

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

A

CSEPEL-ÓFALU KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRE

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **108.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 05. 18.

Az előterjesztés leadva: **2010. április 27.**

2010. május 18.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) készítéséről döntött Csepel-Ófalu területére (Corvin út – Hévtöltés – Budafoki út – 210037/1; 210140/2 hrsz-ú ingatlanok nyugati határa – által határolt területre) vonatkozóan. A KSzT jelenleg *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§-a szerinti államigazgatási véleményezési eljárás végső szakaszában tart.* A szabályozási irányelvekkel, valamint a kidolgozott KSzT-dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek a véleményüket megadták, amelyek alapján az Étv. 9.§ (4) bekezdése szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalását 2010. április 22-én megtartottuk.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy **jelen előterjesztés nem a Csepel-Ófalu KSzT-ről szóló rendelet elfogadására és megalkotására irányul.**

A tervezési terület egésze a *Fővárosi Szabályozási Kerettervről (FSzKT) szóló 46/1998. (X.15.)Főv.Kgy. rendelet* alapján ún. „FSzT”-s, azaz *kiemelt szabályozást igénylő, összvárosi érdekű terület.* A *Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X.15.)Főv. Kgy. rendelet 7.§ (1) bekezdése* kimondja, hogy *„a Fővárosi Szabályozási Kerettervben megjelölt, kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű területekre (FSZT) vonatkozó (...) Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásához a Fővárosi Közgyűlés egyetértése szükséges.”.* Azaz a rendelet kerületi szinten történő jóváhagyásához a Fővárosi Közgyűlés támogatása szükséges.

Fentiek értelmében tehát képviselő-testületi döntés – kezdeményezés – szükséges ahhoz, hogy a Csepel-Ófalu KSzT rendelettervezetét **[1. számú melléklet]** és szabályozási tervlapját **[2. számú melléklet]** Budapest Főváros Közgyűlése megtárgyalhassa. A Fővárosi Közgyűlés döntése birtokában az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján a KSzT-dokumentáció legalább egy hónapra a helyben szokásos módon kifüggesztésre kell, hogy kerüljön, ezzel egyidejűleg a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal, Állami Főépítész véleményét is meg kell kérni.

Az előterjesztés 1. számú határozati javaslata a Csepel-Ófalu KSzT rendelettervezetének és szabályozási tervlapjának *elvi elfogadásáról*¹szól, a 2. számú határozati javaslat pedig a Fővárosi Közgyűlés döntési helyzetbe hozatalát készíti elő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

BUDAPEST, 2010. ÁPRILIS 23.

.....
Orosz Ferenc

¹ Az 1. számú határozati javaslat elfogadása nem jelenti egyidejűleg a Csepel-Ófalu területére vonatkozó rendelet megalkotását, csupán jóváhagyás a további lépésekhez.

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel-Ófalu, mint a Fővárosi Szabályozási Kerettervben FSzT-vel megjelölt, kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület Kerületi Szabályozási Tervét és a szabályozási tervlapot elfogadja, a rendelettervezet szövegét egyetértésre javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Mihály
polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzat vezetésénél, a mellékelten küldött szabályozási terv közgyűlés elé terjesztésével, a 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti Fővárosi Közgyűlési egyetértési jog gyakorlását Csepel-Ófalu Kerületi Szabályozási Tervével összefüggésben.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. május 21.
Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Polinszky Tibor
főépítész

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testület		

**BUDAPEST XXI. KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
..../2010. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A Budapest, XXI. kerület, Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület, Csepel Önkormányzata .../2010. (...) önkormányzati rendelete

a Budapest, XXI. kerület, Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1.§

A R. 38. § (1) bekezdés kiegészül az alábbiak szerint:

I-NV-1-Z	Nagyvárosias intézményterület építési övezete
-----------------	-----------------------------------------------

2.§

A R. 47. § kiegészül a (3) bekezdéssel alábbiak szerint:

KV -IK-1	Különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek építési övezete
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

3.§

(1) A R. MSZ-3. melléklet alatti táblázat kiegészül az alábbiak szerint:

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK (ép. m ² /telek m ²)	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelületi arány		Jellemző párkány-magasság		Építmény-magasság		
				Terület	Szélesség	Szint felett	Szint alatt			Legalább	Legfeljebb	Legalább	legfeljebb	
§				m ²	m	%	%	%		m	m	m	m	
38	I	NV-1	Z	5000	40	50	70	20	4,5	-	-	16,0	33,0	
51	KV	IK-1	SZ,Z	5000	40	70	100	-	2,0	-	-	4,50	27,0	

(2) A R. MSZ-3. mellékletének táblázatának „Megjegyzések” része kiegészül az alábbiak szerint:
38. A csepeli Ófalu területén a zárt sorú beépítési módú építési övezet építési helyein épületköz csak a külön jogszabályban meghatározott keretek között alakítható ki (OTÉK 34.§).

4.§

(1) E rendelet 2010. ... hó ... napján lép hatályba, előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

.....
(Tóth Mihály)
polgármester

.....
(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: hó ...-én

.....
Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

BUDAPEST, XXI. CSEPEL ÓFALU - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

