

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

**TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL**

Előadó:

Tóth Mihály
polgármester

Testületi ülés időpontja:

2010. május 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

2010. április 19-24.

„A Zene ünnepe Csepelen XVIII.”

A Fasang Árpád Zeneiskola 18. Alkalmmal rendezte meg a Zene ünnepe Csepelen című rendezvénysorozatot. A Csepeli Munkásotthonban, a T-Com Zeneházban, a Királyerdei Művelődési Házban és a zeneiskolában megrendezett 5 hangversenyen a zenetanárok, és a növendékek kápráztatták el a nagyszámú közönséget. Az április 24.-én a Csepeli Munkásotthonban megrendezett Budapesti és Pest megyei Pedagógus Kórusok Találkozásán Budapest-Csepel Önkormányzata Vegyeskara mellett fellépett a Gaudium Kórus (Tárnok), Szirmok Női Kar (Érd), a Zrínyi Miklós Egyetem Énekkara (Budapest), a Bartók Kórus (Budapest), valamint a Kardos Pál Pedagógus Énekkar (Cegléd).

2010. április 20.

A Munkásotthon vezetői részt vettek a Csepeli Munkásotthon **Nyugdíjas Klubjának** rendezvényén, majd a Hricsovinyi Galériában rendezett kiállításon.

2010. április 22.

A Rendőrség Napja alkalmából a kapitányságon tartott állománygyűlésen a polgármester átadta **„Az Év Rendőre”** kitüntetések.

Bizottsági elnöki értekezletet tartottunk a következő testületi ülés előkészítése jegyében.

Filmklub a Csepel Galéria Művészetek Házában

A Geisbühl Tünde által életre hívott és vezetett filmklubban ezúttal a „A burzsoázia diszkrét bája” című filmet vetítették. A vetítés előtt a Csepeliek Művelődéséért Közalapítvány által támogatott két fiatal, Kovács János és Körneki Réka tartott bevezető ismertetőt a rendezőről és az adott filmkorszakról. A vetítést követően beszélgetéssel zárult az est.

2010. április 23.

Idegennyelvi nap a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskolában

Az iskolában nyolcadik éve mutatkozik be a magyar-német kéttannyelvű és az emeltszintű angol idegennyelvi tanítás. Ebből az alkalomból az iskola diákjai játékos formában adtak elő színpadra koreografált irodalmi, zenei és mesejeleneteket. A rendezvény után „Ötórai teára” invitálták a vendégeket, ahol kötetlen formában találkozhattak, beszélgethettek az iskola tanulóival, tanáraival.

2010. április 26.

Kiállítás megnyitó a Nagy Imre ÁMK galériájában

A Nagy Imre ÁMK kiállítótermében Vida István, a Csepp TV Kft. ügyvezető igazgatója nyitotta meg Mizik Zsuzsa fotóriporter és Halászi Vilmos operatőr fotókiállítását. A megnyitón közreműködött a Megaron pantomim csoport. A kiállítás május 27.-ig tekinthető meg.

2010. április 27.

Sakk verseny

A Csepel SC. Alapítvány szabadidő klubjában megrendezett sakkverseny végeredménye: 1. HúvÉ Károly, 2. Diósi István, 3. Varnyú Ferenc

2010. április 28.

Örmény Film Nap került megrendezésre a Csepeli Munkásotthonban.

„Csepel Sziget Ifjú Tehetségei” kiállítás megnyitója

Kilencedik alkalommal hirdette meg a Nagy Imre ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája a „Csepel Sziget Ifjú Tehetségei” regionális képző- és iparművészeti pályázatot. A beérkezett több száz alkotásból válogatva rendezték meg a mindig nagy érdeklődésre számot tartó színvonalas kiállítást, amelyet Orosz Ferenc alpolgármester köszöntőjét követően Bálványos Huba Munkácsy-díjas grafikusművész, a zsűri elnöke nyitott meg. A megnyitón közreműködött Farkas Katalin operaénekes és Hajtun Zsuzsa zongoraművész.

2010. április 29.

Dicsőségfa oszlop avatása a Csete Balázs Középiskolában

Tóth Mihály polgármester, Orosz Ferenc alpolgármester, valamint az OMISÁ vezetőinek jelenlétben avatták fel Kiss Tibor csepeli faszobrász - restaurátor művész által készített 3 méter magas két oldalt népi motívumokkal díszített, a tetején Csete Balázs portréját megjelenítő Dicsőségfa oszlopot. Erre az oszlopra kerül fel minden évben azon végzős diákok neve, akik a tanulmányi téren és a közösségi munkában legkiemelkedőbb eredményeket érték el. Az oszlopot rövid zenés irodalmi műsort követően a megjelent kerületi vezetők avatták fel. Az oszlop avatásával egy időben jelent meg az intézmény évkönyve is.

2010. május 1.

Sportmajális a MAHART Sporttelepen

Az eseményt közel 2000 sportolni vágyó látogatta meg. Az ünnepi megnyitó után 10 órától kezdődtek a versenyek női férfi és gyermek korosztályokban, labdarúgás, teke, lövészet, atlétika és sakk sportágakban. Versenyen kívüli sportolási lehetőségek, asztalitenisz, lótenisz, kosárra dobás, lengőteke, asztali foci, darts nyújtott lehetőséget a szabadidő eltöltésében. A napot különféle népi játékok is színesítették. Az egyéni és csapatversenyek első három helyezettjeit értékes díjakkal jutalmazta az egyesület. Az eseményt tombolahúzás zárta.

2010. május 3.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

A Csepel Galériában Frazon Zsófia etnográfus nyitotta meg a 18 művész alkotását bemutató „Biciklus” című kiállítást. Ez alkalommal mutatták be kiállításához kapcsolódó „mesélő kerékpárok – egy fotó, egy történet” című, közönség által összegyűjtött anyagot is. A megnyitón közreműködött a TrainingSpot Társulat. A tárlat június 18.-ig tekinthető meg.

2010. május 4.

A polgármester a Főpolgármesteri Hivatalban Ikvai-Szabó Imre főpolgármester-helyettessel és a Martinsa-Fadesa ügyvezető igazgatójával tárgyalt a **Szabályozási Terv** fővárosi, illetve kerületi előkészítésének kérdéseiről.

2010. május 5.

A Kerületi Tűzörségen a polgármester állománygyűlés keretében adta át „**Az Év Tűzoltója**” címet az ÚJKRB által jóváhagyott két személy részére.

2010. május 6.

Galsai Szalon megnyitója a Csepel Galéria Művészetek Házában

A Csepel galéria Művészetek Háza irodalmi, kulináris szalonjának első, bemutatkozó estjén Galsai Pongrácz József Attila-díjas író, publicista szellemét idézték meg. Sárkány István művészeti vezető köszöntötte a megjelenteket, az író özvegyét és fiát, majd Galsai Dániel újságíró, publicista nyitotta meg a szalon arany könyvét. Közreműködött Hegyesi Andrea előadóművész, valamint Hajtun Zsuzsa zongoraművész és Farkas Katalin operaénekes.

2010. május 7.

A polgármester a CSEVAK Zrt. épületében aláírta a „**Csepel Kapuja**” című pályázat anyagát. Ezt követően a pályázat benyújtásra került.

2010. május 8.

Vida József emlékműsor a Csepeli Munkásotthonban

Vida József 1958-ban egyik alapítója a Csepel Táncegyüttesnek, amelynek 1981-ig vezetője és koreográfusa volt. Ezután 10 évig vezette a Somogy Táncegyüttest, 1994-ig, nyugdíjba vonulásáig a BM Kaposvár Táncegyüttest vezette. Az ő vezetésével alakult meg a CSÖTE, melynek haláláig művészeti vezetője volt. Emlékére rendeztek a fent említett táncegyüttesek közreműködésével nagyszerű műsort a Csepeli Munkásotthonban.

2010. május 10.

A polgármester szakmai megbeszélést tartott a **Tamariska-dombbal** kapcsolatos további feladatokról, illetve a T-mobile átjátszó toronnyal kapcsolatos kérdésekben.

2010. május 10-13.

Lezajlottak a testületi ülést megelőző **bizottsági ülések**.

2010. május 12.

A polgármester, Lombos Antal ágazatvezető és Viszkievicz Ferenc intézményvezető a régió, illetve a helyi ÁNTSZ vezetőivel tárgyaltak az **ÁNTSZ helyi irodájával** kapcsolatos kérdésekről.

2010. május 13.

100 éves a Hétszínvirág Óvoda

A jubileumi ünnepségen Turza Jánosné óvodavezető köszöntötte a megjelenteket, majd Tóth Mihály polgármester nyitotta meg az ünnepséget. A színes és szívhez szóló verses, zenés műsorban felléptek az óvoda jelenlegi és egykori gyermekei, a Lajtha László Általános Iskola kórusa, valamint a Karácsony Sándor Általános Iskola diákjai.

2010. május 17.

PSZSZI díjkiosztó

Az idei tanév második díjkiosztóját szervezte a PSZSZI a Nagy Imre ÁMK színháztermében. Ezúttal 13 verseny közel 160 felső tagozatos tanulóját jutalmazták oklevéllel és könyvvel az ünnepélyes eredményhirdetésen. A kerületi első 3 helyezett, a budapesti első 5, és az országos első 10 helyezett gyermek, felkészítő tanár és iskola neve bekerül az Aranykönyvbe, melyet minden tanév elején kapnak meg az érintettek.

- A SZLEB a májusi ülésén saját hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:
 - Tájékoztatást kapott a Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezet és a XXI. Kerületi Védőnői Szolgálat 2009. évi munkájáról.
 - Adósságkezelési és otthonmegőrzési szolgáltatások iránti kérelmek vonatkozásában döntött.
 - Termofoor kémény pályázatra beérkezett pályázatokat bírált el.
 - Költségelví önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához „Versenytárgyalási felhívás” kiírásáról döntött.
 - A Panel-program pályázathoz kapcsolódóan hat társasház esetében módosította a korábban hozott határozatokat.
 - Elfogadta a 2010. évi főváros által kiírt városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó helyi pályázati kiírást.
 - Elfogadta a Csepeli Szociális Szolgálat Szakmai Programját.
- Az OKISB a májusi ülésén saját hatáskörben úgy döntött, hogy az alább felsorolt intézményvezetők által elkészített Teljes körű Önértékeléseket elfogadja, a javasolt intézkedéseket jóváhagyja, az értékelést és a javasolt intézkedéseket nyilvánosságra hozza:

Barna Mária óvodavezető
Mikus Judit igazgató
Mezei Anna intézményvezető
Kele János intézményvezető
Bese Benő igazgató

Gyermekláncfű Óvoda
Móra Ferenc Általános Iskola
Nevelési Tanácsadó
Központi Műhely
Jedlik Ányos Gimnázium

- Az TB a májusi ülésén saját hatáskörben úgy döntött, hogy a II. Rákóczi Ferenc út 212. szám alatti, 201020. hrsz-ú ingatlan 6/48 arányú tulajdonrészek hasznosítása tárgyában javasolja a polgármesternek az önkormányzat tulajdonában lévő 6/48 tulajdoni hányadra az INFINITY 2000 Kft., mint többségi tulajdonos által tett vételi ajánlat elfogadását. valamint az ingatlanban az INFINITY 2000 Kft., mint többségi tulajdonos bontási tevékenységéhez való hozzájárulást.
- Az ÜJKRB a májusi ülésén saját hatáskörben döntött az „Év Csepeli Polgárőre” díj adományozásáról.
Elvégezte a képviselő vagyonnyilatkozatok vizsgálatát.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK ESEMÉNYEI

- | | | |
|--------|--------|--|
| 05.18. | 18 óra | Kiállítás a Hricsovinyi galériában. |
| 05.19. | 9 óra | Ágazatvezetői értekezlet. |
| | 15 óra | Pedagógus napi program a Pedagógusok Nyugdíjas Szervezeténél. |
| | 17,30 | Kiállítás az Örmény Kisebbségi Önkormányzat szervezésében a Csepeli Munkásotthonban. |

- 05.20. 8 óra Az OMISÁ vezetői kirándulása Vácra, illetve a Vácrátóti Arborétumba.
9 óra Csepel-szigeti kiállítás a Csepeli Munkásotthonban.
13 óra Bizottsági elnöki értekezlet.
- 05.22. 9-től VII. Csepel Kupa Táncverseny a Csepel SC sportcsarnokában.
- 05.23. Pütkösd – Csepeli Görög Katolikusoknál.
- 05.25. 10 óra Tisztségviselői értekezlet.
15 óra A polgármester előadása a GTE Csepeli Szervezetében.
- 05.26. 9 óra Ágazatvezetői értekezlet.
- 05.27. 9 óra Honosítás.
- 05.31. 10 óra Tisztségviselői értekezlet.
14 óra Orosz Ferenc alpolgármester fogadóórája.
- 06.02. 9 óra Ágazatvezetői értekezlet.
- 06.03. Az önkormányzat vezetői részt vesznek a Nagyváradi Önkormányzat ünnepi rendezvényén.
- 06.04. 14 óra Kolonics György Érdemérem átadása a Csepeli Kajak-kenu Telepen.
- 06.07. 10 óra Tisztségviselői értekezlet.
14 óra Horváth Gyula alpolgármester fogadóórája.
- 06.07-10. Bizottsági ülések a következő testületi ülés előkészítése jegyében.
- 06.09. 14,30 Polgármesteri jutalom átadása Pedagógus Nap alkalmából a Radnóti Miklós Művelődési Házban.
- 06.10. 14,30 Pedagógus Nap – ünnepi program a Királyerdei Művelődési Házban.
- 06.12. 10 óra Rádióamatőrök országos találkozója a Csepeli Ifjúsági tábor területén.
- 06.14. 10 óra Tisztségviselői értekezlet.
14 óra Polgármesteri fogadóóra.
- 06.15. 9 óra Képviselő-testületi ülés.

Budapest, 2010. május 14.



Tóth Mihály

**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata**



**Polgármesteri Hivatal
ALJEGYZŐ**

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

✉ 1751 Bp., Pf. 85.
E-mail: bernadne.fi@budapest21.hu

☎ (1)-276-4660
Fax: (1)-276-4768

Honlap: www.csepel.hu
Portál: www.budapest21.hu

Ügyintéző: Bernádné dr./VÁ

Tárgy: Két testületi ülés közötti beszámoló

**Tóth Mihály
polgármester úr**

Helyben

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

Igazgatási Iroda

1. Az elmúlt időszakban a Kereskedelmi Csoport vonatkozásában
2 telepengedély kiadására,
1 telep nyilvántartásba vételére,
5 telep adatváltozásának átvezetésére,
valamint
4 üzlet működési engedélyének kiadására,
2 esetben adatváltozás bejegyzésére,
16 esetben kereskedelmi tevékenység megkezdése bejelentésének tudomásulvételére került sor.

Helyszíni ellenőrzésre 5 esetben került sor.

2. Az Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői szombati munkanapokon 6 anyakönyvi eseménynél (házasságkötés) és 8 személy honosítása során működtek közre.
3. Az Általános Igazgatási Csoport vezetője és egy ügyintéző birtokvédelmi továbbképzésen vett részt a Közép-Magyarországi Államigazgatási Hivatal szervezésében.
4. Jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárása a Hivatalnak nincs. A családi házak és társasházi lakások vagyonvédelmi jelzőrendszerének kiépítésére vonatkozóan az előkészületi munkák, egyeztetések zajlanak a CSEVAK Zrt. illetékes munkatársai, valamint a közbiztonsági munkatárs közreműködésével. Az eljárás előkészítésébe

hivatalos közbeszerzési tanácsadó, valamint vagyonsvédelmi szakértő került bevonásra.

A térfigyelő kamerarendszer bővítésével kapcsolatosan is folyamatban van egy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás előkészítése, szintén hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonásával. Az eljárás várhatóan 2010. május 7. napján kerül megindításra.

Városépítési Iroda

1. Az Ibiza -Építő Kft. a 205788; 205782/2; 205778 és 205783 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében építésrendészeti eljárás megindítására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz. A kérelmezőt a le nem rótt illeték tekintetében hiánypótlásra szólítottuk fel és megkezdtük a tényállás teljes körű tisztázását.
2. A 210023, 210034/1, 210034/2 helyrajzi számú ingatlanokon (Szabadkikötő I. és II. medence bejáratának északra eső területe) tervezett üzemanyagöltő hajóállás létesítése ügyében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága Hajózási Hatósági Főosztálya szakhatóságként megkereste az építésügyi hatóságot. A szakhatósági eljárásba a kerületi főépítész bevonásra került.
3. Budapest XXI. Kerület Ady Endre út 58. szám alatti ingatlanon hatóságunk elrendelte az engedély nélkül elhelyezett reklámtáblák elbontását. A kötelezett Lidl Magyarország Bt. fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda

1. A választások két fordulója az Okmányirodás gépek és az iroda legtöbb munkatársa közreműködésével sikeresen zárult.
2. A július 1. után használandó gépjármű adásvételi és üzemtartói szerződések mintapéldányai elkészültek, a lakosság tájékoztatása a következő lépés.
3. A gépjármű ügyintézés különböző fajtáiról saját használatú belső, a munkát egységesítő leírás készült és folyamatosan aktualizálásra kerül.

Az országgyűlési képviselők választása II. fordulójának lebonyolítása is jelentős mértékben érintette az Igazgatási Ágazat munkatársait.

A fölkészülés és a szavazást követő nap plusz leterheltséget jelentett a hivatal egészének.

Megkezdődött az őszi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választásra irányuló szervező és igazgatási tevékenység.

Budapest, 2010. május 07.



Bernádné dr. Faragó Ibolya
aljegyző



1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

✉ 1751 Bp., Pf. 85.

☎ (1)-4276-109

Honlap: www.csepel.hu

E-mail: papp.gyne@budapest21.hu

Fax: (1)-4276-.....

Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: HPÜÁG- /2010.

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Tárgy: Beszámoló

Tóth Mihály
polgármester
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldöm a két testületi ülés között eltelt időszakban a Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat tevékenységére vonatkozó fontosabb események beszámolóját:
Ágazatvezetői hatáskörben:

1. Csepelről szóló két kiadvány megjelenítésében való részvétel,

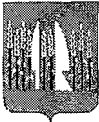
Személyzeti vezetői feladatok tekintetében:

2. Az esedékes átsorolások és jubileumi jutalmak kifizetésének előkészítése
3. A április havi jelentési kötelezettségek teljesítése a MÁK felé, valamint a megbízási szerződések, belső-helyettesítések visszaigazolása,
4. Intézkedés a gépjármű költségtérítés kifizetésében 2010. május hónapra,
5. Foglalkozás egészségügyi szűrővizsgálat szervezése,
6. A szuperbruttósítás hatásainak elemzése,
7. „Kolonics Érdemérem” testületi előterjesztés készítése.

Budapest, 2010. május 14.

Tisztelettel:

Papp Gyuláné

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉS
1211 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. Fax: (1)-427-6388	☎ (1)-427-6146	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Tárgy: 2010. április 21-től
2010. május 17-ig

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakról

Április 21.

- Ady II. projekt
- RSD KSZT tervezői egyeztetés, alátámasztó munkarész, vizsgálati dokumentáció kiértékelése (VÁTI)
- Háros 1., 2., 3. szektor KSZT tervezői egyeztetése (BFVT)

Április 22.

- Csepel-Ófalu KSZT államigazgatási szervekkel Étv.9.§ (4) szerinti egyeztető tárgyalás
- Önkormányzatunk és FADESA között Észak-Csepel megbeszélés

Április 23.

- Észak-Csepel KSZT egyeztető tárgyalás, az új tematikán alapuló FSZKT módosítás ütemezett tervezete miatt (BFVT)

Április 26.

- volt CsM kármentesítés stratégiája (COWI egyeztetés).

Április 28.

- A Fővárosi VVKB Bizottsági ülésen az irodavezető asszony vett részt Észak-Csepel FSZKT módosítás témában.
- Csepel Erőmű III. KSZT államigazgatási szervekkel Étv.9.§ (4) szerinti egyeztető tárgyalás

Április 30.

- A Helytörténeti és Városszépítő Egyesület kezdeményezte Kis-Duna öböl területén egy szabadterületi fedett pavilon létesítését. (oktatási-természetvédelmi-nevelési célokra). Zémann István, Vukovich Zoltán és Kiricsiné Kertész Erika részvételével a lehetséges helyszín kiválasztása céljából bejárást tartottak.
- Nagy-Duna (MADUNA) fejlesztési program tervezői egyeztetése (URBANITÁS Kft.)

Május 3.

Csepel Erőmű III. egyeztetése, tervezett beruházás áttekintése

Május 6.

- A főépítész vett részt a nemzetközi „Városfejlesztés a Duna mentén Konferencia”-n
- Csepel Erőmű III. egyeztetése a tervezett beruházás aktuális helyzete végett

Május 7.

- Nagy-Duna (MADUNA) egyeztetés az önkormányzat által, illetve a tulajdonosok által megbízott tervezőkkel (Város-Teampannon Kft és URBANITÁS Kft)

Május 10.

- Tamariska domb T-mobil átjátszó állomás létesítésével kapcsolatos megbeszélésen a főépítész és munkatársa Kiricsiné Kertész Erika részt vett. A megvalósításhoz szabályozási terv készítése szükséges. Az Intézkedési terv tárgyában folyamatos egyeztetések történtek, (pl. CSEVAK Zrt., FŐPOHI Környezetvédelmi Üo., Tervező, helyszíni bejárás)

A Helytörténeti és Városszépítő Egyesület kérésére az I. Világháborús emlékműre örökmécses került.

Sor került a Lakótelepi Mintapark pályázat eredményhirdetésére, a pályázókat értesítettük.

Képviselő-testületi határozat végrehajtása szükséges:

- Csepeli Temető KSZT: a 2009 évi határozat (1.sz. mellékelt) végrehajtása feltétele a rendelet hatályba lépésének, a határozat nem teljesítése esetén a rendelet hatályon kívüli helyezése válhat szükségessé!!!
- Csepel-Háros 1-8. szektor KSZT a 2009 évi határozat (2.sz. melléklet) végrehajtása feltétele a rendelet hatályba lépésének, a határozat nem teljesítése esetén a rendelet hatályon kívüli helyezése válhat szükségessé!!!

Folyamatban lévő Kerületi Szabályozási Tervek:

- **Csepel-Ófalu KSZT:** 2010. május 18-i Kt ülésen kezdeményezni kell a Fővárosi Kgy. egyetértését, annak birtokában válik a rendelet Kt. előtt elfogadhatóvá, 30 napos kifüggesztés és állami főépítész véleményének beszerzése után.
- **Szabadkikötő KSZT:** Fővárosi Kgy. megküldtük, egyetértésének kérésével annak birtokában válik a rendelet Kt. előtt elfogadhatóvá, 30 napos kifüggesztés és állami főépítész véleményének beszerzése után.
- **Csepel-Háros 1., 2., 3., szektor KSZT-k:** . 2010. május 18-i Kt ülésen kezdeményezni kell a Fővárosi Kgy. FSZKT módosítását, annak rendelettel történő elfogadása után folytatható a KSZT-k Étv. szerinti államigazgatási egyeztetési eljárása.
- **Csepel Erőmű III. KSZT:** 2010. június 15-i Kt ülésen rendelet megalkotható, állami főépítész véleményének függvényében.
- **Csepel-Észak (FADESA) terület KSZT:** Fővárosi Kgy. rendeletalkotása szükséges az FSZKT módosításról. Az alapján új KSZT készítése és kétoldalú Településrendezési Szerződés kötése szükséges.
- **Csepel-Észak (Kelet) terület KSZT:** Fővárosi Ügyosztályok az FSZKT módosításban nem tudtak megállapodni (3. sz. melléklet)
- **Csepel SC KSZT:** FSZKT és TSZT módosítás szükséges fővárosi aggályok merültek fel (4.sz. melléklet)
- **MOL terület KSZT:** Településrendezési Szerződés kötés tervezete beruházói jóváhagyás alatt.
- **RSD II. KSZT:** 2010. júniusi VKB ülésen tárgyalható a KSZT program.
- **CSEVAK KSZT:** Településrendezési Szerződés kötés tervezete beruházói jóváhagyás alatt.
- **Nagy-Duna (MADUNA) Fejlesztési Program:** 2010. júniusi VKB ülésen tárgyalható a program.
- **Tamariska domb KSZT:** 2010. június 15-i Kt ülés dönthet a KSZT megindításáról.
- **volt CsM KSZT:** 2010. május 18-i Kt ülés dönthet a tulajdonos igény felmérésről, program készítésről és a KSZT megindításáról.
- **Panel színezés:** Szakértői tanulmány készítésére megbízás folyamatban van.
- **Szent Imre téri pavilonok:** Vázlattervek készítése folyamatban van.

Budapest, 2010. május 13.

Tisztelettel:

dr. Polinszky Tibor

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. június 18-án** (csütörtökön) **9,00 óraj** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 11. pontja: (131. sz. előterjesztés + melléklet)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepeli Közttemető Kerületi Szabályozási Tervéről és javaslat a hatályba lépésig szükséges intézkedések megtételéről

429/2009.(VI.18.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-a értelmében Településrendezési Szerződést kössön a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-vel, mint a Csepeli Közttemető tulajdonosával. A szerződésben a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-nek legkésőbb 2010. év szeptember 30. napjáig, a rendelet hatályba lépése előtt, biztosítania kell a Csepeli Közttemető déli bővítéséhez szükséges ingatlanok (hrsz.: 214001, 214002, 214003, 214004, 214005, 214006/1, 214006/2, 214007, 214008, 214009) tulajdonjogával, vagy azok tulajdonosainak kártalanításához szükséges költségek biztosítását.

Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: 2010. szeptember 30.


Felelős: Tóth Mihály polgármester
 végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr. főépítész

17 igen
 0 nem
 0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
 polgármester


dr. Szeles Gábor
 jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. szeptember 22-én** (kedden) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásothton rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 14. pontja: (177. sz. előterjesztés+kiegészítés)
Rendelettervezet a Budapest XXI. Kerület Csepel-Háros Kerületi Szabályozási Tervéről, és módosító javaslat a közterületek területbiztosítására

542/2009.(IX.22.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 210008 és 210009 – Csepeli út – Plútó utca – 4076. utca a közigazgatási határig – Budapest közigazgatási határa (4079. sz. dűlőút – 4419. sz. dűlőút – Csepeli út – Almafa utca – 8649. utca – Cseresznyefa utca – Vízmű utca – 8643. sz. utca – 8644/1 sz. utca) által határolt területre készülő Kerületi Szabályozási Terv alapján az alábbi fő- és gyűjtő utak közterületének kialakításához a területeket akként kívánja biztosítani, hogy Településrendezési Szerződésben a közterületi szabályozási vonallal érintett magántulajdonban lévő ingatlanrészeket azok ingatlantulajdonosai Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata részére az a), b) és c) pont szerint átadják.

Főutak		Gyűjtő utak	
Csepeli út	(214104)	Szilvafa utca	(214174)
Vízmű utca	(214408)	Almafa utca	(214250)
		Barackfa utca	(213159)
		Körtefa utca	(213089)
		4076. sz. dűlőút (és Budapest közigazgatási határig történő folytatása)	(213073)

a) a közterületek helybiztosításához szükséges telekrész térítésmentesen történő átadása az alábbi ingatlanok esetében (helyrajzi szám szerint) – telekrész-leadás aránya legfeljebb 12.0%. visszamarad legalább 800m²:

213133	214116	214149/2	214191	214217	214239/2
213134	214117	214150	214192	214218	214240
213135	214118	214151	214193	214219	214241
213136	214119	214152	214194	214220	214242
213138/2	214120	214153	214195	214221/1	214243
213139/2	214121	214154	214196	214221/2	214244
213140	214122	214155	214197	214221/3	214245
213141	214125	214156	214198	214221/30	214266
213142	214126	214158	214199	214221/32	214277

213143	214127	214159	214200	214221/4	214278
213144	214128	214160/1	214201	214221/5	214279
213146	214129/2	214161	214202	214221/6	214305
213147	214130	214162	214203/1	214221/7	214306
213148	214131	214163	214203/11	214222	214310
213151	214132	214164	214203/12	214223	214311
213153/13	214133	214165	214203/13	214224	214313
213153/35	214134	214178	214203/14	214225	214314
213154	214135	214179	214203/29	214226	214315
213155/1	214136	214180	214205	214227/1	214317
213156	214137	214181	214206	214227/2	214320
213157	214138	214182	214207	214230	214321
213161	214139	214183	214208	214231	214325
213224	214140	214184	214209	214232	214326/1
213240	214141	214185	214210	214233	214326/2
213241	214142	214186	214211	214234/3	214330
214108	214143	214187/1	214212	214235	214333
214111	214144	214187/2	214213	214236	214347
214112	214145	214188	214214	214237	214350
214114	214146	214189	214215	214238	214388
214115	214147	214190	214216	214239/1	214389

b) a közterületek helybiztosításához szükséges telekrész kártalanítás ellenében történő átadása az alábbi ingatlanok esetében (helyrajzi szám szerint):

213132	214106	214172	214276	214391	214401
213153/12	214107	214173	214280	214392	214402
213153/14	214113/1	214177	214281	214393	214403
213153/34	214148/8	214203/2	214282	214394	214404
213155/2	214166	214221/38	214331	214395	214405
213155/11	214167	214246	214336	214396	
213155/12	214168	214249	214338	214397	
213155/13	214169	214254	214349	214398	
213158	214170	214255	214387	214399	
213160	214171	214267	214390	214400	

c) a közterületek helybiztosításához szükséges telek kisajátítás alapján történő átadása az alábbi ingatlanok esetében (helyrajzi szám szerint) – telekrész-leadás aránya legalább 90,1%, visszamarad legfeljebb 799m²:

214105	214176	214337	214406	214407
--------	--------	--------	--------	--------

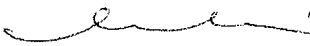
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 30.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester
Hárosi Biztos és szervezete

17 igen
7 nem
2 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. szeptember 22-én** (kedden) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 14. pontja: (177. sz. előterjesztés+kiegészítés)
Rendelattervezet a Budapest XXI. Kerület Csepel-Háros Kerületi Szabályozási Tervéről, és módosító javaslat a közterületek területbiztosítására

543/2009.(IX.22.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 210008 és 210009 – Csepeli út – Plútó utca – 4076. utca a közigazgatási határig – Budapest közigazgatási határa (4079. sz. dűlőt – 4419. sz. dűlőt – Csepeli út – Almafa utca – 8649. utca – Cseresznyefa utca – Vízmű utca – 8643. sz. utca – 8644/1 sz. utca) által határolt területre készülő Csepel-Háros Kerületi Szabályozási Terv kapcsán Budapest Főváros Önkormányzatánál kezdeményezze a szükséges intézkedések megtételét annak érdekében, hogy a fővárosi tulajdonú közterületek kiszabályozásával érintett magántulajdonrészek jogi rendezése megtörténhessen.

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek Csepel-Háros területén:

- Csepeli út (214175)
- Lámpás utca (214103)
- II. Rákóczi Ferenc út (200183), (200073)

A fővárosi tulajdonú közterületek kiszabályozásával érintett ingatlanok az alábbiak:

213242/10	213249	214043	214070	214154	214242
213242/13	213250	214044	214071	214155	214244
213242/16	213252	214045	214073	214157	214245
213242/19	214013	214046	214077	214158	214246
213242/176	214014	214048	214078	214159	214247/4
213242/190	214017	214049	214082	214160/2	214247/5
213242/2	214018	214050	214086	214161	214248
213242/20	214020	214051	214093	214162	214249
213242/23	214021	214052	214094	214163	214331
213242/24	214024	214053	214095	214164	214332
213242/25	214025	214056	214096	214165	214333
213242/26	214026	214057	214097	214166	214383/1
213242/4	214027	214058	214100	214167	214383/2
213242/6	214028	214059	214101/1	214168	214384
213242/8	214029	214060	214102	214169	214386


213242/9	214031	214061	214105	214170	214387
213244	214033	214062	214106	214171	214395
213245	214036	214063	214107	214172	
213246	214037	214065	214151	214173	
213247	214039	214066	214152	214176	
213248	214042	214069	214153	214177	

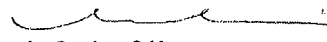
17 igen
7 nem
2 tartózkodás **elfogadva**

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Városrendezés: Ügyosztály



100015793301

Dr. Polinszky Tibor főépítész

XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Főépítészi Iroda

Budapest

ikt. szám: FPH022 /13 - 5 /2009

hiv. szám: X/16559-12/2009

ügyintéző: Ösvári Ákos

telefon: 327-15-74

e-mail: OsvariA@budapest.hu

tárgy: XXI. kerület Észak-Csepel KSZ
program

Dr. Polinszky Tibor
Tisztelt Főépítész Úr!

A folyó év július 3-án ügyosztályunkra érkezett, a tárgyi ügygel kapcsolatos levelére az alábbiakat váiaszoljuk.

A tervezési terület a Ráckevei-Duna – Gubacsi híd – Duna utca – Ady Endre út – Előd utca – Corvin út – Szabadkikötő út által határolt terület teljes egésze a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) alapján kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű, FSZT-vel jelölt térség. Ezért a 48/1998. (X.15.) Föv. Kgy. számú rendelet 7.§. (1) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése egyetértése szükséges a tárgyi KSZT jóváhagyásához. Ehhez a Főépítészi Iroda készíti elő Főpolgármesteri Hivatal szakügyosztályainak észrevételeit is figyelembe vevő közgyűlési előterjesztést. Tekintettel arra, hogy a szóbanforgó KSZT teljes tervezési területe kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű, FSZT-vel jelölt térség, a 48/1998. (X.15.) Föv. Kgy. számú rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltak miatt további vélemény kialakítására nincs lehetőség.

Ön a tárgyi megkeresésében a Ráckevei-Duna – Gubacsi híd – Duna utca – Ady Endre út – Előd utca – Corvin út – Szabadkikötő út által határolt terület KSZT programról kérte egy ún. közbenső vélemény megadását, hivatkozással arra, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII/11 törvény „az előzetes és végleges véleménykérésen kívül egyéb, az államigazgatási szervek által adott, tárggyal kapcsolatos észrevételeinek megkéréséről” illetve kizárásáról nem rendelkezik.

A fenti megállapításával kapcsolatosan az alábbi észrevételeket teszem:

Az építésügyre vonatkozó hatályos jogszabályrendszer ma nem definiálja és szabályozza a KSZT program fogalmát, és az azzal kapcsolatos eljárásokat.

2009. JÚLIUS 15.

Kétségtelen tény, hogy a tervezetési és tervezési gyakorlat ugyanakkor ismeri és használja ezt a tervi fázist, de az azzal kapcsolatos észrevételeket egyeztető tárgyalások keretében gyűjtik össze és vitatják meg, nem pedig önálló, írásbeli véleményalkotási eljárásban rögzítik.

Ugyanakkor Ön is tudja, hogy a Városrendezési Ügyosztály nem államigazgatási szerv hanem a közigazgatás önkormányzati igazgatási körébe tartozó Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalának egyik szervezeti egysége, amely tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján megalkotott közgyűlési rendeletek és belső szabályzatok határozzák meg

Következésképpen nem látok megalapozott lehetőséget arra, hogy kérésének – írásbeli vélemény megküldésével - eleget tegyek, különös figyelemmel arra körülményre is, hogy a tárgyi KSZT-hez tartozó FSZKT módosítási eljárást Ön már a folyó év június 12-én kelt, 21-187/38/2009 hivatkozási számú levelével kezdeményezte, és az FSZKT módosítás előkészítését szolgáló belső, Főpolgármesteri Hivatalon belüli eljárásokat a Főépítészeti Iroda már megkezdte

Az ismertelett álláspontom fenntartása mellett természetesen a tárgyi KSZT tervezési folyamatához tartozó további egyeztetéseken meghívás esetén készséggel részt vesznek munkatársaim.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2009. július 15.

Tisztelettel:



Pongrácz Katalin
Ügyosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
Főépítész iroda

Ügyintéző: Maczák Johanna
Iktatószám: 21-187/2009.

Dr. Polinszky Tibor
Főépítész

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Budapest Pf. 85.
1751

Tárgy: Budapest XXI. kerület Csepel Észak-kelet KSZT
program közbelső véleményezése

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkaptam X/16559-12/2009 számú levelét, amelyben az épített környezet alakításáról és védeiméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eljárások között – a terület fővárosi jelentőségére és nagyságára tekintettel - kéri a levél mellékleteként megküldött Csepel Észak-kelet KSZT programjának közbelső véleményét.

Az anyagot véleményezésre megküldtük a Főpolgármesteri Hivatal illetékes ügyosztályainak. Alábbiakban ismertetjük a Főpolgármesteri Hivatal Főépítész irodája és az illetékes szervezeti egységek állásfoglalását.

A Főépítész iroda véleménye:

A Csepel Észak-kelet KSZT program alapvető hibájának tartjuk, hogy a dokumentum sem öszvárosi, sem tulajdonosi érdekeket nem képvisel. A létrejött KSZT szabályozási koncepciója vélt érdekek és értékek megtartásának szándékától indítatva egy zavaros, eredményében vitatható, önmagának ellentmondó tervet eredményezett.

Az Észak-Csepeli területre készített FSZKT módosítás tervei tartalmaznak egy értékes, észak-déli irányba átmenő lagúnás, zöldterületi és közlekedési struktúrát, amely Csepel új, északi fejlesztési területét hatékonyan össze képes kapcsolni a meglévő Csepel központtal. Azt szeretnénk, ha ezzel a szemlélettel a készülő Csepel Észak-kelet KSZT azonosulni tudna, és a korábban az FSZTKT készítés során közösen kimunkált értékrendet követné.

Részletes észrevételek:

- A Csepel-Észak FSZKT szerinti észak-déli irányú fő feltáró út tervezési területen keresztüli folytatását a területre vonatkozó FSZKT-nak megfelelően szükségesnek tartjuk betervezni. Mindez a Francia-öböl végének feltöltését előfeltételezi, amely beavatkozás az öböl vízminőségének javítása céljából egyébként is tervezett.

- Ugyanezen a feltáró úton tervezett villamos vonal összekötését az ugyancsak tervezett Ady Endre úti villamos vonallal a fővárosi kötőtpályás közlekedési hálózat teljes rendszerének kiépítése miatt kívánatosnak tartjuk.
- A Körvasúti körút tervezési területen átmenő szakaszának VÁTI által tervezett új nyomvonala kapcsolódásaiban, műszaki megvalósíthatóságában nem alátámasztott. Itt nemcsak a kapcsolódó nyomvonalakhoz való lehetséges illeszkedést, de a megmaradó és északi irányból megközelített elektromos alállomáshoz való kapcsolódást igazoló vizsgálatot is kérünk.
Mind a Körvasúti körút, mind a további közlekedési elhatározások megtervezését csak kellően alátámasztott műszaki munkarészekkel együtt lehet megítélni, ezért kérjük ezek pótlásáról intézkedni szíveskedjen.
- A Francia-öböl déli oldalán az FSZKT által is jelölt Z-KP jelű zöldterület további kiterjesztését az FSZKT szerinti I jelű területre, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi voltából adódóan is, nem tartjuk elfogadhatónak. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező területekkel kapcsolatban kérjük, hogy a tervező a Főpolgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájával egyeztessen.
Az egyeztetést azért is rendkívül fontosnak tartjuk, mert ebben a térségben a vízparti zöldsáv esetleges átstrukturálása is elképzelhető, ami a terület részleges lakóterületi használatának lehetőségét veti fel.
- A tervezési terület további, az iparvágány, az Ady Endre út és a Szabadkikötő út közti részén a terv hangsúlyozottan a rehabilitáció gondolatát részesíti előnyben.
A terv a rehabilitációs célkitűzést a meglévő utca és telekszerkezet megtartása révén véli elérni. Ennek a megőrző gondolatnak erősen ellentmond a KSZT Program 61. oldalán található 1.5. szerinti építménymagasságok eredetitől jelentősen eltérő megemelt, helyenkénti – a jelenlegi földszintes beépítés helyén – F+12, F+14 szintszám. Mindez hamis eredményt hoz létre. A terven lerajzoltak gyakorlatilag nem igaz állítások, mivel a megengedett szintszám növekedés az utak szabályozási szélességének növekedését, a terület karakterének teljes megváltozását vonja maga után. A J-2 számú tervlap szerinti (Szabályozási koncepció) ábrázolás végleges, kiépített állapotban így nem nézhet ki, a táblázatokban szereplő megengedett beépítés esetén az újraszabályozott utcákat kell ábrázolni, ami természetesen a meglévő és a szándék szerint megőrzendő beépítés elbontását vonja maga után.
A rehabilitációs megközelítést, egyszersmind a meglévő utcahálózat megtartását szakmailag csak abban esetben tartunk elfogadhatónak, ha a beépítés jellege is megtartásra kerül, azaz a szintszám a KSZT-ben a jelenlegi földszinteshez képest nem változik. Ellenkező esetben a terv féligazságon alapul, így a végtermék egyrészt műszakilag nem igaz, másrészt szakmai, építészeti értékét tekintve ebben a formában nem támogatható.

Ügyosztályi vélemények:

- A Közlekedési Ügyosztály a Körvasúti körút korábbi, az előzetes egyeztetések során véglegesített nyomvonalát tartja elfogadhatónak. Minden más, új nyomvonal javaslatot nem támogat, az út terepszint alá helyezését pedig költségei miatt nem tartja kívánatosnak.

Ezért a Körvasúti körút nyomvonala ügyében külön egyeztetés szükséges a Közlekedési Ügyosztály és a Fővárosi Önkormányzat Főépítész Irodája részvételével.

- A Közmű Ügyosztály észrevételezte, hogy a megküldött KSZT Programban közmű nyilatkozatok nincsenek dokumentálva. A Fővárosi Vízművek Zrt. és az FCSM Zrt. részletes közműnyilatkozatait kérjük beszerezni és a tervhez csatolni.

Felhívom továbbá Főépítész Úr figyelmét arra a korábbi kérésemre, hogy a tervezővel folytatott, a területre vonatkozó egyeztetésekbe a Fővárosi Önkormányzat Főépítész Irodáját folyamatosan vonják be. A legutóbbi 2009. július 17-én megkapott e-mail-jében ugyanis olyan a VÁTI-val folytatott egyeztetéseket említi, amelyeken nem volt alkalmunk részt venni.

Budapest, 2009. július 20.

Tisztelettel:


Belezna Éva
mb. főépítész

7-11486/010

2-46893/010

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Vezető (I)
[VezetőKód]

dr. Polinszky Tibor
főépítész

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
1213 Budapest, Szent Imre tér 10.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1213 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktatási kele: 2010 MAREC 17.	Iktatási szám (szám, akciószám) 46893-12000
Értékelési szám	Mellékletek lapszáma
Ügyintéző [Koczek Irén]	Mellékletek száma

ügyintéző: Koczek Irén

telefon: +36 1 327-1618

e-mail: KoczekI@budapest.hu

tárgy: Budapest XXI. kerület Szeni István út - Erdőalja
út - Völgy utca - Béke tér által határolt Csepel
SC területének TSZT és FSZKT módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi területre - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdés szerinti, ún. közbenső véleményezés során - a véleményezésre megküldött hatástanulmány tartalma alapján merült fel Budapest Főváros Településszerkezeti Terve /TSZT/ módosításának szükségessége.

Tekintettel arra, hogy a hatástanulmány szerinti javaslatok miatt kell a TSZT-t módosítani, így előzetes véleményt erről nem kértünk. Az állami főépítész véleménye rögzítette, hogy a TSZT módosításra vonatkozó előzetes vélemények hiányában az FSZKT módosításra vonatkozó ún. közbenső véleményt sem áll módjában kialakítani.

A TSZT módosítási eljárás megindításához az Étv. 10. § (4) bekezdés alapján településfejlesztési döntés, a Fővárosi Közgyűlés döntése szükséges, a módosítás indokoltságát megalapozó előterjesztés azonban új álláspont kialakítását igényli a szakmailag érintett Sport Ügyosztálytól is.

Az előzőekben leírtakat az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán kívántuk megvitatni, az állami főépítész véleménye okán azonban - a jogi álláspont szerint - az Étv. 9.§ (2) és (3) bekezdés szerinti véleményezési eljárás nem tekinthető lezártnak, így az eltérő vélemények egyeztetése nem volt időszerű.


Javasoljuk, hogy az FSZKT módosítást nem támogató véleményeket *érdemben* és nem a tervezői válasz szerinti „érzelmi észrevétel”ként sziveskedjenek értékelni és javaslataikat felülvizsgálva a Sport Ügyosztály egyetértésével sziveskedjenek a továbblépésről dönteni.

A tárgyi módosítással kapcsolatos eljárás a Sport Ügyosztállyal való megegyezés alapján folytatható, kérjük ez irányú szíves intézkedésüket.

Budapest, 2010. március 17.

Tisztelettel:

Beleznay Éva h.
mb. főépítész

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZ
1211 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.		
1751 Bp., Pf. 85. E-mail: polinszky.t@budapest21.hu	(1)-427-6146 Fax: (1)-427-6388	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: **X/11496-1/2010**
 Ügyintéző: *Al-Hajal Sándor*
 ☎ 427-6181
alhajal.s@budapest21.hu

Hivatkozási szám: 21-23/6/2010
 Tárgy: **Budapest. IX. ker. Szent István út – Erdőalja út – Völgy utca – Béke tér által határolt Csepel SC területének TSZT és FSZKT módosítása**
 Ügyintézőjük: Koczpek Irén

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZ IRODA
PONGRÁCZ KATALIN MB. IRODAVEZETŐ ASSZONY RÉSZÉRE

**1052 BUDAPEST
 VÁROSHÁZ UTCA 9-11.**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló *190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* szerint eljárva, a Beleznay Éva akkori mb. Főépítész Asszony által aláírt 21-23/6/2010. iktatószámú levélre az alábbiakat válaszolom:

Jelenleg a hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) előírásai szerint a terület K-SP keretövezetbe tartozik, amely övezetben a tervezett sportfunkciók mellett az új fejlesztési céloknak megfelelő beépítés nem valósítható meg. Ezen kívül az Ecorys Magyarország Kft. elkészítette a Csepel SC Alapítvány Sportkonceptióját, annak megbízásából, melyet eljuttattunk a Fővárosi Önkormányzat felé [**1. számú melléklet**].

2009. április 10-én kelt levelemben jeleztem a Fővárosi Önkormányzat felé, hogy a Csepel SC KSZT készítése FSZKT módosítást igényel.

Az FSZKT-módosítási hatástanulmány elkészült.

A Tér-t-Rend Kft. 2009 áprilisában elkészítette a *Budapest XXI. kerület Csepel Szent István utca – Erdőalja utca – Völgy utca – Béke tér által határolt tömb (Csepel SC), Szabályozási Terv – Program c.* tanulmányt, amely a Kerületi Szabályozási Terv megalapozásához és az FSZKT-módosítási hatástanulmány előkészítéséhez szükséges.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a módosított dokumentumot megtárgyalta és a 96/2009.(VI.10.) VKB és a 97/2009.(VI.10.) VKB sz. határozatokkal **[2a-b. számú mellékletek]** elfogadta.

Az FSZKT módosítási eljárás megindult.

A Keretövezet módosítási eljárásban Kerületi véleményt kért az Étv 9.§ (3) bekezdése szerint 2009. november 11-én Beleznay Éva mb. Főépítész Asszonytól.

Azonban az FSZKT egyeztető tárgyalására az Állami Főépítész kifogása miatt már nem kerülhetett sor.

A fejlesztési elképzelések, valamint a KSZT programja, az elfogadott VKB határozatokkal együtt az Étv 9.§ (3) bekezdése szerint lettek megküldve Tóth Mihály Polgármester Úr nevében, a 2009. december 18. napján kelt levéllel Főváros felé (is), hogy azokat vegyék figyelembe az FSZKT eseti módosításánál.

Időközben dr. Hajnóczy Péter Állami Főépítész Úr Beleznay Éva részére címzett, 2009. december 1-én kelt 0910384 iktatószámú levelében **[3. számú melléklet]** jelezte, hogy az Étv 9.§ (3) bekezdése szerinti véleményét nem áll módjában megadni, mivel a TSZT módosításának előzetes véleményezési eljárását még nem kezdeményezték.

A fentiek folyamánként küldte meg részünkre Beleznay Éva akkori mb. Főépítész Asszony által aláírt 21-23/6/2010. iktatószámú levelet melyben az Étv 9.§ (4) bekezdése alapján a TSZT módosítási eljáráshoz a Fővárosi Közgyűlés döntése szükséges, melyhez azonban új álláspont kialakítását igényli a szakmailag érintett Sport Ügyosztálytól is.

Mivel – ahogy a fentiekben leírtam – az FSZKT hatástanulmányt elkészítették, a Kerületi és a Béke téri területre vonatkozó sportkonceptió megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat felé, kérjük, hogy segítse elő a közös munkát és az TSZT módosításához szükséges intézkedést a 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet szerint a Főpolgármesteri Hivatal belső ügyosztályaival saját hatáskörben szíveskedjen megtenni!

BUDAPEST, 2010. ÁPRILIS 11. napján.

TISZTELETTEL:

DR. POLINSZKY TIBOR

KAPJAK: CÍMZETT
TÓTH MIHÁLY POLGÁRMESTER
OROSZ FERENC ALPOLGÁRMESTER
IRATTÁR

MELLÉKLET: 1. SZ. 2010. FEBRUÁR 11. EMAIL
2/A. SZ. 96/2009.(VI.10.) VKB
2/B. SZ. 97/2009.(VI.10.) VKB
3. SZ. 0910384. IKTATÓSZÁMÚ LEVÉL

Válaszában kérjük fenti iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék!

Helyzetjelentés a Fejlesztési Csoport kiemelt témáiról

I. Csepeli Gerincút I. ütem

A Fővárosi Önkormányzat részére az önkormányzati tulajdonú területek átadási folyamata megkezdődött. Megszülettek a testületi döntések, az átadási jegyzőkönyv és a megállapodás előkészítés alatt van.

Az útszakasz 2009. jan. 21-én építési engedélyt kapott.

A Fővárosi Önkormányzat megkezdte a kivitelezőre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását. A kiírás jan. 5-én megjelent, jan. 21-én lesz a helyszíni bejárás. A helyszíni bejárás megtörtént, az eljárás az ajánlattételi szakaszba fordult. A közbeszerzés sikeresen lezajlott, a kivitelezővel május 13-án aláírták a szerződést.

II. Teherforgalmi Elkerülő út

A Kt döntése alapján megrendeltük a területmegszerzéshez szükséges dokumentációkat. A műszaki dokumentumok elkészültek, azokat a Földhivatal folyamatosan záradékolja.

Az útszakasz engedélyezési tervdokumentációja elkészült. A tervek alapján az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Megtörtént a kisajátítást végző ügyvédi iroda kiválasztása.

Elindult a területek megszerzésének előkészítése.

A Rózsa utcától a Központi Szennyvíztisztítóig lefektetendő két darab 600 mm-es nyomott csatorna vezeték, valamint az ALPIQ ERŐMŰBŐL a Szigetcsúcsig vezető két darab 800 mm-es távhő vezeték egyaránt érinti a Teherforgalmi elkerülő út gyári szakaszát. A különböző beruházások összehangolása műszakilag és pénzügyileg folyamatban van. Elkészült a T1 szakasz költség bontása, ami alapján elkezdődhetnek az egyeztetések a költségek megosztásáról az érdekeltek között.

III. INTERREG IVB SEE ReTInA projekt szakmai előrehaladása

A volt Csepel Művek fejlesztési tervének kidolgozása tárgyában beadott és az EU által támogatott mintegy 3.327.500 euró bekerülési költségű projekt tárgyában a Támogató Szervezettel megkötésre került a Támogatási Szerződés. A projekt szakmai megvalósítása során beadásra került a VÁTI Kft. felé az 1. sz. előrehaladási jelentés, valamint kifizetési kérelem, amely tartalmazza a projekt 2009. 08.31-ig felmerült és kifizetésre került költségeket. A 2009. október 5-6. között megrendezett nemzetközi nyitókonferenciával a program kezdetét vette. A tematikus munkacsoportok felkészítése 2010. 01. 22-én lezajlott Mariborban.

A Támogatási Szerződésben foglaltak alapján beadásra került a projekt 1. sz. Előrehaladási Jelentése. A Támogatási Szerződés (Fő Szerződés) mellett aláírásra került a projekt hazai Társfinanszírozási Szerződése, amely a Csepelre eső költségvetés 10%-t egy összegben, azaz 70.000 EURO támogatást már átutalt előleg formájában.

A Támogató Szervezet (VÁTI Kft. – JTS) által kiadott, a projekt megkezdésétől 2009. augusztus 31-ig felmerült és jóváhagyott költségeket tartalmazó Hitelesítési Nyilatkozat alapján a pályázati támogatás első kifizetése 2010. március hónap végén érkezik meg.

A ReTInA nemzetközi projekt csepeli projekt-team-je az 1/2010. sz. Polgármesteri és Jegyzői Közös Intézkedés alapján végzi tevékenységét.

IV. Termálfürdő és Wellness

A projekttel kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület a 2009. júniusi ülésén visszavonta.

V. Fedett uszoda

Az Önkormányzat számára nyújtott uszodai szolgáltatás közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. A további feladatokról döntés szükséges.

VI. Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása

Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása befejeződött. A hozzáépített új bejáratot a vizesblokkokkal az ügyfelek birtokba vették.

VII. Nagy tanácsterem felújítása

A Nagy tanácsterem felújítása befejeződött.

VIII. A mag utca megépítése

A Mag utca építése befejeződött. A műszaki átadás nem történt meg, a távhővezeték oszlop áthelyezésének megghiúsulása miatt. Az ügyben a Közigazgatási Hivataltól döntést várunk. A Közig. Hivatal kijelölt szakértője munkáját befejezte, a tárgyalás a Közignél megtörtént, határozathozatal következik.

A határozat megszületett, a kártalanítást az Önkormányzat kifizette. Az útban lévő oszlop áthelyezésére és a műszaki átadáshoz szükséges egyéb munkák elvégzésére az előkészületeket a TESCO elkezdte.

IX. Vénusz u. 2. sz. alatti orvosi rendelő és a Hétszínvirág Óvoda KMOP-2007-4.5.3 jelű komplex akadálymentesítése pályázat:

Az intézményekben a műszaki átadás megtörtént. Mindkét intézményben a projektzárás kapcsán hivatalos sajtótájékoztató került megtartásra. Jelenleg zajlik a támogató szervezettel a pályázatok záró projekt előrehaladási jelentésének és záró kifizetési kérelmének korrekciója.

Közép-Magyarországi Operatív Program, TEUT, a Községi Kezdeményezési Programok keretében, ill. Fővárosi Önk. kezelésében beadott önkormányzati pályázatok 2007-2008-2009.

Pályázati felhívás	Pályázatot előkészítő szervezet ill. szervezeti egység	Igényelt vagy elnyert támogatás	Pályázati eredmény
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, Vénusz u. 2. sz. alatti Háziorvosi Rendelő komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	22.836.244,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt 2009. 09.08-án zárult
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, a Hétszínvirág óvoda komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	24.333.742,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt 2009. 09.08-án zárult
INTERREG IVB. pályázati program: a volt Csepel Művek területe fejlesztési programjának kidolgozása	Fejlesztési Csoport	2.828.375 euró	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt megvalósítása folyamatban van
KMOP-2008-5.5.1/C Ady lakótelep integrált szociális városrehabilitációja	Csevak Zrt.	974.339.677 Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a megvalósítás folyamatban van
KMOP-2008-5.2.2/B Funkcióbővítő rehabilitáció	Csevak Zrt.	698.301.342,-Ft (igényelt)	A pályázat az értékelés során nem nyert támogatást
KMOP-2008-2.1.1/B Belterületi utak fejlesztése	Csevak Zrt.	130.222.859,-Ft (igényelt)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt zárult
KMOP-2007-2.3.1/C Parkolók és csomópontok fejlesztése	Csevak Zrt.	171.094.958,-Ft	A pályázat nyert , de a támogatási szerződéstől az Önkormányzat eláll
KMOP-2007-3.3.1/B Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés	Csevak Zrt.	142.165.800,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt megvalósítása folyamatban van
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának	Csevak Zrt.	9.860.096,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi lezárolás folyamatban van

támogatása: Árpád u. burkolat felújítása (0100050/08/U)			
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Táncsics M. u. (Koltói A. u. – Ady E. út között) burkolat felújítása (0100051/08/U)	Csevak Zrt.	11.793.080,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi lezárolás folyamatban van
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: II. Rákóczi F. út (Koltói A. u. – Ady E. út között) bal pálya burkolat felújítása (0100047/08/U)	Csevak Zrt.	5.706.882,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi lezárolás folyamatban van
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Katona J. u. (Kassai u. – Dunadülő között) burkolat felújítása (0100052/08/U)	Csevak Zrt.	6.797.420,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi lezárolás folyamatban van
XXI. Kerület Csepel Királymajor lakótelep központi park I. ütem játszótér rekonstrukció fővárosi pályázat	Csevak Zrt.	14.500.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult
KMOP-2007-4.6.1 Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása – ÁMK intézményfelújítási pályázata	ÁMK	224.236.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a műszaki átadás megtörtént

Budapest, 2010.05.13.

Szlávik Zoltán
stratégiai főmunkatárs sk.

A CSEVAK Zrt. két testületi ülés közötti időszakban végzet feladatainak beszámolója

(2010. április 20.-2010. május 18.)

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A közbeszerzési pályázaton nyertes vállalkozó a Főkert-Zöfe konzorcium. A parkfenntartási munkálatok folyamatosak az időjárási viszonyok függvényében. A 375/2009(V.14.)Kt számú határozat alapján befejeződött a (127.947 eFt) közbeszerzési eljárás, a szerződés aláírásra folyamatban van.

Fasorfenntartás

A 2010., 2011. évi fasorfenntartási feladat közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. Az új közbeszerzési eljárás folyamatban van, május elején várható a szerződéskötés. Az átmeneti időszakra, ezért bruttó 9.750 eFt értékben beszerzési eljárás lett lefolytatva. A legalacsonyabb árajánlatot adott vállalkozóval a Pannon Park Forest Kft.-vel a szerződés aláírásra került, a megrendelők kiadása folyamatos.

Tamariska-domb fenntartása

2010. évi költségvetés alapján folyamatban vannak a feladattal kapcsolatos és szükséges előkészítő munkálatok.

Muskátlí és egynyári növények beszerzése, telepítése

A beszerzési eljárás keretében a legalacsonyabb árajánlatot tett vállalkozó Zátrok Gábor egyéni vállalkozó volt. A növények telepítése május 21-ig fog megtörténni.

Virágágyások felülvizsgálata és előkészítése

A beszerzési eljárás keretében a legalacsonyabb árajánlatot tett vállalkozó a Sétakert Kft. volt. A virágágyásokkal kapcsolatos feladatokat a vállalkozó teljesítette.

Meglévő játszóeszközök ellenőrzése, javítási munkái

A Szamei Kft. által készített szabványossági jegyzőkönyvek alapján a műszaki tartalom összeállítása elkészült, mely szerint a szükséges fedezet összesen a következő lenne: 42.000 eFt a dühöngők átalakítására és 13.000 eFt a játszóterekkel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

2010. február 23-án elfogadott költségvetés alapján folyamatban vannak a két feladattal kapcsolatos és szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása a hozzájuk tartozó részösszegekkel.

A hiányzó fedezettel kapcsolatban - melyre a 2010. évi költségvetés nem adott lehetőséget - állásfoglalást kértünk.

A 2009. évi keretösszeget áthúzódóként jeleztük, mely tartalmazza a korábbi rongálásokból adódó javítások, valamint a jegyzőkönyvek alapján meghatározott feladatok egy kisebb részének a költségét is. A beérkezett 3 árajánlat szerint a Kompan Képviselő adta a legkedvezőbb ajánlatot, a munkálatok befejezési határideje 2010. április 30.

Locsolóhálózat karbantartása, részleges javítása

2010. évi költségvetés szerint és a beszerzési eljárás alapján az Olio Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, a szerződés aláírása jelenleg folyamatban van.

Kerületben előforduló parki berendezések, burkolatok bontása

2010. évi költségvetés szerint és a beszerzési eljárás alapján az árajánlatok bekérése megtörtént, a beérkezett árajánlatok és az elbírálás után köthető meg a szerződés a legalacsonyabb árajánlatot adott vállalkozóval.

Lapköves járdák javítása, pótlása, kiépítése

2010. évi költségvetés szerint és a beszerzési eljárás alapján az árajánlatok bekérése megtörtént, a beérkezett árajánlatok és az elbírálás után köthető meg a szerződés a legalacsonyabb árajánlatot adott vállalkozóval.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A közbeszerzési eljárás alapján a szerződés aláírásra került, a terület átadás-átvétele is megtörtént az összességében legalacsonyabb árajánlatot tett vállalkozóval, a Ko-Sár Kft.-vel. A fenntartási feladatok a szerződéses feltételek szerint folyamatban vannak.

Graffiti eltávolítás

2010. évi költségvetés szerint és a beszerzési eljárás alapján az árajánlatok bekérése megtörtént, a beérkezett árajánlatok és az elbírálás után köthető meg a szerződés a legalacsonyabb árajánlatot adott vállalkozóval.

Szökőkút fenntartás

2010. évi költségvetés szerint és a beszerzési eljárás alapján az Lián Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A szerződés aláírása és az első munkálatok kiadása megtörtént.

Fapótlás

2010. évi költségvetés alapján folyamatban vannak a feladattal kapcsolatos és szükséges előkészítő munkálatok. A teljesítés összességében várható.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Hulladékszállítás

A közbeszerzési eljárás során a Netta Kft.- vel kötött szerződés 2010. december 31-ig szól. A kiadott megrendelések alapján, megfelelő módon és ütemben zajlanak a munkálatok.

Lakótelepi Mintapark és Házunk Tája pályázat

A Lakótelepi Mintapark Pályázat esetében 2010. évben 131 társasház pályázott, mely társasházak között lett elosztva a feladatra elkülönített keretösszeg. A szerződések megkötése folyamatban vannak.

II. Városgazdálkodási feladatok

Az alábbi feladatok tekintetében megfelelő módon zajlanak az üzemeltetési és fenntartási munkálatok.

Mobil illemhelyek üzemeltetése – szerződés 2010. december 31-ig hatályos

Köztéri órák üzemeltetése – határozatlan idejű szerződés

Közkifolyó kutak díja – határozatlan idejű szerződés

Szent Imre téri illemhely üzemeltetés

A Szent Imre téri illemhely üzemeltetésével kapcsolatban a jogutóddal, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel (II-Net Kht. végelszámolása miatt) a szerződés aláírása folyamatban van.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák

2010. évi költségvetés alapján folyamatban vannak a feladattal kapcsolatos és szükséges előkészítő munkálatok.

Zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

2010. évi költségvetés alapján folyamatban vannak a feladattal kapcsolatos és szükséges előkészítő munkálatok.

III. Útfenntartás

Közútfenntartási feladatok

2009-ben lefolytatott közbeszerzési eljárás (51.800 eFt) keretében szerződött Mélyközép Kft., a megrendelések alapján végzi a kerületben a kátyúzási, földútfenntartási és egyéb munkálatokat. A szerződés 2010. április 30-ig hatályos, az utolsó megrendelés kiadása is megtörtént. A 375/2009(V.14.)Kt számú határozat alapján folyamatban van (337.000 eFt) a komplex közútfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás, szerződéskötés májusban várható.

Az alábbi feladatokat tartalmazza:

- 1, szilárd burkolatú utak kátyúzása
- 2, szilárd burkolatú járdák fenntartása
- 3, út-és járda tartozékok fenntartása
- 4, földutak karbantartása
- 5, árkok burkolása
- 6, árkok karbantartása
- 7, volt CSM utak fenntartása
- 8, olajfogó műtárgy + szikkasztó mező karbantartása

Lefolyástalan területek víztelenítése

A Terra-Városkút Kft.- vel kötött szerződés 2010. december 31-ig hatályos. Kerületünk csatornázatlan mélyterületein, a lefolyástalan területeken összegyűlő csapadékvíz elszállítása folyamatosan történik.

Szikkasztórendszerek karbantartása

A Faragó és Fia Kft.- vel kötött szerződés ugyancsak 2010. december 31-ig hatályos. A szikkasztó kutak, víznyelők, rácsos folyókák tisztítási munkája folyamatosan történik.

Beruházási feladatok

Közműépítések

Petz Ferenc utcai csapadékvíz elvezetés és burkolatkorrekció Közműépítések I. ütem

A Petz Ferenc utcai (Tanácsház u.- Karácsony S. u. szakaszhatár között) csapadékvíz elvezetés és burkolatkorrekcióra vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésre került április 13.-án a Via- Nova Kft.-vel .A munkaterület átadása 2010.május 03.-án megtörtént. Tervezett befejezési határidő a munkaterület átadását követő 65 munkanap.

Budapest XXI. kerület belterületi csapadékvíz-elvezető projekt (KMOP 3.3.1-/B)

A Budapest XXI. kerület Csepel belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése tárgyú beruházás munkaterület átadása április 06.-án megtörtént. A munka kivitelezője a Dél-

Pesti T & t Kft. A teljesítési határidő a munkaterület átadását követő 80 munkanap. A projekt előre haladási jelentés (PEJ) megküldésre került a Pro Régió részére. A kivitelező előlegkérelmet nyújtott be mely alapján a szükséges ügyintézés megkezdődött. A beruházás egy részére –szükség szerint- a vízjogi engedélyek érvényességi határideje meghosszabbításra került. Így ezek az engedélyek 2012. április 30.-ig érvényesek.

Közműépítések II. ütem

Az első közbeszerzési eljárás eredménytelen volt. A második eljárásra beérkezett ajánlatok értékelése megtörtént. A nyertes a KZ Generál Konzorcium. A nyertes Vállalkozóval a szerződéskötés folyamatban.

Szennyvíz csatornák építése

A Királyhágó u.(Hollandi u.- Csorbatói u.) Somlyói u.(Királyhágó u.- Hollandi u.), Mária k.u. (Mátra u.- Ölyv u.) és Ady E. út alatti átvezetés építési munkáira vonatkozóan a közbeszerzési eljárás sikeres volt. A szerződéskötés a Terra- Közmű Építő Kft.-vel megtörtént. A kivitelezési munka folyamatban van a Királyhágó, Somlyói és Mária királyné utcákban.

Csapadékvíz elvezetés 2010

A Hollandi úton a további árok és csapadékvíz-csatorna építés műszaki előkészítése megtörtént , a közbeszerzési hirdetmény feladás előtt van.

Közterületi beruházások

Parkolóépítések a Hollandi úton két helyen

A parkolóépítések a Hollandi úton két helyen, a Szent István út – Hollandi út körforgalmi csomóponthoz csatlakoztatva, valamint a Hollandi út végén 71-es busz végállomásához csatlakoztatva elkészültek. Kivitelező a Dél-Pesti T & T Kft. Műszaki átadás-átvétel: 2010. április 15.

Parkolóépítés a Névtelen utcában (hatsz. 209616)

A parkolóépítés a Névtelen utcában befejeződött a kivitelező a Dél-Pesti T & T Kft. Műszaki átadás-átvétel: 2010. április 15.

Járdafelújítás a Szentmiklósi úton szakaszosan és a II. Rákóczi Ferenc úton a Lámpás utca és a Fácánhegyi utca között

A járda-felújítási munkák a Szentmiklósi úton elkészültek a kivitelező a Dél-Pesti T & T Kft. Műszaki átadás-átvétel: 2010. április 15. II. Rákóczi Ferenc a munkaterületet május folyamán átadjuk, és két héten belül műszaki átadásra elkészül a járdafelújítás.

Gyalogos átkelőhely kialakítás a Rákóczi téren

A gyalogos-átkelőhely kialakítás munkálatai befejeződtek a kivitelező a Dél-Pesti T & T Kft. Műszaki átadás-átvétel: 2010. április 15.

Közvilágítás fejlesztés

Az Erdősor utcai lakótelepen két helyen, a Nyuszi sétány 5. és az Akácfa utcai garázsor között, valamint a Puli sétány és a Cirmos sétány közötti területen a közvilágítás kiépítésének tervezésére és kivitelezésére a szerződés megkötésre került 6.500.000.-Ft illetve 12.347.500.-Ft bruttó értékben, a tervezést a Vállalkozó, a BDK Kft. megkezdte.

A 148-as BKV buszjárat Csepeli Rév végállomásánál a terület közvilágítással történő ellátására – tervezés és kivitelezés – a szerződés megkötésre került 3.276.760.-Ft bruttó értékben, a tervezést a Vállalkozó, a BDK Kft. megkezdte.

A Hárosi városrészben a Vízmű utcában, Fügefafa utcában, Vadász utcában, Szilvavirág utcában a meglévő oszlopokra közvilágítási lámpatestek elhelyezésére a szerződéskötés folyamatban van bruttó 2.154.375.-Ft értékben. A Cseresznyefa utcában és a Meggyfa utcában az utca közvilágítással el nem látott részeinek világítására a szerződéskötés folyamatban van 3.346.250.-Ft illetve 572.500.-Ft bruttó értékben. A kivitelező a BDK Kft.

Útépítések

A 2010- évi útépítések előkészítése elkezdődött. Áprilisban indult a közbeszerzési eljárás.

1. Aradi vértanúk utca (Tihanyi utca - Tátra utca között)
2. Gyopáros utca (Juharos u.- Tölgyes utca között)
3. Juharos utca (Damjanich utca - Gyopáros utca között)
4. Mókus utca (Szarka utca - Mókus utca 60. között)
5. Harmatos u. (Damjanich utca – Szellős utca között)
6. Olt utca (Királyerdő utca – Szentmiklósi út között)
7. Sáfár Péter utca (Csepeli M utca - Sáfár utca 11. között)
8. Varjú utca (Ölyv u - Keselyű utca között)
9. Kriván utca (Mária királyné útja - Háromszék utca között)
10. Erőmű utca (Csapágy u – Szentmiklósi út között)
11. Gerle utca (Mókus utca -Szent István út között)
12. Acélmű utca(Csapágy utca- Szentmiklósi út között)
13. Rév utca (Rózsa utca – Nefelejcs utca között)

Járda és útfelújítások:

Az alábbi beruházások közbeszerzése indul május első hetében:

- Víztelenítés megoldása, mart aszfalt burkolat kialakítása Vasas utca (Szabó köz – Hermelin utca közötti) szakaszon
- Templom utca burkolat-felújítása
- Tanműhely közben járda és parkoló kialakítás és útjavítás
- Forgalmcsillapításra 5 db forgalmcsillapító küszöbépítés (Krizantém u. 2 db, lakótelepen 3 db)
- Járda felújítások: Aradi vértanúk útja (Fátka és Tátra utcák között) Martinovics utca teljes szakaszán és a Damjanich utcában szakaszosan több cím alatt.

Kiss János altábornagy utca szilárd burkolatú út és járda felújítása

A Kiss János altábornagy utca szilárd burkolatú út és járda felújítás közbeszerzésének eredményhirdetése megtörtént.

Kölcsey utca – Völgy utca – Erdőalja utca jelzőlámpás csomópont felülvizsgálata szerinti módosításokra a szerződés aláírása folyamatban. A jelzőlámpás csomópont 2009. évben készült és a kivitelezőnek 5 év teljes körű jótállási kötelezettsége van, aminek megtartása miatt a módosításokat is a kivitelező jogutódjával a Swarco Traffic Hungaria Kft-vel végeztetjük, bruttó 439.125.-Ft összegben.

Az **Erdősor u – technikus u gyalogátkelőhely** építésére az ajánlatkéréseket kiküldtük.

Szerződéseket aláírásra előkészítettük a:

Kerékpártárolók telepítésére, közterületekre és intézményekhez

ping-pong asztalok telepítésére, közterületre

Virágdezsák kihelyezésére

A szerződéses véghatáridők július és augusztus vége.

Szent László tér felújítás:

Szent László tér felújításának munkái elkészültek, a műszaki átadás-átvétel dokumentálása folyamatban van.

Tamariska domb körbekerítése:

Tamariska domb geodéziai felmérésére folyamatban van.

Kutyafuttató:

A Krizantém utcai kutyafuttató módosított tervei készülnek.

Magasépítés

OSZI ellátási körébe tartozó intézmények felújítási munkái:

MFFEE pályázattal kapcsolatos előterjesztés készül, melyet Kt. határozat értelmében a 2010. áprilisi Kt. ülésen tárgyaltak volna, az egyeztetések és az adatszolgáltatások elhúzódása miatt azonban az előterjesztés – az adatok beérkezésétől függően – várhatóan a 2010. júniusi Kt. ülésen kerül megtárgyalásra.

Karácsony Sándor Ált Isk. tető-felújítási munkáit a kivitelező végzi. Várható befejezési idő 2010. 05. 12. **A sportudvar felújítása** öntött gumis megoldással fog történni. A tervei többszöri egyeztetés után véglegesítésre kerülnek – térvilágítást is kért az intézmény – és a közbeszerzési eljárás elindul.

Szárca iskola süllyedésének helyreállítására a beérkezett ajánlatok értékelése folyamatban van.

A **Népművészeti és Kézműves Óvoda spotpálya** felújítása befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját tűzzük ki.

Művelődési Intézmények belső átalakítása-felújítása megfelelő ütemben halad, a kivitelező a munka átadására készül, de még nem jelentette készre.

Királyerdei Művelődési ház folyosó felújításához a műszaki tartalmat az intézmény vezetőjével leegyeztettük, a költségvetés kiírása ez alapján fog történni.

Oktatási intézmények elektromos felújítását megelőző egyeztetések eredményeképpen az OSZI megadta a kiírás alapját képező műszaki tartalmat. Ennek megfelelően a közreműködő vállalkozónak a költségvetések összeállításához megadtuk a pontos műszaki paramétereket. Az erre elfogadott előirányzatok lényeges módosítására van szükség, melyet az OSZI – val leegyeztettünk, a szükséges adatokat megadtuk.

A **Móra Ferenc Általános Iskola ablakainak füstelvezetési** szempontok alapján történő Átalakítására ajánlatot szereztünk be, ezt az OSZI jóváhagyta, így a vállalkozót értesítettük a megbízásról

Eötvös J. Ált. Isk. homlokzat-felújítás szerződés aláírásra került, 2010. március 22-én kivitelezőnek átadtuk a munkaterületet, a munkák megfelelő ütemben haladnak.

Kazinczy F. Ált. Isk. földszinti nyílászárók részleges cseréje munkáihoz közbeszerzés előtti tervezői egyeztetés vált szükségessé. A műszaki tartalom megváltozik. A közbeszerzési eljárást megindítottuk.

Tátika és Csodakút óvodák lépcsők felújítása és akadálymentessé átalakítása munkáira a szerződéskötés megtörtént.

Katona József Ált. Isk. energia megtakarítási beruházási munkáinak közbeszerzési előkészítése zajlik a beadott, de még el nem bíralt pályázatnak megfelelően.

OSZI hatáskörébe tartozó 30 intézmény **udvari játszóeszközök** beszerzésének egyeztetése zajlik az intézmény vezetőkkel, miután áprilisban az OSZI megadta a megbízást és az előirányzatokat intézményenként..

Egyéb önkormányzati magasépítés

A 11 db lakás felújítási munkáinál az I. ütem átadása megtörtént, a munkát átvettük, a kulcsokat a Lakásügyi osztálynak átadtuk. A lakások előrefizetős elektromos mérőórákkal szereltettük fel. A II. ütem (4 lakás) munkálatai folynak. Átadási határidő 2010. május 20.

A **Tanácsház u.- II. Rákóczi F. u. sarkán** lévő bontási terület körbekerítése elkészült.

A Tanácsház u.- II. Rákóczi F. u. sarkán lévő bontási munkákra az anyagot a Közbeszerzési csoportnak átadtuk. A hirdetmény május első hetében feladásra kerül.

A **Dunadűlő 2.** alatti épület bontási terv készítésére ajánlatot kértünk ebben az ügyben már korábban is közreműködő tervezőtől.

Az **Ady E. u. 100.** alatti épület bontása megkezdődött. Határidő 2010.06.07.

Az **Idősek Otthona homlokzat felújítási** munkáinak előkészítése folyik az elnyert pályázati támogatásnak megfelelően. A Támogatási szerződés aláírásának feltétele a feltételes közbeszerzés lefolytatása.

Tervezések:

Folyamatban lévő tervezések:

- Közlekedés Kft. tervezi a Városközpont, Béke tér parkolási és forgalmi rendjének kialakítását, az építési engedélyek kiadása folyamatban van.
- Környezetfejlesztés Kft. 31 utca útépités tervezését végzik, melyekhez néhány jogerősítés hiányzik, de a 2010 évi útépitéseknek rendelkezésre áll az engedélye.
- Via Futura 32 utca útépitésének tervezését végzi, tervszállítást megtörtént, az engedélyezési eljárás folyamatban.
- UTIBER Kft. 9 környezetvédelmi tervezések, felújítások közlekedési károk elhárítása témában 9 tervezési feladatot végez, melyek tervszállítása megtörtént.

Budapest, 2010. május 04.

Halász István
közigazgatási ügyintéző



CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1215 Budapest, Katona J. u. 62-64. ☒: 1751. Budapest, Pf.: 73.
☎: (+36) 1-278-5848 Fax: (+36) 1-276-6934
internet: www.csevak.hu; e-mail: info@csevak.hu
Céjegyzékszám : 01-10-045701 (adószám:14010411-2-43)

DVE-04.27.



Iktató szám: 2/64.1/2010/221
Hivatkozási szám:

Tárgy: Tájékoztatás DHK-FŐTÁV
Ügyintéző: Mátyásné Idei Hajnalka
Telefonszám: (+36) 1/278-5845

Feljegyzés

**Tóth Mihály polgármester Úr
részére**

Közzététel:
- Önk. F.
- Halmos István
04.20 (TH)

Tisztelt **Polgármester Úr!**

A Halmos Istvánné ágazatvezető asszony által megküldött átirat alapján az alábbiakban tájékoztatom a Jogi igazgatóság távhődíj hátralékok vonatkozásában végzett tevékenységéről:

TÁJÉKOZTATÓ

A DHK ZRT. ÁLTAL 2010.03.17. NAPJÁN KÜLDÖTT HÁTRALÉKOS ÁLLOMÁNYRÓL,
KÖZREMŰKÖDÉS A 60 NAPON TÚLI LEJÁRATÚ TÁVHÖDÍJ TARTOZÁSOK BESZEDÉSÉBEN

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) rendelkezései alapján az Önkormányzat, mint bérbeadó helyt állni köteles a bérlők által felhalmozott távhődíj hátralékokért. A CSEVAK Zrt. követeléskezelési tevékenységében 2009. szeptember hónaptól működik a távhődíjak intézményes kezelése saját hatáskörben.

A FŐTÁV Zrt.-vel 2009. július hónapban aláírt együttműködési megállapodás alapján a CSEVAK Zrt. számlázási időszakonként kézhez kapja a 60 napot meghaladóan lejárt tartozások (tartozók) listáját, amely alapján fizetési felhívás útján, illetőleg felmondás kilátásba helyezésével közreműködik a befizetések ösztönzése terén. Végső esetben, nemfizetés esetén az Önkormányzat/CSEVAK Zrt. a bérleti szerződést is jogosult felmondani a lakástörvény szabályai szerint. E tevékenység célja annak megelőzése, hogy a FŐTÁV Zrt. a 180 napot meghaladó hátralékait a DHK Zrt. részére engedményezze, amely jogi úton kötelezheti fizetésre a Tszt. alapján helytállásra kötelezett Önkormányzatot.

A CSEVAK Zrt. Követeléskezelési részlege a Gazdasági Igazgatóság, valamint a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a FŐTÁV Zrt. által havi rendszerességgel megküldött hátralékos listák alapján indítja folyamatait.

Már az első körben 2009. október 08. napján Főtáv Zrt.-től átadásra került 803 tételből álló közel 7 millió forintos hátralékos állományban – az előzetes egyeztetések ellenére a július hónapban aláírt DHK megállapodásból kimaradt – 128 db tételben, mintegy 1.844.241,- Ft értékben szerepeltek olyan hátralékok, amelyek 2009. június 11. – a megállapodásokban rögzített fordulónap – előtti időszakról szóltak.



Az átadásra került állományt ezek után a követeléskezelési részleg több szempont szerint vizsgálta/ellenőrizte.

1. Ellenőriznünk kellett, hogy az átadásra került lakás az Önkormányzat tulajdonában van-e, vagyis kompatibilis-e a lakás állományunkkal. Ennek azért van jelentősége, mert *gyakran az elidegenítésre került lakások „friss” tulajdonosai nem jelentik be a távhő szolgáltatónál a tulajdonos váltást.*
2. Vizsgálni kellett, hogy adott lakásban tartózkodik-e még (vagy meddig tartózkodott ott) bérlőnk/lakáshasználónk. *Az üres lakások bejelentése időigényes, addig is az üres lakások rezsiköltségeit az Önkormányzat megbízásából a CSEVAK Zrt.-nek kell pénzügyileg rendeznie. Ennek – az 1.-2. pontban foglaltaknak – a kezelése, lejelentése a szolgáltatók felé, az Ingatlangazdálkodási csoport és az energetikus feladata.*
3. Továbbá vizsgálnunk kellett, hogy a bérlőnek van e érvényes szerződése, avagy jogi (peres/nemperes) eljárást indítottunk már a tulajdonos Önkormányzat nevében. A fizetési hajlandóság elősegítését a már jogi folyamatban résztvevők esetében azért nehéz elősegíteni, mert rendszerint nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel, és a tulajdonos csak akkor tudja követelni, behajtani a szolgáltatói hátralékot bíróság előtt, ha hitelt érdemlően igazolni tudja a hátralék általa történő kiegyenlítését. A szerződéssel rendelkezőket a fizetési felszólítás kiküldése után nem fizetés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásával tudjuk ösztönözni, de fizetési meghagyás kibocsátására továbbra sincs lehetőségünk.
4. Figyelembe vesszük, hogy 20.000 Ft hátralékérték alatt nem mondunk fel érvényes lakásbérleti szerződést.
5. A bérlő adósságkezelési programban való részvétele esetén nem mondhatjuk fel bérleti szerződését.
6. Az Önkormányzat megbízásából, a CSEVAK Zrt.-vel kötött érvényes részletfizetési megállapodás esetén sem mondhatjuk fel bérleti jogviszonyt.



**Önkormányzatot érintő távhő szolgáltatás alakulása
Főtáv 60 napos + DHK Zrt. nyilvántartással együtt**

Megnevezés	2009 09	2009 10	2009 11	2009 12	2010 01	2010 02	2010 03
Érvényes bérlet	2 385 865	3 213 975	3 614 811	3 487 736	3 305 543	7 327 519	7 006 271
Lakáshasználat	47 539	62 423	52 821	59 431	69 153	185 507	221 759
Jogi úton	4 016 774	5 465 813	6 986 627	9 157 254	8 897 265	14 197 204	13 680 508
Elvesztett per miatt visszakerült						796 486	796 486
Üres lakás	473 263	650 248	686 954	908 619	727 741	1 262 557	1 770 746
Nem komp.	71 969	105 201	58 436	0	0	676 303	2 204 192
Összesen	6 995 410	9 497 660	11 399 649	13 613 040	12 999 702	24 445 576	25 679 962

A diagramból is látszik, hogy az érvényes szerződéssel rendelkező bérlők a 2009. szeptember és 2010. január közötti időszakban 38%-os hátralék emelkedést mutatnak. Kiugró változást 2010. február havi átadásra került távhőszámla nem fizetések mutatnak, amikor is 1 hónap alatt megduplázódott a nem fizetések száma. Feltételezésünk szerint ennek több oka is lehet:

A 2008. év őszén kibontakozott gazdasági válság legjobban itt érezteti hatását a szerényebb anyagi lehetőségekkel rendelkező szociális lakásbérlői körben. A CSEVAK Zrt. által kezelt kintlévőségek e területen számottevően emelkedtek, a fizetési hajlandóság (és képesség) csökkent, ezért 2009. év novemberében kerültek kiküldésre azok a 2009. december 31. napjával hatályos felmondások, amelyek a megállapodás szerint átvett DHK távhőszolgáltatás díját is tartalmazták a lakbér mellett. Sokan éltek a részletfizetés lehetőségével 2010. április 15. napjáig 64 esetben több mint 14 millió forint távhődíj hátraléokra kötöttünk megállapodást, közel megtriplázva ezzel az előző évhez képest kötött részletfizetések számát. A lakás elvesztésének eshetősége, a karácsony és a megkötött részletfizetések együttesen eredményezhették a 2009. december 31. napja után 60 nappal átadásra kerülő Főtáv által átadott nem fizetők listájának megduplázódását.

A FŐTÁV Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás alapján a késedelembe esett bérlő fizetési hajlandóságának előmozdítása érdekében kiküldött fizetési felhívások után kibocsátásra került 13 darab lakásbérleti szerződés felmondása is.

A Főtáv Zrt.-vel kötött megállapodás alapján, a 60 napon túli hátralékok behajtása után 2009. szeptember - 2010. február közötti időszakra mintegy 500.000 Ft összegű jutalékokra jogosult az Önkormányzat, melynek a Főtáv Zrt. részére számlázható pontos összegéről az egyeztetés folyamataiban van.

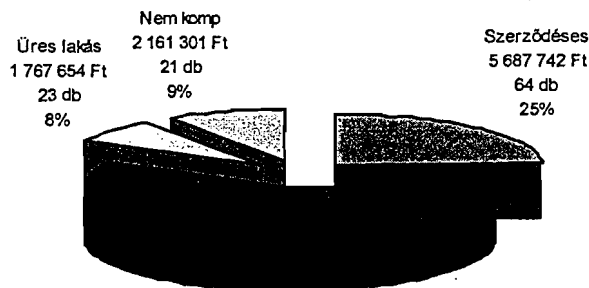
Engedményezett bérlői távhődíj hátralékok kezelése

A FŐTÁV Zrt. a 180 napot meghaladó esedékességű, távhőszolgáltatás igénybevételéből származó lakossági követeléseit a DHK Zrt.-re engedményezte.

A DHK Zrt. felszólításának tárgyát képező, 2010.03.17. napjára vonatkozó hátralékos állományban szerepelnek olyan tételek is, amelyek további egyeztetést igényelnek a Szolgáltatóval. Ilyen tételek például a nem önkormányzati tulajdonú, illetve a már elidegenített lakások. A listában szerepeltetve vannak még az időközben a Távhőszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodások is.

DHK Zrt. 2010.03.17. napján értesített távhős hátralékok megoszlása érték szerint

összesen: 23.121.236 Ft értékben 225 db mennyiségben



Üres Lakás:

Csevak Zrt. Ingatlanagazdál-kodása alapján elszámolásra kerül.

Nem komp:

Már elődegenített lakások, bérlőinkkel részletfizetést kötött, illetve nem önk. lakások összessége.

Jogl úton
13 504 539 Ft
117 db

Szerződéses:

Behajtási tervünk, felszólító levelek előkészítve.

Jogl úton:

Ezen hátralékok követelésére (bírósg előtt) csak akkor van mód, amennyiben a távhős hátralék kifizetését az önkormányzat igazolja, és egy új eljárást indítva (FMH) behajtja azt.

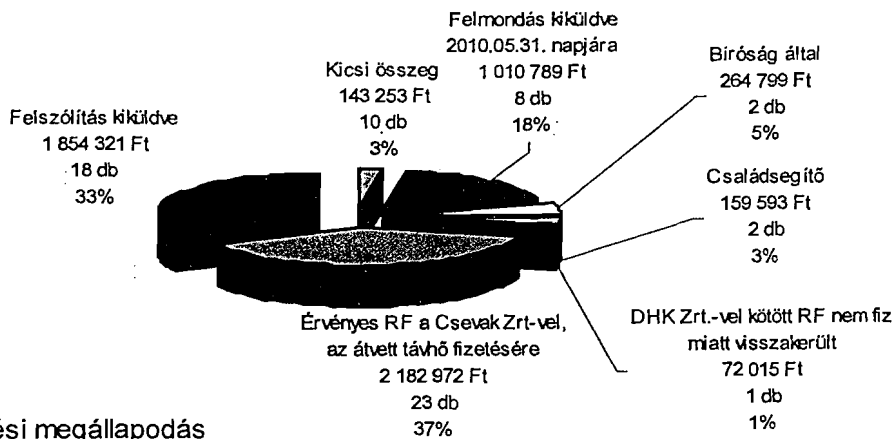
Megnevezés	Távhődíj tőke értékben						Összesen
	20 eFt alatt	20-100 eFt	100-200 eFt	200-300 eFt	300-400 eFt	400-500 eFt	
Bérlet	143 253	1 662 338	2 043 734	274 977	1 440 813		5 565 115
Lakáshasználat		122 627					122 627
Jogcím nélküli			228 346				228 346
Felmondva	434	1 997 683	2 945 330	224 102			5 167 549
Bírósg	0	999 863	1 533 484				2 533 347
Végrehajtáson		1 837 501	2 888 486	522 304	327 006		5 575 297
Üres lakás	1 248	789 081	439 752			537 573	1 767 654
Elidegenítve	11 943			250 981			262 924
Nem a miénk			175 584	237 795			413 379
Részletfizetés	33 361	591 115	860 522				1 484 998
Összesen	190 239	8 000 208	11 115 238	1 510 159	1 767 819	537 573	23 121 236
	15 db	114 db	84 db	6 db	5 db	1 db	

A DHK Zrt. által átadott hátralékok majdnem fele 20.000-100.000 Ft összegű hátralék felhalmozást mutat. Ezekre a hátralékokra is igaz, hogy a még szerződéssel rendelkező bérlőket tudjuk leghatékonyabban ösztönözni, csakúgy, mint a 60 napos távhődíj hátralékok esetén.

A szerződéssel rendelkező bérlőink közül csupán 18 darab felszólító levélre tudunk további ösztönzésként a bérleti szerződést felmondó nyilatkozatot küldeni.

DHK Zrt. 2010.03.17. napján küldött értesítőjéből a szerződéssel rendelkezők megoszlása

összesen: 5.687.742,- Ft értékben 64 db



RF = részletfizetési megállapodás

Figyelembe kell vennünk, hogy a DHK Zrt.-vel kötött szerződés szerint az akkor a távhőszolgáltatóval érvényes részletfizetési megállapodással bíró bérlőink nem kerültek be az átadásba, viszont nem teljesítés miatt 13 db részletfizetési megállapodást 2010. március 17. napjára deaktiváltak, majdnem 2.600.000 Ft tőke értékben. Sajnos a 2009. június 11-i átvételről szóló megállapodásban szerepel, hogy ezen bérlők hátralékait is ki kell majd fizetnie az Önkormányzatnak. Az egyeztetés a DHK-val folyamatban van.

A fent leírtakra is tekintettel, a jövőre nézve – tisztségviselői szinten – mindenképpen mérlegelés tárgyává javaslom tenni a következő lehetőségeket:

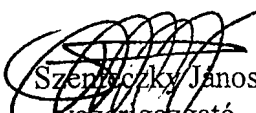
- 1. az Önkormányzat a perek bevárása nélkül, közvetlenül megfizetheti a DHK Zrt. részére a helytállási kötelezettség körébe tartozó bérlői hátralékösszegeket. Így történt 2009-ben 116 millió forint kifizetése, mellyel az Önkormányzat kb. 10 % további – kamat, per és kezelési – költség (mintegy 10 millió forint) megfizetésére kötelezését előzte meg. Ezen összegek behajtását törvényi engedményesként a fent leírtak szerint a CSEVAK Zrt. végzi.**
- 2. Ennél is előremutatóbb megoldás az, ha az Önkormányzat a FŐTÁV Zrt. részére fizeti meg a helytállás körébe eső hátralékkontingenst esetenként (akár havi rendszerességgel) az esedékességet követő 178 naptári napon belül (lehetőleg 165-170 nap magasságában) a FŐTÁV Zrt. adatszolgáltatása alapján. Ennek előnye, hogy a DHK Zrt. részére történő átadással járó többletköltségek nem jelentkeznek, továbbá a FŐTÁV Zrt. a 2009-ben kötött megállapodás alapján jutalékot fizet az Önkormányzat részére a 61-178. napos lejárt bérlői díjhátralékok után, ami bizonyos mértékig fedezheti a törvényi engedményesként végzett behajtási tevékenységünk költségeit. Ez a megoldás ezen felül jól tervezhető, viszonylag kisebb összegű rendszeres kifizetési terhet jelent az Önkormányzatnak.**

A fenti megoldások jelentős gazdálkodási szempontú előkészítést igényelnek arra nézve, hogy a behajtási tevékenység ráfordításait is figyelembe véve, eredményez-e az Önkormányzatnak bármelyik megoldás érdemi költség megtakarítást.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérem a jelen tájékoztatás szíves elfogadását.

Budapest, 2010. április 15.

Tisztelettel,


Szénvári János
vezérigazgató


CSEVAK
Csepeli Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
1.