

|                       |                                                                                   |                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| BUDAPEST XXI. KERÜLET |  | CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA |
| POLGÁRMESTER          |                                                                                   |                      |

## JAVASLAT

### a Budapest XXI. kerület Tamariska-domb területére KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV készítésére

**Készítette:** Dr. Polinszky Tibor  
főépítész

**Előterjesztő:** Tóth Mihály  
polgármester

**Előterjesztés egyeztetve (3.sz. melléklet szerint):**  
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

**Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:**

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szeles Gábor  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **122.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2010. 05. 18.

**Az előterjesztés leadva:** 2010. május 12.

**Testületi ülés időpontja:**  
2010. május 18.

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

### ***1. Előzmények***

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából a SZIGMA-X Kft. 2010. március 23-án T-Mobile bázisállomás létesítésére vonatkozó javaslatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz (***1. számú melléklet***) azzal a céllal, hogy az új építésű toronnyal kiváltsa a jelenleg a Fenyves utcai Gyermeklánctű Óvoda udvarán (Fenyves u. 30., Hrsz: 206759/3) működő mobiltelefon adótornyot.

A jelenlegi adótorny működése ellen korábban több száz aláírás érkezett a lakosság, illetve a gyermekintézményben elhelyezett gyermekek szüleinek részéről. A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése, melyet e meglévő torony üzemeltetésére kötött az Oktatási Szolgáltató Intézménnyel, 2009. március 30-án lejárt. A szerződést az OSZI a továbbiakban nem kívánta meghosszabbítani, sőt 2009. május 20-án kelt levelében felszólította a Magyar Telekom Nyrt.-t a torony lebontására, 2009. június 30-i határidővel.

A Magyar Telekom Nyrt. az új tornyot a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 206759/5 hrsz-ú ingatlanon, az ún. Tamariska domb természetvédelmi területén kívánja megvalósítani a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint.

A tervek szerinti torony építése engedélyhez kötött építési tevékenység, melyhez építési hely kijelölése szükséges. Az építési hely kijelölése Kerületi Szabályozási Terv formájában, rendeletalkotással történhet meg. Ezért a beruházás megvalósíthatóságához Kerületi Szabályozási Terv készítésének szándékáról kell, hogy döntsön a Képviselő-testület.

### ***2. Kerületi Szabályozási Terv készítése***

A tervezési terület lehatárolása: a Damjanich János út - Gesztenyés utca - Fenyves utca - Kökényes utca - Hársas utca által határolt terület (***2. számú melléklet***). A tervezéssel érintett ingatlanok övezeti besorolása Z-KP (közpark zöldterület) és L-4 (lakóterület), helyrajzi száma: 206759/1, 206759/3, 206759/4, 206759/5 és 206759/6. A 206759/5 hrsz-ú ingatlan fővárosi védettségű, helyi természetvédelmi terület.

A KSZT készítés során az érvényes jogszabályok figyelembevételével kell eljárni, különösen környezet,- és természetvédelmi szempontból.

Az Önkormányzatot az Étv. szerinti előírások kötik és a törvényben előírtak szerint kell lefolytatni a KSZT készítését, illetve véleményezési eljárást.

Fejlesztési cél: T-Mobile bázisállomás és kilátó torony létesítése a 206759/5 hrsz-ú ingatlanon, a szomszédos lakóterület szabályozásának érintetlenül hagyásával.

### ***3. A KSZT készítéséhez szükséges forrás biztosítása***

A Tamariska domb KSZT készítésére a 2010. évi költségvetésben nevesített forrás nem áll rendelkezésre, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KSZT elkészítéséhez szükséges bruttó 6,5 millió forint forrást az általános tartalék keret terhére szíveskedjék biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után fogadják el a határozati javaslatokat.

Budapest. 2010. május 12.

Tisztelettel:

***Tóth Mihály***

## 1. sz. határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tamariska domb területére Kerületi Szabályozási tervet készít.

a) Területi hatály:

Damjanich János út - Gesztenyés utca - Fenyves utca - Kökényes utca - Hársas utca által határolt terület

b) Fejlesztési cél:

T-Mobile bázisállomás és kilátó torony létesítése a 206759/5 hrsz-ú ingatlanon a szomszédos lakóterület szabályozásának érintetlenül hagyásával.

c) Várható hatás:

Mobil telefon szolgáltatás feltételeinek biztosítása a lakosság lehető legkisebb terhelése és zavarása mellett.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. szeptemberi Kt. ülés

**Felelős: elfogadásért:** Tóth Mihály  
polgármester

**végrehajtásért** Dr. Polinszky Tibor  
főépítész

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.*

## 2. sz. határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tamariska domb területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet készítéséhez a 2010. évi költségvetés *általános tartalék keret terhére* **bruttó 6,5 millió Ft** keretet biztosít.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. május 31.

**Felelős: elfogadásért** Tóth Mihály  
polgármester  
**végrehajtás** Halmos Istvánné ágazatvezető  
és Dr. Polinszky Tibor főépítész

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató javaslata szükséges.*

## 1.sz. melléklet

A „*Műszaki leírás T-mobile bázisállomás Óvoda-1 30m-es kilátó torony és 4 db outdoor telepítés*” c. építési engedélyezési tervdokumentáció különálló pdf dokumentumban található  
**tamariska domb et 1. melléklet.pdf** néven

Tervezési terület lehatárolása



### 3. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2010. május „.....”.

Halmos Istvánné