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a 6. pontban rögzített felújítás ellentételezése miatt az ÁFA fizetési kötelezettség a felújítás ellenértékének alapul vételével kerül meghatározásra, annak megfizetését vállalja. A felújítás értéke a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.
8. A **Kerületi Önkormányzat** szavatosságot vállal az Ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért.
9. A **Kerületi Önkormányzat** vállalja, hogy az építési munkák igazolt befejezésével egyidőben, de legkorábban a Kerületi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének elfogadását követően támogatásértékű beruházási kiadás keretében összesen 14,5 m Ft, azaz Tizennégymillió-ötszázezer forint támogatást nyújt közvetlenül a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére, a felújított és újonnan kialakított közösségi terek eszközállományának cseréje, illetve bővítése érdekében.
10. A **Fővárosi Önkormányzat** vállalja, hogy az 5. pontban leírt a 244 m²-es ingatlanrész építési munkáinak a fedezetét saját forrásból biztosítja, a 72 m²-es ingatlanrész építési munkáinak a fedezetét pedig intézményének, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárnak a 2010-es évi költségvetésében biztosítja a működési kiadásai terhére. A felújított tagkönyvtár a **Fővárosi Önkormányzat** intézményeként működik.
11. A **Fővárosi Önkormányzat** a birtokba lépés napjától szedi az Ingatlanrész hasznait, viseli annak terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

12. A **Kerületi Önkormányzat** jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés 3. számú mellékletét képező változási vázrajzon feltüntetett és a szerződés 5. pontjában részletesen körülírt 316 m² alapterületű ingatlanrészre az ott leírt korlátozással a **Fővárosi Önkormányzat** javára – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal az általa vezetett ingatlan-nyilvántartásba használatba adás jogcímén határozatlan időre szóló **használat jogát** jegyezzen be, közművelődési könyvtár céljára.
13. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, és szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs.

III. Együttműködés a könyvtári beruházás megvalósulása során

14. A **Fővárosi Önkormányzat** vállalja, hogy az **Ingatlanrészen** a jelen megállapodásban meghatározott felújítást legkésőbb 2010. szeptember 30-ig megvalósítja.
15. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a felújítás megvalósítása során kölcsönösen együttműködnek, ennek érdekében megteszik mindazokat az intézkedéseket és meghozzák mindazon döntéseket, amelyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak, olyan időpontban, amely biztosítja a beruházás tervezett időben történő megvalósítását.
16. A **Fővárosi Önkormányzat** kijelenti, hogy a felújítás sikeres megvalósítását követően az ingatlanrészben kizárólag a saját intézményét, a **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XXI. kerületi tagkönyvtárát** működteti.
~~A tagkönyvtár működéséhez szükséges forrást az éves költségvetésben biztosítja.~~
17. Telekné Kárpáti Hajnalka, mint az ingatlan társtulajdonosa a 2. számú mellékletként csatolt nyilatkozatában az 5. pontban meghatározott ingatlanrész használatba adásához hozzájárul.

IV. Záró rendelkezések

18. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha a felújítás a 14. pont szerinti időpontig a **Fővárosi Önkormányzatnak** felróható okból hiúsul meg, úgy az ingatlanrész 4. pontban meghatározott használatba adásának céljára figyelemmel a **Fővárosi Önkormányzat** az **Ingatlanrészt** a **Kerületi Önkormányzat** részére visszaadja.

Az **Ingatlanrész** visszaadása esetén - az addig megvalósult felújítás készültségi fokának függvényében - a birtokbalépéskori állapot részleges vagy teljes helyreállítására, vagy az ingatlanrész meglévő állapotban való visszaadására köteles. Ebben az utóbbi esetben a **Kerületi Önkormányzat** köteles az időközben az ingatlanra fordított értéknövelő felújítás költségeit megtéríteni a **Fővárosi Önkormányzat** részére.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely - az előbbieken kívüli, egyéb - okból történő megszűnése esetén a **Kerületi Önkormányzat** köteles az időközben az ingatlanra fordított – a hatályos jogszabályok által meghatározott amortizációnak megfelelően csökkentett - értéknövelő felújítást,

valamint a fenntartást meghaladó költségeket megtéríteni a **Fővárosi Önkormányzat** részére.

19. Jelen megállapodás mind a két **Szerződő Fél** általi aláírása napján lép hatályba.
20. **Szerződő Felek** alulírott képviselői kijelentik, hogy képviseleti jogosultságuk korlátozva nincs.
21. **Szerződő Felek** képviselői-testületei, így **Fővárosi Önkormányzat Gazdasági Bizottsága**/2010. (.....) határozatával bizottság elnökét és a **Kerületi Önkormányzat** Képviselő-testülete .../..... (.....) Kt. határozatával felhatalmazza polgármesterét a jelen megállapodás aláírására.
22. A jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.
23. **Szerződő Felek** jelen megállapodás ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviseletük ellátására dr. Babák László egyéni ügyvédnek (iroda: 2131 Göd, Iván Kovács L. u. 1/a. ügyvédi igazolvány száma: Ü-107544) adnak megbízást. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása részükről egyúttal az ügyvédnek történő meghatalmazás adását is jelenti.
24. Jelen megállapodás elkészítéséről, ellenjegyzéséről a használat joga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint a meghatalmazott ügyvéd megbízási díjáról a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik intézményén, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtáron keresztül.

A megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1., 2. és 3. számú melléklet.

Jelen megállapodás 4 (négy) számozott oldalból és 8 (nyolc) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2010.

Somlyódy Csaba
elnök

Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyzzi:

Ellenjegyzzi:

Antal Ilona
ügyosztályvezető

dr. Szeles Gábor
jegyző

Készítettem és ellenjegyzem:


dr. Babák László
ügyvéd
(2131 Göd, Iván Kovács L. u. 1/a)

2.sz. melléklet

/a visszavonásra kerülő 831/2009.(XII.15.)Kt. határozat/

3. sz. melléklet

*/Deák Sándor úr, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
főigazgató-helyettese által írt tájékoztató levél/*

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. december 15-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 7. pontja: (270. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár és a Csepeli Művelődési Központ együttműködéséről szóló megállapodás elfogadására

831/2009.(XII.15.)Kt

HATÁROZAT

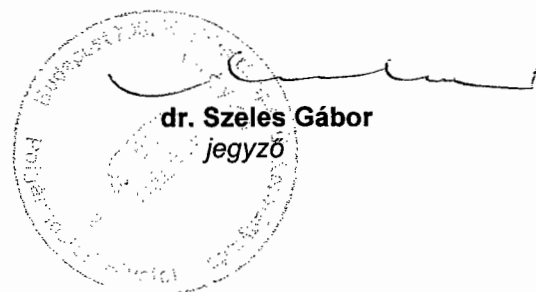
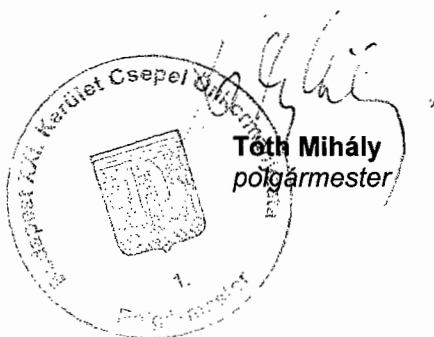
Budapest XXI. Kerület-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között kötendő, a Budapest, XXI. Vénusz u. 2. sz. alatti Radnóti Miklós Művelődési Házban jelenleg is működő kerületi tagkönyvtár felújításával, korszerűsítésével és közösségi tereinek bővítésével foglalkozó megállapodást támogatja. Ehhez a 2010-es költségvetés elfogadásakor 14,5 mFt, azaz Tizennégymillió-ötszázezer forint támogatást nyújt közvetlenül a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére, a felújított és újonnan kialakított közösségi terek eszközállományának cseréje, illetve bővítése érdekében.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. évi költségvetés elfogadása

Felelős: végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Becsei Dénes ágazatvezető

26 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva



Dr. Süli Eszter
jogi ügyintéző részére

Tisztelt Dr. Süli Eszter!

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, a Budapest, XXI. Vénusz u. 2. szám alatti Radnóti Miklós Művelődési Ház területén lévő, összesen 316 m²-es helyiségrésszel kapcsolatos felújítás, használatba adás és bérleti feltételek tárgyában megküldött, a Főváros illetékesei által egyoldalúan aláírt módosított megállapodással kapcsolatosan, kérésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

7. pont 2. bekezdés

A megállapodás 6. pontjában rögzített felújítás ÁFA terheit, intézményén - a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtáron keresztül - a Fővárosi Önkormányzat viseli. Az eredeti megállapodás tervezetben és a jelenlegiben is azonos szöveggel, a 6. pont 2. bekezdésében rögzítésre került, hogy: „a Fővárosi Önkormányzat által megvalósított felújítással az ingatlanrészben bekövetkezett értéknövekedést a Kerületi Önkormányzat a használati jog bejegyzésével való hozzájárulásával és a jelképes használati díjjal ellentételezi”.

A 7. pont 2. bekezdése a használati jog bejegyzéshez, illetve a jelképes használati díjhoz esetlegesen kötődő ÁFA kötelezettség tovább nem háríthatóságát rögzíti (véleményünk szerint ilyen, a felújítás ellenértékének alapul vételével megnyíló ÁFA fizetési kötelezettsége a Kerületi Önkormányzatnak nem is keletkezik).

Elmaradó 16. pont 2. bekezdés

Az eredeti szöveg 16. pont 2. bekezdése szerint: (a Fővárosi Önkormányzat kijelenti) ”a tagkönyvtár működéséhez szükséges forrást az éves költségvetésében biztosítja.”

Az itt leírt feltétel teljesülését garantálja, hogy a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár alapító okiratában, könyvtári telephelyként szerepel a Vénusz utcai könyvtár. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár éves költségvetésében a szakfeladat minden könyvtárát, külön költségvetési megjelenés nélkül finanszírozza a támogatási előirányzat. Ha a finanszírozás elmaradása miatt, vagy ha bármilyen egyéb okból a közművelődési könyvtári működés e telephelyen megszűnne, a megállapodás 5. pontjának megfelelően a használatba tartás lehetősége is megszűnne.

A 6. pontban rögzített 100,-Ft+ÁFA/év használati díjat, - véleményünk szerint - időarányosan a Kerületi Önkormányzatnak, a megállapodás aláírásának napjával egyező teljesítési időponttal kiállított számlája ellenében, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, átutalással, 8 napon belül fizeti meg.

Budapest, 2010. július 21.

Tisztelettel:

Deák Sándor
főigazgató-helyettes
gazdasági-műszaki igazgató