

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

KIEGÉSZÍTÉS

A

**„JAVASLAT A CSEPEL-HÁROS 1., 2. ÉS 3. SEKTOR KSZT PROGRAMJÁRA” CÍMŰ,
2010. ÉVI 82. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉSHEZ**

2010. április 20.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A „*Javaslat a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektor KSzT Programjára*” című, 2010. évi 82. számú előterjesztés jelen kiegészítése egyrészt a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban történt egyeztetések, másrészt a Program szakmai felülvizsgálata miatt szükséges.

Az előterjesztés 1. számú határozati javaslata az 1. szektor Kerületi Szabályozási Terv Programjának elfogadására vonatkozik, melynek rajzi melléklete az előterjesztés leadása után a 213031/5 hrsz-ú telek tulajdonosával, id. Tilki Zoltánnal folytatott további tárgyalások, továbbá a korábban javasolt építési övezetek felülvizsgálata következtében megváltozott.

Változások a 82. számú előterjesztés 1. számú határozati javaslat mellékletét képező Programhoz képest:

- a 213031/5 hrsz-ú telken ábrázolt út kikötésre került a kiszabályozandó 4076. sz. útra;
- az 1. szektor nyugati telektömbjének javasolt övezeti határai a meglévő telekstruktúrát veszik figyelembe;
- az 1. szektor déli telektömbjében a korábban ábrázolt L3 övezet helyett L4 a javasolt (az egyeztetéseket követően bizonyítást nyert, hogy az aprótelkes terület az L4-es övezetben rugalmasabban szabályozható).

Az előterjesztés 4. számú határozati javaslata a 3. szektor Kerületi Szabályozási Terv Programjának elfogadására vonatkozik, melynek rajzi melléklete az előterjesztés leadása után a korábban javasolt építési övezetek felülvizsgálata következtében megváltozott.

Változások a 82. számú előterjesztés 4. számú határozati javaslat mellékletét képező Programhoz képest:

- a 3. szektor egyik déli telektömbjében a korábban ábrázolt L3 övezet helyett L4 a javasolt.

Jelen kiegészítés tartalmaz egy új, – a 82. számú előterjesztéshez kapcsolódva, folytatólagosan számozott – 5. számú határozati javaslatot, amelynek megszavazása a 213031/5 hrsz-ú telken tervezett magánfejlesztések megalapozásához szükséges. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009-ben Településrendezési Szerződés (TrSz) megkötéséről döntött id. Tilki Zoltánnal, a telek tulajdonosával. A TrSz tartalmazza mindazt a kötelezettséget és vállalást, amely a tervezett fejlesztésekhez és az azt kiszolgáló 4076. számú út kialakításához szükséges; annak tartalmával kapcsolatban felek időközben egységre jutottak. Az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-a* alapján a TrSz „*alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi*”: az „*Egyszerűsített területfejlesztési program M 1:2000*” című tervlap az 5. számú határozati javaslat melléklete (az „egyszerűsített” jelző arra utal, hogy ez a tervlap az 1. szektor Programjának a 213031/5 hrsz-ú telekre vonatkozó kivonata). Ahhoz, hogy a TrSz mind a befektető, mind Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata részéről aláírásra kerülhessen, az 5. számú határozati javaslat elfogadása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

BUDAPEST, 2010. ÁPRILIS

.....
Orosz Ferenc

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

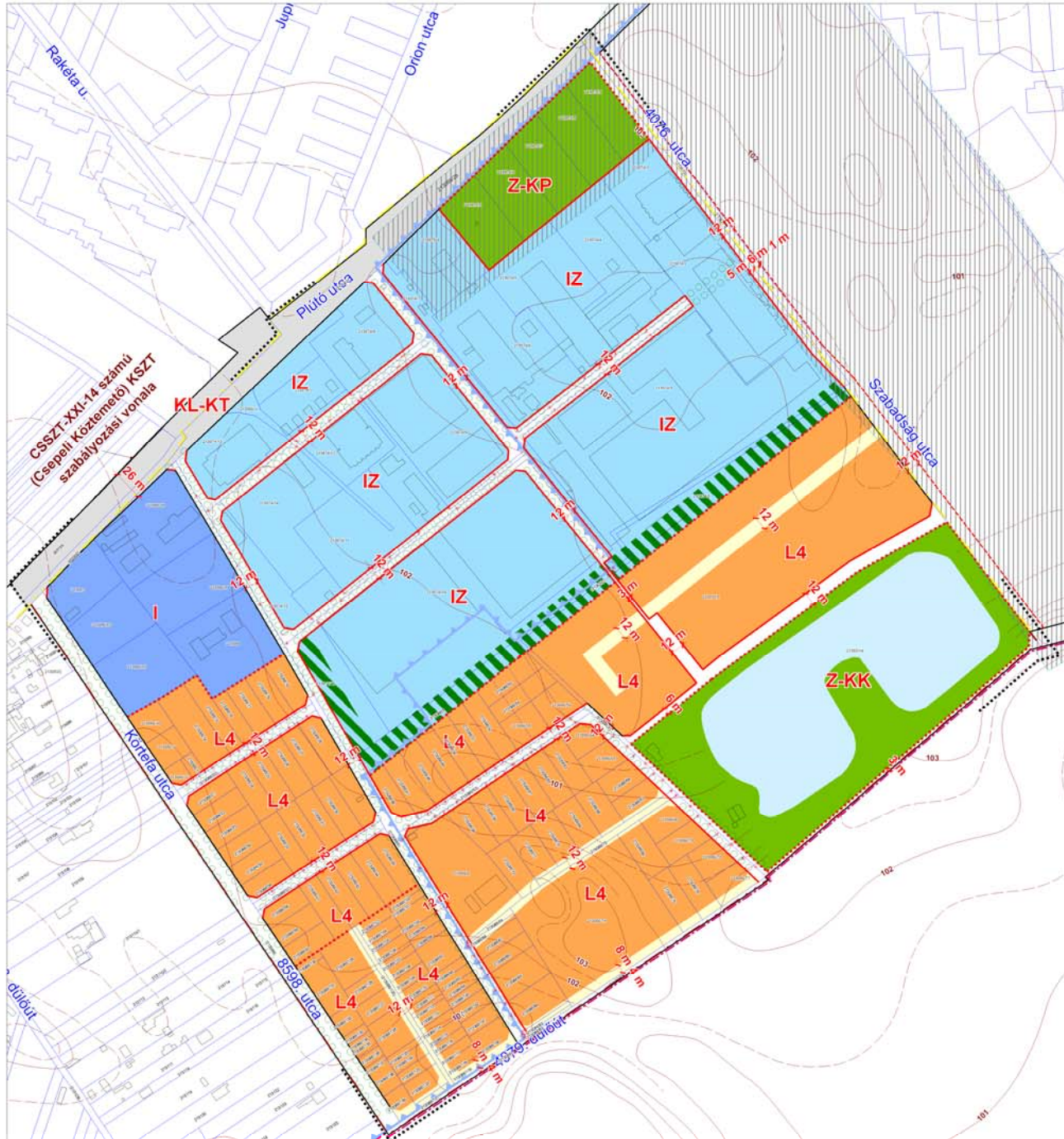
A 82. SZ. ELŐTERJESZTÉS 1. SZ. HATÁROZATI JAVASLATA HELYETT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „*Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor Plútó utca – Körtefa utca – Budapest közigazgatási határa – 4076. sz. dűlőút és meghosszabbítása által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész*” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (*Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000*) elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.



Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor
 Plútó utca - Körtefa utca - Budapest közigazgatási határa -
 4076. sz. dűlőt és meghosszabbítása által határolt terület
 kerületi szabályozási terv

TOVÁBBFEJLESZTETT PROGRAMJAVASLAT

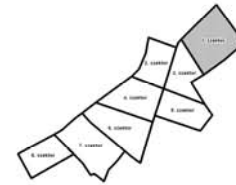
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS KERÜTÖVEZETI JAVASLAT
 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

M 1:2000



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett kisvárosi lakóterület (L3 kerület)
- Tervezett kertvárosi lakóterület (L4 kerület)
- Tervezett intézményi terület (I kerület)
- Tervezett jelentős zöldfelületű intézményi terület (IZ kerület)
- Tervezett közpark (Z-KP céltartó területfelhasználási mód)
- Tervezett vízvesztési vizárolási terület (VT-VB céltartó területfelhasználási mód)
- Közlekedési célú közterületek (KL-KT céltartó területfelhasználási mód)
- Tervezett kerület
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Megszüntetendő jel
- Szabályozási szélesség
- Tervezett fasor
- Javasolt magánút
- Tervezett belterületi határ
- Tervezési terület határa
- Egyéb, más jogszabályban előforduló tájékoztató elemek:
 - Kialakított (30/2009.(IX. 22.) Kt. rendelettel jóváhagyott) szabályozási vonal
 - "A" jelű (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet
 - "B" jelű (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet
 - Ökológiai hálózati övezete
- Alapterképi elemek:**
 - Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
 - Jelenlegi belterületi határ
 - Jelenlegi közigazgatási határ
 - Meglévő telekhatár
 - Meglévő épület



B F V T Kft.
 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSTERVEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
 VÁROSTERVEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

TERVEZÉS: **TOVÁBBFEJLESZTETT PROGRAMJAVASLAT**
 TERVEZŐ: **Budapesti Szabványtervezési és Projektmenedzsment Kft.**
 TERVEZÉSI VEZETŐ: **Polák Zoltán**
 TERVEZÉSI VEZETŐ HELYETTESÉGE: **Papp Ágnes**
 TERVEZÉSI VEZETŐ HELYETTESÉGE: **Mészáros Zoltán**

TERVEZÉSI VEZETŐ: **Polák Zoltán**
 TERVEZÉSI VEZETŐ HELYETTESÉGE: **Mészáros Zoltán**
 TERVEZÉSI VEZETŐ HELYETTESÉGE: **Mészáros Zoltán**
 TERVEZÉSI VEZETŐ HELYETTESÉGE: **Mészáros Zoltán**

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSTERVEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG VÁROSTERVEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY
 Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor, Plútó utca - Körtefa utca - Budapest közigazgatási határa - 4076. sz. dűlőt és meghosszabbítása által határolt terület kerületi szabályozási terv

4. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

A 82. SZ. ELŐTERJESZTÉS 4. SZ. HATÁROZATI JAVASLATA HELYETT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „*Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 3. szektor Körtefa utca – Plútó utca – Csepeli út – Barackfa utca – Budapest közigazgatási határa által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész*” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (*Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000*) elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.



Budapest XXI. kerület Csepel-Háros 3. szektor
 Körtefa utca - Plútó utca - Csepeli út - Barackfa utca -
 Budapest közigazgatási határa által határolt terület
 kerületi szabályozási terv

TOVÁBBFEJESZTETT PROGRAMJAVASLAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS KERETÖVEZETI JAVASLAT
 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

M 1:2000



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett kisvárosi lakóterület (L3 keretővezet)
- Tervezett kertvárosi lakóterület (L4 keretővezet)
- Tervezett intézményi terület (I keretővezet)
- Tervezett közpark (Z-KP előzott területfelhasználási mód)
- Közlekedési célú közterületek (KL-KT előzott területfelhasználási mód)
- Tervezett keretővezet
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Megszüntetési jel
- Szabályozási szélesség
- Tervezett fasor
- Javasolt magánút
- Alapintézményi övezet javasolt területe
- Tervezett belterületi határ
- Tervezési terület határa

Egyéb, más jogszabályban előforduló tájékoztató elemek:

- Kialakított (30/2009.(X. 22.) Kt. rendelettel jóváhagyott) szabályozási vonal
- "A" jeli (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet
- "B" jeli (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet
- Ökológiai hálózat övezete
- Zajvédelmi szempontú korlátozás határa

Alaptérképi elemek:

- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Jelenlegi belterületi határ
- Jelenlegi közigazgatási határ
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület



 B F V T Kt.	ALKALMAZÁS NEVE: TOVÁBBFEJESZTETT PROGRAMJAVASLAT	TÖRZSALAPJA:
	RALIZ MEGNEVEZÉSE:	TÖRZSDOM:
SZÉKTÖRZÉSE:	Pályázó Formátus:	RALIZSÁM:
SZERZŐK:	Budapesti Szabványos Tervező Kft. TTI 95-493206	Mérnök:
DOKUMENTÁCIÓ:	Péter Zoltán K.16-1.61-2321	Rajztervező:
	Pappay Árpád K1 95-066695	Dátum:
	Aláírás:	M 1:2000

5. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező ún. „Egyszerűsített területfejlesztési program M 1:2000” című tervlapot mint az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (3) bekezdése* szerinti tanulmánytervet az id. Tilki Zoltán befektetővel kötendő Településrendezési Szerződés alapjául elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester

*A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁNAK **FELTÉTELE** JELEN KIEGÉSZÍTÉS 1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLATÁNAK MEGSZAVAZÁSA.*

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

