

| | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| BUDAPEST XXI. KERÜLET |  | CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA |
| ALPOLGÁRMESTER | | |

JAVASLAT

A volt Csepel Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának és burkolatának átvételére

Készítette: **Szenteczky János**
vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Podolák Sándor Városüzemeltetési tanácsnokkal
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel
Kernné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel
Albert József CSMGYE elnökével

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **102.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 05. 18.

Az előterjesztés leadva: 2010. április 28.

Testületi ülés időpontja:
2010. május 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Sok éves egyeztetés után a „Csepel Művek” területére vonatkozó Rendezési Tervről szóló rendelet 24/1998 (IX. 29.) Kt. számon elfogadásra került, melyet 24/2004 (IX.24) Kt. számú a Budapest XXI. ker. volt Csepel Művek és környéke Szabályozási terv váltott fel. Az 1998 évi Részletes Rendezési Terv elfogadása után született meg az akkor már több mint 200 magántulajdonos és az Önkormányzat által aláírt „Tulajdonközösséget megszüntető szerződés”, mellyel a gyárterület részekre (tömbökre) osztása megtörtént. E szerződés egyik alap problémája a gyár területén lévő utak jogállása (tulajdon, kezelés) volt.

A Szabályozási Tervben kijelölésre kerültek a leendő közutak, közforgalom számára átadandó magánutak, illetve a magánutak. A leendő közutak, közforgalom számára átadandó magánutak földterületének egy része a tulajdonközösséget megszüntető szerződés alapján a Csepeli önkormányzat tulajdonába került, más része magántulajdonban maradt.

A teljes útburkolat a műtárgyaival együtt a Csepeli Ipari Park Szolgáltató Kht. (a továbbiakban: kht) tulajdonába és kezelésébe került. A Kht. 2009. július 1-étől nonprofit kft-ként (továbbiakban: Kft.) működik. A Kft –ben a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat 16 %-os tulajdonos.

A fentiekkel kapcsolatos Képviselő-testületi határozatok.

1./ 2006. december 19.

593, 594, 595, 596/2006. (XII. 19.) Kt. sz. határozatok

- Színesfém utca (I. gyárkapu – Központi út között)
- Központi út (Színesfém utca – Duna lejáró között)
- Duna lejáró (II. gyárkapu – Központi út)
- Központi út (Duna lejáró – Déli utca között)
- Déli utca (III. gyárkapu – Központi út között)

Az átvétel végrehajtásának határideje „további egyeztetések függvényében, ismételt Képviselő-testületi jóváhagyással”.

2./ 2007. szeptember 25.

606, 607/2007. (IX. 25.) Kt. sz. határozatok a Színesfém utca burkolatának térítésmentes átvételéről szólnak (I. gyárkapu – Központi út).

3./ 2008. április 17.

246/2008. (IV. 17.) Kt. sz. határozat a volt CSM területén lévő önkormányzati utak felújítására, ill. a szükséges tulajdonszerzéshez 110 mFt - ot biztosított a Képviselő-

testület. Az ehhez tartozó konkrét feladatokról szóló előterjesztés határideje: 2008. június 30.

4./2008. június 12.

479/2008.(VI.12.) Kt. sz. határozat a

hrs:210146/16 Központi út

hrs:210146/22 Központi út

hrs:210146/15 Duna lejáró utca egy része

hrs:210146/24 Varrógépgyár utca egy része burkolatának térítésmentes átvételéről szól

480/2008.(VI.12.) Kt. sz. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Csepel Művek” területén lévő rendezetlen tulajdonú közutak és burkolataik átvételére azok tulajdonjogi és telekrendezési kérdéseinek tisztázását követően, a vonatkozó értékbecslés birtokában, külön képviselő-testületi döntés alapján kerülhet sor. Az átvétel feltétele, hogy az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek legyenek és 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álljanak, illetve rendelkezésre álljanak az önkormányzat érdekeit is figyelembe vevő háromoldalú megállapodások, amelyek alkalmasak az önkormányzat 1/1 tulajdonjogának földhivatali bejegyzésére.

5./2008. október 21.

626/2008.(X.21.) Kt. sz. határozat a 479/2008.(VI.12.) Kt. sz. határozatot kiegészítette a hrsz:210146/66 – Központi út ingatlannal.

6./2009.május 14.

380/2009.(V.14.) Kt. sz. határozat a hrsz:210146/52 – Duna-lejáró út átvételéről szól.

2008. január elsejétől a Csepelen áthaladó 12 tonna feletti teherforgalom az egyedi engedélyek kivételével, a CsMGyE-vel történt egyeztetésnek megfelelően Csepel központját elkerülve a Gyár Központi útján keresztül történik, ezzel is javítva a csepeli lakosság életkörülményeit. Elsősorban a fentiek indokolták, hogy a nevezett utak átvételének előkészítését/átvételét a Képviselő-testület a határozataival felgyorsította.

A „volt gyár” terület elhelyezkedésénél fogva optimális lehetőséget nyújt a kerület ellátást illetve további fejlesztését biztosító közművek elhelyezésére. A szennyvízelvezetés megoldását jelentő nyomócső vezetékpár és a távhő ellátást biztosító távfűtő vezeték pár ideális nyomvonala a Salak utca – Központi út – Terelő út – Budafoki út . A két közművezeték beruházójával, a Fővárosi Önkormányzattal, a Távfűtő Művek Zrt - vel valamint a Csepeli Erőművel történt egyeztetések alapján a két közmű egymás mellett, várhatóan egy időben kerül kivitelezésre. A szennyvízelvezetés Uniós forrásból valósul meg. Önkormányzatunk ezen a nyomvonalon megtervezte és jelenleg engedélyezés alatt áll a „Teherforgalmi elkerülő út” útépitési terve. A három beruházás összehangolása érdekében folyamatos kapcsolatban állunk egymással. Az engedélyek kiadásának feltétele, hogy a közművezetékek közterületen, az Önkormányzat tulajdonában álló területeken haladjanak.

Jelenleg nincs az Önkormányzat tulajdonában e beruházásokhoz szükséges hrsz: 210146/95 Központi út és a hrsz: 210146/87 Terelő utca Központi út – Budafoki út közötti szakasza, viszont ezen szakaszra eső teljes tulajdoni hányad a Kft. tulajdona, részben azonban még széljegyen. A kft. a 480/2008.(VI.12.) Kt. sz. határozat alapján készíti elő a területeket átvételre. A Terelő út e szakaszára elkészült térrajzot még nem hagyta jóvá a hatóság. A jóváhagyás utáni állapot szerinti kialakult helyrajzi szám tulajdonosaival az egyeztetések folyamatban vannak.

A kft az Önkormányzatunk számára felajánlotta térítésmentes átvételre a Központi úton (hrsz:210146/95) már megszerzett összességében 6.632 /80804-ed bejegyzett és 879/80804 széljegyen szereplő tulajdoni hányadát. Ugyanezen ingatlanon a Csepeli Erőmű Rt a 27/8084 – ed tulajdoni hányadát is átadná térítésmentesen az Önkormányzatnak. Ezen felül az 540/8084-ed tulajdoni hányaddal rendelkező STAHLKO-MONT Ipari, kereskedelmi és Szolgáltató kft „fa” felszámoló biztosával is folyamatban vannak a tárgyalások a térítésmentes vagy jelképes összegért történő átadás érdekében. A tulajdoni hányadok átvételével az Önkormányzatunk többségi tulajdont szerezne gyakorlatilag térítésmentesen ezeken az ingatlanokon és ezzel a megvalósítandó beruházásokhoz területet biztosítani tudja. (A tulajdonlapon elintézendő széljegyek rendezése szükséges. 1 sz. melléklet.)

A Képviselő-testület 855/2009.(XII.15.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy a BKV Zrt. révkikötő létesítésére benyújtott pályázatához a Színesfém utca (hrsz.: 210146/80) ingatlant kívánja biztosítani oly módon, hogy az kerüljön önkormányzati tulajdonba és legyen közterület. Az ezzel kapcsolatos tárgyalásokra felhatalmazta a Polgármestert. A Csepeli Erőmű Rt kinyilvánította szándékát, hogy a jelzett területet térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére, azaz 3078/3128 –ad tulajdoni hányadot. A kft térítésmentesen átadja a 4/3128-ad tulajdoni hányadát és a további 3 tulajdonossal tárgyal a terület megszerzése érdekében. (2. sz. melléklet)

E terület megközelítéséhez szükséges a Színesfém utca Központi út – Duna közötti területének közterületként, önkormányzati tulajdonú ingatlanként való biztosítása. Ez a terület a Színesfém utca (hrsz: 210146/91) és a hrsz: 210146/173 részekből áll.

A 210146/91 hrsz. ingatlan 723/3468 bejegyzett valamint 87/3468 széljegyen szereplő tulajdoni hányadban a kft. tulajdona, 1413/3468 –ad tulajdoni hányadban a Csepeli Erőmű Rt tulajdona, mely tulajdoni hányadokat szintén térítésmentesen át kívánnak adni az Önkormányzat számára. A kft több kisebb tulajdoni hányadot is megszerzett, melyek bejegyzése a tulajdoni lapra még nem történt meg. A tulajdonosok közül többen kizárólag az Önkormányzatnak hajlandóak térítésmentesen átadni a tulajdoni hányadukat. E helyrajzi számú ingatlanon 1185/3468-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Fondó Kereskedelmi és Szolgáltató kft, akik, a kft tájékoztatása szerint, csak piaci áron adnák át az ingatlan részüket. Ez a tulajdoni hányad terhekkal terhelt a tulajdoni lap alapján. (A tulajdonlapon elintézetlen széljegyek szerepelnek. 3. sz. melléklet.)

A Színesfém utca (hrsz: 210146/173) ügyében a kft tájékoztatása szerint A négy bejegyzett tulajdonos nyilatkozott, hogy térítésmentesen átadja az ingatlant. E terület átadásának feltételeinek tisztázása szükséges, mely folyamatban van.

A 210146/48 hrsz. Déli utca a korábbi kt. határozat szerinti átvétele a város és a Gyár közötti összeköttetés megteremtését szolgálja. 199/4289 tulajdoni hányad az Önkormányzat tulajdona, 1971/4289 tulajdoni hányad a Kft. tulajdona, a Kft. szerint 1053/4289 tulajdoni hányad tulajdonosa nyilatkozott, hogy tulajdoni hányadát térítésmentesen átadja.

Ezen ingatlanok esetében is többségi tulajdont szerezne gyakorlatilag térítésmentesen az Önkormányzat. Az ingatlanok átvételéről, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 37/2007.(XI.27.) R. 22 §-sa rendelkezik.

A kerület ellátásához, további fejlesztéséhez elengedhetetlenül szükséges, hogy Önkormányzatunk rendelkezzen a közmű és egyéb beruházásokhoz szükséges ingatlanokkal. A 480/2008.(VI.12.) Kt. sz. határozat csak 1/1 tulajdoni hányad megléte esetén járult hozzá az ingatlanok térítésmentes átvételéhez. A folyamatban lévő pályázatok kedvező elbírálása érdekében lényeges, hogy a biztosítandó területek igénybevétele érdekében döntő befolyással az Önkormányzat bírjon.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az átvételre javasolt utak rossz állapotú szilárd burkolatú utak. Az utak alatt lévő közművek nincsenek az önkormányzat tulajdonában, azok fenntartása nem terheli az Önkormányzatot. A burkolatok fenntartása az átvételt követően az Önkormányzat feladata lesz a tulajdoni hányada arányában. Jelenleg, a már eddig átvett utak burkolatának fenntartására évi 20.000 eFt fordít az Önkormányzat. Átvétel esetén ennek legalább kétszerese szükséges a fenntartás biztosítására. A közmű beruházások kapcsán, ill. a későbbiekben szükséges a „gyári” utak felújítása, mely többlet terheket ró az Önkormányzatra a további években. Várhatóan 2 -3 milliárd forintba kerülhet az így át vett gyári utak előírásoknak megfelelő átvétele. Ugyanakkor a „gyár” területén lévő utak már jelenleg is gyakorlatilag integrálódtak a kerület úthálózatába, azokon jelentős forgalom bonyolódik le.

A fentiek érdekében javaslom a már tisztázott tulajdoni hányadok szerinti térítésmentes vagy jelképes összegért történő ingatlan átvételt azzal, hogy a kisebbségi tulajdonosokkal kössön az Önkormányzat terület használati szerződést, melyben rögzítésre kell, hogy kerüljön, a tulajdoni hányadok szerinti teherviselés. Ennek érdekében javaslom a Képviselő-testület felé, hogy vonja vissza a 480/2008. (VI.12.) Kt számú határozatát.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület által meghatározott feltételekkel, annak konkrét adatait pontosítva, a vagyonátadási szerződést írja alá a kft-vel. ill. a Csepeli Erőmű –vel ill. mindazon érintett tulajdonosokkal, akik a tulajdoni hányadukat térítésmentesen, ill. jelképes összeg fejében átadják a Központi út – Terelő utca (Központi út – Budafoki út közötti szakasza)– Színesfém utca, Déli utca érintett helyrajzi számú ingatlanjaira. A vagyonátadási szerződések alap feltétele, hogy az Önkormányzat az ingatlanokon többségi tulajdoni hányadot szerezzen és törekedjen arra, hogy az ingatlanok 100 %-ban kerüljenek az Önkormányzat tulajdonába.

Egyben kérem, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az érintett ingatlanokkal kapcsolatban folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy térítésmentesen minél nagyobb tulajdoni hányadok átvétele történhessen meg.

Kérem előterjesztésem megvitatását és szíves elfogadását

Budapest, 2010. április

Orosz Ferenc

1. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 480/2008 (VI.12.) Kt számú határozatát visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Csepel Művek” területén lévő,
210146/95 helyrajzi számú Központi út,
210146/80 helyrajzi számú Színesfém utca,
210146/91 helyrajzi számú Színesfém utca,
210146/173 helyrajzi számú Színesfém utca
210146/48 Déli utca és a

Terelő utca Budafoki út – Központi út közötti kialakítandó új helyrajzi számú ingatlan alatt nyilvántartott, a Csepel Művek területén található ingatlanok tulajdoni részilletőségeit át kívánja venni, az ingatlanokban legalább többségi tulajdont kíván szerezni, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok átvétele érdekében az ingatlanok résztulajdonosaival a vagyónátadásra vonatkozó szerződést kösse meg.

A vagyónátadásra vonatkozó szerződésben az alábbi főbb paramétereket kell szerepeltetni:

- az résztulajdonjog átvétele az Önkormányzat részéről

- térítésmentesen, vagy legfeljebb jelképes, 1.000,- Ft összeg ellenében,

- az ingatlanra vonatkozó 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés ismeretében,

- per-, teher- és igénymentesen

történhet azzal, hogy

- amennyiben a szerződés aláírásának időpontjában a vagyónátadást általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli, az ÁFA megfizetésére az átadó köteles,

- az Önkormányzat vállalja a tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatos illetékek, díjak megfizetését.

Határidő: elfogadásra : azonnal

végrehajtásra: az egyeztetéseket követő 60 nap

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

A végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3. sz. Határozati Javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Csepel Művek” területén lévő,
210146/95 helyrajzi számú Központi út,
210146/80 helyrajzi számú Színesfém utca,
210146/91 helyrajzi számú Színesfém utca,
210146/173 helyrajzi számú Színesfém utca
210146/48 Déli utca és a
Terelő utca Budafoki út – Központi út közötti kialakítandó új helyrajzi számú ingatlan alatt nyilvántartott, a Csepel Művek területén található ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonostársakkal úthasználati szerződést köt, melynek alapfeltétele a tulajdoni hányadok arányában történő közös teherviselés. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: elfogadásra : azonnal
végrehajtásra: az egyeztetéseket követő 60 nap

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
A végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített egyszerű támogató szavazata szükséges.

Szektor : 34
4735

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/95 helyrajzi szám

2010.02.25

Térképszelvény :

1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út.

Széljegy: 215966/ 2008.10.16

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.

Széljegy: 156081/ 2009.08.14

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MKB BANK ZRT 1056 BUDAPEST V.KER Váci
utca 38.

Széljegy: 170512/ 2009.09.18

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.

Széljegy: 188399/ 2009.10.27

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, FŐV KÖZTERÜLETI PARKOLÁSI TÁRSULÁS
1054 BUDAPEST

V.KER. Akadémia utca 1

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett saját használatú út 0 8084 0.00

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19

Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

3. tulajdoni hányad: 27/8084

bejegyző határozat, érkezési idő: 232845/2/2001/98.12.07

jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: telekalakítás 37985/1998

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI ERŐMŰ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

8. tulajdoni hányad: 3/8084

bejegyző határozat, érkezési idő: 232845/2/2001/98.12.07

jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: telekalakítás 37985/1998

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: MEDIC SERVICE KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

12. tulajdoni hányad: 540/8084

bejegyző határozat, érkezési idő: 203412/3/2002/00.02.23

jogcím: vétel 75319/2000 (02.23.)

jogállás: tulajdonos

név: STAHLKO-MONT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1.

I. R É S Z

II. R É S Z

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 1 /

Megrendelés szám:8000004/67278/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás a következő lapon

Szektor : 34
4735

BUDAPEST XXI.KER.
Belterület 210146/95 helyrajzi szám
2010.02.25

Térképszelvény :

15. tulajdoni hányad: 305/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 177928/1/2004/99.12.10
jogcím: vétel 316638/1999 (12.10.)
jogállás: tulajdonos
név: FERALPI-HUNGÁRIA KFT.
cím: 3600 ÓZD Vas köz -

16. tulajdoni hányad: 35/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 215829/1/2004/04.06.16
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

17. tulajdoni hányad: 1250/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 182267/1/2004/04.05.17
jogcím: vétel 300618/1999 (11.23.)
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1
A Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató KFT. közbenső tulajdonjogán át.

18. tulajdoni hányad: 484/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 57701/3/2005/99.05.10
jogcím: vétel 125024/1999 (05.10.)
jogállás: tulajdonos
név: ATTA-CSŐ IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

20. tulajdoni hányad: 1033/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 146909/2/2004/04.04.19
jogcím: vétel 42109/2001 (01.17.)
jogállás: tulajdonos
név: CSEPELI IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1û

21. tulajdoni hányad: 15/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 56201/1/2005/03.02.06
jogcím: vétel 62132/2003 (02.06.)
utalás: II /13.
jogállás: tulajdonos
név: INVEST PRINT NYOMDAIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1.

II. RÉSZ

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 2 /
Megrendelés szám:8000004/67278/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Folytatás a következő lapon

5

Szektor : 34
4735

BUDAPEST XXI.KER.
Belterület 210146/95 helyrajzi szám
2010.02.25

Térképszelvény :

22. tulajdoni hányad: 90/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 61195/1/2006/04.04.28
jogcím: vétel 160587/2004 (04.28.)
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név: FERALPI-HUNGÁRIA KFT.
cím: 3600 ÓZD Vas köz -

23. tulajdoni hányad: 4135/8084

bejegyző határozat, érkezési idő: 307636/1/2006/05.04.27
jogcím: vétel 210637/2003 (06.19.)
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.
A Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató KFT. közbelső tulajdonjogán át.
25. tulajdoni hányad: 26/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 61318/1/2009/05.06.22
jogcím: vétel 212803/2005 (06.22.)
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1
27. tulajdoni hányad: 15/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 115061/2/2009/08.09.09
jogcím: vétel 192928/2008 (09.09.)
utalás: II /24.
jogállás: tulajdonos
név: FLANSCH-TECH KOHÁSZATI TERMÉK ÉS SZERELVÉNYKERESKEDELMI KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Öntő utca 11.
28. tulajdoni hányad: 9/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 34329/1/2010/08.10.16
jogcím: vétel 215954/2008 (10.16.)
utalás: II /26.
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.
29. tulajdoni hányad: 117/8084
bejegyző határozat, érkezési idő: 34337/1/2010/08.10.16
jogcím: vétel 215974/2008 (10.16.)
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.

II. RÉSZ

III. RÉSZ

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 3 /
Megrendelés szám:8000004/67278/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Folytatás a következő lapon

5

Szektor : 34

4735

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/95 helyrajzi szám

2010.02.25

Térképszelvény :

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
Egyéb a T-63835 tetszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 88207/1/2005/05.02.22
Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /18.

jogosult:

név: HYPO VEREINSBANK HUNGÁRIA RT.

cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 44

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 307636/1/2006/05.04.27

Tulajdonjog bejegyzés elutasítása

II/2- 395/8084.

jogosult:

név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 111950/1/2009/07.11.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog 882 360 000 FT, azaz

nyolcszáznyolcvankétmillió-háromszázhatvanezer FT erejéig.
utalás: II /15.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10540056

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 113730/1/2009/07.12.18

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt DN40, DN50, DN80, DN150 gázelosztó-vezeték 114m, 42m, 84m, 75m

hosszúságú nyomvonalára.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34043/1/2010/08.10.09

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 100 000 EUR, azaz kétmillió-százezer EUR erejéig.

utalás: II /15, II /22.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10540056

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34043/1/2010/08.10.09

Keretbiztosítéki jelzálogjog 420 000 000 FT, azaz négyszázhuszmillió FT erejéig.

utalás: II /15, II /22.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10540056

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

III. R É S Z

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 4 /

Megrendelés szám: 8000004/67278/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Folytatás a következő lapon

5

Szektor : 34

4735

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/95 helyrajzi szám

2010.02.25

Térképszelvény :

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 36896/1/2010/08.12.03

végrehajtási jog 71 815 568 FT, azaz hetvenegymillió-nyolcszázötvenöt ezer-öttszázhatvannyolc FT

és járulékai erejéig.

7515673024- adótartozás.

utalás: II /12.

jogosult:

név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 45258/1/2010/10.02.01

Perfeljegyzés

10.G.20.975/2008/12.- szerződés érvénytelenségének és hatálytalanságának megállapítása.

utalás: II /27.

jogosult:

név: NÓGRÁD MEGYEI BÍRÓSÁG

cím : 2661 BALASSAGYARMAT Köztársaság tér 2

Az e-hiteles tulajdoni lap tartalma a kiadás időpontjában megegyezik az

ingatlan-nyilvántartási adatbázisban található adatokkal. Ez az elektronikus dokumentum

kinyomtatva nem minősül hiteles, bizonyító erejű dokumentumnak.

III. R É S Z

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 5 / 5

Megrendelés szám: 8000004/67278/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Térképszelvény :

7. tulajdoni hányad: 3078/3128

bejegyző határozat, érkezési idő: 137531/1/2003/03.04.15

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996

jogcím: átalakulás és jogutódlás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

8. tulajdoni hányad: 4/3128

bejegyző határozat, érkezési idő: 68623/1/2009/04.06.16

jogcím: vétel 215965/2004 (06.16.)

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

Egyéb a T-63835 ttszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 70416/1/2009/07.12.17

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt DN 100 gázelosztó-vezeték 18 m. nyomvonalára.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

Az e-hiteles tulajdoni lap tartalma a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban található adatokkal. Ez az elektronikus dokumentum

kinyomtatva nem minősül hiteles, bizonyító erejű dokumentumnak.

II. R É S Z

III. R É S Z

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 2 / 2

Megrendelés szám:8000004/67265/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Szektor : 34
4834

BUDAPEST XXI.KER.
Belterület 210146/91 helyrajzi szám
2010.02.25

Térképszelvény :

1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca.

Széljegy: 215942/ 2008.10.16

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.

Széljegy: 215948/ 2008.10.16

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19

Széljegy: 215981/ 2008.10.16

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
1211 BUDAPEST

XXI.KER. Központi út 17-19

Széljegy: 80441/ 2009.03.17

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST
XIII.KER.

Váci út 72-74.

Széljegy: 58273/ 2010.02.22

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA 1211
BUDAPEST XXI.KER.

Szent Imre tér 10.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület 0 3466 0.00

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19

Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

1. tulajdoni hányad: 1413/3468

bejegyző határozat, érkezési idő: 232845/2/2001/98.12.07

jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: telekalakítás 37985/1998

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI ERŐMŰ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

4. tulajdoni hányad: 60/3468

bejegyző határozat, érkezési idő: 232845/2/2001/98.12.07

jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: telekalakítás 37985/1998

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: EUROELEKTRO KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

I. R É S Z

II. R É S Z

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 1 /

Megrendelés szám:8000004/67274/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás a következő lapon

4

Szektor : 34
4834

BUDAPEST XXI.KER.
Belterület 210146/91 helyrajzi szám

2010.02.25

Térképszelvény :

6. tulajdoni hányad: 13/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 86977/1/2001/01.03.19
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: ZS+U KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Mogyorós utca 24
7. tulajdoni hányad: 37/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 255021/1/2001/01.06.14
jogcím: vétel 155134/2001 (06.14.)
jogállás: tulajdonos
név: SYKOMOR BELSŐÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Album utca 6
12. tulajdoni hányad: 11/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 219195/1/2005/01.04.05
jogcím: vétel 102274/2001 (04.05.)
jogállás: tulajdonos
név : Illés Imre
szül. :
a.név :
cím :
13. tulajdoni hányad: 1185/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 92504/1/2006/03.04.08
jogcím: vétel 127995/2003 (04.08.)
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név: FONDO KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.-KER. Gyepsor utca 1
14. tulajdoni hányad: 723/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 68599/1/2009/04.06.16
jogcím: vétel 215978/2004 (06.16.)
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1
15. tulajdoni hányad: 14/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 74915/1/2009/05.09.19
jogcím: kiválás 293200/2005 (09.19.)
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAGÉP-BUDAPARK KFT.
cím: 1119 BUDAPEST XI.KER. Csurgói út 15.

II. R É S Z

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 2 /
Megrendelés szám:8000004/67274/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Folytatás a következő lapon

4

Szektor : 34

4834

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/91 helyrajzi szám

2010.02.25

Térképszelvény :

16. tulajdoni hányad: 12/3468
bejegyző határozat, érkezési idő: 178886/1/2009/07.07.27
jogcím: vétel 217211/2007 (07.27.)
jogállás: tulajdonos
név : Farkas Zoltán Sámuel
szül.
a.név
cím :
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
Egyéb a T-63835 ttszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 205619/1/2007/07.07.13

Perfeljegyzés

22.G.40.962/2007/2-I szerződés érvénytelensége.

utalás: II /13.

jogosult:

név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca 40-44

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 110281/1/2009/05.09.21

Jelzálogjog 12 754 000 FT, azaz tizenkétmillió-hétszázötvennégyezer FT és járulékai erejéig.

607896/2005/4.

utalás: II /13.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV. KER. Hungária körút 179-187.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 187796/1/2009/07.04.05

Tulajdonjog bejegyzés elutasítása

125609/2007 (04.05.).

utalás: II /13.

jogosult:

név: "32-ES BAKA VAGYOK ÉN" ALAPÍTVÁNY

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos Sándor utca 5-7.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 187832/1/2009/07.12.18

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt DN25, DN50, DN150, DN300 gázelosztó-vezeték 38m, 13m, 18m, 179m

hosszúságú nyomvonalára.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

II. R É S Z

III. R É S Z

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 3 /

Megrendelés szám:8000004/67274/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

Folytatás a következő lapon

4

Szektor : 34

4834

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/91 helyrajzi szám

2010.02.25

Térképszelvény :

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60639/1/2010/08.06.11

végrehajtási jog 74 708 609 FT, azaz hetvennégy millió-hétszáznyolcezer-hatszázkilenc FT és

járulékai erejéig.

a III/9.sorsz.a. per kimenetelétől függő hatállyal, 7648087536.

utalás: II /13.

jogosult:

név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER Széchenyi utca 2

Az e-hiteles tulajdoni lap tartalma a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban található adatokkal. Ez az elektronikus dokumentum

kinyomtatva nem minősül hiteles, bizonyító erejű dokumentumnak.

III. R É S Z

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415. Oldal: 4 / 4

Megrendelés szám:8000004/67274/2010

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Folytatás az előző lapról

4. sz. melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Budapest, 2010.

Halmos Istvánné
ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve Podolák Sándor Városüzemeltetési tanácsnokkal.
Az észrevétel beépítve

Budapest, 2010.

Podolák Sándor
Városüzemeltetési tanácsnok

3. Az előterjesztés egyeztetve Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Iroda vezetőjével
Az észrevétel beépítve

Budapest, 2010.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
Igazgatási irodavezető

4. Az előterjesztés egyeztetve Albert József CSMGYE elnöke
Az észrevétel beépítve

Budapest, 2010.

Albert József
CSMGYE