

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

## **JAVASLAT**

*KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK VISSZAVONÁSÁRA ÉS ÚJAK MEGHOZATALÁRA*

**Előterjesztő:**

**Tóth Mihály**  
polgármester

**Készítette:**

**Polinszky Tibor dr.**  
főépítész

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szeles Gábor  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **115.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2010. 05. 18.

Az előterjesztés leadva: **2010. május 04.**

Testületi ülés időpontja:  
**2010. május 18.**

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

---

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. április 27-ei rendkívüli ülésén az észak-csepeli terület fejlesztése tárgyában a **239/2010.(IV.27.)Kt.**, **241/2010.(IV.27.)Kt.** és **242/2010.(IV.27.)Kt.** számú határozatokat hozta [**1. SZÁMÚ MELLÉKLET**]. Budapest Főváros Közgyűlése 2010. április 29-ei ülésén tárgyalta az Észak-Csepel Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSzKT)-módosítását, melynek rendelete nem került elfogadásra.

A Kt. által hozott **239/2010.(IV.27.)Kt.** és **241/2010.(IV.27.)Kt.** számú határozatok automatikusan érvényüket veszítik abban az esetben, ha Budapest Főváros Közgyűlése 2010. május 31-ig a szükséges döntéseket nem hozza meg az FSzKT-módosítással illetve a FADESA Hungária Zrt-vel mint befektetővel kötendő Településrendezési Szerződéssel kapcsolatban. Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a témáért felelős Ikvai-Szabó Imre főpolgármester-helyettes előterjesztését csak júniusi Közgyűlésén fogja tudni tárgyalni, úgy a fent hivatkozott határozatok már nem lesznek megfelelők Budapest Főváros Önkormányzata számára. Ezért az azokban foglalt határidők megváltoztatása szükséges 2010. június 30-ra. **A határozatok tartalma a határidő módosításán kívül változatlan marad.**

Az 1. számú határozati javaslat a **239/2010.(IV.27.)Kt.** és **241/2010.(IV.27.)Kt.** számú határozatok visszavonását irányozza elő, a 2. és 3. számú határozati javaslat az új határidejű döntéseket tartalmazza.

***Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.***

BUDAPEST, 2010. MÁJUS „ ”.

.....  
Tóth Mihály

## **1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **239/2010.(IV.27.)Kt.** és a **241/2010.(IV.27.)Kt.** számú határozatokat visszavonja.

<b>Határidő:</b>	elfogadásra: végrehajtásra:	azonnal azonnal
<b>Felelős:</b>	elfogadásra: végrehajtásért:	Tóth Mihály polgármester Tóth Mihály polgármester

*A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.*

## **2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Budapest XXI. kerület, Ráckevei-Duna – Gubacsi híd – Duna u. – Ady Endre út – Előd utca – Corvin út – Weiss Manfréd út által határolt terület I. ütem FSzKT-módosítási hatástanulmánya, Tájékoztató anyag (Tsz: I-513-1/2008)*” című dokumentációval **egyetért**, és **támogatja** a további folyamatok érdekében.

E határozat érvényét veszíti, ha Budapest Főváros Közgyűlése **2010. június 30-ig** az FSzKT módosítását nem fogadja el.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

**Felelős:** elfogadásra: Tóth Mihály  
polgármester

*A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.*

### **3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata részéről igényelt nyilatkozatban foglaltakkal egyetért, felkéri a polgármestert annak aláírására.

A nyilatkozat Budapest Főváros Önkormányzata számára az Észak-Csepel FSzKT-módosításához és az ahhoz kapcsolódó, Budapest Főváros Önkormányzata és FADESA Hungária Ingatlanfejlesztő Zrt. között kötendő Településrendezési Szerződéshez szükséges.

E határozat érvényét veszíti, ha Budapest Főváros Közgyűlése **2010. június 30-ig** a Településrendezési Szerződést nem fogadja el.

<b>Határidő:</b>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	azonnal
<b>Felelős:</b>	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásért:	Tóth Mihály polgármester

*A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.*

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. április 27-én (kedden) 16.00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli** üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 1. pontja:** (90. sz. előterjesztés)  
**Javaslat az északi terület fejlesztésével kapcsolatos döntésekre**

**239/2010.(IV.27.)Kt****HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Budapest XXI. kerület, Ráckevei-Duna – Gubacsi híd – Duna u. – Ady Endre út – Előd utca – Corvin út – Weiss Manfréd út által határolt terület I. ütem FSzKT módosítási hatástanulmánya, Tájékoztató anyag (Tsz: I-513-1/2008)*” című dokumentációval **egyetért**, és **támogatja** a további folyamatok érdekében.

E határozat érvényét veszíti, ha Budapest Főváros Közgyűlése 2010. május 31-ig az FSzKT módosítását nem fogadja el.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

15 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

k.m.f.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. április 27-én (kedden) 16.00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli** üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 1. pontja:** (90. sz. előterjesztés)  
**Javaslat az északi terület fejlesztésével kapcsolatos döntésekre**

**241/2010.(IV.27.)Kt****HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata részéről igényelt nyilatkozatban foglaltakkal egyetért, felkéri a polgármestert annak aláírására.

A nyilatkozat Budapest Főváros Önkormányzata számára az Észak-Csepel FSzKT módosításához és az ahhoz kapcsolódó, Budapest Főváros Önkormányzata és FADESA Hungária Ingatlanfejlesztő Zrt. között kötetendő Településrendezési Szerződéshez szükséges.

E határozat érvényét veszíti, ha Budapest Főváros Közgyűlése 2010. május 31-ig a Településrendezési Szerződést nem fogadja el.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester

15 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

k.m.f.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. április 27-én (kedden) 16,00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli** üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 1. pontja:** (90. sz. előterjesztés)  
**Javaslat az északi terület fejlesztésével kapcsolatos döntésekre**

**242/2010.(IV.27.)Kt****HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy a FADESA Hungária Ingatlanfejlesztő Zrt-vel mint tulajdonossal és befektetővel Településrendezési Szerződést kössön az észak-csepeli terület fejlesztésével kapcsolatban. A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és a FADESA Hungária Ingatlanfejlesztő Zrt. között kötetendő Településrendezési Szerződés alapját a Budapest Főváros Önkormányzata és FADESA Hungária Ingatlanfejlesztő Zrt. közötti Településrendezési Szerződésben foglaltak képezzék.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a Csepel-Észak KSzT elfogadásáig (tervező: BFVT Kft.)

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester

15 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

k.m.f.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



Dr. Polvásek Tibor

<b>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata</b>		<b>POLGÁRMESTER</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail:	☎ (1)-276-7660 Fax: (1)-427-6380	Honlap: <a href="http://www.csepel.hu">www.csepel.hu</a> Portál: <a href="http://www.budapest21.hu">www.budapest21.hu</a>

Iktatószám:  
Ügyintéző:Hivatkozási szám:  
Tárgy:

Budapest-Főváros Önkormányzata  
Ikvai-Szabó Imre Főpolgármester-helyettes úr  
részére!

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

Sajnos nem sikerült az elmúlt héten dönteni az északi területtel  
összefüggő FSZKT módosításáról.

Kérem szíves tájékoztatását a továbbiakban tervezett lépésekről.  
Jelzem Önnek, hogy a kerületi Kt határozatok módosítását (2010. június  
30-ig) a májusi ülésen előterjesztem.

B u d a p e s t, 2010. május 3.

Üdvözlettel:



**Tóth Mihály**

