

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**Intézmények világítás korszerűsítésére
a „Szemünk Fénye Program” keretében**

Készítette: **Szenteczky János** vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető
Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási irodavezető
Vukovich Zoltán Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport mb. ágazatvezető
Kiss István Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgató

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság
Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **130.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 06. 15.

Az előterjesztés leadva: 2010. 05.27.

Testületi ülés időpontja:
2010. 06. 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület, Csepel Önkormányzatához tartozó intézmények jelentős hányadában pazarló, elavult, balesetveszélyes világítási rendszerek üzemelnek, azaz a szolgáltatás rossz minőségű és drága. Ezek karbantartása irreálisan magas költséget igényel, valamint az alacsony hatékonyságú működés következtében a megfelelő látási körülmények, csak feleslegesen magas energiafelhasználással biztosíthatók. A felmerült világítási problémák megoldása korszerű, energiatakarékos lámpatestek és fényforrások beépítésével lehetséges.

Ezen feladat segítésére az Oktatási Minisztérium a 190/2005. (IX.17.) sz. Kormányrendelet alapján „**Szemünk Fénye Program**” megnevezéssel központosított közbeszerzési eljárást folytatott le.

Ennek nyertese, a CAMINUS Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) vezette konzorcium (*tagjai még: GE Hungary Kft., OTP Bank Nyrt., Viessmann Fűtéstechnika Kft., Rátherm Kft.*) a Program keretében ajánlatot adott intézményeink világítás korszerűsítésének elvégzésére.

A korszerűsítendő intézmények a 2. sz. mellékletben kerültek kimutatásra.

Az ajánlat lényege, hogy a korábbi rendszerek, jó minőségű és takarékos rendszerekkel történő kiváltása a szabványoknak megfelelő szolgáltatási színvonalat, másfelől olyan mértékű megtakarítást eredményez, melyből a korszerűsítés teljes egészében finanszírozható. Az ajánlat a KEOP-2009-5.2.0/A pályázathoz kötődő **20 % mértékű vissza nem térítendő támogatást** is magában foglal. **Az önkormányzat részéről a korszerűsítés megindításához önerő biztosítása nem szükséges.** A kivitelezés során új lámpatestek kerülnek beépítésre, és az elektromos hálózat cseréje a kötődobozig megtörténik.

A felmérés adatai szerint, összességében a világításra lekötött teljesítményből jelentős teljesítmény csökkenés érhető el a kijelölt intézményekben.

Ez a mennyiség az elvégzett számítások alapján, **bruttó 41 029 741 Ft/év megtakarítást** hoz, mellyel szemben 10 éves futamidő választása esetén, a 20%-os KEOP támogatással csökkentett **bérleti díj, bruttó 41 013 656 Ft/év**, azaz a korszerűsítésre az elért megtakarítás fedezetet biztosít, évi 820 üzemóra működési idő esetén. Erre való tekintettel **a 10 éves futamidő választása esetén nyújthat fedezetet a bérleti díjra a megtakarítás.** A bérleti díj tartalmazza a finanszírozási, kezelési költségeket is, ezen túlmenően a mindenkori éves infláció mértéke növeli a bérleti díjat, valamint a támogatás összegét.

Az éves megtakarítás számítási módszere a következő: a 2. sz. mellékletben felsorolt intézményekben meglévő, jelenleg működő világítástechnikai eszközök névleges teljesítményének és a EU szabványoknak megfelelő, beépítendő új eszközök névleges teljesítményének különbözetét szorozzák az éves üzemórával, és az érvényes, jogszabályok által meghatározott villamos energia egységárral.

A kivitelezés és finanszírozás egy személyben a „Caminus” Zrt. révén biztosított, akivel bármely fenntartó, így önkormányzatunk is – a 190/2005. (IX.17.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdése értelmében – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köthet megállapodást a Szemünk Fénye program keretein belül.

Az ajánlat elfogadása esetén, Budapest XXI. Kerület, Csepel Önkormányzata bérleti szerződést köt az ajánlattevő által képviselt konzorciummal, amely a szükséges korszerűsítési munkákat elvégzi.

Az ajánlat szerinti **teljes bekerülési költség összesen bruttó 344 583 075 Ft.** A műszaki átadás-átvételt követően a létrehozott új berendezéseket bérbe adja az önkormányzat részére min. 5, max. 15 éves időtartamra.

A megállapodás időbeli hatályának megszűnésekor a bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket kiselejtezi, azokat – az amortizációval csökkentett jelképes értéken – eladja. Ez az érték a szerződés aláírásakor írásban rögzíthető, a nettó bekerülési összeg 1%-a. Az értékesítés során a bérlő részére elővásárlási jogot biztosít.

Az ajánlattevő a felszerelt lámpatestekre a konstrukció bérleti jellegére való tekintettel teljes futamidőre vonatkozó, a fényforrásokra pedig terméktípusonként meghatározott (5 és 10 év közötti) szavatossági időt vállal, melynek következtében a futamidő alatt az energia-megtakarításon túl, **jelentős karbantartási költséget is megtakaríthatunk**. Ez azt jelenti, hogy a futamidő alatt a beépített anyagokat, fénycsöveket – meghibásodás esetén – a vállalkozó teljes körűen cseréli.

A rekonstrukció megvalósításával csökkenthető a folyamatosan változó energiaáraknak való kiszolgáltatottság, miközben az elavult világítási rendszerek természetes avulásával együtt járó tetemes kiadásoktól az intézmények hosszú időre megszabadulhatnak.

Mindezek mellett jelentősen javítható az intézményeinkben tanuló - dolgozó gyermekeink, munkatársaink komfortérzete, valamint nem utolsósorban a korszerűsítés végrehajtásával hozzájárulhatunk környezetünk tisztaságának megóvásához, hiszen a villamos energia megtakarítás, CO₂ kibocsátás csökkenést eredményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. Egyeztetés
- 2 .sz. Az ajánlat által érintett intézmények listája
3. sz. Bérleti díj, és realizálható költségcsökkentés
4. sz. Az Oktatási Minisztérium és a CAMINUS Zrt. között létrejött szerződés

Határozati javaslat

1. Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 2. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat által fenntartott intézmények világítás korszerűsítését célzó „Szemünk Fénye Programban” részt vesz, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a CAMINUS Zrt. –vel kötendő bérleti szerződést 10 évre megkösse.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. december 31.

Végrehajtásért felelős: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató
Kiss István Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve:

1. Halmos Istvánné, Városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok:

Az előterjesztés alapján az önkormányt hosszú távú kötelezettséget vállal.

Az előterjesztéssel kapcsolatban tett további észrevételei beépítésre kerültek.

Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Kernné dr. Kulcsár Dóra, igazgatási irodavezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok:

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételem nincs.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
igazgatási irodavezető

3. Vukovich Zoltán Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport mb. ágazatvezetőjével.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, elfogadását javaslom.

Vukovich Zoltán
mb. ágazatvezető

4. Kiss István, Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgatójával.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, elfogadását javaslom.

Kiss István
igazgató

2. számú melléklet

Az ajánlat által érintett intézmények listája

S. sz.	Intézmény megnevezése	Irányító -szám	Település	Közterület (utca, tér stb), házsám
1	Aprajafalva Óvoda	1214	Budapest	Völgy u. 8.
2	Béke tér 13. /tagóvoda/	1214	Budapest	Béke tér 13.
3	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény	1215	Budapest	Csete Balázs u. 13.
4	Radnóti Miklós Művelődési Ház	1214		Vénusz u. 2.
5	Karácsony Sándor Általános Iskola	1211	Budapest	II. Rákóczi F. u. 106-108.
6	Nagy Imre Általános Művelődési Központ	1214	Budapest	Simon Bolívar sétány 4-8.
7	Nevelési Tanácsadó	1211	Budapest	Kiss János altb. u. 10-12.
8	Hétszínvirág Óvoda	1211	Budapest	Kiss J. Alt. u. 10-12.
9	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Központi Műhely	1215	Budapest	Vágóhíd u. 68.
10	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Csepeli Szociális Szolgálat	1211	Budapest	Kiss János altb. u. 54. Táncsics Mihály u. 69 Völgy u. 82.
11	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Csepeli Gondozási Központ	1212	Budapest	Völgy u. 82.
12	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Csepeli Gyermekjóléti Központ	1211	Budapest	Táncsics Mihály u. 69
13	Csete Balázs, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola	1215	Budapest	Csete Balázs u. 6-8.
14	Csepel Galéria és Művészetek Háza	1215	Budapest	Csete Balázs u. 15.
15	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Egyesített Bölcsődék, Kertvárosi részleg	1212	Budapest	Rákóczi tér 32.
16	Erdei Óvodák	1213	Budapest	Szúnyog u. 2-4.
17	Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola	1212	Budapest	Széchenyi u. 93.
18	Gyermekláncfű Óvoda	1213	Budapest	Csalitos u. 22-26.
19	Játéksziget Óvoda	1214	Budapest	Jupiter u. 24/A.
20	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézmény	1211	Budapest	Bajcsy Zs. u. 59/a.
21	Csepeli Művelődési Központ, Rákóczi kert	1212	Budapest	Rákóczi tér 34.
22	Egyesített Bölcsődék, Belvárosi részleg	1211	Budapest	Karácsony Sándor u. 17.
23	Egyesített Bölcsődék, Erdősori részleg	1213	Budapest	Mázoló u. 72-74
24	Eötvös József Általános Iskola	1213	Budapest	Szent István u. 232.
25	Erdei Óvodák tagóvodája, Repkény u.	1213	Budapest	Repkény u. 82-84

26	Erdősor-Festő utcai Óvoda, Festő u-i tagóvoda	1214	Budapest	Festő u. 33.
27	Fasang Árpád Zenei Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1211	Budapest	Posztógyár u. 2
28	Füstifecskék Óvoda /tagóvoda/	1214	Budapest	Iskola tér 45.
29	GyermeklánCFű Óvoda, Szarka u-i tagóvoda,	1214	Budapest	Szarka u. 8-10.
30	GyermeklánCFű Óvoda, Fenyves u-i tagóvoda	1213	Budapest	Fenyves u. 30.
31	Herman Ottó Általános Iskola	1214	Budapest	Gombos tér 1.
32	Hétszínvirág Óvoda tagóvoda	1211	Budapest	Kiss János alt. u. 22-26.
33	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	1211	Budapest	II. Rákóczi F. u. 88-90.
34	Játéksziget Óvoda, Bordás u. -i tagóvoda	1214	Budapest	Bordás u. 11.
35	Jedlik Ányos Gimnázium	1212	Budapest	Táncsics M. u. 92.
36	Kádár Katalin Óvoda	1212	Budapest	Széchenyi u. 92/A.
37	Katona József Általános Iskola	1215	Budapest	Katona József u. 60.
38	Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215	Budapest	Vágóhíd u. 68-74.
39	Kék Általános Iskola	1213	Budapest	Szent László u. 84.
40	Kerek Világ Óvoda	1211	Budapest	Posztógyár u. 3.
41	Kerek Világ Óvoda, tagóvoda	1211	Budapest	Posztógyár u. 4.
42	Lajtha László Általános Iskola	1215	Budapest	Csete Balázs u. 1-11.
43	Mátyás Király Általános Iskola	1212	Budapest	Kolozsvári u. 61.
44	Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola	1215	Budapest	Ív. u. 8-12.
45	Móra Ferenc Általános Iskola	1214	Budapest	Tejút u. 10.
46	Csodakút Óvoda	1211	Budapest	Rákóczi u. 110.
47	Vénusz u-i tagóvoda	1214	Budapest	Vénusz u. 17/A.
48	Erdősor-Festő u-i Óvoda	1214	Budapest	Erdősor u. 110.-112.
49	Csillagtelepi Óvoda	1214	Budapest	Szabadság u. 14./A.
50	Gyermeksziget Óvoda	1214	Budapest	Kossuth u. 140.
51	Napsugár tagóvoda	1215	Budapest	Vágóhíd u. 55-57.
52	Népművészeti és Kézműves Óvoda	1215	Budapest	Árpád u. 2.
53	Szárcsa Általános Iskola	1213	Budapest	Szárcsa u. 9-11.
54	Szárcsa Általános Iskola, Szúnyog u-i tagintézmény	1213	Budapest	Szúnyog u. 6-8.
55	Szivárvány Óvoda	1212	Budapest	Rákóczi tér 31
56	Tátika - Napsugár Óvoda	1211	Budapest	Kiss J. Alt. u. 52.
57	Vermes Miklós Általános Iskola	1214	Budapest	Tejút u. 2.

A felmérés nem tartalmazza a Királyerdei Művelődési Házat, mert ott a világítótestek cseréje az álmennyezet megbontásával járna. A Caminus Zrt. a felmérés kapcsán jelezte, hogy ennél az intézménynél lévő álmennyezet jelenlegi állapotában nem alkalmas a világító testek cseréjére. Mindezek alapján javasoljuk ennek az intézménynek a világításkorszerűsítését az álmennyezet átépítésével együtt, külön felújítás keretében elvégezni.

3. számú melléklet

BÉRLETI DÍJ, ÉS REALIZÁLHATÓ KÖLTSÉGCSÖKKENTÉS A KEOP-2009-5.2.0/A SZERINTI TÁMOGATÁS ELNYERÉSE ESETÉN

Ha a választott futamidő 5 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 67 869 082	Különbözet bruttó Ft/év -26 839 341	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 205 148 705	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 339 345 412	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft - 134 196 707
Ha a választott futamidő 6 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 58 808 845	Különbözet bruttó Ft/év -17 779 104	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 246 178 446	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 352 853 069	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft - 106 674 623
Ha a választott futamidő 7 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 52 388 442	Különbözet bruttó Ft/év -11 358 701	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 287 208 187	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 366 719 092	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft -79 510 905
Ha a választott futamidő 8 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 47 607 598	Különbözet bruttó Ft/év -6 577 857	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 328 237 928	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 380 860 781	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft -52 622 853
Ha a választott futamidő 9 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 43 928 982	Különbözet bruttó Ft/év -2 899 241	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 369 267 669	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 395 360 837	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft -26 093 168
Ha a választott futamidő 10 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 41 013 656	Különbözet bruttó Ft/év 16 085	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 410 297 410	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 410 136 559	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft 160 851
Ha a választott futamidő 11 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 38 658 462	Különbözet bruttó Ft/év 2 371 279	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 451 327 151	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 425 243 081	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft 26 084 069
Ha a választott futamidő 12 év	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év 41 029 741	Bérleti díj bruttó Ft/év 36 721 070	Különbözet bruttó Ft/év 4 308 671	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft 492 356 892	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft 440 652 836	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft 51 704 055

Ha a választott futamidő	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év	Bérleti díj bruttó Ft/év	Különbözet bruttó Ft/év	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft
13 év	41 029 741	35 102 943	5 926 798	533 386 633	456 338 258	77 048 375

Ha a választott futamidő	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év	Bérleti díj bruttó Ft/év	Különbözet bruttó Ft/év	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft
14 év	41 029 741	33 739 606	7 290 135	574 416 374	472 354 479	102 061 894

Ha a választott futamidő	Energiaköltség-megtakarítás bruttó Ft/év	Bérleti díj bruttó Ft/év	Különbözet bruttó Ft/év	Energiaköltség-megtakarítás a futamidő alatt bruttó Ft	Bérleti díj a futamidő alatt bruttó Ft	Különbözet a futamidő alatt bruttó Ft
15 év	41 029 741	32 574 587	8 455 154	615 446 115	488 618 800	126 827 314

1. KERETSZERZŐDÉS

amely a mai napon az alábbi felek között¹ a lentebb írt tartalommal jött létre²:

OKTATÁSI MINISZTERIUM
1055 Budapest, Szalay utca 10-14.
képviseli Dr. Magyar Bálint
a továbbiakban Minisztérium

Név: CAMINUS Rt.
székhely: 8800 Nagykanizsa, Teleki út 116.
postai levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Teleki út 116.
képviseli: Szadeczki János
cégjegyzékszám: 20-10-040221

Név: GE HUNGARY Rt.
székhely: 1340 Budapest, Váci út 77.
postai levelezési cím: 1340 Budapest, Váci út 77.
képviseli: Kovács Péter és Gyuris Géza
cégjegyzékszám: 01-10-040970

Név: OTP BANK Rt.
székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16.
postai levelezési cím: 1051 Budapest, Nádor utca 16.
képviseli: Zelenák Róbert és Csomósné Balla Jolán
cégjegyzékszám: 01-10-041585

Név: VISSMANN FŰTÉSTECHNIKA KFT.
székhely: 2045 Törökbálint, Süssen utca 3.

1 A FELEK KIJELENTIK, HOGY A FENT MEGADOTT ADATAIKBAN TÖRTÉNŐ BÁRMELY VÁLTOZÁST HALADÉKTALANUL, DE LEGKÉSŐBB HÁROM NAPON BELÜL KÖZLIK A TÖBBI SZERZŐDŐ FÉLLEL.

2 A MEGÁLLAPODÁS OM ÜGYIRATSZÁMA: 406-11/2006.

AF

postai levelezési cím: 2045 Törökbálint, Süssen utca 3.

képviseli: Tóth Zsolt

céggjegyzékszám: 13-09-079029,

Név: RATHERM KFT.

székhely: 9023 Győr, Fehérvári út 22.

postai levelezési cím: 9023 Győr, Fehérvári út 22.

képviseli: Burkus László

céggjegyzékszám: 08-09-001426

a továbbiakban együtt Szállító – melyek közös képviseletét Szadeczki János látja el.

A/ Előzmények

A Kormány 'Szemünk Fénye' megnevezéssel világítási-, és fűtésekszerűsítési programot (továbbiakban: program) indított útjára. A Program megvalósításával kapcsolatos alapvető szabályokat a 190/2005. (IX. 17.) kormányrendelet határozza meg, mely a Program megvalósításának kötelezettjeként a Minisztériumot nevesíti. A kormányrendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlatkérőjeként a Minisztérium központosított közbeszerzési eljárást folytatott le (2005/S 214-211541), melynek nyertes ajánlattevője Szállító. A Minisztérium 2005. év második felében előzetes igényfelmérést folytatott le – a fenti kormányrendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint.

A Program alapvető célja, hogy az abban részt venni jogosult intézmények lehető legszélesebb köre, anyagi helyzetüktől, fenntartótípustól, területi elhelyezkedéstől, építészeti sajátosságaitól függetlenül, saját döntésük alapján, teljes körű fűtés-, és világításkorszerűsítési beruházást valósítsanak meg, közvetlen államháztartási források igénybevétele nélkül.

Fentiek értelmében a Minisztérium és Szállító között létrejövő keretszerződés célja, hogy a 'Szemünk Fénye' program célkitűzéseivel, a hatályos jogszabályokkal, valamint a lefolytatott központosított közbeszerzési eljárással összhangban meghatározza a program megvalósításának feltételrendszerét, definiálja a Minisztérium és a Szállító jogait és kötelezettségeit, valamint a Fenntartók csatlakozásának szabályait.

B/ Értelmező rendelkezések

1. Kormányrendelet: a Szemünk Fénye iskolavilágítási és fűtésekszerűsítési Program megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás feltételeiről szóló 190/2005. (IX. 17.) Korm. rendelet;
2. Központosított közbeszerzési eljárás: a Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése alapján lefolytatott eljárás
3. Fenntartó: aki a Magyar Köztársaság területén a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben meghatározott közoktatási intézményt tart fenn, és amely a csatlakozás évében az általa fenntartott közoktatási intézmény működéséhez – a gyermek és tanulói létszámot, valamint az ellátott feladatot figyelembe véve – költségvetési hozzájárulásban részesül;

4. Intézmény: a fenntartó tulajdonában, kezelésében, üzemeltetésében álló intézmény, valamint azon intézmény, melynek fűtési és/vagy világítási költségeit a fenntartó finanszírozza;
5. Ajánlat: Szállító által a jelen keretszerződés alapjául szolgáló központosított közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlat;
6. Megkeresés: Fenntartó azon jogosultsága, amely alapján jogosult a Szállítót felhívni arra, hogy a fenntartó által megjelölt intézményeiben helyszíni felmérést végezzen. A megkeresés csak jelen megállapodás hatályba lépését követően és csak elektronikus úton történhet, a 13. pontban meghatározott Informatikai rendszeren keresztül.
7. Helyszíni felmérés: a megkeresésben megjelölt intézmény vagy intézmények műszaki állapotának Szállító általi felmérése – mely lehet az intézmény fűtési jellemzőinek felmérése, lehet az intézmény világítási jellemzőinek felmérése, valamint magában foglalhatja az imént említett két felméréstípust a fenntartó megkeresésének megfelelően;
8. Egyediesített ajánlat: Szállító a helyszíni felmérés alapján a központosított közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint egyediesített ajánlatot tesz fenntartónak (intézményenként külön-külön), mely magában foglalja a) a helyszíni felméréssel érintett intézményekben – a világítási-, és/vagy a fűtési szakmai színvonal szabványoknak folyamatos biztosítása érdekében – ellátandó feladatokat; b) a beépítendő termékeket, javasolt kapcsolódó szolgáltatásokat; c) az a) és b) pontban rögzítettek ellenértékét (az évenkénti rendelkezésre állási díjat); valamint d) az egyedi megállapodás tervezetét.
9. Csatlakozás: azon eljárás, melyet fenntartó az egyediesített ajánlat(ok) elfogadása érdekében kezdeményezhet a – Minisztérium hivatalos honlapján – közzétett regisztrációs űrlap kitöltésével és annak a Minisztérium részére (az Ellenőrző Testület címére) történő megküldésével. Ennek megfelelően a csatlakozásról szóló döntést a Fenntartó az egyediesített ajánlat ismeretében hozza meg. A csatlakozás elektronikus úton történik – a 13. pontban meghatározott Informatikai rendszeren keresztül. A csatlakozásról szóló döntést a Minisztérium nevében eljáró Ellenőrző Testület hozza meg.
10. Kedvezményezett: azon fenntartó, melynek csatlakozását vagy a Minisztérium, vagy a Minisztérium képviseletében eljáró Ellenőrző Testület a jelen keretszerződésben meghatározott feltételek alapján elfogadta. A csatlakozás elfogadása elektronikus úton történik – a 13. pontban meghatározott Informatikai rendszeren keresztül.
11. Egyedi megállapodás: a Kedvezményezett jogosult arra, hogy intézményei egy része, vagy valamennyi intézménye tekintetében a jelen keretszerződésben rögzített feltételekkel, fűtés- és/vagy világításkorszerűsítési beruházás végrehajtására és a kapcsolódó szolgáltatások megrendelésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megállapodás(oka)t kössön a Szállítóval – ezen megállapodást felek egyedi megállapodásnak nevezik.
12. Ellenőrző Testület: a Szállító ellenőrzésével, valamint a csatlakozási eljárásban a Minisztérium képviseletével a Minisztérium által megbízott jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság. Az ellenőrző testület gyakorolja a központosított közbeszerzési eljárás során tett Szállítói ajánlatban vállalt, valamint a keretszerződésben rögzített Szállítói kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésének a jogát, és állapítja meg Szállító szerződésszegésének a tényét, a Szállító és a Testület között létrejött jogviszony alapján. Az Ellenőrző Testület ülésein tanácskozási joggal Szállító képviselője részt vehet.
13. Informatikai rendszer: a 'Szemünk Fénye' Program lebonyolítását koordináló informatikai rendszer. Megnevezése a továbbiakban SzFP-IR. Az SzFP-IR megvalósítása, folyamatos üzemeltetése, és a Szakértő Testület munkájának ellátására a Minisztérium OM 30025 sz. pályázatot írt ki, melynek nyertes pályázója köteles Szállítóval szerződést kötni.



14. Szakértő Testület: a program központi feladatait felügyelő, koordináló, és jóváhagyó szervezet. A Szakértő Testület feladataként meghatározott feladatok ellátásának kötelezettje az OM 30025 sz. alatt meghirdetett pályázat nyertes ajánlattevője.

15. Szállító: 2005/S 214-211541 közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

C/ A keretszerződés tárgya, célja, a megállapodás szerkezete:

1. A jelen keretszerződés alapjául szolgáló központosított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként Szállító kizárólagos jogot szerzett arra, hogy jelen megállapodás időbeli hatálya alatt a 190/2005. (IX.17.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint a Kedvezményezettekkel közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül – a jelen keretszerződésben meghatározott feltételekkel – egyedi megállapodást kössön, azaz a Minisztérium nem folytat le újabb közbeszerzési eljárást a kormányrendelet megvalósítására a jelen megállapodás teljes időbeli hatálya alatt.

2. A Szállító kijelenti, hogy jelen keretszerződés időbeli hatálya alatt, a Szemünk Fénye Programban résztvevő fenntartók és az intézmények érdekeinek szem előtt tartása végett képes és kész:

2. 1. a jelen keretszerződés alapjául szolgáló központosított közbeszerzési eljárásban tett kijelentéseinek, és érdemi vállalásainak megfelelni, azokért felelősséget vállalni;

2. 2. a jelen keretszerződésben rögzített jogosultságait hatékonyan megvalósítani, tevékenységét úgy szervezni, hogy a keretszerződés aláírásának napjától számított öt naptári évben belül évente (az alábbi ütemezés szerint)

2006 évben 11,1 Mrd Forint

2007 évben 11,1 Mrd Forint

2008 évben 11,1 Mrd Forint

2009 évben 11,1 Mrd Forint


2010 évben 11,1 Mrd Forint

(az ajánlattételi dokumentáció II. 8. B/ pontja szerinti »Hitelkeret nagysága« Szállítói vállalás ütemezésben rögzített mértékkel egyező) értékben adjon át egyedi megállapodás alapján teljesített korszerűsítési munkát, míg a 2011. és a 2012. években valamennyi fennmaradó, illetve újonnan beérkezett igényt képes legyen kielégíteni.

2. 3. A program megvalósítását Szállító köteles (évente) a vállalt hitel-keret nagyságának mértékéig, a megkeresések beérkezési sorrendjében végrehajtani, azzal, hogy amennyiben a megvalósítandó beavatkozás engedélyköteles, akkor a beavatkozás az engedély kiadásától számított egy éven belül, nem engedélyköteles beavatkozás esetében pedig az egyedi ajánlat elfogadása évében kerüljön megvalósításra.

3. A Minisztérium kijelenti, hogy jelen keretszerződés időbeli hatálya alatt, a 'Szemünk Fénye' Programban résztvevő fenntartóknak, a Programban résztvevő intézményeknek, valamint a Szállító érdekeinek szem előtt tartása végett képes és kész:

3. 1. a jelen keretszerződésben vállalt valamennyi feladatának magas színvonalon eleget tenni, Szállítóval a Program sikere érdekében hatékonyan együttműködni, a Szállítói megkeresésekre érdemben legfeljebb 3 munkanapon belül válaszolni;



3. 2. a Szállító feladatát a fenntartók irányába történő aktív tájékoztató szerep felvállalásával segíteni;

4. Jelen keretszerződésben felek rögzítik a fenntartói megkeresés, illetve a csatlakozás, továbbá az egyedi megállapodás megkötésének szabályait, és az egyedi megállapodás alapján feleket megillető kötelezettségek teljesítésének alapvető szabályait. Felek rögzítik továbbá az egyedi megállapodások tartalmát meghatározó központi feladatokat, a feladatok jogosultjait és kötelezettjeit, valamint a teljesítés szabályait.

D/ A felek között létrejövő jogviszony

1. Felek rögzítik, hogy a D/ 2. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése és az ott rögzített folyamatok támogatása érdekében meghatározzák azokat a központi feladatokat, amelyek elvégzés biztosítja azt, hogy a Fenntartó az egyedi megállapodások jogosultjaként mindig a legmagasabb szolgáltatási tartalmat kaphassa, a Szemünk Fénye Program célkitűzéseinek megfelelően elérhető legkedvezőbb rendelkezésre állási díjmérték megfizetése mellett. Ezen központi feladatok a következők:

- 1.1. Fenntartói adattörzs karbantartása, az 1. sz. melléklet szerint.
- 1.2. Intézményi adattörzs karbantartása, a 2. sz. melléklet szerint.
- 1.3. Terméklista karbantartása, a 3. sz. melléklet szerint.
- 1.4. Az ajánlati dokumentáció II. 6. pontjában meghatározott feltételek karbantartása, a 4. sz. melléklet szerint.
- 1.5. Az ajánlati dokumentáció II. 7. C/ pontjában meghatározott feltételek karbantartása, az 5. sz. melléklet szerint.
- 1.6. Az egyedi megállapodás kötelező tartalmi elemeinek módosítása a 6. sz. melléklet szerint

2. Felek meghatározzák azokat az egyedi feladatokat, melyek a D/1. pontban rögzített adattörzsekből táplálkoznak, és amelyek szabályozott keretek között történő végigvitelével az intézmények széles körében megvalósulhat a Szemünk Fénye Program által kitűzött cél. A feladatok a következők:

- 2.1. Megkeresés, a 7. sz. melléklet szerint.
- 2.2. Helyszíni felmérés, egyediesített ajánlat készítés, a 8. sz. melléklet szerint.
- 2.3. Csatlakozás, szerződéskötés a 9. sz. melléklet szerint.
- 2.4. Átadás-átvétel, karbantartás a 10. sz. melléklet szerint.
- 2.5. A csatlakozás elfogadásának, illetve elutasításának szabályai a 11. sz. melléklet szerint
- 2.6. Az egyedi megállapodás megkötésekor kötelezően megtartandó feltételek a 12. sz. melléklet szerint
- 2.7. A kockázatok viselése a 13. sz. melléklet szerint

3. Felek rögzítik, hogy Szállító mind a D/ 1., mind a D/ 2. pontban foglalt feladatokat a hivatkozott mellékletekben rögzítettek szerint köteles megvalósítani.

E/ Jogok, kötelezettségek

1. A Minisztérium jogosult arra, hogy
 1. 1. az általa megbízott Ellenőrző Testületen keresztül ellenőrizze a Szállító keretszerződésben rögzített és a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában vállalt kötelezettségeit;



1. 2. az Ellenőrző Testület jelentése alapján (amennyiben a jelentés Szállító szerződésszegéséről tájékoztatja a Minisztériumot) jelen keretszerződés H/ pontjában meghatározott szankciót alkalmazza Szállítóval szemben;
1. 3. jóváhagyja a Szállító által a Fenntartókkal kötendő kiinduló egyedi megállapodás-mintát, melyet jelen szerződés 12. sz. melléklete alapján kötnek (és amelynek módosítására a 6. sz. melléklet alapján kerülhet sor).

2. A Minisztérium köteles

2. 1. jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 munkanapon belül valamennyi Fenntartót – mind írásban, mind elektronikus formában – tájékoztatni jelen megállapodás hatályba lépéséről, a jelen megállapodás Fenntartókat érintő lényeges elemeiről, valamint a 'Szemünk Fénye' Programot érintő minden lényeges körülményről;
2. 2. gondoskodni az SzFP-IR felállításáról, és annak biztonságos üzemeltetéséről legkésőbb jelen megállapodás hatálybalépését követő 10 munkanapon belül;
2. 3. az Ellenőrző Testületet kijelölni.
2. 4. a Szállítói kötelezettségszegés miatti szankció alkalmazását megelőzően legalább egy alkalommal egyeztető megbeszélésen tisztázni Szállítóval a felmerült problémákat, és megtalálni a probléma megoldásának lehetséges módját.
2. 5. a közoktatási információs – a fenntartókat és a hozzájuk tartozó intézményeket azonosítható módon tartalmazó – adatbázist ingyenesen Szállító és a Szakértő Testület rendelkezésére bocsátani;
2. 6. A Szállító által a 3.2. pont alapján kért információkat ingyenesen legfeljebb 15 munkanapon belül megadni.

3. A Szállító jogosult

3. 1. Kedvezményezettekkel egyedi megállapodást, illetve egyedi megállapodásokat kötni a közbeszerzési eljárás tárgyának megvalósítására;
3. 2. minden olyan információ rendelkezésre bocsátását kéri a Minisztériumtól, melynek ismerete szükséges a keretszerződés, illetve a Fenntartókkal kötött egyedi megállapodások előkészítéséhez, illetve teljesítéséhez. Ezen információkat a Minisztérium csak abban az esetben köteles szolgáltatni, ha az adatok nem minősülnek hivatali, vagy szolgálati titoknak;

4. A Szállító köteles

4. 1. a fenntartók megkeresésének – beérkezésük sorrendjében – (C/ 2.2. pontban rögzített mennyiségben) eleget tenni, azaz a C/ 2.2. pontban rögzítetteknek megfelelően a helyszíni felméréseket ingyenesen elvégezni;
4. 2. a helyszíni felmérések elvégzését követően a 8. számú mellékletben meghatározott időtartam alatt köteles Fenntartónak egyediesített ajánlatot tenni Szállító.
4. 3. a Kedvezményezettek mindegyikével – a 11. sz. mellékletben foglalt kivételével – az egyedi megállapodásokat megkötni,
4. 4. a Kedvezményezettekkel kötött egyedi megállapodásokban foglalt ütemezés szerint a kiviteli tervek elkészítését, valamint a kivitelezést – figyelembe véve a közbeszerzés tárgyának éghajlatfüggő jellegét – megkezdeni, és megvalósítani;
4. 5. tőrni azt, hogy mind a Szakértő Testület, mind az Ellenőrző Testület a feladatának ellátása érdekében szükséges adatokhoz az SzFP-IR rendszerben hozzáfér;
4. 6. kiemelt gondossággal eljárni az egyedi megállapodás megkötésekor annak megítélésében, hogy az adott személy fenntartónak minősül-e? A gondossági kötelemnek Szállító eleget tesz azzal, ha az érintett



személytől az erre vonatkozó nyilatkozatot beszerzi.

4.7. az SzFP-IR – rendszert biztosító gazdálkodó szervezettel megállapodást kötni a B/13. pontban hivatkozott pályázatban meghatározott feltételek között. Az SzFP-IR éves Szállító által fizetendő díja 2006-2012 között legfeljebb nettó 27.200.000 forint.

4.8. az Ellenőrző Testülettel fokozottan együttműködni. Az ellenőrzés során Szállító nem hivatkozhat arra, hogy az Ellenőrző Testület által – a 'Szemünk Fénye' program teljesítésével kapcsolatban – megismerni kívánt adat szolgálati titoknak, vagy banktitoknak minősül.

4.9. Valamennyi fenntartóval, mely csatlakozási szándékát jelen megállapodásban rögzített módon jelzi – megállapodást kötni, azaz jelen keretszerződésben rögzítik felek, hogy az Oktatási Minisztérium eljáró Ellenőrző Testület a csatlakozást – jelen megállapodás 11. sz. mellékletében foglalt eseteket kivéve - nem utasítja vissza.

F/ A szerződés időbeli hatálya

1. Jelen keretszerződés az aláírás napjától számított 20 évre jön létre, ennek megfelelően a keretszerződés alapján megkötött bármely egyedi megállapodás időbeli hatálya legkésőbb a jelen keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 20 évig terjedhet.

2. A Szállító Fenntartókkal egyedi megállapodást legfeljebb 2012. december 31. napjáig köthet, ezen határidőt követően az egyedi megállapodás megkötéséhez szükséges, azt megelőző cselekményeket (helyszíni felmérés, egyedi ajánlattétel) Szállító nem jogosult elvégezni a Szemünk Fénye Program keretein belül.

G/ Ellenszolgáltatás

1. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás alapjául szolgáló központosított közbeszerzési eljárás alapján egyedi megállapodás Szállító és a Kedvezményezettek között jön létre – azaz a 'Szemünk Fénye' program keretében történő világítás-, és/vagy fűtéskorszerűsítés megvalósítására a Kedvezményezettek intézményeiben kerül sor – Felek a jelen megállapodásban egymással szemben vállalt kötelezettségeiket ingyenesen, saját költségükön teljesítik. A Kedvezményezettek és a Szállító között létrejövő egyedi megállapodások alapján nyújtott szolgáltatások ellenértéke az ajánlattételi dokumentációban rögzítettek szerint kerül meghatározásra.

2. Az egyedi ajánlatban szereplő beruházás bruttó összegét a mindenkor hatályos terméklistában szereplő – és beépíteni javasolt – termékek terméklista ára határozza meg. Ez a forintban kifejezett összeg szolgál az éves rendelkezésre állási díj mértékének meghatározása alapjául. Szállító a központosított közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában meghatározta az 1 kW illetve 1 kWh megtakarításra jutó éves rendelkezésre állási díj mértékét, az általa alkalmazni javasolt futamidőre. Az éves rendelkezésre állási díj meghatározásakor használt implikált pénzügyi feltételek alapján (számolt belső megtérülési ráta, kamatláb) az Oktatási Minisztérium által biztosított SzFP-IR az egyedi ajánlatban szereplő (SzFP-IR által a terméklista árak összegéből képzett) bruttó beruházási összegből számolja – a számítás időpontjában érvényes BUBOR – t alapul véve – az elkérhető éves rendelkezésre állási díj maximumát (IRR). Azaz Szállító eltérő futamidő mellett is kínálhatja a szolgáltatást, hiszen a belső megtérülési ráta alapján az SzFP-IR eltérő futamidőre is meg tudja határozni az elkérhető éves rendelkezésre állási díjat.



A rendelkezésre állási díj évenkénti indexálását (az előző évi KSH fogyasztói árindex változásával egyező mértékben) a SzFP-IR végzi el az egyediesített ajánlat készítésekor. Az SzFP-IR a fűtésre vonatkozó díjakat kettő tizedesjegy pontossággal engedi meg szerepeltetni.

H/ A Szerződészegés jogkövetkezményei

1. A Szállító szerződészegése

Felek szerződészegésnek tekintik Szállító azon magatartását, mellyel vagy a jelen keretszerződésben, vagy az annak alapján létrejövő egyedi megállapodásokban foglalt valamely kötelezettségét megsérti. A Szállító magatartásának vizsgálatára és a szerződészegés tényének megállapítására kizárólag az Ellenőrző Testület jogosult, mely megállapításairól minden negyedév első hetében tájékoztatja a Minisztériumot. A Minisztérium kizárólag az Ellenőrző Testület megállapítása alapján jogosult szankciót alkalmazni.

2. Egyes szerződészegő magatartások és jogkövetkezményeik

2.1. Amennyiben az Ellenőrző Testület megállapítása alapján Szállító a keretszerződés C/ 2. 2. pontjában foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Minisztérium a következő számítással meghatározott hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezheti Szállítót: (ahol „A” az éves átlagban a teljesíteni vállalt volumen (C/2.2. pont), de legfeljebb az elfogadott csatlakozások keretében megvalósítható volumen; és ahol „Σ B” az adott évben a fenntartó által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv által igazoltan megvalósított korszerűsítési munkálat):

$$\frac{A}{\Sigma B} \times 1.000.000,- \text{ Ft}$$

2.2. Amennyiben az Ellenőrző Testület megállapítása alapján – jelen megállapodás 11. sz. mellékletében foglaltaktól eltérő módon - Szállító valamely Kedvezményezettel nem köt megállapodást, akkor Kedvezményezettenként 1.500.000,- forint (azaz egymillió ötszázezer forint) hibás teljesítési kötbért köteles a Minisztériumnak megfizetni. A kötbér megfizetése esetében mentesül Szállító az adott fenntartóval történő szerződéskötési kötelezettség alól.

2.3. Szállító vállalja, hogy abban az esetben, ha az évente több mint 30 darab békéltető testületi eljárás (12. számú melléklet) kerül lefolytatásra, akkor minden újabb esetben nettó 100.000,- Ft eljárási díjat előlegez meg az eljárás megindulásával az Ellenőrző Testületnek. Az eljárás díját az viseli (Szállító vagy Fenntartó), akinek eljárása – az Ellenőrző Testület illetve későbbi bírósági határozat alapján nem felelt meg az egyedi megállapodásban (illetve Szállító esetében a keretszerződésben) foglalt követelményeknek.

2.4. Szállító vállalja, hogy az Ellenőrző Testülettel kötendő szerződésben (B/12. pont) rögzíti, hogy amennyiben a keretszerződésben – az egyedi megállapodás létrehozása és teljesítése érdekében – meghatározott valamely határidőt 20 nappal túllépi, az Ellenőrző Testületnek esetenként nettó 50.000,- Ft eljárási díjat fizet.

I/ Felmondási jog gyakorlása

1. Tekintettel arra, hogy a Felek jelen keretszerződést határozott időre kötik, és arra, hogy jelen jogviszony időbeli hatályának módosulása kezelhetetlen következményekkel járna a megállapodás kizárólag a határozott idő (20 év) lejártával veszítheti hatályát. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást annak tudatában kötötték meg, hogy a szerződés aláírásának aktusával a szerződésben rögzített teljes időbeli hatály alatt egymással együttműködnek, közösen valósítják meg a 'Szemünk Fénye' programot.
2. Felek kijelentik, hogy 2012. december 31. napját követően bármelyik fél jogosult jelen szerződést, írásban, 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni, azonban a felmondás a jelen szerződés alapján megkötött egyedi megállapodások hatályát, tartalmát, az azokból származó jogokat és kötelezettségeket nem érinti.
3. Amennyiben a beruházás bruttó összege nem éri el naptári évenként a bruttó 1 Mrd forintot, akkor Szállító jogosult jelen keretszerződést felmondani.
4. Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés hatályának – a fentiek ellenére mégis bekövetkező – bármilyen változása sem vonhatja maga után a jelen jogviszony alapján megkötött egyedi megállapodások hatályának, tartalmának, az azokból származó jogoknak és kötelezettségeknek a változását.

J/ Egyéb rendelkezések

1. Szállító köteles jelen keretszerződés rendelkezéseit alkalmazottaival, a teljesítésbe bevont közreműködőivel megismertetni, belső ügyintézési folyamatait, saját maga valamint közreműködői teljesítési gyakorlatát úgy összehangolni, hogy a 'Szemünk Fénye' Program a magas színvonalon menjen teljességbe.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a keretszerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat - kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni. Szállító hozzájárul ahhoz, hogy a Minisztérium honlapján, Szállító minden nyilvános elérési adatát, ügyfélszolgálati kapcsolattartójának a nevét, elérési adatát, valamint a közbeszerzési eljárás tárgyát, annak műszaki mutatóit, szerviz közreműködőit, jelszó védelem nélkül – nyilvánosságra hozza.
3. A felek tudomásul veszik, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései irányadók jogviszonyukra.
4. A Szállító vállalja, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról.
5. A Szállító hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események (pl.: természeti katasztrófák, háború, blokádnak, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) esetén a teljesítés elmaradása miatt a Minisztérium nem jogosult a késedelmes teljesítés vagy nemteljesítés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére.
6. A felek minden, a keretszerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a keretszerződés teljesítését befolyásoló lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.




7. A Szállító, illetve a Minisztérium a keretszerződéssel, illetve az annak alapján megkötött szerződésekkel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Jelen szerződésből fakadó jogvita esetére a pertárgy értékétől függően a felek kikötik Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

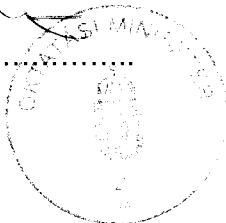
8. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és magyar jog egyéb rendelkezései az irányadóak.


9. Jelen keretszerződés törzsszövege, annak valamennyi mellékletével, illetve a Szállító által – a központosított közbeszerzési eljárásban tett – ajánlattal együtt képezi a felek teljes megállapodását.

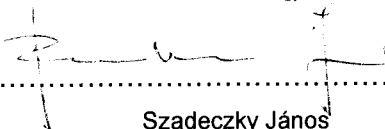
Budapest, 2006. március 16.



Dr. Magyar Bálint
oktatási miniszter




Energiaoptimalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Rt.
8800 Nagykanizsa, Teleki u. 116.



Szadeczky János
Szállító képviseletében

Mellékletek:

- Fenntartói adattörzs karbantartása (1. sz. melléklet)
- Intézményi adattörzs karbantartása (2. sz. melléklet)
- Terméklista karbantartása (3. sz. melléklet)
- Az ajánlati dokumentáció II. 6. pontjában meghatározott feltételek karbantartása (4. sz. melléklet)
- Az ajánlati dokumentáció II. 7. C/ pontjában meghatározott feltételek karbantartása (5. sz. melléklet)
- Az egyedi megállapodás kötelező tartalmi elemeinek módosítása (6. sz. melléklet)
- Megkeresés (7. sz. melléklet)
- Helyszíni felmérés, egyediesített ajánlat készítés (8. sz. melléklet)
- Csatlakozás, szerződéskötés a 9. sz. melléklet szerint.
- Átadás-átvétel, karbantartás (10. sz. melléklet)
- A csatlakozás elfogadásának, illetve elutasításának szabályai (11. sz. melléklet)
- Az egyedi megállapodás megkötésekor kötelezően megtartandó feltételek (12. sz. melléklet)
- A kockázatok viselése (13. sz. melléklet)
- A Caminus Rt., GE Hungary Rt., az OTP Bank Rt., a Viessmann Fűtéstechnika Kft., és a Rátherm Kft. között létrejött megállapodás
- Nyertes ajánlat és a központosított közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok




2. MELLÉKLETEK

+

Lucy D.H.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET
FENNTARTÓI ADATTÖRZS KARBANTARTÁSA

1. A fenntartói adattörzsben található szervezetek bírnak rendelkezési jogosultsággal a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet alapján a Szállítóval történő szerződéskötésre, és az annak érdekében, valamint az annak alapján őket megillető jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére. A mindenkor aktuális elsődleges fenntartói adattörzset az SzFP-IR tartalmazza.

2. A fenntartói adattörzs kiinduló állapotát az Oktatási Minisztérium határozza meg, a keretszerződésben rögzített – a csatlakozás elfogadásának és elutasításának esetei körében meghatározott – feltételek figyelembevételével. A fenntartói adattörzs adatmódosulásának három csoportját különböztetjük meg, melyek
 - 2.1. a fenntartók körének módosulása (3.)
 - 2.2. a fenntartói adattörzsben található fenntartói ismérvek módosulása (4.)
 - 2.3. a fenntartókat leíró ismérvek szerinti adattartalom módosulása (5.)

3. A fenntartók körének módosulása
 - 3.1. Annak terhét, hogy Szállító nem fenntartóval köt egyedi megállapodást, a Szállító köteles viselni, tekintettel arra, hogy jelen keretszerződés alapján Szállító kötelezettsége valamennyi – a keretszerződés 5-7. számú mellékletében meghatározott – eljárási cselekmény során az érintett fenntartó 'fenntartói státuszának' vizsgálata, és az SzFP-IR-ben található fenntartók körének módosulását (fenntartónak az adattörzsből történő kikerülése érdekében) az SzFP-IR-ben azonnali bejelenteni.

4. A fenntartói adattörzsben található fenntartói ismérvek módosulása
 - 4.1. A fenntartókat jellemző ismérvek körét a Szakértő Testület határozza meg, azok módosítása esetében adatszolgáltatás, bejelentés az új ismérvek teljes körének megadásával történhet.

5. A fenntartókat leíró ismérvek szerinti adattartalom módosulása
 - 5.1. Fenntartó kötelezettsége a rá vonatkozó adat-módosulás SzFP-IR-ben történő bejelentése, az SzFP-IR felületen keresztül.

6. A 3. illetve 5. pontban rögzített kötelezettség támogatására az Oktatási Minisztérium a Szakértő Testületet bízta meg, mely a fenntartói kört, és az azt leíró adatok körét általános jelleggel ciklikus időközönként is frissíti.



2. SZÁMÚ MELLÉKLET
INTÉZMÉNYI ADATTÖRZS KARBANTARTÁSA

1. Az intézményi adattörzsben található szervezetek tekintetében keresheti meg Fenntartó Szállítót, illetve kezdeményezheti a csatlakozást. A mindenkor aktuális elsődleges intézményi adattörzset az SzFP-IR tartalmazza, intézmény – fenntartó relációban.
2. Az intézményi adattörzs kiinduló állapotát az Oktatási Minisztérium határozza meg, a keretszerződésben rögzített – a csatlakozás elfogadásának és elutasításának esetei körében meghatározott – feltételek figyelembevételével. Az intézményi adattörzs adatmódosulásának három csoportját különböztetjük meg, melyek
 - 2.1. az intézmények körének, intézmény-fenntartó relációnak a módosulása (3.)
 - 2.2. az intézményi adattörzsben található intézményi ismérvek módosulása (4.)
 - 2.3. az intézményeket leíró ismérvek szerinti adattartalom módosulása (5.)
3. Az intézmények körének, intézmény-fenntartó relációnak a módosulása
 - 3.1. A fenntartó viseli annak terhét, ha az intézményi kör, illetve intézmény-fenntartó reláció módosulása az SzFP-IR-ben nem jelenik meg, ennek megfelelően az SzFP-IR-ben a fenntartó jogosult a hozzá kapcsolt intézmények körét módosítani.
4. A intézményi adattörzsben található intézményi ismérvek módosulása
 - 4.1. Az intézményeket jellemző ismérvek körét a Szakértő Testület határozza meg, azok módosítása esetében adatszolgáltatás, bejelentés az új ismérvek teljes körének megadásával történhet.
5. Az intézményeket leíró ismérvek szerinti adattartalom módosulása
 - 5.1. Az intézmény viseli annak a terhét, ha a rá vonatkozó adatokat az SzFP-IR nem megfelelően tartalmazza, így a leíró ismérvek szerinti adattartalom módosulás SzFP-IR-be történő bejelentése az intézmény kötelezettsége.
6. A 3. illetve 5. pontban rögzített kötelezettségek támogatására az Oktatási Minisztérium megbízta a Szakértő Testületet az intézményeket leíró adatok, illetve az intézményi kör (fenntartói reláció) meghatározására szolgáló adatok általános jelleggel történő ciklikus időközönkénti frissítésével.



3. SZÁMÚ MELLÉKLET
A TERMÉKLISTA KARBANTARTÁSA

1. Az SzFP-IR-en található terméklistán szereplő termékek szerepelhetnek egyediesített ajánlatban. A terméklista két fő csoportból áll: világítás – fűtés terméklista. A csoportokon belül megkülönböztetünk típusokat (világítás esetében például: fényforrás és lámpatest). A típusokon belül további altípusokat (egyes szintek). Az altípusokban termékek találhatóak. A termékek azonosítása jellemzők segítségével történik. A terméklista kiinduló adatait Szállító nyertes ajánlata tartalmazza. A terméklista kiinduló adatbázisának SzFP-IR-be történő feltöltése az Oktatási Minisztérium kötelezettsége – melyet a keretszerződés megkötésének napját követő 5 munkanapon belül végrehajt.
2. A terméklistában található termékek körét a Szakértő Testület által készített műszaki leírás határozza meg. A kiinduló műszaki leírást az ajánlati felhívás II. 4. és II. 5. pontja tartalmazza. A kiinduló műszaki leírás módosítására a Szakértő Testület jogosult. Amennyiben a műszaki leírás módosítása következtében olyan termék található a terméklistán, amely nem felel meg a műszaki követelményeknek, akkor annak terméklistáról történő kivezetésére a Szakértő Testület jogosult.
3. A terméklista módosítását Szállító az SzFP-IR-en minden év január 1. és január 30.-a között kezdeményezheti. Módosítási kérelem tárgya lehet új termék terméklistára történő kerülése, és onnan történő kivezetése. A Szakértő Testület jogosult a termék kivezetési és új termék ajánlási kérelmeket a kérelem SzFP-IR-be történő bejelentését követő 30 munkanapon belül a program céljaival összhangban elbírálni, és indokolás nélkül dönteni azok elfogadásáról, illetve elutasításáról. A termékváltási kérelem elutasítása esetében a Szállító nem támaszthat igényt sem a Szakértő Testülettel, sem a Minisztériummal szemben.
4. A Szakértő Testület – Szállító egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult
 - 4.1. Szállító kérelmére kivételesen rendkívüli (a fenti időintervallumon kívül időpontra eső) termékváltást engedélyezni, meghatározva a rendkívüli termékváltás szabályait.
 - 4.2. a termékszerkezet módosítására (csoportot, típust, altípust bevezetni, kivezetni, a termékeket leíró műszaki ismérvek körét bővíteni, szűkíteni).
5. Szállító az SzFP-IR-ben valamennyi termék elérhetőségét köteles biztosítani, azaz mindenkor a teljes terméklista alapulvételével köteles egyediesített ajánlatot készíteni.



4. SZÁMÚ MELLÉKLET

AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS II. 6. PONTBAN MEGHATÁROZOTT KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK KARBANTARTÁSA

1. Az SzFP-IR-en található kapcsolódó szolgáltatás listában szereplő szolgáltatások szerepelhetnek egyediesített ajánlatban. Két fő csoportból áll: egyediesített ajánlathoz kötelezően kapcsolódó szolgáltatás – egyediesített ajánlathoz fenntartó kérelmére csatlakozó szolgáltatás. A kapcsolódó szolgáltatás különböző termékszerkezeti szinthez kapcsolódhat (azaz mindenhez, egy csoporthoz, egy típushoz, altípushoz, konkrét termékhez). A kapcsolódó szolgáltatás lista kiinduló adatait Szállító nyertes ajánlata tartalmazza. A kiinduló adatbázis feltöltése az Oktatási Minisztérium kötelezettsége – melyet a keretszerződés megkötésének napját követő 5 munkanapon belül végrehajt.
2. A kapcsolódó szolgáltatási lista módosítását Szállító az SzFP-IR-en minden év január 1. és január 30.-a között kezdeményezheti. Módosítási kérelem tárgya lehet új kapcsolódó szolgáltatás listára történő kerülése, és onnan történő kivezetése, főcsoport módosítása. A Szakértő Testület jogosult a kapcsolódó szolgáltatási lista módosítási kérelmeket a kérelem SzFP-IR-be történő bejelentését követő 30 munkanapon belül a program céljaival összhangban elbírálni, és indokolás nélkül dönteni azok elfogadásáról, illetve elutasításáról. A kapcsolódó szolgáltatási kérelem elutasítása esetében a Szállító nem támaszthat igényt sem a Szakértő Testülettel, sem a Minisztériummal szemben.
3. A Szakértő Testület – Szállító egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult
 - 3.1. Szállító kérelmére kivételesen rendkívüli (a fenti időintervallumon kívül időpontra eső) kapcsolódó szolgáltatás módosítást engedélyezni, meghatározva a rendkívüli kapcsolódó szolgáltatás módosítás szabályait.
 - 3.2. a kapcsolódó szolgáltatás szerkezetének módosítására (főcsoportot, típust, altípust bevezetni, kivezetni, a termékeket leíró műszaki ismérvek körét bővíteni, szűkíteni).
4. Szállító az SzFP-IR-ben valamennyi kapcsolódó szolgáltatás elérhetőségét köteles biztosítani, azaz mindenkor a teljes kapcsolódó szolgáltatási lista alapulvételével köteles egyediesített ajánlatot készíteni.

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS II. 7. C/ PONTBAN MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEK KARBANTARTÁSA

1. A csatlakozás elfogadásának és visszautasításának feltételeit a keretszerződés tartalmazza, mely feltételek alapján gyakorolja az Ellenőrző Testület a Minisztérium képviselőjeként a csatlakozás elutasításának illetve elfogadásának a jogát. A csatlakozás elfogadásának illetve visszautasításának feltételeit Szállító nyertes ajánlata tartalmazza. A kiinduló adatbázis SzFP-IR-be történő feltöltése az Oktatási Minisztérium kötelezettsége – melyet a keretszerződés megkötésének napját követő 5 munkanapon belül végrehajt.

2. A csatlakozás elfogadásának és visszautasításának feltételei módosítását Szállító az SzFP-IR-en minden év január 1. és január 30.-a között kezdeményezheti. A Szakértő Testület jogosult a módosítási kérelmeket a kérelem SzFP-IR-be történő bejelentését követő 30 munkanapon belül – a Szemünk Fénye Program céljaival és fenntartók érdekét szem előtt tartva – elbírálni, és indokolás nélkül dönteni azok elfogadásáról, illetve elutasításáról. A kérelem elutasítása esetében a Szállító nem támaszthat igényt sem a Szakértő Testülettel, sem a Minisztériummal szemben.

3. A Szakértő Testület – Szállító egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult
- 3.1. Szállító kérelmére kivételesen rendkívüli (a fenti időintervallumon kívül időpontra eső) módosítást engedélyezni, meghatározva a rendkívüli módosítás szabályait.



6. SZÁMÚ MELLÉKLET

AZ EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEINEK MÓDOSÍTÁSA

Szállító az SzFP-IR – rendszerben található egyedi megállapodás-mintával egyező tartalommal jogosult Fenntartóval megállapodást kötni. Az egyedi megállapodás mintáját Szállító SzFP-IR-en bejelentett kérelmére és a fenntartók, és / vagy az intézmények érdekében a Szakértő Testület jogosult módosítani. A módosítás hatályba lépését követően egyedi megállapodás csak a módosított egyedi megállapodás mintának megfelelő tartalommal jöhet létre.



7. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGKERESÉS

A kormányrendelet szerinti megkeresésre az SzFP-IR-ben kerül sor. A megkeresés célja, hogy valamely SzFP-IR-ben szereplő fenntartó a relációba rendelt intézménye, vagy intézményei helyszíni felmérésére hívja fel Szállítót. A megkeresés tárgya lehet fűtéskorszerűsítésre vonatkozó felmérés elkészíttetésére szóló felhívás, vagy világításkorszerűsítésre vonatkozó felmérés elkészíttetésére szóló felhívás, és lehet együtt az előbbi kettő.

Amennyiben a megkeresés érinti a csatlakozás visszautasításának keretszerződésben meghatározott (illetve az 5. számú melléklet alapján módosított) feltételeit, akkor az Ellenőrző Testület visszautasíthatja a megkeresést, azaz mentesíti Szállítót a helyszíni felmérés elvégzésének kötelezettsége alól. A visszautasítás esetében Szállító nem jogosult a helyszíni felmérést elvégezni.

Szállító legfeljebb 8 munkanapon belül kijelöli a megkeresés teljesítéséért felelős személyt (alvállalkozót) és visszaigazolja a megkeresést. A feladat elvégzésére kijelölt személy által felajánlott felmérési időintervallumok közül intézmény kiválasztja a felmérés elvégzése érdekében szükséges időtartamot, egyúttal kitölti a rendszer által megkövetelendő – az intézményt leíró legfontosabb személyi adatokat. Az intézmény az SzFP-IR-ben rögzíti azon alapvető műszaki ismérveit, melyek szükségesek ahhoz, hogy a felmérés teljesítésének időtartama, időigénye becsülhető legyen. Ennek intézmény általi teljesítése hiányában sem tagadható meg a felmérés teljesítése.

8. SZÁMÚ MELLÉKLET
HELYSZÍNI FELMÉRÉS, EGYEDIESÍTETT AJÁNLAT KÉSZÍTÉS

Szállító az intézmény műszaki alapadatait helyszíni felmérés útján veszi fel. A felmérés vonatkozhat a Fenntartó által a megkeresésben meghatározottak szerint a fűtési-, és/vagy a világítási rendszerre is. Szállító a helyszíni felméréseket a megkeresések sorrendjében köteles végezni, a SzFP-IR-ben található felmérő adatlap (off-line modul) helyszínen történő elektronikus kitöltésével. A helyszínen történő adatfelvételt követően az intézmény által kijelölt személy az adatokat jóváhagyja, melyeket változatlan formában köteles Szállító a SzFP-IR-be legfeljebb 30 munkanapon belül feltölteni.

Szállító az egyediesített ajánlat készítése keretében határozza meg a világítás és/vagy a fűtőkorszerűsítési szolgáltatás alapvető műszaki adatait. Az egyediesített ajánlatban foglalt árajánlatot az SzFP-IR számítja. Az egyediesített ajánlat elkészítésére – a felmérés adatainak intézmény általi elfogadását követő – világításkorszerűsítés esetében 30 munkanap, fűtőkorszerűsítés esetében 3 hónap áll Szállító rendelkezésére. Az egyediesített ajánlat magában foglalja a megvalósítás tervezett időpontját is.

Amennyiben az egyediesített ajánlat elkészítése érinti a csatlakozás visszautasításának keretszerződésben meghatározott (illetve az 5. számú melléklet alapján módosított) feltételeit, vagy a keretszerződésben meghatározott megtakarítási modell érvényességét, vagy a keretszerződésben meghatározott ajánlat levezethetőségi modell érvényességét, akkor az Ellenőrző Testület megtilthatja egyediesített ajánlat készítését. Tiltás esetében egyediesített ajánlat nem készíthető. Tiltás esetében a Szállító nem támaszthat igényt sem az Ellenőrző Testülettel, sem a Minisztériummal szemben.

Az egyediesített ajánlatot az intézmény az SzFP-IR-en véleményezheti, és a fenntartója útján és hozzájárulás esetén kérheti annak módosítását. Amennyiben a módosítással az előző bekezdésben meghatározott szempontok sérülnek, akkor nem köteles az ajánlatot módosítani Szállító, illetve az egyediesített ajánlat módosítását az Ellenőrző Testület megtilthatja. Tiltás esetében a Szállító nem támaszthat igényt sem az Ellenőrző Testülettel, sem a Minisztériummal szemben.

Az egyediesített ajánlatról Fenntartó dönt.

9. SZÁMÚ MELLÉKLET
CSATLAKOZÁS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

A Fenntartó a csatlakozási eljárást azért indítja meg, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével (Szállítóval) közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megállapodást kössön a fűtési-, és/vagy a világítási rendszerének a korszerűsítésére. Ennek a megállapodásnak a tárgya a Szállító által tett ajánlat elfogadása – azaz a Fenntartó azért indítja meg a csatlakozási eljárást, hogy elfogadhassa a helyszíni felmérés alapján Szállító által elkészített egyediesített ajánlatot. Ennek megfelelően a Fenntartó egyediesített ajánlatonként köt megállapodást Szállítóval, ami nem zárja ki, hogy egyszerre több megállapodást foglaljanak egy szerződésbe a szerződő felek. Az Ellenőrző Testület – az Oktatási Minisztérium képviselőjeként – visszautasítja a csatlakozást a 11. számú mellékletben meghatározott esetekben. Szállító az egyedi megállapodást annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül aláírva köteles visszaküldeni a Fenntartónak. Szállító a megkötött megállapodás alapján köteles a teljesítést megvalósítani.

A csatlakozási eljárás megindításának a pillanata az az időpont, amikor egy adott intézmény tekintetében fennálló valamely egyediesített ajánlatot a fenntartó – saját belső döntéshozatali mechanizmusában meghatározottak szerint – elfogadta. A csatlakozási eljárás ennek az elfogadó aktusnak a Szállító tudomására hozatala. Fenntartó a szerződés megkötésére irányuló szándékát (azaz valamely egyediesített ajánlat elfogadását) vélhetőleg több intézménye tekintetében fogja kifejezni.

Az adminisztrációs többletterhek elkerülése végett (akár száz egyediesített ajánlat elfogadásáról is nyilatkozik egy időben a fenntartó) – a közbeszerzési eljárásban kialakított fenntartó-szállító szerződés mellékleték képezi egy felsorolás az érintett intézményekről – utalva az elfogadott egyediesített ajánlatok azonosító számaira.

A kinyomtatás tényével az SzFP-IR rendszer jelzi Szállítónak, hogy mely intézményekben kell végrehajtani a beruházást, ugyanakkor a szerződést 3 példányban a fenntartónak papír alapon is vissza kell küldenie a Szállítónak. Szállító a megkötött megállapodás alapján köteles a teljesítést megvalósítani.

Szállító – jelen szerződés 11. sz. mellékletében foglaltak kivételével - semelyik fenntartó csatlakozását nem jogosult visszautasítani, azaz Felek rögzítik, hogy Szállító köteles valamennyi fenntartóval megállapodást kötni.

10. SZÁMÚ MELLÉKLET
ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, KARBANTARTÁS

A funkció célja, hogy a fenntartóról – mint pénzügyi kötelezettől – leemeljük a műszaki átadás-átvétel dokumentálásának terhet. Így az átadás – átvételi eljárás dokumentumait – a bejárást követően – a Szállító készíti el, és a Fenntartó hagyja jóvá. A jóváhagyással a szerződés teljesítettnek minősül a Szállító részéről.

Természetesen a bejárást követően leírt, és a rendszerben rögzített adatok eltérhetnek, ennek megfelelően az intézmény jelezhet fenntartást, hogy az átadás átvétel során nem ebben a tartalomban állapotok meg. Az átadás-átvételt ugyanakkor papír alapon jegyzőkönyv is kíséri, amit mindkét fél aláír, ennek megfelelően a vita könnyedén eldönthető. A jegyzőkönyv egy-egy példányának őrzésére a Szállító, a fenntartó, és az intézmény is köteles.

Az átadás-átvételi felületből kell tudnia nyomtatnia a Szállító munkatársának a papír alapú jegyzőkönyvet. A sablon, így a rendszer, tartalmazza a kijavítás eseteit, az érintett eszközök megjelölésének lehetőségével, továbbá szabad szavas mezőt is.

Szállító jogosult Fenntartó számára meghatározni azon kötelezettségeket, amelyek megfelelő teljesítése szükséges ahhoz, hogy a Fenntartó a beépítésre került eszközzel kapcsolatos szavatossági igényt érvényesítsen. Ezek a feltételek nem lehetnek sem terhesebbek, sem speciálisabbak attól, mint amelyet a termék gyártója a Szállítóval szemben meghatározott. Szállító nem alkalmazhat olyan kikötést, amelyben egyoldalúan meghatározza, hogy a Fenntartónak kivel kell szerződnie az eszközök karbantartása érdekében.

A kivitelezési határidők az egyedi megállapodásban foglaltak szerint alakulnak.

A Fenntartó szavatossági jogainak gyakorlására, a Szállító hibaelhárítási kötelezettségére a Szállító ajánlatában vállalt feltételek érvényesek. A Szállítónak a szavatossági időn túl is rendelkezésre kell állnia a Fenntartó részére a szavatosságnak megfelelő tartalmú szolgáltatás nyújtására, de ekkor kötelezettségét már nem kell ingyenesen ellátnia.

11. SZÁMÚ MELLÉKLET

A CSATLAKOZÁS ELFOGADÁSÁNAK, ILLETVE ELUTASÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI - KORMÁNYRENDELET 5. § (2) BEKEZDÉS

A csatlakozási kérelem – Szállító kérelmére – elutasításra kerül, amennyiben Szállító kérésére a Fenntartó 8 napon belül nem cáfolja, hogy 10 éven belül meg kívánja szüntetni a megkereséssel és az egyedi megállapodással érintett intézmény működését.

A csatlakozási kérelem – Szállító kérelmére – elutasításra kerül, amennyiben a hitelbírálat során Szállító megállapítja, hogy a Fenntartónak – az 1990. évi LXV. törvény 88. paragrafusa szerinti – teherrel nem érintett éves önálló bevétele nem éri el a Szállítónak fizetendő éves rendelkezésre állási díj 1/10-ét.

Az ajánlattételi dokumentáció II. 1. A/ valamint II. 1. B/ fejezetben meghatározott „K” érték a keretszerződés alkalmazása során az egyedi ajánlatok ellenőrzésére használt érték. Az SzFP-IR az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kritérium vizsgálatát az 500. Fenntartó csatlakozását követő minden egyes Fenntartó csatlakozásánál vizsgálja, így újabb Fenntartó csak akkor csatlakozhat a Szemünk Fénye programhoz, amennyiben a csatlakozása alapjául szolgáló egyediesített ajánlat tartalma vagy önállóan, vagy az előtte csatlakozott valamennyi Fenntartóval kötött egyedi megállapodások összességével együtt kielégíti az alábbi kritériumot: [Di] nem nagyobb, mint a „K” érték. Amennyiben a feltétel nem elégíthető ki, akkor a csatlakozási kérelem visszautasításra kerül. Abban az esetben, ha az adott egyediesített ajánlatban az SzFP-IR által számolt Ft/kW érték kétszer rosszabb, mint az ajánlatban meghatározott Ft/kW érték, akkor az adott egyedi ajánlat a „K” értéknek megfelelés szempontjából nem kerül figyelembevételre.



12. SZÁMÚ MELLÉKLET

AZ EGYEDI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSEKOR KÖTELEZŐEN MEGTARTANDÓ FELTÉTELEK

Az alábbiakban rögzített szabályokat Szállító valamennyi egyedi megállapodásban köteles megtartani:

- Szállító és a Fenntartó az egyedi megállapodásban meghatározza a Szállító által – a szabvány szerinti állapot előállítás mellett – megvalósítandó energia-megtakarítás mértékét (kW). Amennyiben a beavatkozást követően – azonos feltételek között – vizsgált megtakarítás elmarad az egyedi megállapodásban Szállító által ígért mértéktől (kW), akkor Szállító az elmaradás arányában köteles az éves rendelkezésre állási díjat csökkenteni.
- A 'Szemünk Fénye Program' teljesítése kapcsán a Fenntartóval a finanszírozó nem léphet különálló jogviszonyba.
- A Fenntartóval jogviszonyban álló személyt megillető – a 'Szemünk Fénye Programból' fakadó követelést, jogot engedményezni, legfeljebb konzorciumi körön belül lehetséges.
- A 'Szemünk Fénye Program' teljesítése kapcsán nincsen lehetőség a Szállítótól történő tartozás átvállalására.
- A 'Szemünk Fénye Program' teljesítése kapcsán beépítésre kerülő eszközökre opciós vételi jog nem engedhető.
- A 'Szemünk Fénye Program' teljesítése kapcsán Szállító sem kezességgel, sem foglalóval, sem bankgaranciával, sem óvadékkal nem biztosíthatja a követelését.
- A 'Szemünk Fénye Program' teljesítése kapcsán a Szállító – Fenntartó jogviszonyban Szállító legfeljebb olyan típusú, és olyan mértékű szerződést biztosító mellékkötelezettséget köthet ki Fenntartóval szemben, amelyet, és amilyen mértékű kötelezettséget maga is vállal. Az előzőkön túlmenően Fenntartóval szemben kizárólag késedelmes teljesítési kötbért köthet ki Szállító, amelynek mértéke azonban nem haladhatja meg a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét.
- Fenntartótól ellenszolgáltatást kizárólag jegyzőkönyvi átadás-átvételi eljárást követően, a teljesítés maradéktalan átvétele esetében követelhet Szállító.
- Szállító kérhet inkasszó felhatalmazást a követelésének biztosítására a Fenntartótól.
- A szállító a Fenntartóval és az intézménnyel az egyedi megállapodásban egyeztetni a kivitelezés és a műszaki átadás feltételeit, amelyet közösen hagynak jóvá.
- Az Ellenőrző Testület, mint békéltető testület jár el a felek jogvitája esetében első fórumként, abban az esetben, ha a teljesítés hibás, és a felek (Szállító, Fenntartó) között nincsen konszenzus a hiba tartalmát illetően, vagy az egyedi megállapodás keretében keletkezett vita nem rendezhető a Szállító és a Fenntartó között. A díj viseléséről a keretszerződésnek megfelelően (H. 2. 3. pont) Szállító az egyedi megállapodásban köteles megállapodni a Fenntartóval – ellenkező esetben a Békéltetés díját maga köteles viselni.
- Szállító egyedi ajánlatában rögzített ajánlati ár (a G. 2. pontban részletezett árképzés szerint) minden esetben magában foglalja a gyári szervizről történő gondoskodás ellenértékét is.
- Szállító – Fenntartó jogviszonyban felek jogosultak rendelkezni arról, hogy a világítási-, és fűtésrekonstrukcióra igénybe vehető egyéb pályázati stb. forrásokat közösen kutatják fel, veszik igénybe.
- Szállító – Fenntartó jogviszonyban felek jogosultak rendelkezni arról, hogy az egyedi megállapodásnak – az abban rögzített határozott idő előtt történő – megszüntetése esetén a Szállító követelése lejárttá válik, és a hátralékos – még meg nem fizetett – rendelkezésre állási díj egyidejű, azonnali megfizetésére köteles a

Fenntartó.

- Az egyedi megállapodásban rögzített időtartam lejártával Szállító a bérlet tárgyát képező termékeket kiselejtezi, azokat az aktuális piaci jelenértéken értékesíti. Az értékesítés során a bérlő részére elővásárlási jogot biztosít. A Bérlő az elővásárlási jog gyakorlása során a berendezések használhatóságát, élettartamát növelő ráfordításokat a Fenntartó követelésével szemben érvényesítheti (beszámítás). A Bérlő által érvényesített ráfordítások összege nem haladhatja meg a termékek piaci jelenértékének összegét. (Felek rögzítik, hogy amennyiben jogszabályi, illetve jogalkalmazói változás áll be, a feltételt Szállító kérelmére a Szakértő Testület felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja.)
- A jelen mellékletben nem érintett kérdésekben a Fenntartó és a Szállító a megállapodás tartalmát szabadon alakíthatja – természetesen a Szállító egyedi ajánlatának és a központosított közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának keretei között.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

13. SZÁMÚ MELLÉKLET
A KOCKÁZATOK VISELÉSE

Szállító kijelenti, hogy az alábbiakban rögzített kockázat-megosztási elvre tekintettel tett a közbeszerzési eljárásban végső ajánlatot. Szállító ennek megfelelően sem a keretszerződés, sem az egyedi megállapodás megsértése esetén nem hivatkozhat – mint felelősségét korlátozó, vagy kizáró tényező – az alábbiakban rögzített kockázatok valamelyikének, vagy akár összességének a bekövetkezésére. Szállító ennek megfelelően az alábbi kockázatok valamelyikének, vagy akár összességének bekövetkezése esetében sem támaszthat jogos igényt, sem az Oktatási Minisztériummal, sem a Fenntartókkal szemben az ebből fakadóan beállott kárának megtérítésére, költségeinek átvállalására, a szerződésben foglalt kötelezettség alóli mentesülésre.

A Felek nem tudják megbecsülni az egyedi megállapodások jövőbeni számát, az egyedi megállapodások alapján Szállító által ellátandó feladatok mennyiségét, a feladatok felmerülésének időbeli ütemezését – mivel a csatlakozási eljárás Fenntartói önkéntességen alapul. A Felek rögzítik, hogy a kereslet ingadozásának, változásának, az előzetes várakozásoktól való elmaradásának, vagy azon történő túlhaladásának kockázatát kizárólag Szállító viseli.

A Felek nem tudják megbecsülni az egyedi megállapodások alapján Szállító által ellátandó feladatok ellenértéke megtérülésének valószínűségét – mivel sem az egyedi megállapodások alapján elérhető megtakarítás mértéke, sem az annak megvalósításához szükséges beruházás költsége, sem az egyedi megállapodással érintett Fenntartói kör összetétele előzetesen nem határozható meg. A Felek rögzítik, hogy a Szemünk Fénye Program fentebbi tényekből fakadó jövedelmezőségi kockázatát kizárólag Szállító viseli.

A Oktatási Minisztérium a keretszerződés 11. számú mellékletében meghatározott feltétellel utasít csak vissza csatlakozási kérelmet, ennek megfelelően a Fenntartók „pénzügyi helyzete” szempontjából heterogén csoport egyes tagjaival köt egyedi megállapodást a Szállító. A Kedvezményezettek fizetési készségében és képességében rejlő kockázatokat kizárólag Szállító – az egyedi megállapodásban rögzített biztosítékok figyelembevételével – viseli.

A Szállító valamennyi megkeresésnek köteles eleget tenni, ugyanakkor a megkeresés alapján készített egyediesített ajánlat elfogadhatóságáról a Fenntartó dönt. Az előzőek értelmében az ingyenes helyszíni felmérés követően kizárólag Fenntartó igenlő döntése esetében jön létre egyedi megállapodás. Kizárólag Szállító viseli a helyszíni felmérés „hasztalan” elvégzésének kockázatát, a jogosulatlan felhasználás esetét kivéve, mely esetben a Minisztérium elismeri a Szállító azon igényét, hogy a Fenntartó a beruházás becsült (EA) összértékének 3%-át fizesse meg költségtérítésként a Szállítónak – ennek kikényszerítésére azonban a Minisztériumnak nincsen eszköze. A megkeresés érvényességi feltételeként vállalja támasztani a Minisztérium a jogellenes felhasználás fenti (3%) jogkövetkezményének Fenntartó általi elektronikus (SzFP-IR-en keresztül történő) elfogadását.

Az egyedi megállapodásban rögzítendő feladatok ellátásának kötelezettjeként kizárólag Szállító viseli a kötelezettség hibás, késedelmes, illetve nem teljesítése miatti valamennyi kockázatot. A Minisztériumot e körben semmiféle felelősség nem terheli.

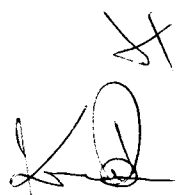


Szállító köteles viselni a helyszíni felmérés hibájából, valamint a helyszíni felmérés alapján készített egyediesített ajánlat hibájából fakadó kockázatokat.

Az egyedi megállapodásban rögzített beépített teljesítmény megtakarítási értékek és a tényleges megtakarítási értékek eltéréséből fakadó kockázatot Szállító köteles viselni. Ennek megfelelően amennyiben az egyedi ajánlatban ígért kiinduló kW megtakarítás elmarad a műszaki átadás során mért tényleges kW megtakarítástól, Szállító az elmaradás arányában díjkompenzációt köteles a Fenntartó részére nyújtani.

Tekintettel arra, hogy a helyszíni felmérést Szállító végzi, ennek megfelelően a felmért és a tényleges állapotok eltéréséből fakadó – a szabvány szerinti hőtechnikai illetve fénytechnikai állapot előállítása érdekében szükséges – valamennyi többletköltség, pótmunka, illetve felmerült kár Szállítót terheli.

Felek rögzítik, hogy a központosított közbeszerzési eljárásban megadott mintaintézmények és az egyedi megállapodással érintett intézmények eltérnek egymástól. Szállító terhére esik azon kockázat vállalása, hogy az ajánlattételi felhívásban, az általa tett ajánlatban, a keretszerződésben és az egyedi megállapodásban rögzített keretek között valamennyi intézményben végrehajtsa a beavatkozást.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Gyuris Géza, valamint Kovács Péter, mint a GE Hungary Rt., továbbá Zelenák Róbert, és Csomósné Balla Jolán mint az OTP Bank Rt., továbbá Tóth Zsolt, mint a Viessmann Kft., továbbá Burkus László mint a Rátherm Kft. képviselőire jogosult személyek meghatalmazzuk, és egyben megbízzuk Szadeczki János urat – a „Caminus” Rt. igazgatósági tagját, vezérigazgatóját -, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet alapján meghirdetett Szemünk Fénye Program központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kösse meg az Oktatási Minisztériummal a keretszerződést, az általunk képviselt gazdasági társaságok nevében, és helyében, hozza létre a jogviszonyt az általunk képviselt gazdasági társaságok és az Oktatási Minisztérium között.

Budapest, 2006. 03. 03.



Meghatalmazott:

„CAMINUS” Rt.

Szadeczki János

vezérigazgató, az igazgatóság tagja

Meghatalmazók:

G.E. HUNGARY Rt., Konzorciumi tag

Gyuris Géza

Kovács Péter

cégeképviselőre jogosultak

1905/005 TAKAREKPENZTÁR
ÉS KÉRESKEDelmi BANK Rt.

OTP BANK Rt., Konzorciumi tag

Államközi és Nemzetközi Ügyfélkapcsolatok
Igazgatósága

Zelenák Róbert

Csomósné Balla Jolán

cégeképviselőre jogosultak

viessmann Fűtéstechnika Kft
2045 Törökbalint, Süssen u. 3.

VISSMANN KFT., Konzorciumi tag

Tóth Zsolt

cégeképviselőre jogosult

RÁTHERM KFT., Konzorciumi tag

„RÁTHERM” KFT.
9023 Győr, Fehérvári u. 22.
Adószám: 10422748-2-08
Bsz.: 10403356-33511234-00000000

Burkus László

cégeképviselőre jogosult