

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

## **JAVASLAT**

A

*CSEPEL MŰVEK KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁVAL  
KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRE*

**Előterjesztő:**

**Orosz Ferenc**  
alpolgármester

**Készítette:**

**Polinszky Tibor dr.**  
főépítész  
**Samu-Óvári Judit**  
irodavezető, Városrendezési Iroda

**Előterjesztés egyeztetve (1.sz. melléklet szerint):**

Halmos Istvánné ágazatvezetővel

**Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak  
a Tulajdonosi Bizottságnak

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szeles Gábor  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **159.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2010. 06. 15.

Az előterjesztés leadva: 2010. május 31.

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2010. június 15.**

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

2010. május 11-én Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata képviselőtestületében alpolgármesterként részt vettem a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete (továbbiakban: CsMGyE) elnökségi ülésén. Az ülésen kiemelt napirendként szerepelt a volt Csepel Művek – Gyártelep – (továbbiakban: CsM) helyzete, a hatályos szabályozás felülvizsgálatának aktualitása.

Az elnökségi ülésen a CsM-mel kapcsolatban elhangzott, hogy a területre vonatkozó, jelenleg hatályos Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSzT) a területen érintett ingatlantulajdonosok finanszírozásában készült annak érdekében, hogy az esetleges jövőbeni fejlesztéseknek helyet és lehetőséget biztosítva a tulajdonközösség megszüntetése, ezáltal telekosztások, telekalakítások megvalósulhassanak. Az akkori KSzT a 24/2002.(IX.24.) Kt. számú rendelettel került jóváhagyásra.

Ezt követően 2004. évben a kerület szabályozási terveinek részleges felülvizsgálata is megtörtént. Későbbiekben a CsM területére vonatkozó KSzT módosítására a CsM-en belüli infrastruktúra (utak, közművek) kiépítésének megalapozása, az ahhoz szükséges jogszabályi alap megteremtése érdekében volt szükség, melyet a CSVÉSZ-szel egységes szerkezetben a 16/2007.(V.15.) Kt. számú rendelet hagyott jóvá.

2009. évre a CsM területe tömbökre lett felosztva, az érintett ingatlantulajdonosok telekkönyvbe való bejegyzése jórészt megtörtént. A 2009. évben a CsM területén található Csepeli Erőmű a közszolgáltatásait és a közműhálózatot (víz, elektromos) átadta a budapesti közszolgáltatóknak, a közmű-infrastruktúra további átalakítása a 2010. évben folytatódik.

Volt CsM KSzT és rendelet előírásai egységes szerkezetbe kerültek a 16/2007.(V.15.) Kt. számú rendelettel jóváhagyva a *Budapest XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002. (III.26.) Kt. számú rendelettel (továbbiakban: CsVÉSZ) – a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások kivételével. Az Európai Unió követelményeknek való megfeleltetés, a jogharmonizáció érdekében hozott 27/2009.(IX.22.) Kt. rendelet és 40/2009.(X.30.) Kt. rendelet a CsVÉSZ egységes szövegéből a vitatható szövegrészeket mellőzte.

A CsM területére vonatkozóan több kiemelt jelentőségű projekt is folyamatban van:

- Európai Unió által támogatott:
  - Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése, Csepeli felvezetés Központi Szennyvíztisztítóba, engedélyeztetés alatt,
  - FŐTÁV, Távfűtő körvezeték, engedélyeztetés alatt,
  - ReTInA (Regionális Esettanulmány 10 EU ország partnerségében)
- KVVMM finanszírozásában:
  - Stratégiai terv a volt CsM Gyártelep kármentesítési feladataira

A CsM KSzT felülvizsgálatára egyrészt a fentiek, és a jövőbeni fejlesztési lehetőségek tisztázása, másrészt az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 10.§ alapján a településszerkezeti terv 10 évenkénti szükséges felülvizsgálatával való összevetés következtében van szükség.

Önkormányzatunk Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2010. május 12.-i ülésén már tárgyalta a jelenlegi témában tett előterjesztést, és ott 58/2010.(V.12.) számon határozatot is hozott.

**[2. sz. melléklet].** Ez alapján látható, hogy a bizottság is a távlati fejlesztési tervek figyelembe vételével szükségesnek tartja a szabályozási terv felülvizsgálatát. Ezen kívül tárgyalta 2010. május 18-i ülésén a Képviselő-testület a „*Javaslat a volt Csepel Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának és burkolatának átvételére*” című 102.sz. előterjesztést.

Fentiek értelmében javaslom, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata szakértő céget bízjon meg a CsM területén érdekelt ingatlantulajdonosok igényeinek felmérése, valamint Fejlesztési Program kidolgozása, továbbá a jelenleg hatályos KSzT felülvizsgálata érdekében.

Ezek alapján az Étv. szerinti államigazgatási véleményezési eljárás megindítható. Az ezekhez szükséges pénzügyi források elkülönítéséről szól az előterjesztés két határozati javaslata.

***Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.***

BUDAPEST, 2010. MÁJUS „ ”.

.....  
Orosz Ferenc

## **1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Csepel Művek – Gyártelep – területén érdekelt ingatlantulajdonosok igényeinek felmérését elvégezteti, valamint Fejlesztési Programot dolgoztat ki, és ennek érdekében az „északi bevételek” terhére bruttó 25 millió forintot különít el.

<b>Határidő:</b>	elfogadásra: végrehajtásra:	azonnal 2010. szeptemberi Kt. ülés
<b>Felelős:</b>	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásra:	dr. Polinszky Tibor főépítész Halmos Istvánné ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat

*A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK MINŐSÍTETT TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.*

## **2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Csepel Művek – Gyártelep – területére vonatkozó egységes szerkezetű 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendelettel elfogadott Kerületi Szabályozási Terv felülvizsgálatát elvégezteti, és ennek érdekében az „északi bevételek” terhére bruttó 75 millió forintot különít el.

<b>Határidő:</b>	elfogadásra: végrehajtásra:	azonnal 2010. szeptemberi Kt. ülés
<b>Felelős:</b>	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásra:	dr. Polinszky Tibor főépítész Halmos Istvánné ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat

*A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK MINŐSÍTETT TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.*

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2010. május „....”.

Halmos Istvánné

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

**Kivonat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2010. május 12-én (szerdán) 15,00 órai** kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 3. pontja:**

**Javaslat Csepel Művek Kerületi Szabályozási Tervének vizsgálatával kapcsolatos döntésekre**

**58/2010.(V.12.)VKB****Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Kulinyi Márton módosító indítványára – úgy dönt, javasolja a képviselő-testületnek, hogy (a 2010. május 12-én törvényességi ellenőrzésre leadott) előterjesztés 1. és 2. számú határozati javaslata helyett a következő szövegezésű határozatot fogadja el:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Csepel Művek – Gyártelep területére vonatkozó egységes szerkezetű 6/2002.(III.26.)Kt számú rendelettel elfogadott Kerületi Szabályozási Terv felülvizsgálatát szükségesnek tartja a területen érintett ingatlan tulajdonosok igényeinek, továbbá a területet érintő távlati fejlesztési tervek figyelembe vételével.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: Kt. által történő napirendre tűzés időpontja

**Felelős:** Kt. tájékoztatásáért: Gergely István bizottsági elnök

4 igen

2 nem

1 tartózkodással

**elfogadva**


**Gergely István**  
bizottsági elnök