

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>POLGÁRMESTER</b>		

**Javaslat a „CSEPEL KAPUJA” elnevezésű, KMOP 2009-5.1.1/C jelű város rehabilitációs program előzetes akcióterületi tervének elfogadására**

Készítette: **Szenteczky János** vezérigazgató  
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Vukovich Zoltán mb. Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport  
Ágazatvezetővel  
Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazatvezetővel  
Polinszky Tibor Főépítésszel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak  
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak  
az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottságnak  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak  
a Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2010. március 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **070.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2010. 03.23.

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2010. március 23.**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

### **1. Előzmények**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2010. (I. 26.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében részt vesz az alábbi pályázaton:

***„Szociális célú Városrehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja” c. konstrukcióihoz*** (kódszám: KMOP-2009-5.1.1. C).

Ugyanezen az ülésen a Képviselő-testület 37/2010 (I.26.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 36/2010.(I.26.)Kt határozat végrehajtása érdekében a kerület azon részére, amely a pályázati feltételeknek megfelel:

Koltói Anna utca – Táncsics Mihály – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Csógyár utca által határolt területre, (továbbiakban: Akcióterület)

város rehabilitációs céllal kiegészíti az Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) és előzetes akcióterületi tervet készített.

Az IVS kiegészítéséhez készített hatáselemzés megmutatta, hogy az akcióterület hagyományos beépítésű, és nagyrészt újrakezlesztésre váró része olyan erősen leromlott, hogy az igen jelentős hanyatlással fenyegeti a kedvezőtlen társadalmi viszonyok között működő, a megújítás fő beavatkozási területének tekintett lakótelepi területrészt. A teljes akcióterület tekintetében az adatok szerint az alacsony gazdasági aktivitás, a munkanélküliség magas aránya és a lakóépületek alacsony energiahatékonysága egyértelműen igazolja a kedvezőtlen helyzetet, de az egyes részterületeken ezen túlmenően a mutatók további alátámasztást adnak a beavatkozáshoz (például az egy szobás, vagy alacsony komfortfokozatú lakások magas aránya a hagyományos területrészekben).

Az akcióterület kijelölésénél figyelembe lett véve, hogy a szociális célú városrehabilitáció lakosságmegtartó rehabilitációt valósít meg. Ez azt jelenti, hogy a leromlóban lévő területeken, vagy a már leromlott területeken a negatív tendenciákat megállítja, vagy lehetőség szerint valamilyen mértékben megfordítja, de nem jelent nagyfokú státuszugrást. Azok a területek lettek az akcióterület részei, ahol szükséges a közszféra beavatkozása, mert a terület önállóan, leromlottsága miatt nem képes egyedül a negatív tendenciákat pozitív irányba terelni. Vagyis azokon a területeken, ahol a piaci folyamatok önmagukban képesek a terület fejlesztésére, ahol nagymértékben épülnek új lakások, ingatlanok, nem valósulhat meg szociális célú rehabilitáció.

A körülmények számbavétele igazolta, hogy a beavatkozási **akcióterületet az Ady E. út – Táncsics M. utca – Koltói A. utca – Csógyár utca – Budafoki utca – Ady Endre út – Kossuth L. utca – Corvin út – Védgát utca által határolt területre kell szűkíteni.**

Az elmúlt másfél hónapban kidolgozásra kerültek (a projekt első körös beadásához szükséges műszaki tervek) az előzetes tervezői költségvetések és vázlatrak, a képzési-, foglalkoztatási és közösségi programok előzetes rendszere. A tervezés munkacsoport keretében folyt, melynek állandó tagjai voltak a Szociális és Egészségügyi Ágazat képviselői, az Oktatási, Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazat képviselői, a CSEVAK Zrt. munkatársai, valamint a programkoordináló külső szakértők. Egyes témakörök tekintetében bevonásra kerültek az akcióterületen, illetve közvetlen környezetében működő intézmények munkatársai.

A tervezés menetéről a lakosság levélben történő tájékoztatás által, újságcikkekből és a lakóépületi közgyűlések során kapott tájékoztatást a pályázattal kapcsolatban, illetve véleményét és igényeit szociológiai témájú kérdőív kitöltésével fejezhette ki.

A pályázati kiírásban foglaltak, valamint az egyeztetések során kialakult, hogy a programtervben szereplő, akcióterületen tevékenységet végző szervezetek közül a résztvevő társasházak, lakásszövetkezeti épületek, az ESZA programrészben résztvevő - akcióterületen, illetve közvetlen környezetében működő szervezetek, azaz a Csepeli Szociális Szolgálat, Csepeli Munkásotthon Alapítvány, Burattino Általános és Szakképző Iskola, a programalapot menedzselő CSEVAK Zrt., valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata – pozitív eredmény esetén - konzorciumi partnerként vehet részt a pályázat megvalósításában.

## **2. A pályázati lehetőség**

A CSEPEL KAPUJA elnevezésű programot, vagyis az Akcióterület komplex rehabilitációját a 2009 decemberében kiírásra került szociális városrehabilitációs program (KMOP 2009-5.1.1/C) teszi lehetővé. A támogatás csak olyan városrészekben használható fel, melyek társadalmi leromlottsága bizonyos határértékeket meghalad. (Az Akcióterület nem csak a minimálisan szükséges 3 jogosultsági mutatószám, hanem 4 indikátor tekintetében haladja meg a határértékeket.)

Az Új Magyarország Fejlesztési Terven belül, uniós forrásból finanszírozott szociális városrehabilitációs pályázati rendszer segítségével a további társadalmi problémák megelőzhetők. A pályázat segítségével az iparosított technológiával épített lakótelep komplex rehabilitációjára **maximum 1 milliárd forint támogatás nyerhető**. A támogatás mértéke az önkormányzati tevékenységek esetén 85%, a lakóépület felújítások esetében pedig 70%. A program során lehetőség nyílik társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös tulajdonrészeinek felújítására, közterület rekonstrukcióra. A program kötelező eleme, az infrastrukturális fejlesztéseken túlmenően úgynevezett ESZA típusú, azaz az Európai Unió Szociális Alapjából finanszírozott foglalkoztatási-, képzési-, közösségi-, szociális jellegű programok alkalmazása is.

A pályázat kétkörös rendszerben működik, tehát 2010. április 15-én benyújtásra kerülő pályázat pozitív első körös bírálata után (előzetesen támogatásra érdemesnek minősítése esetén) az első körös pályázat dokumentáció kiegészítésére, pontosítására a részletes műszaki tervek elkészítésére 6 hónap áll rendelkezésre. Előre láthatóan a második körös pályázat beadása 2010 őszén kerülhet sor. A pályázat második körének pozitív bírálata esetén legkorábban 2011. első félévében várható a Támogatási Szerződés megkötése.

A pályázat infrastrukturális megvalósítására a támogatási szerződés megkötése után 24 hónap, míg az ESZA programok megvalósítására 36 hónap áll rendelkezésre. A pályázat beruházási eredményeit azonban annak lezárása után 5 évig fenn kell tartani, azaz az infrastruktúrát működtetni kell, az esetlegesen létrejövő közösségi intézményeket a pályázatban meghatározott célok szerint fenn kell tartani.

## **3. A CSEPEL KAPUJA rehabilitációs programjának tartalma**

Általánosságban elmondható, hogy a kijelölt akcióterületen belül az Ady Endre úttól északra fekvő területen elsősorban szociális programok valósulnak meg, illetve 2 térfelügyelő kamera kerül elhelyezésre. Ezen túlmenően a Csepel kapujaként szolgáló Kossuth Lajos utca 2. szám alatti zöldfelület intenzív megújítására kerül sor. A többi építési beavatkozás a lakótelepi környezetben valósul meg.

Az akcióterületi beavatkozások az alábbiak:

### ***A lakóterület iparosított technológiával épült lakóépületeinek felújítása***

Az akcióterületen 9 iparosított technológiával készült épület található. A pályázat kidolgozása során az Ady Endre út 3., Ady Endre út 5., Kossuth Lajos utca 43-45., Templom u. 16-30., Kossuth Lajos u. 24-28. és az Ady Endre út 13-15. alatti társasházak, illetve szövetkezeti épületek jelezték a programban való részvételi szándékukat. A társasházak a programban konzorciumi partnerként vehetnek részt.

A pályázatban egyértelmű igény, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek felújítása során a rendelkezésre álló forrásokat energia megtakarítást eredményező felújításokra használják fel a házak. Ezzel lehet érzékelhetően csökkenteni az érintett lakosság terheit.

A programban résztvevő társasházak, szövetkezeti épületek lakóközösségének mindegyike 2010 februárjában, illetve március elején döntött a pályázatban való részvételről, úgy, hogy az épületekre eső önerőket nyertes pályázat esetén biztosítják. Az

- összes épület a külső homlokzati hőszigetelés cseréje;
- Templom utca 16-30., Ady Endre út 3 és -5, Kossuth Lajos 43-45. a közösségi térben lévő nyílászárók cseréjét;
- Ady 13-15. épület pedig a portálok cseréjét

fogadta el műszaki tartalomként.

Az előzetes költségbecslés alapján az épületekre eső költség 600.000,- Ft/lakás összegre tehető. Ez alól a magas háznak minősülő, így speciális előírások alá eső Ady 13-15. szám alatti épület jelenti az egyedüli kivételt a speciális előírásokból adódó 800.000,- Ft/lakás becsült költséggel.

### ***Akcióterületen tervezett további építési beruházások***

Az Akcióterületen tervezett további építési beruházások csak és kizárólag Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának saját tulajdonában lévő földrészeleit, ingatlanait érintik. Ezek a következők:

- Többfunkciós sportcélú létesítmény kialakítása a Kiss János altábornagy utca 20. című, 209568 hrsz-ú Hétszínvirág óvoda ingatlanán. Ennek keretében kialakításra kerül egy 14X24 nm-es sportterem, hozzá kapcsolódó öltözők és mosdók, fogadó helyiség, kiszolgáló helyiségek, összesen nettó 551,73 nm-en. A projektem magába foglalja a sportlétesítmény használatához szükséges eszközök beszerzését is.
- „Vasas Kult” ifjúsági klub kialakítása az Ady Endre út 11. című, 209600/1 hrsz-ú épületben, a Vasas Bisztró helyén. E helyiségben közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok) kerülnének megvalósítása. Nyertes pályázat esetén a jelenleg meglévő bérleti konstrukciót meg kell szüntetni.
- Közterületek megújítása az Ady Endre út 3. és 5. épületek melletti 209623, 209621, 209618 hrsz-ú, a Ady Endre út 13-15. épület melletti 209600/4 hrsz-ú, a Kossuth Szakközépiskola melletti 209753/1 hrsz-ú, valamint a Templom utcai 209609 hrsz-ú közterületek megújítását takarja. Ez a zöldfelületek felújítását, bővítését, minőségi

utcabútorok elhelyezését, nyilvános illemhelyek építése, felújítása munkák elvégzését jelenti.

- Térfigyelő kamerák elhelyezése 5 helyszínen történik. Ezek a következők: Templom utca 209609 hrsz-ú, „Névtelen” utca 209616 hrsz, Ady E. út 209750hrs-ú, Corvin út 209946 hrsz-ú, Budafoki út 210144 hrsz-ú földrészleteken. E kamerarendszer csatlakozik a kerületben már meglévő térfigyelő kamerarendszer hálózathoz.

### ***Európai Szociális Alap (ESZA) típusú programok***

A szociális városrehabilitációs pályázat szerves és egyben kötelező elemei az ESZA típusú programok, melyek az akcióterületen az következők:

- Többfunkciós sportlétesítmény programjai az önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata kezelésében zajlanak. A programok nagy részét a közösségi gyermek, ifjúsági és fiatal felnőtt korosztálynak szóló sport programok teszik ki. A sport, mint nevelési eszköz jelenik meg a fiatalok fejlődésében. Hétfévenként itt a családi programok kerülnek előtérbe.
- „Vasas Kult” ifjúsági programjai szintén az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat kezelésében zajlanak. Az ifjúsági klubban teázó, kávézó fog működni, ahol szeszes italok forgalmazása és fogyasztása nem lehetséges. A tervezett programokat a társas programok, meghívott vendégek előadásai alkotják. A hely célja, hogy bármely önszerveződő alkotó ifjúsági csoport otthonává váljon.
- Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon programjai az ifjúsági információs (segély) központ és alternatív utcai mentorálást takarják. A Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon a program megvalósításában konzorciumi partnerként vesz részt.
- Csepeli Munkásotthon programjai 3 művészeti csoport kialakítását takarják, melyek ének-zene-tánc, modern cigánytánc együttes és egy fiatal zenekar létrehozását (tehetségkutatás, válogatás, képzés) foglalkozásokat jelentenek. A Csepeli Munkásotthon Alapítvány a program megvalósításában konzorciumi partnerként vesz részt.
- Családsegítő Közösségi Ház programjai Ady lakótelep rehabilitációja során kialakított Családsegítő Közösségi Házba kerülnek a CSEPEL KAPUJA pályázat drámapedagógiai és kreatív tudományok foglalkozásai, melyeket a Csepeli Szociális Szolgálat, mint konzorciumi partner szervez.
- Programalap közvetett támogatási rendszer, a CSEVAK Zrt. egy, a közreműködő szervezet által kialakított koncepció mentén egyedi, kisebb volumenű programokat, rendezvényeket pályáztat meg. Emiatt a CSEVAK Zrt., mint konzorciumi partner jelenik meg.

*A program tervezett pénzügyi táblája:*

	<b>Bruttó összköltség</b>	<b>Önkormányzati önrész</b>	<b>Lakossági önerő</b>	<b>Unió forrás</b>
Ady E. út 3. épület felújítása.	79 200 000 Ft	11 880 000 Ft	11 880 000 Ft	55 440 000 Ft
Ady E. út 5. épület felújítása.	79 200 000 Ft	11 880 000 Ft	11 880 000 Ft	55 440 000 Ft
Kossuth 43-45. épület felújítsa.	79 200 000 Ft	11 880 000 Ft	11 880 000 Ft	55 440 000 Ft
Templom u. 16-30 ép. felújítása	66 600 000 Ft	9 990 000 Ft	9 990 000 Ft	46 620 000 Ft
Kossuth 24-28. ép. felújítása.	77 400 000 Ft	11 610 000 Ft	11 610 000 Ft	54 180 000 Ft
Ady 13-15. ép. felújítása	132 000 000 Ft	19 800 000 Ft	19 800 000 Ft	92 400 000 Ft
<b>Épület felújítás összesen:</b>	<b>513 600 000 Ft</b>	<b>77 040 000 Ft</b>	<b>77 040 000 Ft</b>	<b>359 520 000 Ft</b>
Ady E. úti és Templom u-i zöldfelületek felújítása	5 000 000 Ft	750 000 Ft		4 250 000 Ft
Kossuth szakközépiskola előtti zöldfelület felújítása	15 000 000 Ft	2 250 000 Ft		12 750 000 Ft
Térfigyelő rendszer kiépítés	11 000 000 Ft	1 650 000 Ft		9 350 000 Ft
<b>Városi funkció összesen:</b>	<b>31 000 000 Ft</b>	<b>4 650 000 Ft</b>		<b>26 350 000 Ft</b>
Vasas Kult kialakítása	35 000 000 Ft	5 250 000 Ft		29 750 000 Ft
Vasas Kult eszközbeszerzése	5 000 000 Ft	750 000 Ft		4 250 000 Ft
Többfunkciós sportlétesítmény építése	125 000 000 Ft	18 750 000 Ft		106 250 000 Ft
Többfunkciós sp. létesítmény eszközbeszerzése	10 000 000 Ft	1 500 000 Ft		8 500 000 Ft
<b>Közösségi funkció összesen:</b>	<b>175 000 000 Ft</b>	<b>26 250 000 Ft</b>		<b>148 750 000 Ft</b>
Programalap	50 000 000 Ft	7 500 000 Ft		42 500 000 Ft
Vasas K. programjai	36 640 000 Ft	5 496 000 Ft		31 144 000 Ft
többfunkciós sportlétesítmény programjai	36 655 000 Ft	5 498 250 Ft		31 156 750 Ft
Burattino programjai	24 760 000 Ft	3 714 000 Ft		21 046 000 Ft
Csepeli Munkásotthon programjai	24 944 000 Ft	3 741 600 Ft		21 202 400 Ft
Családsegítő Közösségi Ház programjai	17 280 000 Ft	2 592 000 Ft		14 688 000 Ft
<b>ESZA beavatkozások összesen:</b>	<b>190 279 000 Ft</b>	<b>28 541 850 Ft</b>		<b>161 737 150 Ft</b>
KSH adat vásárlása	480 000 Ft	72 000 Ft		408 000 Ft
ATT készítés	5 000 000 Ft	750 000 Ft		4 250 000 Ft
Műszaki tervek készítése	35 000 000 Ft	8 750 000 Ft		26 250 000 Ft
Hatósági engedélyezés költsége	600 000 Ft	90 000 Ft		510 000 Ft
Lakossági felmérés költsége	1 500 000 Ft	225 000 Ft		1 275 000 Ft
Előkészítéshez szükséges szakértés	20 000 000 Ft	3 000 000 Ft		17 000 000 Ft
<b>Előkészítés összesen:</b>	<b>62 580 000 Ft</b>	<b>12 887 000 Ft</b>		<b>49 693 000 Ft</b>
Projektmenedzsment	30 000 000 Ft	7 500 000 Ft		22 500 000 Ft
<b>Projektmenedzsment összesen:</b>	<b>30 000 000 Ft</b>	<b>7 500 000 Ft</b>		<b>22 500 000 Ft</b>
Városmarketing, nyilvánosság	10 000 000 Ft	1 500 000 Ft		8 500 000 Ft
Közbeszerzési szakértés	6 000 000 Ft	900 000 Ft		5 100 000 Ft
Tervellenőr költsége	3 500 000 Ft	875 000 Ft		2 625 000 Ft
Tervezői művezetés költsége	5 000 000 Ft	1 250 000 Ft		3 750 000 Ft

Könyvvizsgáló költsége	5 000 000 Ft	750 000 Ft		4 250 000 Ft
Műszaki ellenőr	10 500 000 Ft	2 625 000 Ft		7 875 000 Ft
Lebonyolító költsége	15 000 000 Ft	3 750 000 Ft		11 250 000 Ft
Egyéb szakértő költségei	9 000 000 Ft	2 250 000 Ft		6 750 000 Ft
<b>Nem ESZA szolgáltatás összesen:</b>	<b>64 000 000 Ft</b>	<b>13 900 000 Ft</b>		<b>50 100 000 Ft</b>
Jogi, biztosíték, bankköltség	10 000 000 Ft	1 500 000 Ft		8 500 000 Ft
<b>Adminisztratív költség összesen:</b>	<b>10 000 000 Ft</b>	<b>1 500 000 Ft</b>		<b>8 500 000 Ft</b>
Tartalék	25 000 000 Ft	6 250 000 Ft		18 750 000 Ft
<b>Tartalék összesen:</b>	<b>25 000 000 Ft</b>	<b>6 250 000 Ft</b>		<b>18 750 000 Ft</b>
<b>Projekt érték összesen:</b>	<b>1 101 459 000 Ft</b>	<b>178 518 850 Ft</b>	<b>77 040 000 Ft</b>	<b>845 900 150 Ft</b>

A pályázat beruházásának összértéke bruttó 1.101.459.000,- Forint, melynek megvalósításához szükséges önkormányzati önerő mértéke bruttó 178.518.850,- Ft, a lakossági önerő mértéke 77.040.000,- Ft, ezen kívül a pályázat tartalmaz még bruttó 845.900.150,- Ft uniós és állami támogatást.

***Az előzetes akcióterületi terv minden elemének szerepelnie kell a pályázatban, mert annak bármelyik elemének hiánya esetén a pályázat nem tesz eleget a pályázati kiírás minimum kritériumainak.***

A pályázati döntéssel tehát Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata a mai áron számolva egyszeri bruttó 178.518.850,- forintos nagyságrendű, és a projekt befejezése után havi kb. bruttó 940.000,- forintot elérő költséget vállal magára a többcélú sportlétesítmény, ifjúsági klub működtetésével, valamint a közterületek fenntartásával évi kb. bruttó 2 millió Ft-ot elérő költséget vállal magára. Ezzel a döntésével azonban mind városfejlesztési, mind szociális értelemben pozitív hatás, illetve megítélés érhető el az alábbiak miatt:

- A rehabilitáció megvalósításával látványos eredmények születnek (energia-megtakarítás megújuló homlokzatok), amelyek alapvetően befolyásolják a lakások ingatlanértékét, és ezen keresztül az egész lakótelep státuszát.
- A pályázat segítségével meg lehet előzni, hogy az Akcióterület pár év múlva szociális zárvánnyá váljék. Ha ez bekövetkezik, akkor lényegesen nagyobb forrásokból is nehéz lesz eredményeket elérni.
- Az Akcióterületen jó hatékonysággal lehet a közösségi és szociális munka révén felzárkóztatni olyan csoportokat, egyéneket, amelyek e nélkül a társadalom peremére sodródnának.
- Az Akcióterületen felújított lakások fenntartási költségei csökkennek, amely az adósságkezelés tekintetében eredményezhet csökkenő terheket.
- Az Akcióterületen elvégzett programok a kerület legleromlottabb részeire is kiterjednek. Így az Akcióterületen végzett közösségi munka a gyerekeken keresztül egy nagyobb lakókörzetre is kiterjed.
- Az Ady lakótelep rehabilitációja után, több ütemben végzett komplex rehabilitáció modellértékű lehet egész Budapesten. Ennek nagyon komoly marketingértéke van

mind városfejlesztési, mind szociálpolitikai értelemben. (Ld. a VIII. kerületi Magdolna negyed példáját.)

- Az Ady lakótelep rehabilitációjával kiegészült sokszínű programrendszer a szociálpolitikai szakma színvonala szempontjából is mérföldkőnek tekinthető. A kerületben dolgozó szociális szakemberek számára a térség képzésként és gyakorlatként egyaránt felfogható.
- Az uniós pályázati program nagyon komoly partnerségre épül, amely alapot jelenthet más akcióterületek komplex rehabilitációja számára.

Javaslom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy döntésével fogadja el az Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csőgyár utca által határolt területre vonatkozó, CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitációs program előzetes akcióterületi tervét.

Budapest, 2010. március 13.

Tóth Mihály  
polgármester

Mellékeltek:

1. Előterjesztés egyeztetve
2. Előzetes Akcióterületi Terv



## Határozat javaslatok:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XXI. kerület Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csógyár utca által határolt területre vonatkozó CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitáció előzetes akcióterületi tervét elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megadására.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. április 15.

Felelős: Tóth Mihály polgármester  
Végrehajtásért felelős: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.*

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csógyár utca által határolt területre vonatkozó CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitáció előzetes akcióterületi tervhez biztosítja a bruttó 178.518.850,- millió Ft önkormányzati önerőt a **Csepel észak bevétele** terhére. És egyben vállalja a pályázati feltételeknek megfelelő 2011 és 2016 között jelentkező fenntartási kötelezettséget.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a pályázat második körös leadásáig

Felelős: Tóth Mihály polgármester  
Végrehajtásért felelős: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.*

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén a pályázat lebonyolítására a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatóságát bízta meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester  
Végrehajtásért felelős: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.*

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén átvállalja a társasházak és lakásszövetkezetek támogatási összegére eső biztosítéki kötelezettséget, amennyiben ezt a pályázat előírja.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötéséig

Felelős: Tóth Mihály polgármester  
Végrehajtásért felelős: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.*

**1. számú melléklet:**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Vukovich Zoltán mb. Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazatvezetővel.

...  
Budapest, 2010. ...

**Vukovich Zoltán sk.**  
**mb. Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazatvezető**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazatvezetővel.

...  
Budapest, 2010. ...

**Lombos Antal sk.**  
**Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető**

3. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Polinszky Tibor Főépítésszel.

...  
Budapest, 2010. ...

**dr. Polinszky Tibor**  
**Főépítész**



**CSEPEL KAPUJA**  
**Szociális célú városrehabilitációs program**

**Előzetes akcióterületi terve**

**KMOP-2009-5.1.1/C Szociális célú városrehabilitáció  
Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja  
című konstrukcióhoz**

**Budapest – Csepel, 2010. március**

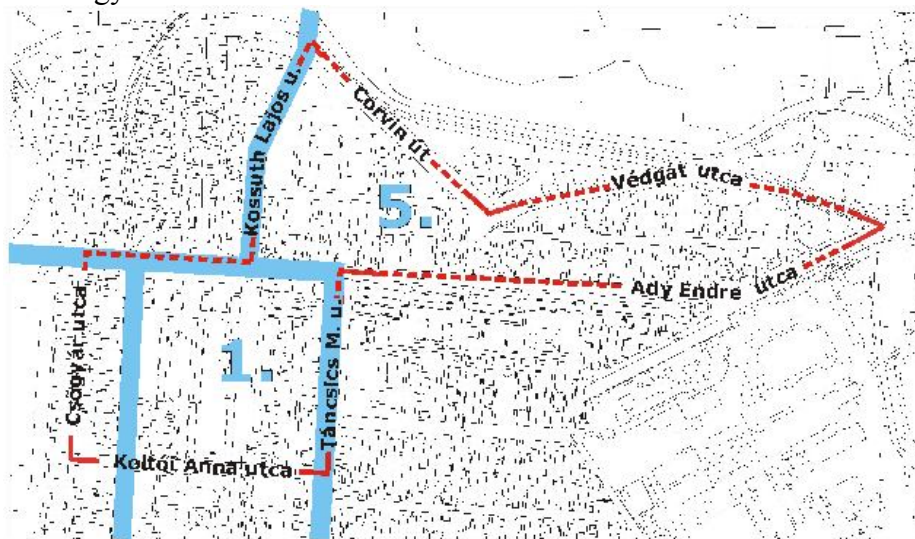
## **Tartalomjegyzék**

## 1. Vezetői összefoglaló

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 356/2008. (V. 15.) Kt. határozatával fogadta el a Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiáját Csepel – Az értékek szigete címmel.

Az Önkormányzat a városfejlesztési stratégiában hét prioritizált akcióterületet jelölt ki, közülük elsőként az Ady lakótelep rehabilitációt és a városközponti terület rehabilitációját tűzte ki célul. Az Ady lakótelep szociális célú városrehabilitációs programja megvalósítás alatt van, és ehhez kapcsolódóan a Képviselő Testület 36/2010 (I.26) KT határozatában úgy döntött, hogy fizikailag ehhez a területhez kapcsolódóan folytatja a szociális célú városrehabilitációs tevékenységet, és a városszövet további területein valósít meg fizikai és társadalmi rehabilitációt.

A jelen akcióterületi tervben kijelölt terület a XXI. Kerület Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csógyár utca által határolt terület.



Az akcióterület Csepel északi kapujában található, területe 3 városrészt érint. Az akcióterület nagyobb része a városközpont része, mely Csepel beépített területére beérve az Ady Endre úttól délre fogad. Ez a terület az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utcák által lehatárolt terület. Ezt egészíti ki a Gyártelephez tartozó II-Rákóczi Ferenc utca – Budafoki út – Csógyár utca – Koltói Anna utca tömb. A harmadik érintett városrész Szabótelep északi része, az Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca által határolt terület.

Az akcióterület kijelölésénél a jövőbeli tendenciákat figyelembe vettük, és a belváros északi részét nem izoláltan kezeljük, mint a belváros periférikus területét, hanem szervesen környezetébe ágyazott módon, hiszen a jövőben a várható szerkezeti változásokat követően a belváros északi részének szerves kapcsolatokat kell kialakítani a szomszédos területekkel.

Az akcióterületi program célkitűzései:

Átfogó cél:

A CSEPEL KAPUJA akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás

Specifikus célok:

- Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfelügyelő kamerák kihelyezése révén.
- Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén.

A program keretében infrastrukturális beavatkozások és szociális-közösségfejlesztő programok valósulnak meg. A szociális-közösségfejlesztő programok célcsoportja elsősorban a gyermek és ifjúsági korosztály.

A program tevékenységei:

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Lakás célú	ESZA-típusú tevékenység
<b>Finanszírozó strukturális alap</b>	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
<b>Projektneve</b>	Közterület megújítások a lakóépületek között	Többcélú sportlétesítmény létrehozása	Ady Endre u 3. Társasház megújítása	Többcélú sportlétesítmény programjai, MindLab program
<b>Projektneve</b>	Közpark megújítása	Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása	Ady Endre u 5 Társasház megújítása	Vasas Kult Ifjúsági klub programjai
<b>Projektneve</b>	Térfelügyelő kamerák elhelyezése		Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása	Ifjúsági segélyközpont
<b>Projektneve</b>			Templom u 16-30 lakóépület megújítása	Művészeti csoportok létrehozása
<b>Projektneve</b>			Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása	Családsegítő Közösségi Ház tevékenységeinek bővítése
<b>Projektneve</b>			Ady Endre u 13-15. társasház megújítása	

A program megvalósítására 2011. július 1 – 2013. december 31. között kerül sor. Ezen belül az infrastrukturális beavatkozások megvalósítása megtörténik 2011. július 1 – 2013. április 30. között.

A program költségvetése:

	Bruttó összköltség	Önkormányzati rész	Tul. Önerő	Támogatás
<b>Lakóépület megújítás</b>	513 600 000 Ft	77 040 000 Ft	77 040 000 Ft	359 520 000 Ft
<b>Közterület megújítás</b>	31 000 000 Ft	4 650 000 Ft		26 350 000 Ft
<b>Közösségi terek fejlesztése</b>	175 000 000 Ft	26 250 000 Ft		148 750 000 Ft
<b>Közösségfejlesztő programok</b>	190 279 000 Ft	28 541 850 Ft		161 737 150 Ft
<b>Előkészítés</b>	62 580 000 Ft	12 887 000 Ft		49 693 000 Ft
<b>Projektmenedzsment</b>	30 000 000 Ft	7 500 000 Ft		22 500 000 Ft

<b>Szolgáltatások igénybevétele</b>	64 000 000 Ft	13 900 000 Ft		50 100 000 Ft
<b>Általános költségek.</b>	10 000 000 Ft	1 500 000 Ft		8 500 000 Ft
<b>tartalék</b>	25 000 000 Ft	6 250 000 Ft		18 750 000 Ft
	1 101 459 000 Ft	178 518 850 Ft	77 040 000 Ft	845 900 150 Ft

## **2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása**

### **Budapest Csepel XXI. Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájához való kapcsolódás**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 356/2008. (V. 15.) Kt. határozatával fogadta el a Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiáját Csepel – Az értékek szigete címmel.

Az Önkormányzat a városfejlesztési stratégiában hét prioritizált akcióterületet jelölt ki, közülük elsőként az Ady lakótelep rehabilitációt és a városközponti terület rehabilitációját tűzte ki célul. Az Ady lakótelep szociális célú városrehabilitációs programja megvalósítás alatt van, és ehhez kapcsolódóan a Képviselő Testület 36/2010 (I.26) KT határozatában úgy döntött, hogy fizikailag ehhez a területhez kapcsolódóan folytatja a szociális célú városrehabilitációs tevékenységet, és a városszövet további területein valósít meg fizikai és társadalmi rehabilitációt.

A jelen akcióterületi tervben kijelölt terület a XXI. Kerület Koltói Anna u – Tánicsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csőgyár utca által határolt terület.

A CSEPEL KAPUJA programban kijelölt akcióterület több városrészt is érint, központi területe a Városközpont északi része, melyet az IVS Belváros Észak akcióterületként nevesít.

A II. Rákóczi Ferenc utca – Csőgyár utca közötti terület jelenleg még a Gyártelep része, de a hosszabb távú városrendezési elképzelésekben a Belvároshoz kapcsolása szerepel, ez a Gerincút megvalósulásával történhet meg, mely a Csőgyár utca vonalában fog haladni, és mely városszöveti szempontból az említett tömböt a városközponti térhez kapcsolja.

Az Ady Endre úttól északra fekvő terület Szabótelep, a régi hagyományos városszövet része.

Az Integrált Városfejlesztési stratégia az akcióterületet nem szerepelteti a hét elsőként fejlesztendő terület között, ugyanakkor a városközponti akcióterületben szerepel, hogy a belváros északi részén iparosított technológiával készült leromló állapotú lakótelepek integrált (fizikai + szociális jellegű) rehabilitációjára (II. Rákóczi Ferenc út – Tánicsics M. utca közötti lakótelep) van szükség. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadása óta olyan folyamatok zajlottak, melyek ennek a területnek a fejlesztését időben előre hozták, és a területen a fejlesztési koncepció kikristályosodott és támogatást élvez.

Ezért Csepel Önkormányzata él azzal a lehetőséggel, hogy az Útmutatóban megfogalmazottak szerinti Függetlenségi elkészíti, melyet xxx /2010 (III.23.) KT határozatával elfogad.

A Függetlenség tehát nem egy új akcióterület kijelölését tartalmazza, hanem a városszöveti illeszkedésnek megfelelően a már kijelölt belváros északi területet a környezetében zajló folyamatokkal összhangban kiterjesztette és az akcióterület határait pontosította.

A kijelölt CSEPEL KAPUJA akcióterület az Ady lakótelephez csatlakozó területeket fűzi fel. Az IVS 5.2.2.1. és 5.2.4.3. fejezeteiben foglalt megállapításoknak a belső összefüggésrendszere szerint „A Belváros fejlesztésének kulcselemei: ... A városközpontban elterülő paneles lakótelepek komplex rehabilitációja”, másrészt pedig az Ady Endre úttól északra fekvő területen „Középtávon (az Albertfalvai hídhöz kapcsolódó) várható infrastrukturális átalakulás előtt a jelenlegi alacsony társadalmi státusú lakosság segítésére és társadalmi integrációjára kell törekedni”.

Az IVS alapján: a városrészek határain átívelő – integrált – területi gondolkodás során válhatott világossá az, hogy a térségben az átfogó fővárosi fejlesztéspolitikából származóan az



egyes különféle karakterű területegységekre gyakorolt különféle hatások egymást erősítve fejtenek ki kedvezőtlen, a terület egyre erősödő és terjedő leromlását, éppen azon a területen, ahol a kerület fő megközelítési iránya miatt a leginkább fontos lenne a jó benyomások keltése az ide érkezőkben.

Csepelnek az akcióterülethez tartozó északi területeit nem túlzás „távlati tervektől többszörösen sújtott, hátrányos helyzetű” térségnek nevezni. Az egykor a Belvárossal szerves kapcsolatban álló területrészt először a 70-es évek lakótelep-építése tette periférikus helyzetűvé, az utcaszerkezet átalakításával elvágva annak korábbi kapcsolatrendszerét, és a megnövekvő autóforgalommal felborítva korábbi kedvező lakóterületi adottságait. Az emiatt egyre erőteljesebben szegregálódó terület számára újabb jelentős csapást jelentett az évtizedek óta tervezett, de a belátható időtávban – 10-20 éven belül – biztosan meg nem valósuló fővárosi jelentőségű útvonal, az Albertfalvai híd elképzelése. A kizárólag a hosszú távú tervekben létező Körvasútsori körút átvezetését jelentő Nagy- és Kis-Duna hidak közötti szakasz – összes bizonytalanságával együtt – ugyanis – hosszútávon fennmaradó ideiglenességével – konzerválja a fennálló embertelen lakásviszonyokat az Ady Endre úttól északra fekvő területeken. Emellett a kiválasztott, igen költséges megoldása miatt évtizedes csúszásban lévő Gerincút a terület nyugati oldalán tartósítja még hosszú ideig a leromlást.

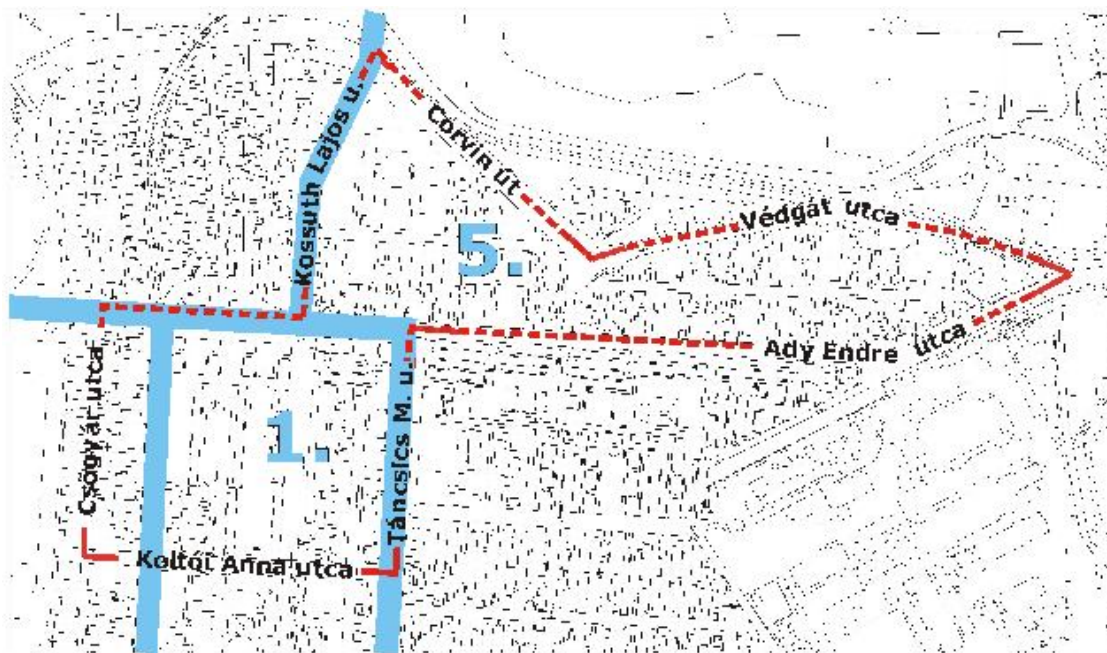
Ezzel párhuzamosan Budapest Településszerkezeti Terve a központi vegyes terület-felhasználási kategóriába sorolta (ahol lakások általában nem építhetők), a „fejlesztési terület” besorolással, ami rendszerint a teljesen újrafeljelölésre város területeket jelöli. A területre kiterjed Csepel Városközpont Városrehabilitációs Programja is.

Mindezek erőteljesen lerontják az Ady lakótelep Városközpont városrészhez sorolt nyugati részének a megítélését, a tartós átmenetiség miatt szegregált szomszédság miatt igen jelentősen fokozva itt is a leromlás veszélyét. Erre – az elmúlt évtizedben a helyszíni tapasztalatok szerint gyorsuló – folyamatra várhatóan majd a 2011. évi népszámlálás tud adatokat szolgáltatni.

A szegregációs spirál térbeli terjedésének megakadályozása érdekében vált szükségessé annak a több városrészre kiterjedő szociális városrehabilitációs akcióterületnek a kijelölése, ahol nem egyszerűen az ott élők felemelése a cél. Itt a terület olyan rehabilitációja a cél, ami a szorosan vett lakóterületi funkciók és a tradicionális szociális beavatkozások, szolgáltatások mellett az egész kerület számára jelképpül szolgáló objektumok elhelyezésével, illetve az ehhez csatlakozó marketing-kommunikációval is segíti egyrészt az itt élők büszkeségét, növeli a terület vonzerejét, Csepel egészének fellendülését is.

### **Az akcióterület kijelölése:**

XXI. Kerület Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki utca – Csögyár utca által határolt terület.



Az akcióterület teljes területe belterületen található, folytonos vonallal lehatárolt településrészben valósít meg a város fizikai és társadalmi rehabilitációs tevékenységeket tartalmazó programot. Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak. Az akcióterület lakosság száma meghaladja az 1000 főt, így lakosság szám alapján jogosult támogatásra.

Az akcióterület Csepel északi kapujában található, területe 3 városrészt érint. Az akcióterület nagyobb része a városközpont része, mely Csepel beépített területére beérve az Ady Endre úttól délre fogad. Ez a terület az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utcák által lehatárolt terület. Ezt egészíti ki a Gyártelephez tartozó II-Rákóczi Ferenc utca – Budafoki út – Csögyvár utca – Koltói Anna utca tömb. A harmadik érintett városrész Szabótelep északi része, az Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca által határolt terület.

Az akcióterület két, egymástól jellegében jól elkülönülő részre oszlik: a Belváros Északi része iparosított technológiával beépített terület, paneles és nagyblokkos technológiával gyártott lakóépületekből áll. Az Ady Endre út mentén jellemző a 10 emeletes beépítettség, ahogy a belváros városközponti része felé haladunk, a 10 emeletes beépítést felváltja az 5 emeletes beépítési jelleg.

A Gyártelep és Szabótelep akcióterület által érintett területei hagyományos beépítéssel rendelkeznek, régi kisvárosias szerkezetet megőrző földszintes családi házas beépítés a jellemző.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia a Belváros Északi részére vonatkozóan stratégiai célként megfogalmazza, hogy ennek az iparosított technológiával épült lakótelepi környezetnek a komplex, fizikai és társadalmi rehabilitációjának megvalósítása szükséges.

Ezt a területet nagyforgalmú utak szelik át, illetve határolják, az Ady Endre út a Gubacsi hídról vezeti le a forgalmat, a Kossuth Lajos utca pedig a budapesti belvárosból érkező forgalmat vezeti át a belvárosra. Ezek a viszonyok azonban 15-20 éves időtávlatban megváltozhatnak, egyrészt a csepeli Gerincút megépítése révén, mely a Kossuth Lajos utcáról az átmenő forgalmat a majdani Gerincútra tereli át, másrészt az Albertfalvai híd megépülését

követően, mely a nagyleptékű átmenő forgalmat az Ady Endre útról a Corvin útra fogja áthelyezni.

Az akcióterület kijelölésénél ezeket a jövőbeli tendenciákat figyelembe vettük, és a belváros északi részét nem izoláltan kezeljük, mint a belváros periférikus területét, hanem szervesen környezetébe ágyazott módon, hiszen a jövőben a várható szerkezeti változásokat követően a belváros északi részének szerves kapcsolatokat kell kialakítani a szomszédos területekkel.

Ezek a szomszédos területek jelentős változás előtt állnak.

A Csögyár utca és II. Rákóczi Ferenc út közötti terület átalakulás előtt áll, a Gerincút megépülése esetén ez a terület a belvároshoz fog kapcsolódni, várhatóan a lakófunkció gyengül, a kereskedelmi-szolgáltató funkció erősödik.

Hasonló jellegű folyamatok várhatóak az akcióterület Ady Endre úttól északra eső területein. A helyzet itt még összetettebb, mert ez a terület a szomszédos lakótelep tartalék helyeként szerepelt a szabályozási tervekben, a lakótelepi épületek megépítésére azonban nem került sor. Itt működött a hosszú átmeneti időszakban a gépkocsi átadó telephely, és miután az önkormányzatra nehezedő nyomás következményeként az építési tilalom a területen megszüntetésre került a 90-es évek elején, autószerelvek, autómósók jelentek meg, megindult egy szerves folyamat, mely a kereskedelmi – szolgáltató funkciót helyezi előtérbe. Ugyanakkor ennek kiteljesedésének feltétele a Gerincút és az Albertfalvai híd megépülése.

Mind a két hagyományos beépítésű területen jelentősen rosszabbak a társadalmi mutatószámok, mint a belvárosi területen. Ez többek között annak is a következménye, hogy az itt lakók hosszú ideje átmeneti fejlődési állapotú területeken laknak. A lakóépületeket érintően csak szinten tartó beruházások indokoltak, ezt azonban a lakók sok esetben nem tudják finanszírozni.

Egy következő 15-20 éves átmeneti időszak a terület további leromlását, több esetben szegregálódását eredményezi. Mind az Ady lakóteleppel, mind a belváros északi részével fizikailag szomszédos területek leromló, esetenként szegregációs folyamatai természetszerűleg kihatással vannak a lakótelepek életminőségére is. Ezért szükséges ezeken a hagyományos beépítésű területeken – ahol a pályázati rendszer nem engedi lakóépületen való beavatkozást és további fizikai beruházások sem megvalósíthatóak, a társadalmi kohézió erősítése, a lecsúszó társadalmi rétegeknek szociális, közösségformáló programokat biztosítani. A program középpontjába az ifjúságot, mint fő célcsoportot állítja, fő feladatának társadalmi-szociális szempontból az ifjúságvédelmet tekinti.

A program keretében 15-20 éves időtávot tekintve a lakosság megtartó, szociális kohéziót középpontba helyező fejlesztés indokolt.

Az akcióterületen végrehajtott építések és bontások száma a következőképp alakult az elmúlt években:

- bontások száma 2001 óta: 1 db
- új építésű lakások száma 2001 óta: 46 db
- megszűnt lakások száma 2001 óta: 1 db.

Csepel területe: 2580 ha.
---------------------------

Akcióterület nagysága: 39,3 ha
--------------------------------

Csepel lakónépessége: 80 982 fő
---------------------------------

Akcióterület lakónépessége: 4050 fő
-------------------------------------

## Az akcióterület jogosultsági indikátoroknak való megfelelése:

Indikátor típusa	Érték az Ady-lakótelepen	Határérték
<b>ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)</b>		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben  Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	24,9%	minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony volt 2001-ben  Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	12,2%	maximum 14%
<b>ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)</b>		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak)  Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	33,1%	Minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben  Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	58%	minimum 60%
<b>MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)</b>		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma)  Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	11,1%	minimum 7%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma  Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	4,2%	Minimum 2,4%,
<b>SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)</b>		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt  Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	7,8%	minimum 8%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban)  Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	3,57%	minimum 8%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a háztartásokhoz viszonyított városi/kerületi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsoökkentési támogatás.)  Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	1,26-szorosa a kerületi átlagnak	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,3-szorosa a kerületi átlagnak.
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2007-ben a 2005-2006-2007-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest  Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)	20,62%-a a kerületi átlagnak	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a kerületi átlagnak.
<b>ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET</b>		

Indikátor típusa	Érték az Ady-lakótelepen	Határérték
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban.  Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	49,78%	minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya
<b>A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA</b>		
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen pályázat szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató pályázat – LKFT-LA-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte.  Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat	59,58%	A rossz energiahatékonyságú épületekben található lakások aránya minimum a célterület lakásállományának 70%-a

A lakótelepen 1626 lakás található, ebből 58 önkormányzati bérlakás, tehát a bérlakások aránya 3,57%.

Az akcióterületen a szociális rendszeres segélyek száma 598, ennek aránya a lakások számához 32,18%. A kerületben szociális rendszeres segélyek száma 8185, ennek aránya a 32 076 lakáshoz (utolsó rendelkezésre álló, 2007-es lakásadat) 25,51%.

A lakótelepen a maximum 3 éves gépkocsik száma 71 db, ennek lakásszámhoz viszonyított aránya 3,82%. A kerületben 5 940 3 évesnél fiatalabb autó van, melynek lakások számához viszonyított aránya 18,52%. Ezek csak 2007. és 2008. évi gyártásúak. 2009. évi gyártású gépkocsi nincs a területen.

Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások száma: 925, akcióterületen található összes lakás száma 1858 db, ennek aránya 49,78%.

Lakások száma, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek: 1107 db, akcióterületen található összes lakás száma 1858 db, ennek aránya 59,58%

## Helyzetértékelés

### Az akcióterület bemutatása

Az akcióterület három fő részből áll:

A Belváros északi területe (Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca)

Ez a terület lakótelepi jellegű, az Ady Endre út mentén, ill. a II. Rákóczi Ferenc út és Kossuth Lajos utca közötti területen iparosított technológiával épült lakóépületek találhatóak (részben paneles, részben blokkos technológiával). A Koltói Anna utca – II. Rákóczi Ferenc út kereszteződésénél kerületi jelentőségű intézmények találhatóak, a Rendőrség, Bíróság és Posta épülete, ezek az akcióterületi tervben nem érintettek beavatkozással.

A Kossuth Lajos utca mindkét oldalán lakóépületek találhatóak, melyek földszintjén (Kossuth Lajos utca 47-51, és 30-50 lakóépületek aljában) üzlethelyiségek és szolgáltató helyiségek találhatóak.

A Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Kiss János altábornagy utca déli részében még hagyományos építésű, a régi városszövetet bemutató lakóépületek találhatóak.

A Kiss János altábornagy utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt terület intézményi terület. Itt található a Hétszínvirág óvoda két telephellyel, a Burattino Általános és Szakképző Iskola, az ADU Csepeli Oktatási Intézmény, és ezzel közös épületben a Csepeli Tüdőgondozó.

Az Ady Endre út mentén, a Kossuth Lajos és Táncsics Mihály utcák közötti területen egy 15 és egy 10 emeletes iparosított technológiával épült lakóépület található, mögöttük parkolóval. Az Ady Endre út mentén egy szolgáltatóház található Spar áruházzal, festék üzlettel és a Vasas bisztróval. Pavilonos kialakítással még egy virágüzlet található itt.

A II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca - Csőgyár utca – Budafoki utca – Ady Endre út által határolt tömbre a hagyományos beépítési jelleg a jellemző. A II. Rákóczi Ferenc úton fut a HÉV, a Csőgyár utca pedig a Gerincút kijelölt nyomvonal. Ebben a tömbben 1 helyen történt bontás az elmúlt 10 évben, a többi telken többségében leromlott állagú egy és kétszintes lakóépületek találhatóak. A Gerincút megépülésével várható a terület felértékelődése, és 15-20 éves távlatban az átalakulása. Erre a területre ezért infrastrukturális beavatkozást nem tervezünk, a lakóknak házaikon szinten tartó beavatkozásokat célszerű elvégezniük – amennyiben erre forrást tudnának biztosítani. Ugyanakkor a 15-20 éves időtávban a HÉV miatt meglévő elszigeteltségét nem szabad tovább növelni, és meg kell oldani az itt lakók bevonását a környező városi közösségbe. Ezen oknál fogva ennek a területnek a lakossága célcsoportja a szociális programoknak.

A Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út által határolt területet is a hagyományos beépítési jelleg jellemzi. A helyzete némileg hasonló az előbbi területhez. Jelenleg az Ady Endre út nagy forgalmat bonyolító út, hiszen a Gubacsi híd forgalmát vezeti be a belvárosba, és ez által az Ady Endre út két oldalát megosztja. Az Ady Endre út északi oldala évtizedekig az Ady lakótelep tartalék építési területe volt, építési tilalom volt bevezetve, majd itt alakították ki Csepelen a gépkocsi átadó helyet. Ezeknek a folyamatoknak megfelelően elszigetelt, leromlott lakóterületről van szó. Egy elhíresült csepeli szegregátum, az Ady 100 is ezen a területen volt megtalálható, melynek bontásáról és a lakók kiköltöztetéséről az Önkormányzat már döntést hozott. A terület Jókai utca és Ady Endre út közötti területén spontán módon megindult a kereskedelmi-szolgáltató terület kiépülése (elsősorban autószervezek, gépkocsi mosók), melyek mellett leromlott lakóépületek

találhatóak. Itt található a Főváros Hajléktalan szállója, melynek Csepel Művek területére való áthelyezéséről önkormányzati határozat született, megvalósítására a tervek szerint ebben az évben sor kerül. A mellette levő telken Lidl áruház épül, mely az élelmiszer áruházak között az alacsony kategóriát képviseli, a területen erre van igény a lakosság kiszolgálására. A tömb keleti fele kimondottan leromlott lakóterülete Csepelnek, a területen az itt futó Vasas utca az egyetlen, mely nem rendelkezik szilárd burkolattal.

A területen található még a fővárosi fenntartású Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola.

15-20 éves időtávlatban, ha megépül az Albertfalvai híd a XI. – XXII. kerület irányába, akkor az átmenő forgalom áttevődik az Ady Endre útról az akcióterületet határoló Corvin útra, és a terület intenzív átalakulási folyamatoknak lesz kitéve. Fontos azonban hangsúlyozni, hogy ez a terület már több évtizede átmeneti fejlődési szakaszban van az említett okok miatt, és még további 15-20 év átmeneti időszak várható, ami az itt élők további elszigetelődését, életminőségük további romlását eredményezheti. Emiatt a területen csak szinten tartó lakóépület megújítás indokolt, ez azonban nem képezi a pályázat részét, infrastrukturális beavatkozást a területen nem tervezünk. Ugyanakkor az itt élő lakosság szociális programokba való bevonása elengedhetetlen.

### **Akcióterület szabályozási tervének áttekintése:**

Az akcióterületet a következő szabályozási tervlap érinti:

15. CSSZT-XXI-07 BP. XXI. CSEPEL VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS KSZT 1, 2. és 3. tömbje

Az 1. tömb vegyes övezeti, intézményi besorolású terület (I-XXI-V). A területen infrastrukturális beavatkozás nem történik.

A 2. tömb nagyvárosias telepszerű beépítéssel rendelkező terület (L7-XXI-NV). A területen található 4 beavatkozással érintett lakóépület (Ady Endre út 3, Ady Endre út 5, Kossuth Lajos utca 24-28, Templom utca 16-30), illetve a megújítandó közterületek (hrs: XXXXX). A szabályozási terv módosítása nem szükséges.

Ebben a tömbben található a II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca kereszteződésében a Városi Bíróság, Városi Rendőrkapitányság és Csepeli Főposta épülete, melyek önálló besorolással rendelkeznek, vegyes övezeti, nagyvárosias intézményi besorolású terület (I-XXI-NV).

A 3. tömb részben nagyvárosias telepszerű beépítéssel rendelkező terület (L7-XXI-NV) az Ady Endre út - Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Kiss János altábornagy utca – Táncsics Mihály utca által határolt területen. A területen található kettő beavatkozással érintett lakóépület (Kossuth Lajos utca 43-45, Ady Endre út 13-15), illetve itt található a kialakítandó Vasas Kult Klub. A beavatkozások összhangban vannak a hatályos szabályozási tervekkel.

A 3. tömb részben vegyes övezeti intézményi besorolású terület (Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Kiss János altábornagy utca által határolt terület). Itt tervezzük a Hétszínvirág óvoda területén az új építésű többfunkciós sportcélú létesítményt, melyhez ugyancsak illeszkedik a szabályozási tervhez.

Az Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca által határolt területre vonatkozó CSEPEL-ÉSZAK SZABÁLYOZÁSI TERV készítése folyamatban van. Ezen készülő dokumentum a területen található Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola területét nagyvárosias intézményi besorolású (NV-SZ), és a többi területet egységesen a KV-Z egységes besorolás alá tervezi vonni. A szabályozási tervdokumentum elfogadására várhatóan 2011-ben kerül sor, addig a szóban forgó területre a Csepeli Városrendezési és Építési Szabályzata (CSVSZ), illetve magasabb rendű jogszabályok, a BVKSZ, illetve az OTÉK vonatkoznak.

A jelenlegi szabályozásban ez a terület tisztán intézményi övezeti besorolású. A középiskola alap intézményi, a körülötte megtalálható zöldfelület intézményi területen kialakított közkert, míg a többi – a valóságban vegyesen lakott, és intézményi – terület a városias intézményterület építési övezetbe esik.

A fő forgalmi utak (Kossuth Lajos utca, II. Rákóczi Ferenc út, Ady Endre út KL-KT besorolásúak (közlekedési célú közterület), ezeken beavatkozásra nem kerül sor.

### **Megelőző városrehabilitációs tevékenységek:**

#### **Ady lakótelep megújítása program**

Az Ady lakótelepen (Árpád utca - Táncsics Mihály utca - Ady Endre út - Duna u. - Zsák Hugó u.) a KMOP-2007 5.1.1/C pályázat támogatásával, nagyságrendileg 1,35 mrd forintos összeruházási értékkel komplex szociális célú városrehabilitációs programot valósít meg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata. A program végrehajtására 2009. október – 2011. március között kerül sor.

Az akcióterületi fejlesztés célja komplex rehabilitáció megvalósítása, azaz a lakótelep ingatlanpiaci pozícióinak stabilizálása az épületállomány felújítása – megfizethetőbbé tétele – a közterületek attraktívvá tétele, a kereskedelmi egységek megújítása segítségével. Mindezekon felül további cél az itt élő, több mint 2000 család számára biztosítani azt a koncentrált közösségi ellátást, amely lehetővé teszi, hogy a negatív családi minták (munkanélküliség, képzetlenség) ne örökítődjenek át a fiatalabb generációkra.

Az alábbi beavatkozások valósulnak meg:

ERFA típusú beavatkozások:

*Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések:* 5 társasház és 2 lakásszövetkezeti épület részleges felújítása

*Városi funkció megerősítését szolgáló fejlesztések:* A lakótelep közterületeinek megújítása: Közterület felújítás (hrsz. 209364/29 és 209364/ 32), Parkolóhelyek számának bővítése az Árpád utcában

*Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések:* Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény épületrészének külső felújítása (PSZSZI+Csepel-Sziget iskola+Galéria közös épülete)

*Közösségi funkciókat erősítő fejlesztések:* Csepel Galéria épületrészének külső felújítása (PSZSZI+Csepel-Sziget iskola+Galéria közös épülete), Közösségi Ház kialakítása, kapcsolódó eszközbeszerzéssel

*Gazdasági funkciókat erősítő fejlesztések:* A Csete Balázs sétányon található üzletsor főhomlokzatának felújítása

ESZA típusú beavatkozások: Komplex munkaerő-piaci képzési programok gyakorlat biztosításával, Közösségi programok, Lakótelepi társadalmi akciók, rendezvények (ERFA „soft” funkciók)



Az Ady lakótelep a CSEPEL KAPUJA akcióterülettel határos, annak folytatásaként értelmezhető program. A társadalmi problémák értelemszerűen nem állnak meg az akcióterület határán, így a szociális – közösségi programokat tekintve kiemelten fontos, hogy a két program összhangját, a szükséges szinergiákat megteremtsük. Fontos, hogy az Ady 1 program keretében létrejövő közösségi ház szolgálja a CSEPEL KAPUJA akcióterület lakosságának igényeit is, a kialakítandó új intézmény működtetése megfelelő hatókörűvé váljon.

### **Akcióterületen zajló fejlesztések**

Burattino Általános és Szakiskola felújítása, tetőtérrel bővítése Norvég alap támogatásával.

Templom utcai lakóházak és az Ady Endre út 3. és 5. szám közötti területen (a Névtelen utcában) 39 parkolóhely kialakítására került sor 2010. I. negyedévben önkormányzati beruházásban.

Hétszínvirág óvoda mindkét telephelyének energiahatékonysági célú megújítása (külső hőszigetelés, tetőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés) a KEOP-5.3.0.A pályázat keretében valósulhat meg. A pályázatot a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nyújtja be a kerület 20 óvodai intézményére vonatkozóan 2010 tavaszán, párhuzamosan a jelen szociális célú városrehabilitációs pályázattal. Mivel a KEOP pályázat egyfordulós eljárásrendben valósul meg, így annak végrehajtására támogatói döntés esetében 2010. évben sor kerülhet.

Lakóépület megújítások: a Kossuth Lajos utca 30-46. szám alatti társasház korábban Munkásszálló volt, ennek átalakítására és korszerűsítésére 9 évvel ezelőtt került sor.

Az akcióterületen jelenleg két ingatlanon folyik építkezés:

A Csögyár utca 76. szám (210203. hrsz.) alatti telken egy F+2 szintes lakóház kialakítása folyik. Az épület földszintje jelenleg lakott, az emeleti szintek készülségi állapota kb. 40%-s. A Jókai utca 19/C. szám (209788. hrsz.) alatti telken egy F+1 szintes épület készül, amely valószínűleg egy autó tuning szerelő vállalkozás telephelyeként fog funkcionálni. Az épület készülségi foka jelenleg kb. 60%-s.

## Akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti jellemzőinek bemutatása

### Társadalmi helyzet

#### Demográfiai helyzet

Csepel városrészeinek egyes mutatói

	Csepel	Városközpont	Szabótelep	Akcióterület
Lakónépesség száma	80 982	10484	7486	4050
Városrész alapterülete (ha)	2580	55	180	39,3
Lakásállomány (db)	32 076	4220	3183	1858
Laksűrűség (fő/ha)	31	221	42	103,53

Az akcióterület lakónépessége 4050 fő 2009-ben a KSH 2001-es népszámlálásra épülő adatainak korrigált számításával. A laksűrűség 103,53 fő/ha, ami kiemelkedően magas, köszönhető ez a lakótelepi jellegű beépítésnek. A lakosság 60,5%-a, 2450 fő 15-59 éves, 15,7%-a 14 éves vagy fiatalabb (635 fő), 23,8%-a pedig 60 évnél idősebb (964 fő). Figyelemre méltó a fiatal korosztály magas aránya, amely jóval meghaladja a csepeli átlagot. Egyúttal az idős korosztály aránya is meghaladja a csepeli átlagot, de nem olyan mértékben, mint a 0-14 éves korosztály.

#### Az akcióterület és Csepel korstruktúrája 2007. január 1-i lakónépesség belső megoszlása alapján

	akcióterület átlag	Csepel
0-14 éves korú	15,7%	12,92%
15-59 éves	60,5%	65,96%
60 éves és idősebb	23,8%	21,12%

Forrás: KSH Budapest statisztikai évkönyve 2006

Mutató megnevezése	Szoc.rehab. akcióterület 2010. (Csógyár utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út)	
Lakónépesség száma		4 050
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya		15,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		60,5
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya		23,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül		24,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában		12,2
Állandó népesség száma		3 947

KSH adatszolgáltatás

## KORCSOPORTOS NÉPESSÉG ADATOK

Terület/korcsoport(év)	0-14	15-18	19-24	25-62	63-103	Összesen
Ady 2 akcióterület /fő/	469	163	250	2054	736	3672
Kerület összesen /fő/	10388	3066	5487	45071	14179	78191

Önkormányzati adatszolgáltatás

## Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet

	Akcióterületi átlag	Csepel
25-x évesek közt a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya (2001)	12,2%	12,6%
Munkanélküliségi ráta (2001)	11,1%	7,8%
Alacsony foglalkoztatási presztízsű csoportok aránya (7-8-9 főcsoport/foglalkoztatottak) (2001)	33,1%	33,17%

Látható, hogy míg a felsőfokú végzettségűek aránya, és az alacsony foglalkoztatási presztízsű csoportok aránya közelíti a csepeli átlagot, a munkanélküliségi ráta azt jelentősen meghaladja.

Mutató	Érték
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	39,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	16,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	42,1
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	24,9
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	12,2
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	33,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	58,0
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	11,1
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	4,2
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	7,8

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 39,7%, ezen belül legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők 16,12%. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 55,4%, a munkanélküliek aránya 11,1%, a tartós munkanélküliek aránya 4,2%. A gazdaságilag nem aktív lakosság aránya 58%, a lakosság 7,8%-a 2011-ben kizárólag segélyből élt.

	Akcióterület	Belváros	Szabó-telep
Lakónépesség (fő)	4050	10 279	7 486
Lakónépességen belül a 60 éves és idősebb lakosság aránya	23,8%	16,4%	18%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	24,9%	18,15%	28,2%
Foglalkoztatottak aránya az aktív korúakon belül	55,4%	62,8%	54,6%
<b>Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás)</b>	<b>7%</b>	<b>1,15%</b>	<b>9,28%</b>

Forrás: KSH népszámlálási adatok

## Szociális helyzet

A rendszerváltozás utáni folyamatoknak köszönhetően Csepel lakossága demográfiailag és lakáskörülményeit tekintve is erősen polarizálódott, a kilencvenes évek végére a fiatal korosztályok zöme a paneles lakótelepeken, míg az idősek többsége a kertvárosi övezetben koncentrálódott. A megoszlás eltér a budapesti átlagtól: a munkaképes korúak és gyermekek aránya magasabb, a nyugdíjasoké alacsonyabb. Ezek a tendenciák érvényesülnek az akcióterületen is.

A hátrányos helyzetet elsősorban a családi létben a több gyermek, a gyermekeit egyedül nevelő szülő, a szegénység, ill. roma származás jelenti. Ezek a fiatalok azonban nem mind veszélyeztetettek. A kerületi szakellátásban hátrányos helyzetű gyermek 2003-ban 4630 fő volt, azonban a 2006 évben ez a szám 4452 főre (3,8 %-kal) csökkent. Veszélyeztetett státuszú gyermek a kerületben 2003-ban 2808 fő, míg 2006. évben - 4,7 %-kal kevesebb - 2676 gyermek volt. A veszélyeztető tényezők közül a szociális státusz, környezeti okok, a személyiségfejlődés zavarai és egészségi állapotuk okoz problémát.

Az akcióterületen élő fiatakorúak közül az elmúlt évben 187-en részesültek gyámrendszeres támogatásban, ami a csepeli gyámrendszeres támogatások 9,6%-a.

## Segély adatok az akcióterületen

Utca neve	Szociális rendszeres segélyek (db)	Gyám rendszeres segélyek (db)
Csőgyár utca 44-84.	50	8
II. Rákóczi Ferenc 45-79. II. Rákóczi Ferenc 50-86.	41	16
Szent Imre tér 20-23.	0	0
Koltói Anna utca 8-12.	7	0
Táncsics Mihály utca 21-31.	6	8

Védgát utca 1-47.	23	12
Corvin út 18-34.	11	0
Ady Endre út 3-5. Ady Endre 9-15. Ady Endre út 42-128.	40	13
Jókai utca 1-39. Jókai utca 2-36.	8	8
Vasas utca 1-71. Vasas utca 2-58.	113	73
Templom utca 13-33. Templom utca 16-38.	92	8
Kossuth Lajos 2-58. Kossuth Lajos 29-61.	178	27
Kiss János altábornagy 2-30. Kiss János altábornagy 1-47.	29	14
<b>Összesen:</b>	<b>598</b>	<b>187</b>
<b>Kerület összesen:</b>	<b>8185</b>	<b>1947</b>

## Gazdasági helyzet

A területen termelési tevékenység nem folyik, a kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások jelenléte az Ady Endre út mentén a Kossuth Lajos utcától keletre, illetve a Kossuth Lajos utca mentén az Ady Endre úttól délre jellemző.

Az Ady Endre út mentén a terület múltjából fakadóan (gépkocsi átadó telephelyvolt) elsősorban a gépkocsikhoz kapcsolódó szolgáltatások vannak jelen: autómóso, gumiszerviz, autókozmetika, autó-szerviz.

A területen 2009. évben nyitott meg egy Lidl áruház. Az Ady Endre úton italbolt és kisebb élelmiszerbolt is található, ezek elsősorban a mellettük levő hajléktalanszállót szolgálták és még jelenleg szolgálják ki.

Az Ady Endre út – Kossuth Lajos utca kereszteződésében az Ady Endre út 9-11 szám alatt üzletsor található, ebben Spar élelmiszer áruház, Vasas Bisztró, Festéküzlet található. Önálló pavilonban virágbolt van.

A Kossuth Lajos utca mentén a Kossuth Lajos utca 47-51. szám alatti lakóépület aljában, ill. Kossuth Lajos utca 30-46 és 48-50. szám alatti lakóépületek aljában találhatóak szolgáltatók. Ezek a szolgáltatók jellemzően az akcióterület lakosságát szolgálják ki. Bár a városközpont földrajzilag közel van, annak kiszolgáló területe jellemzően a Kossuth Lajos utca Szent Imre tértől délre eső területe, nem az északi része.

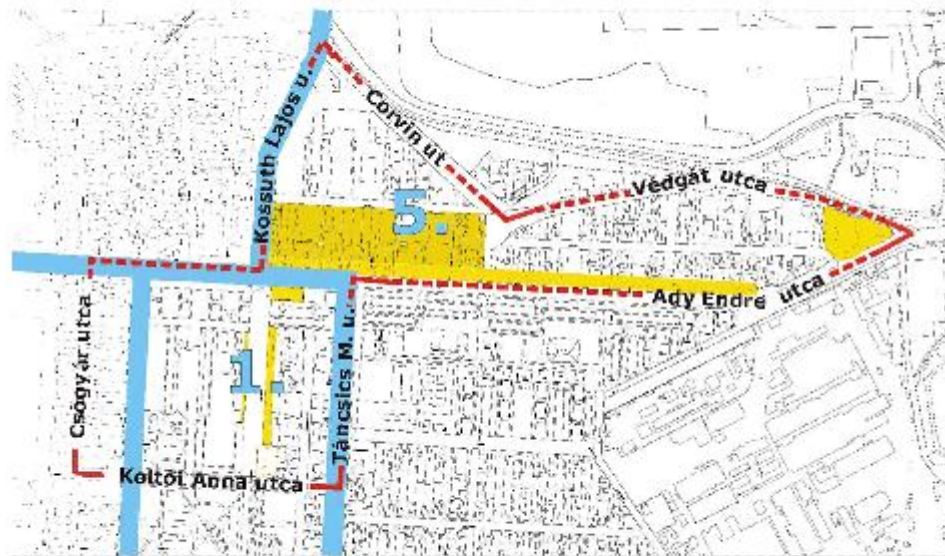
Az itt található szolgáltatók:

Egyrészt a Kossuth Lajos utca páratlan oldalának nevezett részén megtalálható az Allianz Bank, Computer és notebook kereskedés és szerviz, a Csepel Újság szerkesztősége, a Budapest Bank fiókja, egy ún. Kármentő – baleseti jogsegély szolgáltató egység, a Studio 98 grafikai szolgáltató, egy nyomtató alkatrészek kereskedésével és fénymásolással foglalkozó üzlet, és az Erste Bank fiókja.

Másrészt a volt munkásszálló épületének földszintjén Lottózó, a Shine fodrázskellék kereskedés, Zálogház és ékszerbolt, gyógyszertár, cipőjavító műhely, kínai gyorskiszolgáló étterem és kínai bolt, Takarékpont, műköröm alapanyagokat értékesítő üzlet, bútorbolt, a UPC irodája, egy internet kávézó és számítógépes játékterem, Beatrix fodrászat, méteráru bolt és a Generali üzlete található.

A volt munkásszálló szomszédságában lévő épületben pedig a nagy múltra visszatekintő Lord Mignon cukrászda, egy esküvői ruhaszalon és egy gyógynövénybolt nyújtja szolgáltatásait. Itt jelenleg egy üzlethelyiség felújítás alatt van, a jövőbeli funkciója nem ismert.

A Kossuth Lajos utca 54. és 58. szám alatti 3 db lakóház-udvar jellegű ingatlan utcai portálos, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységnek megfelelő üzlethelyiségekkel rendelkezik. Itt egy Ergoline szolárium, egy tetováló szalon és egy fodrászszalon kereskedelmi üzlet található, illetve az egyik helyiség kihasználatlanul, üresen áll.



### Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek az akcióterületen:

Az Ady Endre út 9., és 11. szám alatti üzletsor épülete önkormányzati tulajdonban van. A 9. szám alatt egy SPAR áruház, a 11. szám alatt a VASAS bisztró, és egy háztartási festékbolt található.

### Az akcióterületen található vállalkozások száma

	összes	társas	egyéni
Vállalkozások száma	123	108	15

Csevak Zrt. adatszolgáltatás

	kiskereskedelem	vendéglátás	Pénzügyi szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás
Vállalkozások megoszlása (db)	47	21	5	50
Vállalkozások megoszlása (%)	38%	17%	4%	41%

Csevak adatszolgáltatás

### Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Hétszínvirág óvoda két telephellyel (önkormányzati fenntartású)

Nevelési Tanácsadó

Burattino általános és szakképző iskola (alapítványi fenntartású)

Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola (fővárosi fenntartású)

Nevelőotthon (fővárosi fenntartású)

Hajléktalan szálló (fővárosi fenntartású, átköltöztetés alatt)

ADU Csepel Vállalkozói Szakközép- és Szakiskola (alapítványi fenntartású)

Csepeli Tüdőgondozó (önkormányzati fenntartású)

Csepeli Rendőrkapitányság

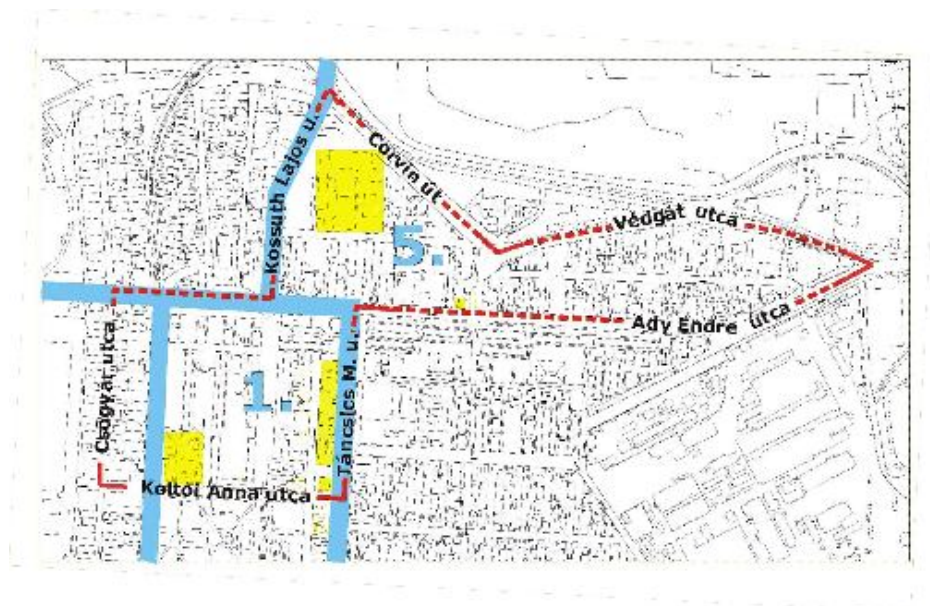
Csepeli Főposta

Csepeli Kerületi Bíróság

Az akcióterület déli részén található Rendőrkapitányság, Főposta, Bíróság, Tüdőgondozó és ADU Csepel Szakközép- és Szakiskola bár az akcióterületen helyezkedik el, a programban nem vesz részt és arra hatást nem gyakorol.

Ezzel szemben a Hétszínvirág óvoda, Burattino Iskola, Nevelési Tanácsadó, Fővárosi Nevelőotthon tanulói, gyermekei az akcióterületi program fontos célcsoportját képezik, a megnevezett intézmények a program kialakításában közvetlenül részt vettek.

A Hajléktalan Szálló elköltöztetése a területről folyamatban van.



## **Közbiztonság helyzete**

Az Akcióterületen 2009-ben a betörések száma 59 db volt. A társasházi képviselők elmondása szerint a tízemeletes lakóépületekben a betörések száma nagyobb, ahol nincsen térfigyelő-kamera, illetve jelentős különbség látható abban a házban, amely környezetében térfigyelő-kamera került elhelyezésre. Több társasház is felszerelt a bejárati kaput figyelő kamerarendszert a lakók biztonságának szavatolása érdekében.

Az akció területen lévő térfigyelő kamerák száma és elhelyezkedése:

- Ady Endre út – Kossuth Lajos u kereszteződésben;
- Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca kereszteződésébe.

## **Közlekedési hálózat**

A területen nagy forgalmat bonyolító közlekedési főútvonalak haladnak át: Kossuth Lajos utca, Ady Endre út, II. Rákóczi Ferenc út. A II. Rákóczi Ferenc út mentén halad a HÉV vonal, mely a várost szerkezetileg megosztja.

Az akcióterület legnagyobb forgalommal rendelkező csomópontja (amely egyben Csepel egyik legforgalmasabb kereszteződése is), az Ady Endre út és Kossuth Lajos utca találkozásánál van. A csomóponton hétköznapi csúcsforgalomban óránként csaknem 3000 db gépjármű halad át.

A Csögyár utca vonalán tervezik a Gerincutat, ennek megépülése esetén a Csepelen áthaladó forgalom a Kossuth Lajos utcáról áttevődik a Gerinc útra, tehermentesítve Csepel belvárosát a beérkező nagymértékű forgalomtól. A beruházás teljes átadásának időpontja egyelőre nem ismert, a szükséges forrást Budapest Főváros Önkormányzata biztosítja.



A Gerincút és az Albertfalvai híd megépülése esetén a kelet-nyugat irányú forgalmat a Gubacsi hídtól az Albertfalvai hídig az Ady Endre út helyett a Corvin út fogja elvezetni, ezt szolgálja a Védgát utca – Corvin út kereszteződésébe tervezett körforgalom is. Ezáltal az Ady Endre út is mentesülni fog a nagymértékű átmenő forgalom terhe alól.

A területen az utak a Vasas utca kivételével aszfalt burkolattal bírnak, a Vasas utca szilárd burkolattal való bevonására 2010-ben kerül sor. Az akcióterületen található összes szilárd útburkolat hossza 5212 méter, szilárd útburkolattal nem rendelkező útvonal pedig 562,5 méter.

### **Kerékpárút a területen**

Az akcióterületen a Kossuth Lajos utca 22-58. közötti (páros) oldalon kiépített gyalog- és kerékpárút található.

A Bajcsy Zsilinszky út (amely egy kerékpározásra kijelölt kisforgalmú úttesttel rendelkezik) északi végén az Ady lakótelepet átszelő kerékpársáv Európai Unió pályázati rendszer elemeként a közeljövőben megvalósul. Ennek északi folytatásaként az akcióterületi Védgát utcán, majd a Corvin úton keresztül a Szabadkikötő út irányába halad tovább.

Továbbá a Gubacsi-hídtól az Ady Endre út – Duna utca kereszteződéséig szintén kiépített kerékpárút áll rendelkezésre.

### **Közműhálózat**

Az akcióterület nagyrészt teljes közműellátottsággal rendelkezik. A II. Rákóczi Ferenc út 45-79. szám közötti vonalon a gázvezeték hiánya, a Corvin út 18-34., a Védgát utca 1-47., a Vasas utca 1-13., és az Ady Endre út 120-126. szám között pedig a szennyvízcsatorna közmű hiánya áll fenn.

Budapest Főváros Önkormányzata EU-s pályázati kereteken belül tervezi a budapesti csatorna-fejlesztéseket megvalósítani, és így a fennálló csatorna-hiányt megszüntetni. A tervezett beruházás a fent leírt útszakaszokra is vonatkozik. Optimális esetben a fejlesztés várhatóan 2 éven belül megvalósul.

### **Lakáshelyzet**

Az akcióterületen összesen 1626 lakás található, melyből összesen 1044 lakás, vagyis 65%-a a lakásoknak többlakásos lakóépületben, L7-es övezetben, nagyvárosias telepszerű beépítésű területen található. Ezek a lakások összkomfortosak, elsősorban rossz energiahatékonysági jellemzőjük, és az iparosított technológia erodálódása indokolja megújításukat. Az akcióterületen a laksűrűség 86,76 fő/ha. Egy lakásra 2,11 fő jut.

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 3%, számuk 49 lakás. Az egyszobás lakott lakások aránya 15,4%, számuk 250 lakás. Ezek többsége az Ady Endre úttól északra található. Az önkormányzati tulajdonú lakások aránya az akcióterületen 3,56%, számuk 58 lakás. Ezek 6 lakás kivételével a lakótelepen találhatóak az iparosított technológiájú épületekben.

Mutató megnevezése	Akcióterület
Lakásállomány (db)	1 858
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	7,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül	7,2
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	20,4

#### Önkormányzati lakásszám az akcióterületen

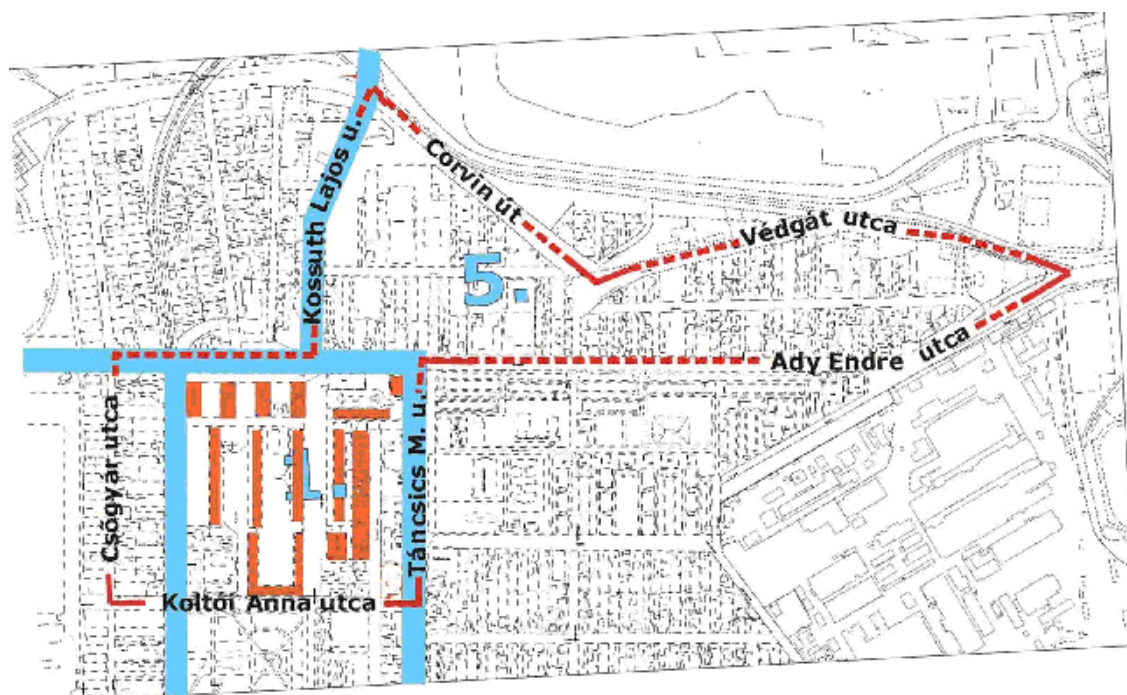
Cím	Lakások száma (db)
Ady Endre út 3.	6
Ady Endre út 5.	6
Ady Endre út 13-15.	18
Ady Endre út 116.	4
Jókai utca 20.	3
Koltói Anna u. 8.	1
Kossuth L. utca 24-28.	2
Kossuth L. utca 43-45.	8
Kossuth L. utca 47-49.	4
Kossuth L. utca 55-61.	4
Vasas utca 16.	1
Vasas utca 44.	1
<b>Összesen</b>	<b>58</b>

Az Ady Endre – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt tömbben nagy többségben vannak az 1983 előtt épült többlakásos lakóépületek, 5 illetve 10 emeletes lakóépületek. Az Ady Endre út mentén a II. Rákóczi Ferenc út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszon négy darab egyforma 132 lakásos 10 emeletes panelépület található, a Kossuth Lajos utca és Táncsics Mihály utca közötti szakaszon pedig egy 10 emeletes 129 lakásos és egy 15 emeletes 165 lakásos lakóépület. A tömb további területein, a Templom utcában és a Kossuth Lajos utca mentén az 5 emeletes beépítés a jellemző. A Templom utcai két belső házszor nagyblokkos ipari technológiával, a többi lakóépület pedig hagyományos technológiával épült. A Kossuth Lajos utca 52-58, a Koltói Anna utca 8-10 és Kiss János altábornagy utca 47-49 szám alatt összesen 8 hagyományos városzövetet képviselő, hagyományos építésű egyalakásos lakóépület található.

#### Az akcióterületen található többlakásos épületekre vonatkozó adatok:

Ház címe	Építés éve	Technológia	Lakások száma összesen	5. szintnél magasabban lévő lakások száma
II. Rákóczi Ferenc 50-56.	1969	panel	132	60
Ady Endre út 3.	1969	panel	132	60
Ady Endre út 5.	1969	panel	132	60
Kossuth Lajos utca 43-45.	1969	panel	132	60
Kossuth Lajos utca 47-49.	-	hagyományos	72	0
Kossuth Lajos utca 51.	-	hagyományos	30	0

Kossuth Lajos utca 55-61.	-	hagyományos	89	0
Templom utca 16-30.	1966	nagyblokkos ipari	111	0
Templom utca 13-27.	1966	nagyblokkos ipari	111	0
Kossuth Lajos utca 24-28.	1972	panel	129	60
Ady Endre út 13-15.	1972	panel	165	110
Kossuth Lajos utca 30-46.		hagyományos	125	0
Kossuth Lajos utca 48-50.		hagyományos	27	0
Templom utca 32-38.		hagyományos	82	0
Kiss János altábornagy utca 29-41		Panelos, vasbeton váz	63	18
Kiss János altábornagy utca 23		Hagyományos 6 emeletes	40	6
<b>Összesen többlakásos épületben található lakásszám</b>			<b>1572</b>	<b>434</b>



## Ingtalanárak összehasonlítása

Összehasonlító piaci adatok Csepel más területeiről:

	Cím	Alapterület (m2)	Emelet	Kínálati ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/nm)
1	Csillagtelep	85	3	14 500 000	170 588 Ft
2	Erdősor	84	2	14 000 000	166 667 Ft
3	Csillagtelep	63	fsz	11 000 000	174 603 Ft
4	Csillagtelep	50	2	11 500 000	230 000 Ft
5	Erdősor	61	3	12 300 000	201 639 Ft
6	Erdősor	49	1	10 000 000	204 082 Ft
7	Erdősor	31	4	8 400 000	270 968 Ft

8	Csillagtelep	55	2	19 000 000	345 455 Ft
9	Csillagtelep	36	3	9 300 000	258 333 Ft
10	Csillagtelep	36	4	8 500 000	236 111 Ft
11	Erdősor	72	4	12 500 000	173 611 Ft
					<b>221 096 Ft</b>

Piaci adatok az akcióterületi ingatlanokról:

	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Emelet	Kínálati ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/nm)
1	Ady Endre út	35	7	7 200 000	205 714
2	Ady Endre út	56	5	8 900 000	158 929
3	Ady Endre út	55	Fsz.	7 900 000	143 636
4	Ady Endre út	55	10	6 500 000	118 182
5	Templom utca	56	4	8 500 000	151 786
6	Ady Endre út	35	10	6 500 000	185 714
7	Ady Endre út	55	9	8 600 000	156 364
8	Templom utca	53	2	8 300 000	156 604
9	Ady Endre út	29	3	6 900 000	237 931
10	Ady Endre út	35	7	7 200 000	205 714
					<b>172 057</b>

Forrás: Csepp Csepel Újság

Az akcióterületen található lakások átlagos piaci értéke Csepel más területeihez képest 22%-kal alacsonyabb szinten van.

### Környezeti szempontok

A lakótelepen megfelelő nagyságú közterületeket alakítottak ki a lakóházak építésekor a lakótelepekre jellemző módon.

A lakóépületek előtti területen parkolók találhatóak, melyek kapacitása nagyrészt kielégíti a lakók igényét. A felmérések alapján átlagosan a lakások számának 60%-t teszi ki a parkolóhelyek száma.

### Parkolók az akcióterületen:

A Kossuth Lajos utca 24-28 társasház és az Ady Endre út 9-11. szám alatti üzletsor közötti területen található 90 parkolóhely.

Az Ady Endre út 3. és 5. alatti társasházak mögötti területen 2010 tavaszán alakított ki az önkormányzat 39 parkolóhelyet.

Az Ady Endre úton, a négy tízeleteres panelház északi homlokzata mentén egy 80 férőhelyes parkoló található.

A Templom utcában a Koltói Anna utcától kezdődően az újonnan kialakított parkolókig további parkolóhelyek vannak: 88 db.

A Kossuth Lajos utca akcióterületire eső részén, az úttal párhuzamosan 73 db parkolóhely van kialakítva. Ezek ahhoz, a szolgáltatókkal és kereskedelmi egységekkel ellátott területre koncentrálódnak, amiről korábban volt szó.

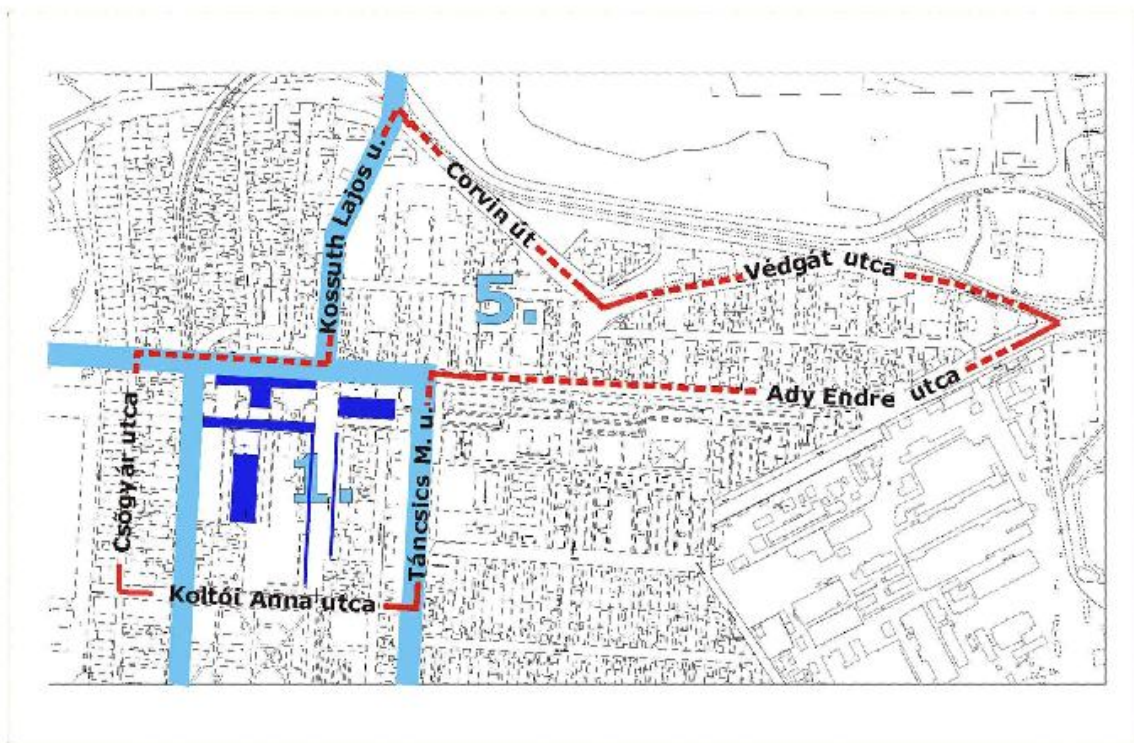
Összesen 370 parkoló, ez az akcióterületen található összes lakáshoz viszonyítva 23,5%-s ellátottságot jelent.

A hagyományos beépítésű területen található parkolóhelyek tekintetében egyrészt a Lidl áruházlánc által 2010 februárjában megnyitott csepeli kereskedelmi egység körül az Ady Endre út 54. szám alatt 82 db parkolóhely létesült.

Az Ady Endre út akcióterületre eső, páros számozású oldalán rendelkezésre álló széles útszéli sáv lehetővé teszi az útra merőleges irányú parkolást. Más, hagyományos beépítettségű utcákon jellemzően a házak előtt párhuzamos parkolással állnak meg a gépkocsik.

A kialakított parkolóhelyek száma ezen a területrészen 206.

A teljes akcióterületen 576 db autó parkolására alkalmas parkolóhely van.



### Zöldfelületek:

A lakótelepi részen a lakóépületek közötti területen található zöldfelület, parkrész. Ezek helyrajzi számok szerint:

Hrsz.	Cím	Minősítés	Terület (m <sup>2</sup> )	Ebből zöldfelület (m <sup>2</sup> )
209623	Ady E. 1. és 3. között	Közterület	1638	1573
209621	Ady E. 3. és 5. között	Közterület	1661	1051
209618	Ady E. 5. és 7. között	Közterület	1312	1258

209615	II. Rákóczi Ferenc út 58-76.	Közterület	6727	5808
209609	Templom utca	Közterület	5917	1775
209604	Kossuth L. – Templom u. által határolt belső park	Közpark	11431	9391
209600/4	Ady E. 13-15. körül	Közterület	8836	5271
209616	Névtelen utca	Közterület	2576	270
209753/1	Kossuth Lajos Szakközépiskola előtt (Kossuth L. u. 2.)	Közterület	3410	3410
<b>Összesen</b>			<b>43508</b>	<b>29807</b>

A Hétszínvirág óvoda kertjében is számottevő zöldfelület van, amelynek egy részén van kialakítva gyermek játszóudvar. A fennmaradó területen, főleg a Táncsics Mihály utca mentén, a gépkocsiforgalom által keltett zaj és porhatások miatt, a természetes zöldfelületet nem használják ki.

A hagyományos beépítésű területekre jellemző az egyalakásos beépítés, itt kertek is tartoznak az egyes lakásokhoz, mely növeli az akcióterület zöldfelületi mutatóját.

A zöldfelület nagysága az akcióterületen összesen 29807 m<sup>2</sup>.

A lakóházak közti területen a lakótelepekre nem jellemző módon kevés a játszótér és sportpálya. Egyetlen sportlétesítmény van a területen. Ez a Kossuth Lajos utca 59. belső udvarán található dühöngő, amely 650 m<sup>2</sup> alapterületű (hrsz: 209604).

Játszótér is mindössze egy található az akcióterületen, amely az Ady Endre út és Táncsics Mihály utca kereszteződésében, az Ady Endre út 13-15. számú társasház mögött helyezkedik el. Itt csupán két játszóeszköz van. A játszótér területe 265 m<sup>2</sup> (hrsz: 209600/4).

## **Funkcióelemzés**

### **Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte**

Az akcióterületnek a szomszédos Ady lakótelep révén az átlagosnál jobb a közintézmény ellátása, az óvodától az idősek otthonáig minden korosztály intézménye megtalálható a lakótelepen. Az akcióterületen és közvetlen környezetében a következő közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények találhatóak, melyek a CSEPEL KAPUJA program szociális – társadalmi tartalma szempontjából fontos szerepet játszanak:

- Csepeli Munkásotthon,
- Népművészeti és kézműves napközi otthonos óvoda,
- Csepel Galéria,
- Lajtha László Általános iskola,
- Épülő közösségi ház,
- Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon,
- Csete Balázs Gimnázium, Szakközép Iskola és Szakiskola,
- Csepel-Sziget Általános és Szakképző Iskola tagintézménye,
- Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény,

- Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezete.

Mindezek az intézmények természetesen nem csak a lakótelepen végeznek szolgáltatásokat, hanem részben kerületi és kerületen kívüli hatáskörük van. A területen élő gyerekek pedig a körzetesítés miatt két általános iskola között oszlanak meg: a Lajtha László Általános Iskola és a Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola között – ez utóbbi a lakóteleptől délre található.

A **Csepeli Munkásotthon** célja elsősorban a kerület, tágabb értelemben a főváros és agglomerációja lakosai kulturális igényeinek kielégítése, művészeti együttesek, tartós közösségek működtetése, szakmai-, nyelvi- és egyéb oktatás elősegítése, klubfoglalkozások biztosítása. Ennek szellemében könyvtárt, befogadó színházat, művészeti együtteseket, klubokat, szakköröket, tanfolyamokat működtet. Jó együttműködést alakított ki a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával.

A **Népművészeti és kézműves napközi otthonos óvoda** a lakótelepi és lakótelep környéki gyermekek óvodai nevelését végzi, de körzeten kívülről is fogad gyermekeket. Az óvoda szakmai tevékenysége elismert, azonban infrastrukturális feltételei hagynak maguk után kívánnivalót, elsősorban az óvoda udvara szorulna felújításra, ehhez azonban a pályázati forrás nem tud hozzájárulni.

A mintegy 600 m<sup>2</sup>-en működő **Csepel Galéria** az egész kerületre kiterjedő kulturális intézménynek tekinthető, mely állandó és időszakos kiállításokat rendez, kulturális eseményeket szervez, nyáron alkotótáborokat tart. A Galéria a jövőben szeretné a tevékenységét egy szélesebb csoportra is kiterjeszteni, tehát bevonni az épületébe és kertjébe olyan eseményeket, amelyek a helyben élő, lakótelepi közönség számára is attrakciók.

A **Lajtha László Általános Iskola** beiskolázási körzete a lakótelepen túl a környező, szegregációval veszélyeztetett városrészekre terjed ki (bővebben ld. IVS anti-szegregációs fejezete). Ennek megfelelően az iskola elsődleges célja a nehézségek ellenére a megfelelő színvonalú, integrált oktatás biztosítása, és a további szegregációs tendenciák megállítása. Ehhez az intézmények magas szintű infrastruktúrára – számítógépes kapacitások, sportpálya, kézműves foglalkozásokhoz szükséges taneszközök – és megfelelő számú pedagógus státuszra volna szüksége. A pályázat az infrastrukturális igények kielégítéséhez nem tud hozzájárulni, mert nem finanszírozza oktatási intézmények beruházásait. A pedagógus státuszokat pedig az önkormányzatnak kell biztosítani. Az iskola igényei és a rehabilitációs program az ESZA típusú tevékenységek esetében találkozhatnak. Az iskolában már jelenleg is magas szintű művészeti és sporttevékenység folyik (az iskola ugyanis megalakulása óta ének-zenei tagozatos), de ez a kínálat, a délutáni gyermekprogramok lehetősége tovább bővíthető. Olyan programok lehetőségét érdemes biztosítani az ESZA jellegű támogatás segítségével, amelyek indirekt formában segítik elő a hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi beilleszkedését, a közösséghez való kapcsolódását, tanulással kapcsolatos kudarcuk csökkentését. Az Iskola és a Csepeli Szociális Szolgálat deklarálta együttműködését ilyen jellegű programok lebonyolításában.

Az **épülő közösségi ház** célja olyan közösségi intézmény létrehozása az akcióterületen, amely a program lezárása után is alkalmas arra, hogy fenntartsa a közösségi tevékenységeket, folyamatosan kapcsolatban legyen a helyben lakókkal, és közvetíteni tudjon számukra képzési, foglalkoztatási, segélyezési lehetőségeket, valamint a társadalmi normákra vonatkozó mintákat. A Községi ház célcsoportját elsősorban a lakótelepen élők képezik. Beleértve a jelentős arányban a területen élő nyugdíjasokat, a gyermekeket, a fiatalokat, a speciális problémákkal küzdő hátrányos helyzetű lakosokat.

A **Burattino Hátrányos Helyzetűeket Segítő Iskola** alapítvány 1990 áprilisában jött létre abból a célból, hogy létesítsen és fenntartsa egy olyan iskolát, ahol a gyerekek „kinőhetik” hátrányaikat. Az alapítvány által létrehozott iskola 1991 márciusában 4 évfolyammal (60

tanulóval) kezdte meg működését a Tánicsics M. u. 27-29. alatt, a helyi önkormányzat által biztosított bölcsőde épületében. Az iskolába való felvétel fő szempontja a rászorultság. Rászorultnak tekintik a több gyermeket egyedül nevelőket, a rossz anyagi körülmények között élő családokat, a nagycsaládosokat, a megoldatlan lakáshelyzetűeket, az etnikailag hátrányos helyzetűeket, az egészségileg veszélyeztetett szülők gyermekeit, s azokat, akiket nem a szüleik nevelnek. A korai életkorban történő felvétel, s a több irányú szociális, egészségügyi, pszichológiai és családvédelmi feladatok egy intézményen belüli ellátása az iskolának preventív jelleget ad. A jótékony pedagógiai munka érdekében a gyerekek problémáit intézményen belül kezelik: így főállású pszichológusok, szociális munkások, logopédus, fejlesztő pedagógus, orvos, védőnő segíti munkájukat. A prevenciós munkát tovább erősíti, hogy 1996 szeptemberében krízisintervenciós gyermekotthont nyitottak. Mára két általános iskolai és egy középiskolai krízisintervenciós gyermekotthont is működtetnek. (3 külön épületben, Csepel kertvárosában).

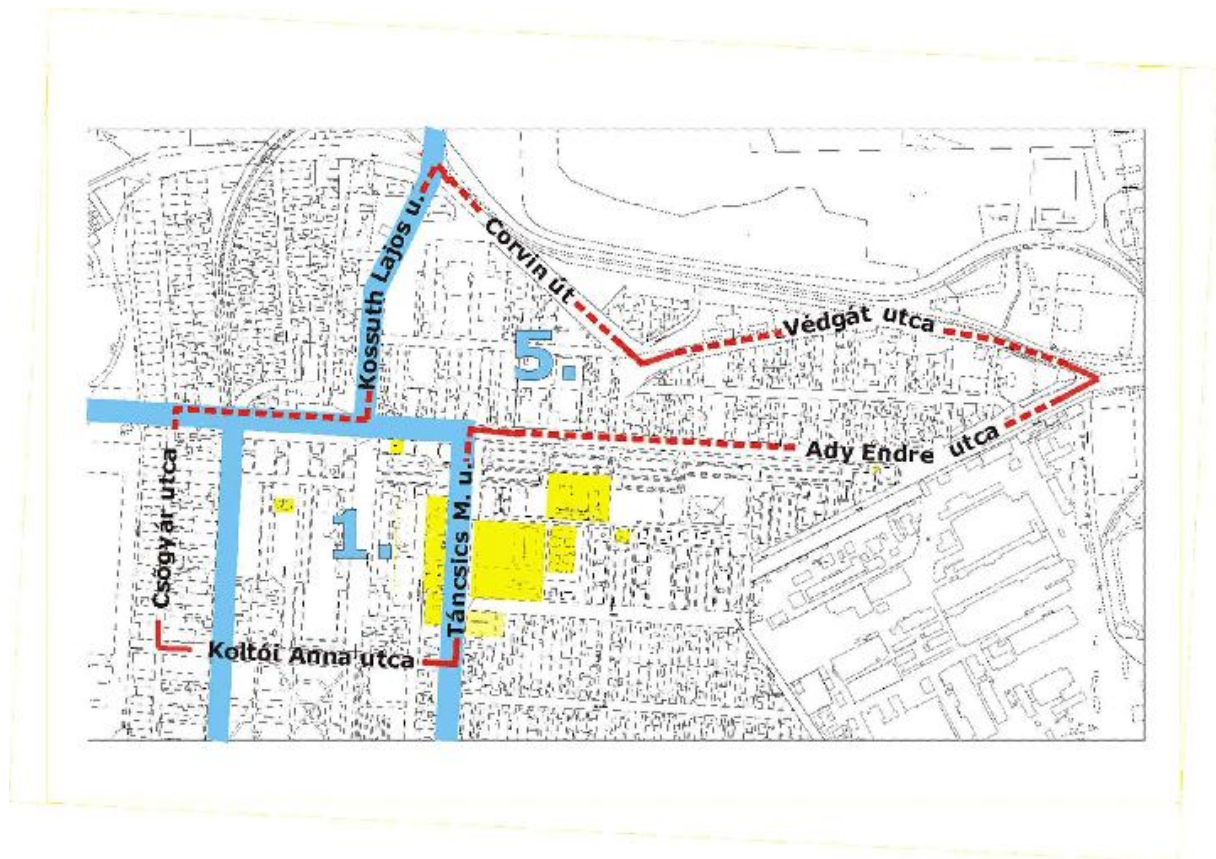
A **Csete Balázs Gimnázium**, Szakközép iskola és szakiskola kötődése a lakótelephez viszonylag csekély. Az iskola tanulóinak csak nagyságrendileg 25%-a kerületi lakos, a többség a déli agglomeráció településeiről és a környező kerületekből jár az iskolába. Budapest Csepel Önkormányzatának 2008. márciusi döntése alapján a Csete Balázs középiskola egy formálódó Térségi Integrált Szakképző Központ (Weiss Manfréd Dél-Budapesti TISZK) vezető intézményévé válik. Várható tehát, hogy a Csete Balázs iskola központi épületébe szakképzésben részt vevő gyermekek fognak járni nagy számban. A fokozott igénybevétel miatt az iskola infrastrukturális fejlesztése alapvetően szükséges. Mindez csak önkormányzati saját forrásból lehetséges, mert a KMOP 2007-5.1.1/C pályázat nem támogatja oktatási intézmények felújítását. Ennek ellenére Budapest Csepel Önkormányzata saját forrásból finanszíroz olyan infrastrukturális beruházásokat az iskolában, amelyek egyúttal a lakótelep rehabilitációhoz is szorosan hozzájárulnak. (Sportudvar kialakítása)

A **Csepel-Sziget Általános és Szakképző Iskola** 2006. óta működik. Fenntartója a Csepel-sziget Humán erőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány. Az alapítvány célkitűzése Csepel és környezetében élő emberek, munkaerőpiaci képzésének, a hátrányos helyzetű közösségek képzésének és munkaerőpiaci reintegrációjának biztosítása. A Csepel-Sziget Humán erőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány céljainak elérése érdekében a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola működtetésével részt kíván venni a hátrányos helyzetű fiatalok tartós munkanélkülivé válásának megakadályozásában, az iskolarendszerű és iskolarendszeren kívüli képzésben. A szakképzésen keresztül elő kívánja segíteni a hátrányos helyzetű fiatalok munkaerőpiacra való bejutásukat. Az Alapítvány a lehetőségein keresztül küzdeni kíván az emberek társadalmi, gazdasági kirekesztése ellen.

A Csepel-sziget iskola egy részével és a Csepel Galériával egy épületben működő **Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény** a kerület általános iskolái számára végez szolgáltató tevékenységet. Az intézmény pályázatokat is készít az iskolák számára, többek között 2007-ben HEFOP források segítségével sérült gyermekek integrált oktatását elősegítő pályázaton szerepelt sikeresen. A program keretében az intézményben kialakítottak egy új előadótermet, amely a program lebonyolításával kapcsolatos tárgyalások, továbbképzések színhelyévé vált.

A **Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezete** (amely a lakótelep keleti sarkában, félreeső területen helyezkedik el) az egész kerületre kiterjedően végzi tevékenységét, melynek keretében szociális akciókat, egészségnapokat, véradásokat szervez. A Vöröskereszttel való együttműködést biztosítja az Önkormányzat a Közösségi Ház programjainak szervezése során.





## Igényfelmérés és kihasználtsági terv

Az igényfelmérés folyamata, körülményei

A CSEPEL KAPUJA Szociális Célú Városrehabilitációs Programhoz igényfelmérést végeztünk. Az adatgyűjtés során primer kutatást történt. Ez elsődleges, eredeti adatfelvételt jelent, melynek adatait négyféle módon lehet összegyűjteni: fókuszcsoportoktól, megfigyeléssel, megkérdezéssel és kísérlettel. A primer kutatási módszerek közül a kvantitatív vizsgálatok csoportjába tartozó személyes megkérdezést választottuk, mert így számszerűsíthető adatokhoz juthatunk hozzá.

Az adatfelvételt a felmérési időszakban 2010. február eleje és március vége között, az érintett akcióterületi terv lakosságának körében végeztük. Az igényfelmérés során törekedtünk arra, hogy minden elsődleges érintetti csoportot bevonjunk a projektfejlesztés folyamatába. A kérdőíveket a területen levő társasházak lakóival, és a területen levő intézmények és civil szervezetek által elért célcsoporttal töltöttük ki. Kiválasztásuk a fejlesztés leendő funkciójából adódott. A kutatásban résztvevőket azzal a céllal kerestük meg, hogy mint lehetséges igénybevevők, hasznélvezők, a szükségleteiket megismerjük, és válaszaikkal segítsék a fejlesztési projekt kihasználásának tervezését.

A módszertan indoklása:

A kérdőívben szereplő kérdéseknél alapvetően zárt kérdéseket alkalmaztunk. A zárt, azaz strukturált kérdéseknél a válaszadási kategóriákat mi alakítottuk ki (skála). Ez a kérdéstípus gyors és hatékony feldolgozást biztosít számunkra és alkalmas árnyalatok megismerésére is. A kérdőíves megkérdezéssel 400 fős mintavétel segítségével az akcióterületen, a fejlesztési területen megforduló lakosságot reprezentatív módon érjük el. A szempontrendszer: a minta

legyen kellőképp nagy a véleményformáláshoz, illetve elsődlegesen az akcióterület lakói legyenek a megkérdezettek. A felmérés céljai között szerepelt, hogy a programmal kapcsolatos vélemények objektíven jelenjenek meg, és olyan emberek is véleményt formálhassanak, akik lakossági fórumokra nem járnak.

**Az igényfelmérés eredményét március végén lehet beilleszteni, mert a kérdőívek kitöltése még folyamatban van.**

Az akcióterület hagyományos beépítésű, és nagyrészt újrakezlesztésre váró része leromlott, és leromlással fenyegeti a kedvezőtlen társadalmi viszonyok között működő, a megújítás fő beavatkozási területének tekintett lakótelepi területrészt. A teljes akcióterület tekintetében az adatok szerint az alacsony gazdasági aktivitás, a munkanélküliség magas aránya igazolja az egyértelműen kedvezőtlen helyzetet. A terület piaci alapon legfeljebb 15-20 éves távlatban fog fejlődni szerves módon (ez elsősorban a Albertfalvai-híd és a Csepeli gerincút megépítésnek függvénye), ami viszont túlságosan hosszú időszak ahhoz, hogy az itt élő lakosságot magára hagyják. Ez indokolja, hogy az akcióterület lakosságát - a lent részletesebben vázolt fejlesztések által - segítsék. A beavatkozásokkal, célunk, hogy a terület leszakadását megakadályozzuk, biztosítsuk a szerves kapcsolatát a városrész szövetébe, javítsuk a lakosság életminőségét, életkilátásait, és növeljük az itt lakók foglalkoztathatóságát, társadalmi státuszát, erősítsük helyi kötődésüket, ösztönözzük társadalmi szerepvállalásukat.

A Vasas Kult ifjúsági klub **célcsoportját elsősorban a lakótelepen élő**, és a lakótelep közvetlen közelében alacsony státuszú területen élő lakosság képezi, korra, nemre, családi állapotra és jövedelmi helyzetre való tekintet nélkül. (Minden korosztály és társadalmi réteg számára kínál a Központ differenciált módon szolgáltatásokat) Beleértve a jelentős arányban a területen élő nyugdíjasokat, a gyermekeseket, a fiatalokat, a speciális problémákkal küzdő hátrányos helyzetű lakosokat.

A kor szerinti megoszlást vizsgálva látható, hogy az akcióterület lakosságában nagyobb arányban vannak a 0 és 59 év közöttiek, vagyis azok, akik jellemzően egy kulturális központ szempontjából aktív réteget alkotnak. A lakosságon belül 13,9 % a 0 és 14 év közöttiek aránya, a 15 és 59 év közöttiek aránya pedig 60,1 %.

Az ifjúsági klub célcsoportja azonban nem szűkül le az akcióterületre. Az **akcióterület közvetlen szomszédságában található** ugyanis a kerület társadalmi értelemben leginkább leromlott lakóterületei, ezért a Központ szolgáltatásai az ő számukra is elérhetőkké kell, hogy váljanak.

Szintén kiemelt célcsoport az **alternatív és a retró kultúra divatja iránt fogékony, magasabb társadalmi státusú budapesti fiatalság köre**, akik a következő évtizedek mértékadó értelmiségét – döntéshozóit, befektetőit – képzik majd, megnyerésük ezért a jövőbe való befektetésnek számít.

A sportterem megépítésével lehetőséget teremtünk a helyi lakosok, hátrányos helyzetű fiatalok számára közösségépítő tevékenységre, a szabadidő kulturált eltöltésére, sportolásra alkalmas fedett tér létrehozásával. Célunk, hogy az akcióterület lakosai számára alternatívát nyújtsunk, az itt szervezett programokon is részt vegyenek, a szegregációs folyamatok ellenében erősödjenek a közösségi kapcsolatok.

### **A Vasas Kult ifjúsági klub és a sportterem fejlesztési igényének alátámasztása**

Az akcióterületen található kereskedelmi vendéglátó és szolgáltató funkció gyakorlatilag majdnem kizárólagosnak mondható. A szabadidő eltöltési funkciókat tekintve az akcióterület tipikus külvárosi képet mutat. Akcióterületi szinten hiányzó funkció egy helyi tornacsarnok és

egy alternatív kulturális központ, megfelelő infrastruktúrával és széles programkínálattal rendelkező kulturális centrum. Ezen funkciójának megerősítése mindenképpen pozitívan hatna a helyiek környezetükről alkotott képére.

Az akcióterületen és az akcióterület közvetlen közelében több intézmény is található, amelyek közösségi programokat kínálnak. Ezek a Munkásotthon Művelődési Ház, a Vöröskereszt XXI. kerületi kirendeltsége, az épülő közösségi ház, valamint a Lajtha László Általános Iskola. A program során létrejövő Vasas Kult ifjúsági klub azonban olyan funkciót kíván betölteni, amelyet ezen intézmények nem biztosítanak.

Egy olyan létesítmény kialakítása szükséges, ami reflektál a kulturális igények társadalmi sokrétűségére, ugyanakkor az igények változásának dinamikáját is követi. A felhagyott kisvárosi szövetből és a lakótelepből, illetve a csepeli arculatból fakadó „retro-metál” arculatú központ egy tömegrendezvények (kamarazene, időszaki kiállítások, jótékonyági árverések, koncertek, ifjúsági klubok, stand-up, kortárs művészeti és mozgásművészeti előadások, színelőadások, interaktív expozék, bemutatók tudományos és ismeretterjesztő előadás sorozatok, tánc és zenei események, audiovizuális látványosságok) megtartására alkalmas helység, valamint az ezeket kiszolgáló vendéglátó ipari egység. Fontos, hogy a létrehozott helyiségek megfelelő kihasználtsággal működjenek, multifunkciós módon hasznosíthatóak legyenek.

A tevékenységek elemzésével, és az említett intézmények vezetőivel való folyamatos konzultáció eredményeképpen biztosítható, hogy az újonnan kialakítandó Alternatív Kulturális Központ nem riválisként, hanem a meglévő intézmények programjaihoz kiegészítésként kapcsolódik. Fentiek mellett a mintegy 500 négyzetméteres központ célja olyan kulturális funkció elhelyezése, amely Budapest város jelentős részén ismertté teszi Csepelt a nyitott, az alternatív és a retró kultúra divatja iránt fogékony, magasabb társadalmi státusú fiatalság körében, akik a következő évtizedek mértékadó értelmiségét – döntéshozóit, befektetőit – képzik majd, megnyerésük ezért a jövőbe való befektetésnek számít.

A szociális típusú városfejlesztés kapcsán alapvető cél az érintett területek, leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása. Az akcióterületen található szegényes játszótér nem nyújt lehetőséget a kisiskolás gyermekek számára a gyermekek szellemi, fizikai fejlődéséhez. A helybéliek számára nincs lehetőség az akcióterületen belül fedett pályás sportolási lehetőségre potenciális délutáni, esti és hétfégi időszakokban szabadidősport céllal, mivel az akcióterületen nincs többcélú, sportolásra is alkalmas fedett csarnok. A környéken lévő Csepel SC messze van, nem jelent alternatívát a szabadidős sporttevékenységek számára. Ez azért is probléma, mert a társadalmi kohézió erősítésében betöltött szerepéből kifolyólag a sport közösségformáló szerepe kiváló. A sport, a szociális befogadás javításában eszközként szolgálhat a társadalmi aktivitás, a szociális integráció és az esélyegyenlőség javítása terén. A kulturális és sport rendezvények alkalmasak a különböző kulturális háttérrel rendelkező embereket összehozni, és játékoságával, nyitottságával befogadóvá tenni. A sportprogramok sokszínűsége lehetővé teszi, hogy mindenki megtalálja a számára testhezálló programokat, a városrész szétesett társadalmi szövetének összekötése, az emberek közötti elvesztett bizalom kiépítése ez által megvalósulhat. Amíg a közösségi ház a lakosság teljes körének (kisgyermekek, felnőttek, nyugdíjasok, kisgyerekes nők) nyújt elsősorban tanfolyami jelleggel, készségfejlesztésen keresztül szabadidő eltöltési lehetőséget, addig egy fedett tornacsarnok a fiatal korosztály számára nyújt lehetőséget a szabadidő hasznos eltöltésére. Ezáltal a társadalmi kohézió erősítése valósul meg, közösségi, és szociális funkciók megjelenése által, ami lehetővé teszi, hogy hosszútávon ne a környékbeli vendéglátóipari egységekben lézengve töltsék italozással a szabadidejüket. A sportterem szintén alternatívát jelent a kisgyermekesek szabadidő eltöltésére, hiszen a szegényes játszótérrel szemben egy alternatívát jelenthet. Ily módon ez

egy hiánypótló fejlesztés, mely szabadidős tevékenység feltételeinek megteremtése mellett, hozzájárul a közösségépítés, helyi identitás erősítéséhez, mérsékli a szegregációt.

### Tulajdonviszonyok értékelése

Önkormányzati tulajdon:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	Fejlesztésbe bevont-e
Csepeli Tüdőgondozó	209578	Bp. XXI. Kiss János altábornagy u. 30.	rendelőintézet	1053	Nem
Hétszínvirág óvoda két telephellyel	209568; 209570	Bp. XXI. Kiss János altábornagy u. 10. és 24.	óvoda, bölcsőde	5340 + 3979 = 9319	Nem
Nevelési Tanácsadó Hétszínvirág óvoda telephelyén	209568	Kiss János altábornagy utca 2.	óvoda	né	Nem
Üzletsor	209600/1	Ady Endre út 9-11	üzletház	1032	Nem
közterületek	209615	II. Rákóczi F. út	közterület	6727	Igen
	209609	Templom utca	közterület	5917	Igen
	209604	Kossuth – Templom között	közpark	1431	Igen
	209600/4	(Táncsics M.19. körül)	közterület	8836	Igen
Közlekedési utak	209750	Ady Endre út	közterület	1981	Nem
	209768	Jókai utca	közterület	5578	Nem
	209875	Vasas utca	közterület	8677	Nem
	208780/2	Kiss J. alt. utca	közterület	7520	Nem
	209625	II. Rákóczi F. út	közterület	3396	Nem
parkolók	209616	Bp. XXI. Névtelen utca	közterület	2576	Nem
játszótér	209600/4	(Táncsics M.19. körül)	közterület	265	Nem

Fővárosi tulajdon:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevont-e
Gyermekotthon	209608	Bp. XXI. Templom u. 13.	nevelőotthon	1548	nem
Hajléktalanszálló	209802.	Bp. XXI. Ady Endre út 64.	szociális épület	2447	nem
Kossuth Lajos Szakképző iskola	209754	Bp. XXI. Jókai utca 2-18.	középiskola	9272	nem
Közlekedési utak	209601;	Kossuth L. utca	közterület	995	nem
	209751	Kossuth L. utca	közterület	8944	nem
	209946	Corvin utca	közterület	642	nem
	209806	Védegát utca	közterület	8617	nem

Civil szervezet tulajdona:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevont-e
Burattino Általános és Szakiskola	209570. Tul-i rész.	Kiss János altábornagy 22-26.	„bölcsőde”	6437	nem
Csepeli Munkásotthon	209294	Árpád utca 1.	Művelődési ház	4258	nem

Alapítvány					
------------	--	--	--	--	--

Társasházi tulajdon:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevont-e
Ady Endre út 3. Társasház	209622	Ady Endre út 3.	lakóház, udvar	1146	igen
Ady Endre út 5. Társasház	209620	Ady Endre út 5.	lakóház, udvar	1097	igen
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	209617	Kossuth L. utca 43-45.	lakóház, udvar	981	igen
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	209600/3	Kossuth L. 24-28.	lakóház, udvar	1241	igen
Ady Endre út 13-15. Társasház	209600/2	Ady Endre út 13-15.	lakóház, udvar	906	igen
Kossuth Lajos utca 47-49. Társasház	209602	Kossuth L. 47-49.	lakóház, udvar	2022	nem
Kossuth Lajos utca 55-61. Társasház	209605	Kossuth L. 55-61.- Templom u. 32-38.	lakóház, udvar	3671	nem
Kossuth Lajos utca 30-46. Társasház	209599	Kossuth L. utca 30-46.	lakóház, udvar		nem

Lakásfenntartó Szövetkezet tulajdona:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevont-e
Ady Lakásfenntartó Szövetkezet	209624	II. Rákóczi Ferenc út 50-58.	lakóház, udvar		nem
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	209607	Templom utca 16-30.	lakóház, udvar	3296	igen
Rákóczi Lakásfenntartó Szövetkezet	209614	Templom utca 13-27.	lakóház, udvar		nem
Kossuth Lajos Lakásfenntartó Szövetkezet	209603	Kossuth L. utca 51.	lakóház, udvar		nem
Kossuth Lajos Lakásfenntartó Szövetkezet	209586	Kossuth L. utca 48-50.	lakóház, udvar		nem

A fel nem sorolt további ingatlanok magántulajdonban vannak.

**A pályázat keretében beavatkozással érintett ingatlanok tulajdonviszonya:**

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	tulajdonos
Közterület	209623, 209621, 209618, 209609, 209600/4	Ady E. 1. és 3. között, Ady E. 3. és 5. között, Ady E. 5. és 7. között,	Közterület	10928 nm	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat

		Templom utca, Ady E. 13-15. körül			
Kossuth Lajos szakképző iskola előtti zöldfelület	209753/1.	Kossuth Lajos u. 2	közterület	3410	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel	209568	Bp. XXI. Kiss János altábornagy utca 10-12.	óvoda	500	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Vasas Kult klub	209600/1	Bp. XXI. Ady Endre út 11.	üzletsor	217	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Ady Endre út 3. Társasház	209622	Bp. XXI. Ady Endre út 3.	lakóház, udvar	1146	Ady Endre út 3 Társasház
Ady Endre út 5. Társasház	209620	Bp. XXI. Ady Endre út 5.	lakóház, udvar	1097	Ady Endre út 5 Társasház
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	209617	Kossuth L. utca 43-45.	lakóház, udvar	981	Kossuth Lajos utca 43-45 Társasház
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	209607	Bp. XXI. Templom utca 16-30.	lakóház, udvar	3296	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	209600/3.	Kossuth L. utca 14-28.	lakóház, udvar	1241	Kossuth Lajos utca 24-28 Társasház
Ady Endre út 13-15. Társasház	209600/2	Ady E. út 13- 15.	lakóház, udvar	906	Ady Endre út 13-15 Társasház

### Tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete által működtetett **férfi hajléktalan szálló** 2010-ben elköltözik a területről. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 840/2009.(XII.15.) számú határozatával arról döntött, hogy az intézmény áthelyezéséhez támogatást nyújt, illetve ehhez a pénzösszeget különített el. Továbbá a 841/2009.(XII.15.) számú határozatával intézkedést kezdeményezett az áthelyezéssel kapcsolatos szerződés előkészítésére. Előre láthatóan a Csepel Művek ipari területen kap majd új helyet a szálló. A létesítmény nappali melegedő és egyéb szociális szolgáltatásokat is nyújt. A szálló elköltözése esetén nagyon fontos foglalkozni azoknak a helyi illetőségű embereknek a sorsával, akik tehát nem hajléktalanok, de a szálló szolgáltatásait folyamatosan igénybe veszik (élelmezés, melegedés, stb. célból).

A **Vöröskereszt** elsősorban az élelmezésben vállal szerepet. Ebben a közeljövőben változás nem várható. Az intézmény tevékenységében több funkciót nem tudnak felvállalni, mert a meglévő programok (ruhavásár, vizsgáztatás, élelmezés, oktatás...) mellett már nincs további kapacitás. Az intézménynek jó a kapcsolata a helyi fiatalokkal. Számukra is elérhető néhány program, illetve létezik egy ifjúsági csoport, aminek a tevékenységét koordinálják. Ebben tevékenykedik egy –fővárosi alkalmazású- kolléga, illetve mások önkéntesként dolgoznak. Az intézmény egészségnevelő céllal elsősegély-nyújtó, káros szenvedélyeket tárgyaló, illetve egészségnevelési tartalmú foglalkozásokat szokott rendezni.

A **Nagycsaládosok Országos Egyesületének** helyi csoportja 70-75 tagú. Az átlagos gyermekszám a családokban 4 fő, így tehát összesen 280-300 nagycsaládban élő gyerekről van szó.

A **Csepeli Munkásotthon** idén ünnepli fennállásának 90. évét. Olyan közművelődési intézmény, amely igen széles körben nyújt kulturális, szórakoztató, illetve tanulási lehetőséget minden korosztály számára. A Munkásotthonban működik a kerület egyetlen színháza, a „Csepel Színház”, mely befogadó színházként funkcionál. Emellett nagyszámú, különböző műfajú művészeti és irodalmi klub üzemeltetése is folyik. A rendezvények között megtalálhatóak ingyenesen hozzáférhetőek is, melyekre pl. iskolákkal, óvodákkal fenntartott személyes kapcsolatrendszerre támaszkodva hívják fel a célcsoport figyelmét.

A Csepeli Munkásotthon Alapítványnak, szűk pénzügyi keretei miatt csak igen kevés felújítási tevékenységre van lehetősége. Az épületeken minden évben karbantartási munkálatokat végeznek. 2010-ben egyes épületek tetőszigetelését, és a főépület földszintjén lévő külső nyílászárók cseréjét valósítják meg saját forrásból.

Az intézmény a pályázat által érintett fiatalok művészeti képzését olyan klubok, együttesek létrehozása által tartja elképzelhetőnek, amelyek motiváló, tehetséggondozó és integráló céllal is bírnak.

A **Hétszínvirág óvodában** 9 csoportban 220 gyermek kap óvodai szolgáltatásokat. Ennek zöme, 76 fő hátrányos, közülük 19 fő halmozottan hátrányos helyzetű kisgyermek. A gyerekek között sok a cigány származású. Az óvoda továbbá foglalkoztat enyhe fokban értelmi fogyatékos gyerekeket is. Az óvoda a Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Tanárképző Főiskola gyakorlóterepe is. A szakemberek irányából egy „oktatási funkciójú játéktár” ötlete – igénye fogalmazódott meg, ahol a szülők megtanulhatnák a gyerekekkel való megfelelő foglalkozás, fejlesztés módját, az életkorhoz illeszkedő játékokat, stb.

#### **Burattino Általános és Szakképző iskola**

A Burattino Hátrányos Helyzetűeket Segítő Iskolaalapítvány - mely kiemelten közhasznú szervezet - 1990 áprilisában jött létre abból a célból, hogy létesítsen és fenntartsen egy olyan iskolát és háttérintézményeit, ahol a gyerekek „kinőhetik” a főleg szociális helyzetükből adódó hátrányaikat. Az iskolába való felvétel fő szempontja akkor és a mai napig is a rászorultság. Rászorultnak tekintik a több gyermeket egyedül nevelőket, a nagycsaládosokat, a rossz anyagi körülmények között élő családokat, az etnikailag hátrányos helyzetűeket, az egészségileg veszélyeztetett szülők gyermekeit, s azokat, akiket nem a szüleik nevelnek.

A sokszor már más iskolákból kieső gyermeket próbáljuk beilleszteni az osztályközösségbe, integrálni, illetve a felmerülő tanulási, magatartási problémákat igyekszünk korrigálni, kezelni.

Az Alapítvány által létrehozott Burattino Iskola a Táncsics M. u. 27-29. alatt ma 12 évfolyamon nevel mintegy 200 gyermeket. Az Alapítvány prevenciós szolgáltatásokat is biztosít, pl. családsegítés, pszichológus, terápia, stb.

A korai életkorban történő felvétel, s a több irányú szociális, egészségügyi, pszichológiai és családvédelmi feladatok egy intézményen belüli ellátása az iskolának preventív jelleget ad. - A prevenciós munkát tovább erősíti, hogy 1996. óta krízisintervenciós gyermekotthont is működtetnek, mára két általános iskolai és egy középiskolai krízisintervenciós gyermekotthont Csepel kertvárosában.

Az akcióterület ifjúságvédelmi programjának kialakításában kulcs szerepet játszik a Burattino iskola, hiszen 20 éves tapasztalattal bír a hátrányos helyzetű fiatalok nevelésében és társadalmi integrációjában.

#### **Piaci igények, lehetőségek felmérése**

Alulhasznosított ingatlanok a területen:

- II. Rákóczi Ferenc út 51. (amely megegyezik a Csógyár utca 50. számú ingatlannal). hrsz: 210182. Beépítetlen terület. 1384 m<sup>2</sup>. önkormányzati tulajdon.
- II. Rákóczi Ferenc út 73. hrsz: 210207. Beépítetlen terület, 792 m<sup>2</sup>. önkormányzati tulajdon.
- Ady Endre út 64. Jelenleg „szociális épület” megnevezéssel, és hajléktalan szálló irányú hasznosításban van. Fővárosi tulajdon. hrsz: 209802. 2447 m<sup>2</sup>.
- Ady Endre út 100. hrsz: 209838/1. Az épületben szociális bérlakások voltak. Ma üres, bontásra vár. Önkormányzati tulajdon. 1288 m<sup>2</sup>.

Az akcióterületen jelenleg két ingatlanon folyik magántulajdonosi építkezés:

- A Csógyár utca 76. szám (210203. hrsz.) alatti telken egy F+2 szintes lakóház kialakítása folyik. Az épület földszintje jelenleg lakott, az emeleti szintek készütségi állapota kb. 40%-s.
- A Jókai utca 19/C. szám (209788. hrsz.) alatti telken egy F+1 szintes épület készül, amely valószínűleg egy autó tuning szerelő vállalkozás telephelyeként fog funkcionálni. Az épület készütségi foka jelenleg kb. 60%-s.



### 3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
<b>Átfogó cél:</b>	
A CSEPEL KAPUJA akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás	A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest
<b>Specifikus célok:</b>	
Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás Támogatással felújított lakóépületek száma Megújított zöldfelületek nagysága
Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén	A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen

#### Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége:

A kerületi önkormányzat a rehabilitációs programot komplex eszként kívánja kezelni, amely nem csak az infrastrukturális igényekre reagál, hanem olyan kísérő jellegű intézkedéseket valósít meg, amelyek segítségével a lakótelepi közterületeken tapasztalható negatív társadalmi minták (hajléktalan életvitelű emberek, közterületen szeszes italt fogyasztók) enyhülnek.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet/ végrehajtó megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége
Férfi hajléktalanszálló integráltan működő intézmény átköltözése	Az intézmény átköltöztetése olyan telephelyre, ahol szándékainak	Jelenlegi helyszín: Ady Endre út 62-64	Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete	Képviselő-testületi határozat született az átköltöztetésről, annak	2010-2011

	megfelelően bővílni tud, várhatóan Csepel Művek területe			végrehajtása folyamatban van.	
Közterületen a szeszes ital közterületi fogyasztásával járó tevékenységek korlátozása	A Vasas Bisztró bérleti szerződésének felmondása, és ifjúsági klubként való hasznosítása	Ady Endre út 11.	Csevak Zrt.	Előkészítés folyamatban van	2010 folyamán

### A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2009		2010		2011		2012		2013	
ROP támogatással	Ady Endre út 3. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Ady Endre út 5. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	1. specifikus célhoz											
	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Ady Endre út 13-15. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel	2. specifikus célhoz											

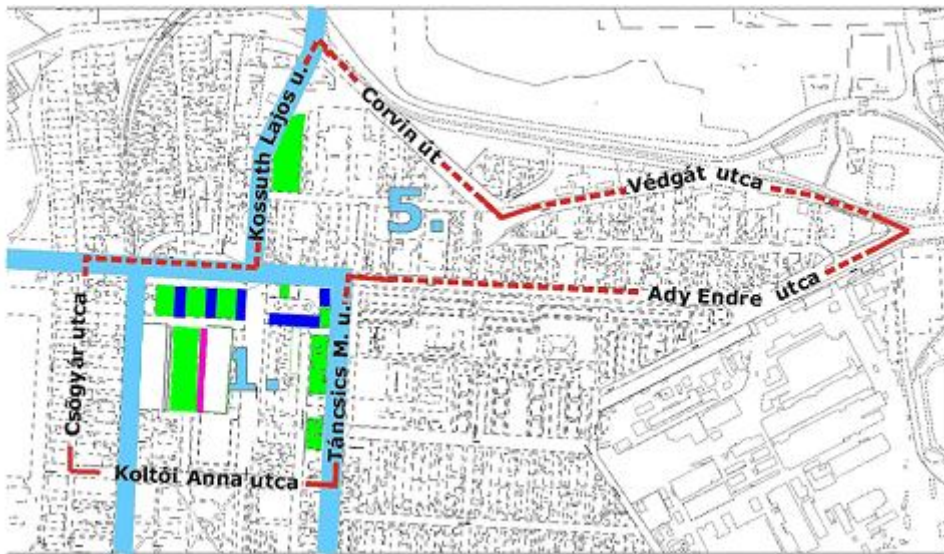
	Vasas Kult klub	2. specifikus célhoz											
	Közterületi zöldfelületek megújítása	1. specifikus célhoz											
	Kossuth Lajos szakképző iskola előtti zöldfelület	1. specifikus célhoz											
	Térfigyelőka merák elhelyezése	1. specifikus célhoz											
	Szociális – közösségfejlesztő program	2. specifikus célhoz											
Magánforrásokkal (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)	Rákóczi út 50-56. energiahatékony megújítás												
Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	Parkolóépítés a Névtelen utcában (209616.hrsz.)												
	Hétszínvirág óvoda homlokzati nyílászárók és tető felújítása												

**Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma**

**Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról (csak a ROP projekt részeként megvalósuló fejlesztések)**

<b>Tevékenység típusa</b>	<b>Városi funkciót erősítő</b>	<b>Közösségi célú</b>	<b>Lakás célú</b>	<b>ESZA-típusú tevékenység</b>
<b>Finanszírozó strukturális alap</b>	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
<b>Projektneve</b>	Közterület megújítások a lakóépületek között	Többcélú sportlétesítmény létrehozása	Ady Endre u 3. Társasház megújítása	Többcélú sportlétesítmény programjai, MindLab program
<b>Projekt helyszíne</b>	Ady E. 1. és 3. között, Ady E. 3. és 5. között, Ady E. 5. és 7. között, Templom utca, Ady E. 13-15. körül	Kiss János altábornagy utca 10-12.	Ady Endre u 3.	Kiss János altábornagy utca 10-12.
<b>hrsz.</b>	209623, 209621, 209618, 209609, 209600/4	209568	209622	209568
<b>Projektneve</b>	Közpark megújítása	Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása	Ady Endre u 5 Társasház megújítása	Vasas Kult Ifjúsági klub programjai
<b>Projekt helyszíne</b>	Kossuth Lajos utca	Ady Endre út 11.	Ady Endre u 5	Ady Endre út 11.
<b>hrsz</b>	209753/1.	209600/1	209620	209600/1
<b>Projektneve</b>	Térfigyelő kamerák elhelyezése		Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása	Ifjúsági segélyközpont
<b>Projekt helyszíne</b>	Templom utca, Névtelen utca, Ady Endre út, Budafoki út, Corvin út		Kossuth Lajos u 43-45	Burattino Iskola, Kiss János altábornagy 22-26
<b>hrsz</b>	209609, 209616, 209750, 210144, 209946		209617	209570. Tul-i rész
<b>Projektneve</b>			Templom u 16-30 lakóépület megújítása	Művészeti csoportok létrehozása
<b>Projekt helyszíne</b>				Munkásotthon, Árpád u 1.
<b>hrsz</b>			209607	209294
<b>Projektneve</b>			Kossuth Lajos u 24-28	Családsegítő Közösségi

neve			társasház megújítása	Ház tevékenységeinek bővítése
Projektlem helyszíne			Kossuth Lajos u 24-28	Csete Balázs sétány
hrsz			209600/3.	hrsz: 209364/10
Projektlem neve			Ady Endre u 13-15. társasház megújítása	
Projektlem helyszíne			Ady Endre u 13-15.	
hrsz			209600/2	



Lottóház megújítása



Ady Endre úti lakóépületek megújítása



Templom utcai lakóépület megújítás



Zöldfelület megújítás



Zöldfelület megújítás



Többcélú sportlétesítmény építése



Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása funkcióváltással

## Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága (ha)	Output	Ha	39,3		2013	39,3	39,3	Önkormányzati adatszolgáltatás	Egyszeri
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben (fő)	output	Fő	4050	1000	2013	4050	4050	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projekt előkészítésekpr és zárásakor
A konstrukció keretében megőrzött munkahelyek száma (db)	output	Fő	69		2013	69	69	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projekt előkészítésekpr és zárásakor
A konstrukció által teremtett munkahelyek száma	eredmény	Fő	0		2013	12	10	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárásakor
Teremtett munkahelyek száma - nők	Eredmény	Fő	0		2013	8	6	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárásakor
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	Fő	0		2013	2	2	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárásakor
A fejlesztés nyomán újonnan	eredmény	Db	0		2013	7	7	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárásakor



<b>kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen</b>									
<b>A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen</b>	eredmény	Db	0		2013	2	2	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáráskor és fenntartási időszak végén
<b>A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás <sup>1</sup></b>	eredmény	TJ	34418		2018	33000	30287	Társasházi adatszolgáltatás	Projektzáráskor és fenntartási időszak végén
<b>Lakossági elégedettség (%)</b>	eredmény	%	70		2018	80	80	Utólagos felmérés	Projektzáráskor és fenntartási időszak végén
<b>A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen</b>	eredmény	db	4		2013	4	4	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáráskor és fenntartási időszak végén
<b>Felújított önkormányzati szociális bérlakások száma</b>	output	db	0		2013	40	40	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáráskor
<b>Támogatással felújított</b>	output	db	0		2013	6	6	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáráskor

<sup>1</sup> Az indikátor értékének megadása akkor kötelező, ha vállalt olyan tevékenységet, amelyre vonatkozatható.

<b>lakóépületek száma</b>									
<b>A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen</b>	eredmény	nm	0		2013	717	717	Önkormányzati adatszolgáltatás	projektzáráskor
<b>A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest</b>	hatás	%	1,26		2018	1,2	1,1	Önkormányzati adatszolgáltatás	Fenntartási időszak végén
<b>Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma</b>	eredmény	fő	0			0	0		
<b>Megújított zöldfelületek nagysága</b>	output	nm	0			14338	14338	Önkormányzati adatszolgáltatás	projektzáráskor

<b>Ifjúsági segélyközpontot és segélyvonal működtetése révén támogatásban részesülők száma</b>	eredmény	alkalom	0			50		Burattino adatszolgáltatás	Havi jelentések
<b>Művészeti csoportokban résztvevők száma</b>	eredmény	fő	0			21	6	Munkásotthon adatszolgáltatás	Havi jelentések
<b>Amatőr csoportot létrehozók száma</b>	eredmény	fő	0			3	1	Önkormányzati adatszolgáltatás	Féléves jelentés
<b>Sportfoglalkozáson résztvevők száma</b>	eredmény	fő	0			300	300	Önkormányzati adatszolgáltatás	Havi jelentések

A beavatkozások tervezése során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

a beavatkozások eredményeként létrejönnek az akcióterületen új, vagy a fizikai kereteik minősége szempontjából megújult funkciók, közösségi szolgáltatások: többcélú sportlétesítmény és Vasas Kult ifjúsági Klub;

az akcióterületi fejlesztés lehetőségeihez mértén ösztönzi az egységes városkép kialakulását: a közterületek megújítása és a lakóépületek külső hőszigetelése révén;

a fejlesztések illeszkednek a városképbe esztétikai – építészeti minőségük alapján;

a beavatkozások elsősorban fejlesztést, vagyis a jelenlegi állapothoz képest bővített szolgáltatásokat, a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben nyújtják, vagy bármilyen módon hozzájárulnak ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni: a lakóépületek esetében energiahatékonysági beavatkozás történik. A Kossuth Lajos u2. szám elhanyagolt zöldfelülete parkosítást követően minőségi zöldfelületté válik. A fejlesztési jelleg elsősorban a közösségi szintterületi mutató, a közösségi infrastruktúra-fejlesztés és a szociális – közösségi programok révén valósul meg.;

a fejlesztés során a projektgazda előnyben részesíti a meglévő, használatban lévő épületállomány átalakítását az új létesítmények kialakításánál, illetve költséghatékonysága miatt indokolt új zöldmezős beruházás esetén a beruházással egyező nagyságú zöldfelület kialakítását biztosítja: a többcélú sportlétesítményt az óvodaépület bővítésével valósítja meg, a területen erre nincsen alkalmas meglévő épület, a Vasas Kult ifjúsági klubot funkcióváltással valósítja meg, megszűnik a Vasas bisztró.;

a projekt nem okozza az alacsonystatusú lakosság arányának növekedését sem az akcióterületen, és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez;

a pályázat megfelelően alátámasztva tartalmazza, hogy a fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférés, és így biztosítottá válik számukra a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség: a közösségi infrastruktúra fejlesztés és a szociális – közösségi programok elsődleges célja az esélyegyenlőség biztosítása.

#### A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Ady Endre út 3. Társasház megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Ady Endre út 3. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házzszám: 3	Helyrajzi szám: 209622
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 4,37% (4 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (12%)		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4747 nm</li> <li>• Lépcsőházi ablakok cseréje 115 db</li> <li>• Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 5db</li> </ul> <p>A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	79200000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	79200000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	55440000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	11880000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	11880000		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Ady Endre út 5. Társasház megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Ady Endre út 5. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 5	Helyrajzi szám: 209620
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 5,10% (6 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (12%)		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4747 nm</li> <li>Lépcsőházi ablakok cseréje 115 db</li> </ul> <p>Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 5db</p> <p>A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	79200000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	79200000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	55440000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	11880000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	11880000		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos utca	Házszám: 43-45	Helyrajzi szám: 209617
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 6,62% (8 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban	Lakóépület megújítás		

meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (12%)		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4747 nm</li> <li>• Lépcsőházi ablakok cseréje 115 db</li> <li>• Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 5db</li> </ul> <p>A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	79200000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	79200000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	55440000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	11880000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	11880000		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Templom utca 16-30 lakóépület megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet		
Tevékenység helyszíne	Utca: Templom utca	Házszám: 16-30	Helyrajzi szám:

			209607
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Lakásfenntartó Szövetkezeti tulajdon, önkormányzati tulajdon nincs.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (11%)		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4562 nm</li> <li>• Hőszigetelő nyílászárók cseréje Lépcsőházi ablakok cseréje 40 db</li> <li>• Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 16 db</li> </ul> <p>A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	66600000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	66600000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	46620000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	9990000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	99900000		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		



<b>Tevékenység neve</b>	<b>Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos utca	Házszám: 24-28.	Helyrajzi szám: 209600/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 1,29% (2 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (11%)		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. <ul style="list-style-type: none"> <li>A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 5928 nm</li> </ul> A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	77400000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	77400000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	54180000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	11610000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	116100000		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Ady Endre út 13-15. Társasház megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Ady Endre út 13-15. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házzszám: 13-15.	Helyrajzi szám: 209600/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 10,96% (18 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (11%)		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 7252 nm</li> </ul> <p>Fajlagos egységár magas, mivel 15 emeletes épületről van szó, ahol az xx jogszabály alapján a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő hőszigetelő anyagot kell alkalmazni, melynek piaci ára meghaladja a referenciaárát.</p> <p>A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 800.000 Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	132000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	132000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	92400000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	19800000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	19800000		

További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Többfunkciós sportcélú létesítmény kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss János altábornagy utca	Házszám: 20.	Helyrajzi szám: 209568
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület és környezetének ifjúságvédelméhez a sport eszközeivel, mint nevelési eszközrendszerrel való hozzájárulás		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új közösségi funkció betelepítése, Közösségi célú szinterület növekedés		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység keretében a Hétszínvirág óvoda telkén új építésű multifunkciós sportcélú létesítmény épül. Ennek keretében kialakításra kerül egy 14X24 nm-es sportterem, hozzá kapcsolódó öltözők és mosdók, fogadó helyiség, kiszolgáló helyiségek, összesen nettó 551,73 nm-en.</p> <p>288 nm-es sportterem, szertár, női mosdók, zuhanyzók, közlekedő, gépészeti helyiség kerül kialakításra a földszinten, az emeleten férfi mosdók, zuhanyzók, raktár, irodahelyiség kerülnek kialakításra.</p> <p>A sportlétesítmény használatához szükséges eszközök beszerzését is tartalmazza a költségvetés 10 000 000 Ft értékben.</p> <p>Földszint alapterülete: 454,8 nm, emelet alapterülete: 119,2 nm</p> <p><b>Sportlétesítmény</b> kihasználtsága: hétközben: 9-20 óráig, hétvégeken átlag napi 6 óra nyitvatartás</p>		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület és közvetlen környezetének óvodás, általános és középiskolás korosztálya, fiatal felnőttek 25 éves korig. Óvodás korú gyermekek szülei.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A sport megfelelő eszköz a fegyelemre, koncentrációra nevelésre, megfelelő eszköz az agresszió kezelésben. Az akcióterület már önállóan közlekedő iskolás és munkával nem rendelkező fiatal korosztálya idejének nagy részét az utcán, plázában, játéktérben tölti. Ezért fontos, hogy hasznos és célszerű időöltési lehetőséget ajánljunk fel a célcsoportnak. Szervezett röplabda, tollaslabda, streetball foglalkozásokra kerül sor.</p> <p>A szomszédos óvodába nagyszámban járnak olyan gyermekek, akiknek nevelésében a szülőknek támogatásra van szüksége. A délelőtti órákban szülők iskolája programra kerül sor, melyben pszichológusok, pedagógusok, nevelési tanácsadók, védőnők bevonásával kerül sor a helyes életvitelre nevelés módszertanának átadására.</p>		

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	125000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	125000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	106250000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	18750000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	Elvi építési engedélyes szintű dokumentáció elkészült.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A két forduló között kerül sor az engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére, az építés engedélyeztetésére. Szükséges ezt követően kiviteli terv készítése, és közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Vasas Kult kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Önkormányzat Oktatási, Közművelődési és Sport Ágazata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 11.	Helyrajzi szám: 209600/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kulturális központ, közösségi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér)		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület és környezetének ifjúságvédelméhez a közösségformálással, tánc és zene révén kreativitás kibontakoztatásával, mint nevelési eszközrendszerrel való hozzájárulás		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új közösségi funkció betelepítése, Közösségi célú szinterület növekedés		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A jelenlegi Vasas Bisztró (217 nm) megszüntetésével és az épület belső átalakításával kerül kialakításra az alternatív ifjúsági klub. Sor kerül az épület üvegportál cseréjére és belső átalakítására. A belső átalakítás során kialakításra kerül egy kávézó rész, színpadi rész az együtteseknek, ill. billiárd, darts, csocsó játékokhoz szükséges helyiségrész. Eszközbeszerzés kapcsolódik a tevékenységhez.</p> <p>A Vasas Bisztró határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik, melyet az Önkormányzat a pozitív támogatói döntést követően mond</p>		

	fel, melyet 30 napos felmondással szüntethet meg.		
	A Vasas Kult iskola utáni időszakban van nyitva, 14-22 óra között, heti hét napban. Hétféig 10-22 óráig tart nyitva.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület és közvetlen környezetének 14-25 éves korosztálya		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület már önállóan közlekedő iskolás és munkával nem rendelkező fiatal korosztálya (14-25 évesek) idejének nagy részét az utcán, plázában, játéktermekben tölti. Ezért fontos, hogy hasznos és célszerű időöltési lehetőséget ajánljunk fel a célcsoportnak. A Vasas Kult klubban két – három civil szervezetnek kívánunk székhelyet biztosítani (roma kortárs táncsoport, ifjúsági musical táncsoport, fiatalok zenekara). Emellett heti két alkalommal koncertekre kerül sor. Sakk, biliárd, darts, csocsó áll rendelkezésre. A klubot fiatalok non-profit alapon kávézóként működtetik.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	35000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	35000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29750000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5250000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek készítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Közterület megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre utca, Templom utca	Házzszám:	Helyrajzi szám: 209623, 209621, 209618 209609 209600/4
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok		

	elhelyezése, nyilvános illemhelyek építése, felújítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A megújuló akcióterületen minőségi közterületek, zöldfelületek biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló zöldfelületek nagysága		
Tevékenység szakmai leírása	Az Ady Endre út menti lakóépületek közötti és mögötti területen található zöldfelületek megújítása		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Szociális célú városrehabilitációs program fontos célja a lakókörnyezet minőségi javítása. Az akcióterületen élők életminőségét szolgálja a megújuló zöldfelület.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	15000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	15000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	12750000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2250000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Zöldfelület fejlesztés a Kossuth Lajos utcában</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos u.	Házzszám: 2	Helyrajzi szám: 209753/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadterei közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, nyilvános illemhelyek építése, felújítása		

Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A megújuló akcióterületen minőségi közterületek, zöldfelületek biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló zöldfelületek nagysága		
Tevékenység szakmai leírása	3410 nm-en a Kossuth Lajos Szakközép iskola előtti elhanyagolt zöldfelület megújítása: Zöldfelület megújítás, locsolóhálózat telepítése, gyalogos utak felújítása, utcabútorok elhelyezése		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Szociális célú városrehabilitációs program fontos célja a lakókörnyezet minőségi javítása. Az akcióterületen élők életminőségét szolgálja a megújuló zöldfelület.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4250000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	750000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Térfigyelő kamera elhelyezése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Templom utca, Névtelen utca, Ady Endre út, Corvin út, Budafoki út	Házzszám:	Helyrajzi szám: 209609 209616 209750 209946 210144
A tevékenység helyszínének	önkormányzati tulajdon		

tulajdoni viszonyai			
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek: köztéri térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület közbiztonságának javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Betörések számának csökkenése		
Tevékenység szakmai leírása	Összesen 5 db térfigyelő kamera elhelyezésére kerül sor, mely a már létező csepeli térfigyelő kamera rendszer részévé válik.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Szociális célú városrehabilitációs program fontos célja a lakókörnyezet közbiztonságának javítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	11000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	11000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	9350000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1650000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	Térfigyelő kamera rendszer telepítési terve. Egyeztetés a Kerületi Rendőrkapitánysággal megtörtént.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

### A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

Tevékenység	Célcsoport	Illeszkedés
Az Ady Endre út 3 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	Az Ady Endre út 3 sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 132 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Az Ady Endre út 5 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	Az Ady Endre út 5 sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 132 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület



Tevékenység	Célcsoport	Illeszkedés
		korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
A Kossuth Lajos utca 43-45 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	A Kossuth Lajos utca 43-45. sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 132 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Templom utca 16-30. szám alatti lakóépület megújítása	A Templom utca 16-30. szám alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 111 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
A Kossuth Lajos utca 24-28 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	A Kossuth Lajos utca 24-28. sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 124 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Az Ady Endre út 13-15 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	Az Ady Endre út 13-15 sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 165 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Közterületek megújítása a lakóépületek környezetében	A lakóépületek lakói képezik a célcsoportot, összesen 1044 lakás	A lakótelepen élők számára a legerősebb preferenciák a lakótelep közterületeihez kapcsolódnak, legfontosabb számukra a rendezett, és tisztán tartott közterület.
Kossuth Lajos Szakközép Iskola előtti zöldfelület	Az akcióterület lakossága és a városba érkezők képezik a célcsoportot. Csepel kapujában található a nagyobb kiterjedésű zöldfelület, mely első benyomást is ad a városról. A pihenő park a Szakközépiskola diákjainak is közösségi térként szolgál. Szűken véve kb. 5000 fő	Az akcióterületre érkezők, és akcióterületen élők számára fontos a rendezett környezet, a pihenésre, sétálásra teret adó közösségi tér.
Térfigyelő kamera rendszer	Az akcióterület lakossága a célcsoport, akinek biztonságához hozzájárul, kb. 4000 fő	Az akcióterületen élők, és tartózkodók biztonságérzetét növeli.
Többcélú sportlétesítmény	A Hétszínvirág óvoda és a Burattino Általános és Szakképző iskola hátrányos helyzetű gyermekei, tanulói, az akcióterületen élő gyermekek és fiatalok, kb. 600 fő	Az akcióterületen magas arányban élnek hátrányos helyzetű fiatalok, akik nem kapnak kellő figyelmet és nevelést családjukban, akik csellengővé válnak, így fontos számukra pozitív életalternatívák biztosítása, és feltételrendszer biztosítása a szabadidő hasznos eltöltéséhez.
Vasas Kult ifjúsági klub	a Burattino Általános és Szakképző iskola hátrányos helyzetű gyermekei,	Az akcióterületen magas arányban élnek hátrányos helyzetű fiatalok,

Tevékenység	Célcsoport	Illeszkedés
	tanulói, az akcióterületen élő hátrányos helyzetű fiatalok, kb. 400 fő	akik nem kapnak kellő figyelmet és nevelést családjukban, akik csellengővé válnak, így fontos számukra pozitív életalternatívák biztosítása, és feltételrendszer biztosítása a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

## A program szociális – közösségfejlesztő tartalma

A program célcsoportja szociális – társadalmi értelemben a gyermek és ifjúsági korosztály. Csepeli átlaghoz képest magas az akcióterületen élő fiatalok aránya, 882 fő, az itt élők 21,7%-a. Egyúttal azonban hangsúlyozni kell, hogy a célcsoportot nem csupán az akcióterületen élők, hanem az akcióterületen tanulók is alkotják, 200 fő a Burattino iskolában és 220 fő a Hétszínvirág óvodában. A két intézmény tanulói és az akcióterületen élők között átfedés van, a Hétszínvirág óvoda esetében mintegy 50%-ban, míg a Burattino iskola esetében ez mindössze 15-20%.

Követve a pályázati útmutató feltételrendszerét, programunk elsősorban az akcióterületen tartózkodó célcsoportra koncentrál, de fontos tény, hogy fizikailag érintkezik a CSEPEL KAPUJA akcióterület a végrehajtás alatt álló Ady lakótelep rehabilitációs területtel. A valóságban a két akcióterület a fenntartási időszakban egy egységet fog képezni, és az intézményi és program struktúrát is úgy kell kialakítani, hogy a két akcióterület egymást kiegészítse. Így közvetve az Ady lakótelep területén élők és tanulók is célcsoportjává válhatnak a gyermek és ifjúságvédelmi programnak.

Évről-évre emelkedik a hátrányos helyzetű, veszélyeztetett, deviáns környezetből érkező, pszichés problémával küzdő gyermekek száma. A tanulók szülei alacsony iskolai végzettségűek, közöttük sok a gyermeke nevelésével nem törődő, aki önmaga is életvezetési problémával küzd, esetleg önmaga is bűnelkövető életvitelt folytat. Magas a munkanélküliek aránya (11%) és ezen belül a tartós munkanélküliek aránya meghaladja a 4%-t. Ezen szülők többsége gyermeke nevelését, a törődést, gondozást, szükségletek részbeni kielégítését maga nem látja el.

A szociális programok célja a hátrányos helyzetű fiatalok, a nehéz anyagi és szellemi háttérrel rendelkező gyerekek felzárkóztatása, a társadalomba való beilleszkedésük megkönnyítése. A sport általi nevelés, az életalternatíva ajánlás a művészeti nevelés és a szabadidő hasznos eltöltése révén olyan mintát szeretnének biztosítani, mely hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekek és fiatalok pozitív önértékelésű, határozott célú életpályát valósítsanak meg. Célunk a kommunikációs és életviteli zavarok kezelése, az érdektelenség és motiváció hiányának ellentételezése, az egészséges életmódra nevelés.

### 1) Többcélú sportlétesítmény tevékenysége

A sportolás igen jelentős szerepet tölt be a nevelés területén, legfőképp a fiatalság körében, s éppen ezért nemcsak a szabadidő eltöltésében fontos, hanem a személyiség formálásában is. A szenvedélyes és odaadással gyakorolt sport, különösen a fiatalság körében, képes arra, hogy

egy egészséges versenyszellemet alakítson ki bennük, bátorságra és kitartásra ösztönözze őket. A sport általi nevelés módszereiben rejlő lehetőségeket kívánjuk kiaknázni, a sport fontos szerepet tölt be az iskolán kívüli, de szervezett keretek között folyó munkában, az informális csoportok találkozásában, a személyiség- és közösségfejlesztésben, a csoportépítésben, a szenvedély-alternatíva bemutatásában, az egészségmegőrzésben.

A többcélú sportlétesítményt az Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata működteti. A létesítmény működtetéséhez szükséges személyi feltétel 2 fő gondnok és 3 fő szakvégtetségű munkatárs: edző, fejlesztő pedagógus, programszervező. A sportlétesítmény nyitva tartását heti 7 napra tervezzük, hétköznap 9-20 óráig, hétvégén programtól függően.

A délelőtti órákban a hátrányos helyzetű szülők számára „Szülők iskolája” program valósul meg pszichológus, gyógypedagógus, pedagógusok bevonásával. Ezekbe a programokba azok a szülők kapcsolódhatnak be, akiknek gondjaik vannak gyermekeik nevelése, életvitelük, párkapcsolatuk terén, családjukban több gyermeket nevelnek, gyermeküket egyedül nevelik, hátrányos helyzetűeknek minősülnek. A programot úgy kívánjuk kialakítani, hogy a családok önkéntesen vegyenek részt a foglalkozásokon, segítséget kapjanak gondjaik megoldásához, a csoport tagjai közötti kapcsolatok, szolidaritás, tapasztalatcsere erősödjön. Az életviteli kérdések, szülő gyermek nevelésében betöltött szerepe mellett az egészséges életmódra nevelés, egészség prevenciós programok is megvalósulnak. A programok során az eddigi tapasztalatokat figyelembe véve ellátást is biztosítunk.

Együttműködő szakmai partnerek: Hétszínvirág Óvoda, Lajtha L iskola, Nevelési Tanácsadó, Csepeli Vöröskereszt.

A sportot, mint nevelő eszközt alkalmazzuk a fiatalok testi és szellemi fejlődésében, énképük kialakításában, akaratuk megerősítésében, csapatszellem kialakításában, küzdésre, életre való nevelésükben. Mind az óvodás, mind az általános iskolás, a középiskolás és a fiatal felnőtt korosztály célcsoportját képezi a sportlétesítménynek. A kora délutáni órákban az ovis korosztály számára lesznek ovis tornák, mozgásfejlesztések, a később délutáni sávban pedig részben labdajátékok (kosár, röplabda, tollaslabda, streetball, stb.), amelyek a csapatszellemet, közösséget erősítik, valamint küzdősportok, önvédelmi sportok közül olyanok, melyek filozófiájukkal is segítik a megfelelő életvitel, életszemlélet kialakítását.

Együttműködő szakmai partner: Hétszínvirág Óvoda, Lajtha L iskola, Burattino iskola, Kézműves óvoda.

A hétvégén elsősorban az óvoda célcsoportjának családi programok szervezésére nyílik lehetőség, sportnapok megrendezése valósul meg. Ennek részeként sor kerül kábítószerügyben prevencióra, tájékoztatásra, programok szervezésére.

Mind Lab program kiterjesztése

A Mind Lab program, mint alternatív fejlesztési módszert alkalmazza az Ady lakótelep szociális rehabilitációs program a Lajtha László általános iskolában és a Kézműves óvodában. A program pozitív tapasztalatainak hatására kiterjesztjük ennek használatát a Hétszínvirág óvodára és a Burattino iskolára.

MindLab olyan innovatív program, amely logikai társasjátékok széles skáláján keresztül fejleszti a gyerekek gondolkodását, szociális készségeit, érzelmi intelligenciáját és

problémamegoldó képességét. Megtanítja, hogyan alkalmazhatóak ezek az új kompetenciák az iskolai eredmények javítására és a jobb életvezetésre. Lehetővé teszi az életben hasznosítható készségek élményszerű, tapasztalatokra épülő elsajátítását, amely így mély nyomot hagy minden gyermek gondolkodásában.

A gyerekek például tanulnak a helyes sorrendiség betartásának fontosságáról, a kérdések segítségével történő problémamegoldás menetéről, a tudatos gondolkodást, és az önuralom gyakorlását lehetővé tevő stoplámpa módszerről, az erőforrásainkkal való gazdálkodásról (mire használjuk az időnket, hogyan teljesíthetjük ki tehetségünket, adottságainkat, hogyan spórolhatunk erőnkkel, anyagi eszközeinkkel), hogyan alkalmazkodjunk a környezethez, mekkora erők rejlenek az együttműködésben (költöző madár módszer), hogyan törekedhetünk a biztonságra, miként kerülhetjük el a veszélyhelyzeteket, hogyan választhatjuk ki egy probléma megoldásának sok lehetősége közül a legjobbat, hogyan gyakoroljuk az önkontrollt, azaz késleltethetjük vágyaink beteljesülésének idejét, mikor tanácsos, és mikor helytelen kockázatot vállalni, hogyan játszhatunk a fair play szabályai szerint.

A foglalkozást vezető pedagógusok beszélgetést kezdeményeznek a gyerekekkel azokról az érzelmekről, amelyeket a játék során elért sikereik, vagy kudarcuk alkalmával élnek át.

A program keretében 4 fő óvodapedagógus és 3 fő pedagógus képzésére kerül sor, majd a program időszakában a Hétszínvirág óvodában és a Burattino iskolában a módszer alkalmazása, oktatása folyik.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Többcélú sportlétesítmény tevékenysége</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss János altábornagy utca	Házszám: 20.	Helyrajzi szám: 209568.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Cél a hátrányos helyzetű fiatalok sport általi nevelés és fejlesztése, a sporttevékenység révén a személyiség- és közösségfejlesztésben, a csoportépítésben, a szenvedély-alternatíva bemutatásában, az egészségmegőrzésben, a reális, egészséges életcél alternatívák megfogalmazásában eredmények elérése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sportfoglalkozáson résztvevők száma		
Tevékenység szakmai leírása	Sportfoglalkozások: labdajátékok, küzdősportok Szülők iskolája hátrányos helyzetűeknek Családi programok hátrányos helyzetűeknek		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő és tanuló óvodás, általános és középiskolás gyerekek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokltsága	Az akcióterületen és környezetében nincsen sportcélú létesítmény, szükséges alternatíva biztosítása a szabadidő eltöltésére.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap: 11	Nap:01

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:10	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	36655000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	36655000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	31156750		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5498250		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Rendezvénynaptár elkészítése		

## 2) Vasas Kult ifjúsági klub

A Csepeli Szociális Szolgálat statisztikai adatai alapján az iskolai hiányzások száma (általános és középiskola egyaránt) ugrásszerűen megnőtt. Az is megfigyelhető, hogy a délutáni, iskola utáni csavargók, csellengőkből válnak a gyerekek egész napos lógókká (rossz esetben aztán bűnelkövetőkké). A tankötelezettségből kinőtt, munkával még nem rendelkező, nem megfelelően képzett fiatalok a szórakozóhelyeket és játéktermeket választják a szabadidő hasznos eltöltésére, és a munkakeresésben semmilyen kultúrával nem rendelkeznek, nincs igényük arra, hogy akár a munkaügyi központot, akár a Szociális Szolgálatot felkeresse. Szükséges, hogy a fiatal, délután a pláza és egyéb helyeken összeverődő gyerekek, ill. a munkanélküli fiatal felnőttek számára alternatívát kínáljon a program.

Az ifjúsági klubot az Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata működteti. A létesítmény működtetéséhez szükséges személyi feltétel 1 fő gondnok, karbantartó és 3 fő szakvégzettségű munkatárs: szociális munkás, mentor, fejlesztő pedagógus, programszervező tevékenységekre. Az ifjúsági klub nyitva tartását heti 7 napra tervezzük, 14-22 óráig. Az ifjúsági klubban kávézó, teázó működik, melyhez szükséges a megfelelő engedélyeket beszerezni. A kávézót bérbeadással üzemelteti az Ifjúsági klub. A helyszínen folyamatosan szükséges szociális munkás, mentor jelenléte, aki a tevékenységeket motiválja, ösztönzi, és megelőzi a potenciális konfliktusok kialakulását, vagy adott esetben kezeli azt.

Az ifjúsági klub tevékenységei:

- A klubban biliárd, csocsó, sakkjáték lehetőség adott.
- Kivetítőn keresztül jelentős sporteseményeket nézhetik a fiatalok.
- Hetente 2 alkalommal meghívott vendégek (zenészek, énekesek, előadóművészek, stand up comedy),
- Heti több alkalommal helyi diákcsoporthoz bemutatkozási lehetősége:

- A Munkásotthonban kialakítandó ifjúsági táncsoport, és a kialakítandó cigány táncegyüttes rendszeres fellépési helyszíne.
- Környező középiskolák amatőr zenekarainak rendszeres bemutatkozási lehetőséget biztosít a helyszínen.
- Mentorálási tevékenység: fiatalok csoportjainak, akik énekelni, zenélni, stb. szeretnének, mentori támogatás nyújtása: hogyan tudnak amatőr zenekarrá válni, mit jelent a rendszeres gyakorlás, a fejlődési lehetőség, hogy kell színpadon fellépni, szerepelni, milyen lehetőségek vannak a kerületben a bemutatkozásra.
- Vasas Kult közösségi ifjúsági rádió, mely ugyancsak eszközt biztosít közösségfejlesztésre.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Vasas Kult ifjúsági klub</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 9-11	Helyrajzi szám: 209600/1.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Az utcán csellengő fiatalok közösségi térbe való bevonása, közösség kialakítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Amatőr csoportot létrehozók száma		
Tevékenység szakmai leírása	Kávézó, Amatőr zenei és táncos csoportok létrehozása Szabadidő hasznos eltöltése: koncertek, csocsó, darts. Stb.		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő és tanuló általános, középiskolás és fiatal felnőtt		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen és környezetében nincs olyan hely, ahol a szabadidejüket fedett térben együtt tölthetnék a fiatalok, fontos, hogy a plázával szemben alternatívát kapjanak.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011.	Hónap:11.	Nap:01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:10	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	36640000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	36640000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	31144000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5496000		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Rendezvénynaptár elkészítése

### 3) Ifjúsági segélyközpont

A Burattino Általános és Szakképző iskola egy helyiséget biztosít, melyben a program időszakában kialakításra kerül egy segélyközpont. Itt két munkatárs tevékenykedik, egy szociális munkás és egy pszichológus. Azoknak a fiataloknak, akiknek azonnali segítségre van szüksége (terhesség, drog, bűnelkövetés, stb.) bejöhetnek az irodába és azonnali segítséget kaphatnak.

A személyes tanácsadás mellett telefonos segélyvonal is működik, mely a hívó fél számára ingyenes. Azoknak a fiataloknak nyújt segítséget, akiknek azonnali segítségre van szüksége, de nem tud valamilyen okból személyesen bejönni. A segélyvonalat pszichológus kezeli.

Mind a segélyvonal, mind a személyes mentorálási lehetőség 14-22 óra között érhető el. A délelőtti iskolai órában a Burattino iskola ezt rendes tevékenységében biztosítani tudja.

Ezt az ifjúságvédelmi tevékenységet egészíti ki az alternatív ifjúsági utcai mentorálás: kortárs segítők bevonása a munkába összhangban a Burattino alternatív oktatási programjával. Bővíteni kell az ifjúsági korosztály vonatkozásában az utcai és lakótelepi szociális munkát. A tevékenységet a Szociális Szolgálat kötelező tevékenységét kiegészítő módon szervezzük meg. Azoknak a fiataloknak, akik akár az ifjúságvédelmi központ, akár a Burattino iskolai tevékenysége kapcsán felmerül, hogy támogatásra szorulnak, saját környezetükben alternatív szociális mentorálást biztosít a program.

Ezt 4 fő heti összesen 40 órában biztosítja.

Tevékenység neve	Ifjúsági segélyközpont		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Burattino Általános és Szakképző Iskola		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss János altábornagy utca	Házzszám: 22.	Helyrajzi szám: 209570.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Osztatlan közös önkormányzati tulajdon és alapítványi tulajdon.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Azonnali segítségnyújtás a bajba került hátrányos helyzetű fiataloknak		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Ifjúsági segélyközpontot és segélyvonal működtetése révén támogatásban részesülők száma		

Tevékenység szakmai leírása	Egy szociális munkás munkatárs személyes azonnali segítséget nyújt a hozzá fordulóknak, egy pszichológus munkatárs telefonon nyújt azonnali segítséget a rászorulóknak		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő általános és középiskolás hátrányos helyzetű fiatalok		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklottsága			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap:09	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:12	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	24760000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	24760000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	21046000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3714000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, működési koncepció elkészült		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek			

#### 4) Művészeti csoportok kialakítása

3 művészeti csoport kialakítását vállalja a program a Csepeli Munkásotthon Alapítvánnyal együttműködésben. Egy ifjúsági művészeti csoportot (ének – zene – táncoktatás), egy modern cigánytánc együttest és egy fiatal zenekart.

A művészeti csoportok kialakításában fontos szempont, hogy a gyerekeket, ifjúkat kiszakítsuk a mindennapok szürkeségéből, kilátástalanságából. A művészeti csoportok kialakításánál fontos szempont, hogy kisebb csoportban folyjon a tevékenység, de elvárás minden résztvevővel, hogy rendszeresen részt vegyen a foglalkozásokon, hiszen ez által járulhat hozzá a közösségi élet alakításához, amely pozitívan hat a személyiségre, mert az egyén fizikailag megerősödik, és önfegyelme szilárdul. Közös gyakorlás és együttlét kifejleszti a közösségi érzéseket. A művészeti csoportok számára megfelelő előkészítési munka, próbák után lehetőség nyílik bemutatkozásra, az Ifjúsági klub törzshelyükké válhat. A munka eredményeképpen a részt vevő gyermek és ifjúsági korosztály számára elérhető cél és jövőkép alakulhat ki, a résztvevők különféle nemzeti kultúrákat ismernek meg, hozzájárul az esélyegyenlőség biztosításához, másság elfogadásához, kulturális sokszínűséggel való együttélés irányában motiváláshoz.

A művészeti csoportok keretében nyílt amatőr művészeti tevékenység és hagyományörzés folyik. Megvalósul a helyi folklór hagyomány újraálmodása, életre hívása, és a különféle bemutatók kapcsán – népszerűsítése.



1) Ifjúsági művészeti csoport: ének – zene - tánc oktatás.

A tevékenység 1 amatőr csoporttal, heti 3 alkalommal folya, klub jelleggel, pl.: kedd – ének, szerda – zene, péntek – összmunka a tánc műfajjal egyben.

Feltételek:

1 fő klubvezető, aki a tervek szerint a cigány hagyományok terén is nagy ismerettel, és vonatkozó tapasztalatokkal bír.

2) Cigány modern táncegyüttes

Amatőr táncscsoport heti két alkalommal próbák, Ifjúsági klubban, ha egy bizonyos szintet elértek, és közösséggé kovácsolódtak, rendszeres bemutatkozási lehetőség, további fellépési lehetőségek biztosítása.

Feltétel: táncpedagógus, művészeti vezető, fejlesztő pedagógus.

3) Zenekar – több zenei stílusban, magas színvonalú munkát végez. Törekednénk – főleg a helyben lakó – de képzett, és többnyire fiatal munkanélküli roma zenészekből verbuválni. A zenekar a művészeti csoport és a táncegyüttes zenekaraként működne, de önálló fellépéseket is vállalhat.

<b>Tevékenység neve</b>	<b>Művészeti csoportok kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepeli Munkásotthon Alapítvány		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árpád utca	Házszám: 1.	Helyrajzi szám: 209294.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepeli Munkásotthon Alapítvány tulajdona		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Minőségi életalternatíva nyújtása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Művészeti csoportokban résztvevők száma		
Tevékenység szakmai leírása	Tehetséggondozó szakmai tréning, próbák három csoport számára		
Célcsoport bemutatása	Hátrányos helyzetű középiskolás és fiatal felnőttek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Már most is léteznek az akcióterületen amatőr zenei csoportok, egy-egy pályázat keretében lebonyolított tréningnek nagy kereslete van		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap:09	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:12	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	24944000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	24944000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	21202400		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes	85%		

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3741600
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Rendezvénynaplár elkészítése

## 6) Családsegítő Közösségi Ház programtervezete

### 1. Drámafoglalkozás gyermekkorú és fiatalok számára

**Célcsoport:** Halmozottan veszélyeztetett kockázati tényezőkkel élő fiatalok számára, indikált prevenció céljával létrehozott drámacsoport.

1.csoport: KAMASZOK 10-15 éves korosztály

2.csoport: FIATALOK 16-20 éves korosztály

**Cél:** A drámapedagógia módszereivel, prevenció jelleggel létrehozott drámacsoport a szabadidő hasznos eltöltése céljából. Közösséghez tartozás kialakítása, tehetséggondozás, pozitív érzések megélése. A létrehozott művek, felhasználhatók a kerület oktatási intézményeiben, közösségi helyszínein, közösségi programjaiban - a közjóért végzett tevékenység erősítésében. Értékközvetítő tartalommal. A devianciák kialakulásának megelőzése céljából, a választható szabadidős és közösségi tevékenységek színesebbé tételére.

Közvetett célként jelenik meg a kerületben vagy a fővárosban működő civil kezdeményezések feltérképezése, kapcsolatfelvétel.

Művészet és tudomány

**Célcsoport:** 1 csoport indítása, létszám: 10 - 15 fő/csoport, általános iskolás korú fiatalok, 10-14 éves korcsoport, heti egy alkalommal, a projekt ideje alatt iskolai szünetek kivételével.

**Cél:** A művészetekben megjeleníthető természeti, matematikai, fizikai rendszerek, törvényszerűségek megismerése alkalmazása. Kreativitás fejlesztés. Tehetséggondozás. A művészet és a tudomány közti kapcsolat és a két terület közti átjárhatóság.

A projekt végén vándorkiállítás keretében a létrejött alkotások bemutatása a kerület oktatási, kulturális intézményeiben.

Tevékenység neve	Családsegítő Közösségi Ház programkínálata		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepeli Szociális Szolgálat		
Tevékenység helyszíne	Utca: Csete Balázs u	Házszám: 15.	Helyrajzi szám: hrs: 209364/10
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú)		
Tevékenység besorolása funkció	soft		

szerint			
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Családsegítő Közösségi Ház szociális szolgáltatásnyújtásának diverzifikálása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Közösségi Ház programjain részt vevők		
Tevékenység szakmai leírása	Drámafoglalkozás Tudományos kreatív fejlesztés Családgondozó alkalmazása révén hátrányos helyzetűek számára családgondozási szolgáltatás nyújtása		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen és környezetében élő hátrányos helyzetűek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A támogatói csoport látókörében sok olyan család van, akiknek szükséges van családgondozásra		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap:09	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:12	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	17280000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	17280000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	14688000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2592000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Rendezvénynaptár elkészítése		

## 7) Programalap:

Közvetett támogatási rendszer, Csevak egy kialakított koncepció mentén egyedi, kisebb volumenű programokat, rendezvényeket pályáztat meg.

A közvetett támogatások rendszerének bevezetésének célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő tartalmi elemei, a soft projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg. Ennek érdekében a projekt végrehajtásában olyan szervezetek is részt vehetnek, amelyek eddig az Európai Unió pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kisléptéke, pályázói tapasztalatlanságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való félelem vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt. Ezek a szervezetek lehetnek: nonprofit szervezetek, szociális szövetkezetek.

Tevékenységek: Sportlétesítmény programjai, Vasas Kult Ifjúsági Klub programja, köztéri rendezvények, szociális és mentálhigiénés tréningek a Burattino iskolában.

## Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

### A konzorciumi partnerek bemutatása

<b>Partner neve:</b>	<b>Csevak Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	50000000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	42500000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	7500000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Programalap végrehajtása
Partner szerepe a tervezésben:	Programalap koncepciójának megtervezése
Partner szerepe a végrehajtásban:	Programalap végrehajtása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Nincs szerepe a végrehajtásban

<b>Partner neve:</b>	<b>Ady Endre út 3. Társasház</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	79200000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	55440000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	11880000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Ady Endre út 3. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

<b>Partner neve:</b>	<b>Ady Endre út 5. Társasház</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	79200000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen

Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	55440000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	11880000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Ady Endre út 5. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

<b>Partner neve:</b>	<b>Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	79200000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	55440000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	11880000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Kossuth Lajos utca 43-45. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

<b>Partner neve:</b>	<b>Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Lakásfenntartó szövetkezet
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	66600000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	46620000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	9990000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Templom utca 16-30. lakóépület megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

<b>Partner neve:</b>	<b>Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	77400000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	54180000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	11610000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Kossuth Lajos utca 24-28. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmatisítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

<b>Partner neve:</b>	<b>Ady Endre út 13-15. Társasház</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	132000000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	92400000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	19800000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Ady Endre út 13-15. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmatisítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

<b>Partner neve:</b>	<b>Csepeli Szociális Szolgálat</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati fenntartású intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	17280000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	14688000
Biztosít-e önerőt?	Az Önkormányzat biztosítja
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	2592000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A családsegítő közösségi ház tevékenység bővítése a CSEPEL KAPUJA programhoz

	kapcsolódóan
Partner szerepe a tervezésben:	a programelem kidolgozása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a végrehajtásban:	A programelem végrehajtása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A támogatott státusz fenntartása, Források felkutatása a programelem fenntartásához

<b>Partner neve:</b>	<b>Csepeli Munkásotthon Alapítvány</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	alapítvány
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	24944000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	21202400
Biztosít-e önerőt?	Az Önkormányzat biztosítja
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	3741600
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A művészeti csoportok létrehozása és működtetése
Partner szerepe a tervezésben:	a programelem kidolgozása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a végrehajtásban:	A programelem végrehajtása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Források felkutatása a programelem fenntartásához

<b>Partner neve:</b>	<b>Burattino Általános és Szakképző Iskola</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Alapítvány
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	24.760.000 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	21.046.000 Ft
Biztosít-e önerőt?	Az Önkormányzat biztosítja
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	3714000
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szociális mentorálás, ifjúsági központ, segélyvonal működtetése
Partner szerepe a tervezésben:	a programelem kidolgozása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a végrehajtásban:	A programelem végrehajtása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Források felkutatása a programelem fenntartásához

## **További együttműködő szakmai partnerek:**

A projekt előkészítéséért felelős CSEVAK Zrt. az Önkormányzat nevében támogatói csoportot hozott létre az akcióterületen és közvetlen környezetében levő oktatási, szociális intézmények, valamint civil szervezetek bevonásával valósul meg. A CSEPEL KAPUJA program szociális szempontból a gyermek- és ifjúságvédelem érvényesítését fogalmazta meg célként, így elsősorban a gyermekekkel és fiatalokkal foglalkozó szervezetek képezik a támogatói csoport tagságát. A támogató csoport tagjai között megtalálhatóak konzorciumi tagok, és nem konzorciumi tagok is.

A Támogatói csoport tagjaival egyrészt mélyinterjút folytattunk, mely révén specifikus információkat kaptunk az akcióterületen élő, és akcióterületen tanuló gyermekek, fiatalok igényeiről, szükségleteiről, másrészt rendszeres egyeztetések keretében dolgoztuk ki az előzetes akcióterületi terv szociális – közösségfejlesztési programját. A sokféle szervezet, intézmény, civil szervezet részvétele biztosítja, hogy a projekt szociális tartalma találkozik a társadalmi igényekkel. A támogatói csoport az igények becsatornázásán túl abban is szerepet vállal, hogy a program tartalmát a célcsoportok felé közvetítse és visszajelzéseket adjon.

A támogatói csoport tagjai közreműködtek célcsoportjaik révén a projekt társadalmasításában, az igények felmérését célzó kérdőívek kitöltésében.

Terveink szerint a Támogatói csoport működni fog a projektfejlesztési időszakban és a megvalósítás időszakában is. A CSEPEL KAPUJA program kidolgozásán túl fontos szerepet vállal az Ady lakótelep rehabilitációs program eredményeinek közvetítésében, a két projekt közötti szinergiák megteremtésében. A Támogatói csoportban részt vesznek nagyrészt azok a szervezetek, akik az Ady lakótelep rehabilitációja program szociális tartalmában érintettek.

A Támogatói csoport tagjai együttműködési megállapodást írtak alá, de szervezetileg nem formalizált, hanem együttműködő fórum. A Támogatói csoport üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Támogatói csoport tagjai biztosítani tudják, hogy a projektfejlesztés során felmerülő javaslatok közül azok kerüljenek beépítésre, melyek megvalósítása lehetséges és működőképes az adott akcióterületen. A támogatócsoport tagjai mobilizálni tudnak érintett csoportokat, meg tudják határozni az akcióterületi fejlesztés szükségleteit, hozzájárulnak az akcióterületi terv tartalmának véglegesítéséhez és megvalósításához, és garanciáját jelentik a projekt által elért eredmények fenntarthatóságának. A támogatói csoportnak fontos szerepe van a célcsoport elérésében, megszólításában, és a projekt ESZA típusú programjainak kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében. Visszacsatolói fórumként is működik, a célcsoport szükségleteit, igényeit beépíti a programokba. Emellett a támogatói csoport mobilizálja a döntéshozókat és intézményi szereplőket is.

## **Támogatói csoport tagjai:**

- Az Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata
- Az Önkormányzat Szociális Ágazata
- Csepeli Szociális Szolgálat
- Ady lakótelep Családsegítő Közösségi Ház
- Burattino Általános és Szakképző Iskola
- Hétszínvirág Óvoda



- Lajtha László Általános Iskola
- Fővárosi Nevelőotthon
- Nagycsaládosok Országos Egyesülete Csepeli Egyesülete
- Ady Endre úti Hajléktalan Szálló
- Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezete

## **A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok**

### *o A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok*

A lakóépületek közötti, illetve a Kossuth Lajos u. 2 szám alatti zöldfelület-fejlesztés.

A rendezési terv szerinti zöldterületek, zöldfelületek kialakítása a közterületeken a közszféra által megvalósítandó feladatok sorába tartozik.

### *o Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok*

A városfejlesztési akció végrehajtása során az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály számára szükséges új közösségi szolgáltatást nyújtó infrastruktúra kialakítása. Ezek: többcélú sportlétesítmény, Vasas Kult ifjúsági klub.

### *o Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja*

Önkormányzati lakóépület nincs az akcióterületen, a társasházakban van önkormányzati lakás tulajdon. Ugyanakkor egy szociálisan hátrányos helyzetű területen feladata az Önkormányzatnak, hogy hozzájáruljon a lakóépületek megújulásához.

## **Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán**

### **Tervezett projektek:**

Projekt neve:	<b>Ady 100. épület bontás és hasznosítás</b>
Projekt rövid leírása:	Az értékét veszített épületek teljes bontása.
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, Ady Endre út 100.
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Előkészítettség:	közbeszerzési eljárás előtt.
Tervezett összköltség:	15.000.000 forint.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége :	2010. évben.

Projekt neve:	<b>Rákóczi út 50-56. energiahatékonysági megújítás</b>
---------------	--

Projekt rövid leírása:	Homlokzat szigetelés, pince földem, tető földem, szigetelés, nyílászáró csere, gépészeti felújítás
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 50-56.
Projekt gazda:	KvVM Panel program
Előkészítettség:	pályázat befogadva, szerződés előtt.
Tervezett összköltség:	214.317.843 Ft.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2012. évben

Projekt neve:	<b>Rákóczi út 50-56. energiahatékonysági megújítás</b>
Projekt rövid leírása:	Fűtéskorszerűsítés
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 50-56.
Projekt gazda:	ÖTM által meghirdetett ÖKO program
Előkészítettség:	pályázat beadva.
Tervezett összköltség:	8.401.882 Ft.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2011. évben

### Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

#### Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt neve:	<b>Parkolóépítés a Névtelen utcában (209616.hrsz.)</b>
Projekt rövid leírása:	39 db gépkocsi parkolóhely kialakítása
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, Névtelen utca.
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Előkészítettség:	Teljes
Tervezett összköltség:	6600000 Ft
Megvalósítás kezdete és vége:	2010. február 15. – 2010. május 30.

Projekt neve:	<b>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata fenntartásában működő intézmények komplex akadálymentesítése</b>
Projekt rövid leírása:	Két intézmény, köztük a Hétszínvirág óvoda akadálymentesítése
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy utca 12.
Projekt gazda:	KMOP-2007-4.5.3
Státusz:	Végrehajtva.
Tervezett összköltség:	A Hétszínvirág óvoda esetében 27.600.000 Forint.
Megvalósítás kezdete és vége:	2009.

#### Tervezett projekt:

Projekt neve:	<b>Az Oktatási Szolgáltató Intézmény 10 épületének energetikai korszerűsítése</b>
Projekt rövid leírása:	Az Oktatási Szolgáltató Intézmény 10 épülete -köztük a Hétszínvirág óvoda- esetében homlokzati nyílászárók és tető felújítása

Projekt helyszíne:	Budapest, XXI. kerület
Projekt gazda:	KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése”
Előkészítettség:	Pályázat beadás alatt.
Tervezett összköltség:	622.400.000 Forint. (Hétszínvirág óvodára 22.200.000 Forint)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2010.06.15-2010.10.30.

## **A tervezett fejlesztések várható hatásai**

### **Társadalmi, esélyegyenlőségi hatások**

A szociális városrehabilitáció legjelentősebb hatása társadalmi értelemben és települési szinten jelentkezik.

- A program segítségével települési szinten erősödik a társadalmi kohézió, csökken a területi szegregáció mértéke.
- Az akcióterületen nagy a laksűrűség, tehát jó hatékonysággal, kis közösségi ráfordítással lehet a közösségi és szociális munka révén nagyszámban megszólítani olyan csoportokat, amelyek a közösségi intervenció nélkül a társadalom peremére sodródódnának.
- A létrejövő sportlétesítmény és ifjúsági klub hozzájárul a gyermek- és ifjúsági korosztály szabadidejének hasznos eltöltéséhez, és ezáltal csökkenti a csellengő és alkalmi bűnelkövetővé váló fiatalok számát.
- A szociális – közösségi programokkal a célcsoport számára reális és pozitív életalternatívák kialakításához is hozzájárul.
- A folyamatosan moderált közösségi élet erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust az akcióterületen, amely alapját jelenti a rehabilitáció hosszú távú fenntarthatóságának.
- Az uniós pályázati program nagyon komoly partnerségre épül, amely alapot jelenthet a többi csepeli lakótelep komplex rehabilitációja számára. A program tehát modellértékűvé kell, hogy váljék, adott esetben nem csak Csepelen, hanem Budapest szinten is.

### **Környezeti hatások**

- A lakóépületek és a köz –és közösségi épületek energiahatékonysági beruházásai jelentősen csökkentik az energiafelhasználást. (Lakóépületek esetében várhatóan 11-12%-kal.)
- A zöldfelületek nagysága összességében nem nő, azonban a meglévő zöldfelületek intenzitása javul, rendezettsége, így a lakók általi kihasználtsága növekszik.

## A program végrehajtásának ütemezése

A tevékenységek ütemezése																
	2010				2011				2012				2013			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
<b>Előkészítés</b>																
Előzetes akcióterületi terv elkészítése																
Lakossági kérdőíves felmérés elkészítése																
Végleges akcióterületi terv elkészítése																
Háttértevékenységek, szakmai tanácsadás																
<b>Végrehajtás</b>																
szolgáltatás (TSZ előkészítés, könyvvizsgálat, műszaki ellenőrzés)																
projektmenedzsment																
Nyilvánosság, promóció																
<b>Közösségi funkció</b>																
Vasas Kult Ifjúsági klub kialakítása																
Többfunkciós sportcélú létesítmény megépítése																
<b>Városi funkció</b>																
Közterületek fejlesztése, térfigyelő kamerák elhelyezése																
Közterületek felújítása																
<b>Lakófunkció</b>																
II. Rákóczi Ferenc út 50-56 lakóépület megújítása																
Ady Endre út 3. Társasház megújítása																
Ady Endre út 5. Társasház megújítása																
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház megújítása																
Templom utca 16-30 lakóépület megújítása																
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház megújítása																
Ady Endre út 13-15. Társasház megújítása																
<b>ESZA típusú tevékenységek</b>																
<b>Program alap</b>																
Többfunkciós sportcélú létesítmény programjai																
Vasas Kult programjai																

A tevékenységek ütemezése																
	2010				2011				2012				2013			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
<b>Munkásotthon programjai</b>																
<b>Családsegítő Közösségi Ház programjai</b>																
<b>Burattino programjai</b>																

A program végrehajtása 2011. július 1 – 2013. december 31. között valósul meg. Ezen belül az infrastrukturális beruházások 2011. július 1. és 2012. szeptember 30. között valósul meg, míg a soft programok megvalósítása egészen 2013. december 31-ig tart. A soft programok esetében a nyári hónapokban nem tartunk foglalkozásokat, ez a színezésen nem látszik, mert negyedéves bontásban készült.

## Kockázatelemzés

	Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
<b>Műszaki kockázat</b>	Kivitelezés elhúzódnása	3	5	Az időjárási jellemzők figyelembe vétele az ütemezés tervezése során. Az építési jellegű tevékenységek számára megfelelő tartalék idő biztosítása a jogosultsági időszakon belül	Minden ERFA típusú tevékenység
<b>Jogi kockázat</b>	Közbeszerzési eljárás elhúzódnása	4	3	A közbeszerzési eljárás elindítása közvetlenül a TSZ kötést követően. A műszaki specifikáció pontos elkészítése.	Minden ERFA tevékenység
<b>Társadalmi kockázat</b>	A megvalósítás folyamán egyes lakossági csoportok tiltakozása	3	4	A Rehabilitációs Iroda segítségével a lakosság széleskörű tájékoztatása	Minden tevékenység
	A Vasas bizstró átalakítása elleni bérlői tiltakozás	5	2	A bérleti szerződés felülvizsgálata	Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása
<b>Pénzügyi kockázat Intézményi kockázat</b>	Egyes épületek közösségei a szerződéskötésig nem gyűjtik össze a megfelelő mértékű önerőt	2	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az önerő hiányának önkormányzati kölcsönrel történő áthidalása</li> <li>A beruházási költségek csökkentése a rendelkezésre álló önerő mértékéig</li> </ul>	Lakóépület felújítás
	Az önerőt bankhitelből fedezni kívánó közösségek nem szerzik meg a szerződéskötésig a bankhitel jóváhagyását.	3	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>A hitelkérelmek időben történő benyújtása (már megtörtént)</li> <li>A beruházási költségek csökkentése a rendelkezésre álló önerő mértékéig</li> <li>Szükség esetén önkormányzati kölcsön biztosítása</li> </ul>	Lakóépület felújítás
	A tervezői költségbecsléshez képest magasabb árak a közbeszerzés során	3	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magasabb önerő biztosítása</li> <li>Költségek átcsoportosítása a támogatási szerződés lehetőségein belül</li> </ul>	Minden ERFA tevékenység
	Egyes lakóházak visszalépése a pályázati lehetőségtől	4	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az ATT elkészítése előtt még lehetőség van cserére, ha esetleg valamely ház vissza kívánna lépni. Tartalék házak kijelölése.</li> <li>Esetleges visszalépés esetén a nem visszalépő házak felújításának műszaki tartalma növelhető</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lakóépület felújítás</li> </ul>

1 – leggyengébb, 7 – legerősebb

## Partnerségi egyeztetés

Szakmai egyeztetés Budapest XXI. Kerület Csepel Főépítészével, Polinszky Tiborral és a Városépítési Irodával

1. 2010.02.11-n az IVS kiegészítésének tartalmáról és a városfejlesztési akció irányultságáról, céljairól.
2. 2010.02.16. a készülő IVS-kiegészítés tartalmi egyeztetése
3. 2010. március 1. Tájékoztató megbeszélés az akcióterületen tervezett műszaki beavatkozások városépítési illeszkedéséről és lehetőségekről.

Szakmai értekezletek a szociális tartalom körvonalazásának érdekében:

1. Lombos Antal Szociális Ágazatvezetővel és Vukovich Zoltán OMISÁ-vezetővel. 2010. február 25.
2. Vukovich Zoltánnal.
  - 2010. február 12-n. Az akcióterületen található nevelési, oktatási intézmények témájában.
  - 2010. február 22-n az akcióterületen tervezett műszaki beavatkozások vonatkozó részeiről egyeztetés.
  - 2010. február 26. az akcióterületen tervezett műszaki beavatkozások vonatkozó részeiről egyeztetés.
- 3.

Társasházi egyeztetések:

1. Program indító megbeszélés. 2010. február 3.
2. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. február 11.
3. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. február 16.
4. Egyeztető értekezlet a Rákóczi Lakásfenntartó Szövetkezet elnökével, Kálmán Sándorral. 2010. február 22.
5. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. február 23.
6. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. március 2.
7. Egyeztető értekezlet az Ady Lakásfenntartó Szövetkezet képviselőivel. 2010. március 5.
8. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. március 9.

Ezen kívül folyamatos kapcsolattartás valósul meg a képviselőkkel telefonon és emailen a felmerülő kérdéseket, vagy kéréseket illetően.

Támogatói Csoport egyeztetései:

1. A Támogatói Csoport megalakulása. 2010. február 25.
2. A Támogatói Csoport ülése, egyeztetés a tervezett szociális tartalomról. 2010. március 4.
3. A Támogatói Csoport ülése, egyeztetés a szociális tartalom költségvetéséről, 2010. március 12.

Mélyinterjúk

1. Hétszínvirág óvoda vezetője, Turza Jánosné. 2010. március 1.
2. Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Középiskola. 2010. március 1.
3. Fővárosi nevelőotthon vezetője, Ulbertné Németh Mária. 2010. március 4.

4. Lajtha László Általános Iskola vezetője, Kiss Imréné Zsuzsa. 2010. március 9.

A Csepel újságban megjelent cikkek:

1. 2010. február 12-i szám
2. 2010. március 5-i szám

Rehabilitációs iroda működtetése:

A Városfejlesztési Igazgatóság hetente két alkalommal, kedden 9-10 óra között és csütörtökön 18-19 óra között fogadó órát tart az akcióterület lakosságának és az akcióterületi program iránt érdeklődőknek, ahol választ kaphatnak kérdéseikre és véleményüket megfogalmazhatják. Az Ady lakótelep program és a CSEPEL KAPUJA program közös Rehabilitációs irodát működtet.



## Pénzügyi terv

Tevékenység típusa	Tevékenység	Költségek (bruttó, 2010-es árakon, 25%-os Áfa-val)					Önkormányzati forrás	Lakástulajdonosok önereje	Uniós támogatás
		Bruttó Összköltség	A bruttó költségek várható kifizetési kérelmének ütemezése						
			2011	2012	2013				
	Ady Endre út 3.	79200000				11880000	11880000	55440000	
	Ady Endre út 5.	79200000				11880000	11880000	55440000	
	Kossuth Lajos utca 43-45.	79200000				11880000	11880000	55440000	
	Templom utca 16-30	66600000				9990000	9990000	46620000	
	Kossuth Lajos utca 24-28.	77400000				11610000	11610000	54180000	
	Ady Endre út 13-15.	132000000				19800000	19800000	92400000	
	<b>Összesen</b>	<b>513600000</b>				<b>77040000</b>	<b>77040000</b>	<b>436560000</b>	
II. Városi funkciók	Közterület fejlesztése, az Ady Endre út menti lakóépületek közötti és mögötti területen található zöldfelületek megújítása	5000000				750000		4250000	
	Kossuth Lajos Szakközépiskola előtti zöldfelület	15000000				2250000		12750000	
	Térfigyelő kamerák elhelyezése	11000000				1650000		9350000	
	<b>Összesen</b>	<b>31000000</b>				<b>4650000</b>		<b>26350000</b>	
IV: Községi funkciók	Vasas Kult kialakítása	35000000				5250000		29750000	
	eszközbeszerzés	5000000				750000		4250000	
	Többfunkciós sportcélú létesítmény építése	125000000				18750000		106250000	
	eszközbeszerzés	10000000				1500000		8500000	
	<b>Összesen</b>	<b>175000000</b>				<b>26250000</b>		<b>148750000</b>	
VI. ESZA típusú beavatkozások	Programalap	50000000				7500000		42500000	
	Vasas Kult programjai	36640000				5496000		31144000	
	Többfunkciós sportcélú létesítmény programjai (MindLab program is)	36655000				5498250		31156750	

	Burattino programjai	24760000			3714000		21046000
	Csepeli Munkásotthon programjai	24944000			3741000		21202400
	Családsegítő Községi Központ	17280000			2592000		14688000
	<b>Összesen</b>	<b>190279000</b>			<b>28541250</b>		<b>161737750</b>
	KSH adatok vásárlása	480000			72000		408000
	ATT készítése	5000000			750000		4250000
	Műszaki tervek készítése	35000000			8750000		26250000
	Hatósági engedélyeztetés költségei	600000			90000		510000
	Lakossági felmérés költsége	1500000			225000		1275000
	Előkészítéshez szükséges szakértői tevékenység	20000000			3000000		17000000
	<b>Összesen</b>	<b>62580000</b>			<b>9387000</b>		<b>53193000</b>
<b>Projekt menedzsment</b>	Projektmenedzsment (szolgáltatás)	30000000			7750000		22500000
	<b>Összesen</b>	<b>30000000</b>			<b>7750000</b>		<b>22500000</b>
	Városmarketing tevékenységek, promóció, elégedettség mérés	10000000			1500000		8500000
	Közbeszerzési szakértő	6000000			900000		5100000
	Tervellenőr	3500000			875000		2625000
	Tervezői művezetés	5000000			1250000		3750000
	könyvvizsgáló	5000000			750000		4250000
	műszaki ellenőr	10500000			2625000		7875000
	lebonyolító	15000000			3750000		11250000
	Egyéb szakértői szolgáltatás díja	9000000			1350000		7650000
	<b>Összesen</b>	<b>64000000</b>			<b>13000000</b>		<b>51000000</b>
<b>Nem ESZA szolgáltatás</b>	Jogi költségek, biztosíték, banki költség	10000000			1500000		8500000
	<b>Összesen</b>	<b>10000000</b>			<b>1500000</b>		<b>8500000</b>
	<b>Tartalék</b>	<b>25000000</b>			<b>8750000</b>		<b>21250000</b>
<b>Összesen</b>		<b>1101459</b>			<b>158993250</b>	<b>77040000</b>	<b>907340000</b>

## ESZA költségvetés indoklása

<b>Költségvetés Többcélú sportlétesítmény</b>		
<b>Költségátétel</b>		<b>24 hónapra</b>
2 fő gondnok karbantartó	Munkáltatói bruttó 200e Ft/hó/fő	9600e Ft
3 fő szakember	Munkáltatói bruttó 320e Ft/hó/fő	23040e Ft
<b>összesen</b>		<b>32640e Ft</b>
<b>Költségvetés MindLab</b>		
<b>Költségátétel</b>		<b>16 hónapra</b>
7 fő képzése (Hétszínvirág és Burattino)	55e Ft/fő	385e Ft
foglalkozások	19200 Ft/ alkalom, havi 4 alkalom, évi 10 hónap	1230e Ft
eszközbérlés	150e Ft/ hó	2400e Ft
<b>összesen</b>		<b>4015e Ft</b>
<b>Költségvetés Vasas Kult</b>		
<b>Költségátétel</b>		<b>24 hónapra</b>
1 fő gondnok karbantartó	Munkáltatói bruttó 200e Ft/hó/fő	4000e Ft
3 fő szakember	Munkáltatói bruttó 320e Ft/hó/fő	23040e Ft
mentorálás	30e Ft/ foglalkozás, heti 4 foglalkozás, évi 40 hét	9600e Ft
<b>összesen</b>		<b>36640e Ft</b>
<b>Költségvetés Burattino</b>		
<b>Költségátétel</b>		<b>24 hónapra</b>
2 fő szakember (1 pszichológus, 1 fejlesztő pedagógus)	Munkáltatói bruttó 320e Ft/hó/fő	15360e Ft
Szociális mentorálás	6000 Ft/óra, heti 10 óra	6400e Ft
Segélyvonal, információs központ berendezése		3000e Ft
<b>összesen</b>		<b>24760e Ft</b>
<b>Költségvetés Munkásotthon</b>		
<b>Költségátétel</b>		<b>24 hónapra</b>
4 fő szakember	Szolgáltatási szerződéssel 125e Ft/ hó átlag napi 4 órás elfoglaltsággal	12000e Ft
terembérlés		10944e Ft
eszközök		2000e Ft
<b>összesen</b>		<b>24944e Ft</b>
<b>Költségvetés Szociális Szolgálat</b>		
<b>Költségátétel</b>		<b>24 hónapra</b>
1 fő szakember családgondozó	Munkáltatói bruttó 320e Ft/hó/fő	7680e Ft
foglalkozások	30e Ft/ foglalkozás, heti 4 foglalkozás, évi 40 hét	9600e Ft
<b>összesen</b>		<b>17280e Ft</b>

## **Eszközbeszerzés:**

A Vasas Kult ifjúsági klubba 5.000.000 Ft értékben tervezünk eszközbeszerzést.

Az alábbi eszközcsoportok beszerzése szükséges a működés érdekében:

- Kávézó berendezése
- Fény- és hangtechnika, kis méretű színpadi kialakítással, audio-vizuális eszközök
- Játék eszközök (pl. csocsó, darts, risiko, stb.)

A Többcélú sportlétesítménybe 10.000.000 Ft értékben tervezünk eszközbeszerzést.

Az alábbi eszközcsoportok beszerzése szükséges a működés érdekében:

- Nagyméretű sporteszközök (bordásfal, zsámoly, stb.)
- Kisméretű sporteszközök (kosárlabda, focilabda,)
- Szertár berendezés,
- Öltöző – mosdó berendezés
- Iroda berendezés
- Mászófal eszközök

## **Források:**

A program önerejének összege 245.908.250 Ft.

Az önerőt részben az önkormányzat, részben a társasházak és lakásfenntartó szövetkezet biztosítják.

Az Önkormányzat az önerőt a ... számú KT határozattal (2010.03.23.) költségvetése terhére biztosítja.

## **5. Megvalósítás intézményi kerete**

### **Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása**

A pályázati felhívás feltételeinek megfelelően Csepel önkormányzata az CSEPEL KAPUJA akcióterületi projekt végrehajtását a CSEVAK Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Igazgatóság kereteiben végzi.

Akcióterületi terv megvalósításának felelőssége Csepel önkormányzatáé. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás akcióterületi tervben jelölt céljainak a szabályszerű felhasználására. Az önkormányzat a szabályossági és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Városfejlesztő Igazgatóság és önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.

Csepel önkormányzata 2009 szeptemberében elfogadta a városrehabilitációs rendeletet (29/2009.(IX.22.)), mely meghatározza az akcióterületi fejlesztések keretét Csepelen. A rendelet egyelőre az Ady lakótelep akcióterületét tartalmazza, de amennyiben a projekt első

körös támogatói döntést kap, a Képviselő-testület a rendeletet módosítja, és a CSEPEL KAPUJA akcióterület is a rendelet hatálya alá kerül.

### **A CSEVAK Zrt-ben működő Városfejlesztési Igazgatóság bemutatása**

A CSEVAK Zrt-ben működő Városfejlesztési Igazgatóság egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit biztosítja, amely egyrészt az önkormányzati költségvetést tehermentesíti, középtávon pedig egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén az önkormányzat városhabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik – nem beszélve arról, hogy a későbbiekben a magántőke bevonása is megvalósulhat, az önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába.

További középtávú célja ezzel az önkormányzatnak, hogy a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését lehetővé tegye a városfejlesztésben és városrehabilitációban, úgy, hogy ennek terheit is megossza a két szereplő között. A Csepeli Önkormányzat az „Integrált Szociális Városhabilitáció” Uniós pályázat által elvárt menedzsment szervezetet úgy hozza létre, hogy az ne kizárólag a megvalósítandó projekt végrehajtását szolgálja, hanem egyúttal egy olyan városfejlesztő szervezeti egység jöjjön létre, mely alkalmas arra, hogy Csepelen további városrehabilitációs feladatokat valósítson meg összhangban a már elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával.

A CSEVAK Zrt. jelenlegi feladatellátásában a vagyongazdálkodási és az üzemeltetési szemlélet a meghatározó, ugyanakkor a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy a létrehozandó Városfejlesztési Igazgatóságban a fejlesztési szemlélet legyen az uralkodó – mert ennek értelmében a városrehabilitáció esetén a közép és hosszú távú gondolkodás, és az azzal összhangban levő döntéshozatal tud eredményt hozni. Ezért az Igazgatóságnak a fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és a fenntarthatóság biztosítása.

Ezt támasztja alá, hogy a Városfejlesztési Igazgatóság végzi az Ady lakótelep integrált szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtását 2009. október – 2011. március között.

A CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága az akcióterület fejlesztési céljainak rendeli alá az akcióterületen levő ingatlanokat, azok értékesítését, bérbeadását, vásárlását, funkcióval való megtöltését (az IVS-ben és ezen belül az ingatlangazdálkodási tervben meghatározottak szerint). Az elvárások egyik legmeghatározóbb elve, illetve elvárása, hogy a városfejlesztéssel érintett akcióterületről a fejlesztés révén származó bevétel (akár adás-vétel, akár bérleti díj) fejlesztési célra történő visszaforgatása történjék meg. A Városfejlesztési Igazgatóság missziója továbbá, hogy a csepeli várospolitikai céloknak megfelelően valósítson meg mind városfejlesztési, mind városrehabilitációs projekteket, melyek az adott terület jellegétől függően gazdaságélénkítő, funkcióbővítő, funkcióerősítő vagy szociális rehabilitációs célokat valósít meg.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata állandó szakbizottságában, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságában csak a városfejlesztés, illetve a rehabilitáció irányait, prioritizálását határozza meg, a további szakmai munkát –a fentiek értelmében– a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága végzi el.

### **A CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága tervezett kompetenciáinak bemutatása**

- az önkormányzat nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- a rehabilitációs rendelet által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez kapcsolódó kompetenciák;
- az értékesítésből, bérbeadásából származó bevételek akcióterületi fejlesztésekre való visszaforgatása;
- befektetőkkel való tárgyalás, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- amennyiben befektető bevonására kerül sor, és a végrehajtás indokolja a közszféra és a vállalkozó által közösen létrehozott projektársaság felállítását, az önkormányzat részéről minden esetben az akcióterületi rehabilitáció keretében a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatóság vesz ebben részt;
- az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója és a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatóságának vezetője kompetenciájába tartozik.

#### **A CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága által ellátandó feladatok bemutatása**

Fő feladata az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

Ezen belül

- akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata,
- gazdaságfejlesztési elemek integrációja,
- gazdasági partnerek koordinációja,
- civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja,
- lakosság bevonása,
- fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel),
- fenntartás koordinációja,
- további pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása,
- a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- a terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),

- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- a szociális városrehabilitáció esetén a városrehabilitáció társadalmi céljainak és programjainak koordinációja a Csepelen érintett önkormányzati és nem önkormányzati szakmai szervezetek, intézmények bevonásával,
- a lakóház felújítások esetén az előkészítés és végrehajtás koordinációja, irányítása a társasházak bevonásával,
- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

**Vállalások az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület, valamint a CSEVAK Zrt. és annak Városfejlesztési Igazgatósága részéről**

- A Városfejlesztési Igazgatóság működése és tevékenysége átlátható a képviselő-testület számára. Ezt biztosítja, hogy az önkormányzat szakbizottságában és a CSEVAK Zrt. Felügyelő Bizottságában önkormányzati képviselők is dolgoznak.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a városrehabilitációs akció megvalósítása során az akció eredményeként keletkező bevételeket nem vonja el más önkormányzati célok finanszírozására, hanem visszaforgatja az akcióterület következő lépéseinek finanszírozásába.
- A CSEVAK Zrt. vezérigazgatója vállalja, hogy megfelelő speciális szakembereket alkalmaz, akik le tudnak vezényelni a komplex városrehabilitációs műveleteket.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a városrehabilitációs feladatok teljesítésének költségeit, különösen a Városfejlesztési Igazgatóság működési költségeit a költségvetésében biztosítja.
- A Városfejlesztési Igazgatóság vezetője a városfejlesztési profilt képviseli – így nem lesz érintett a vagyongazdálkodási vagy üzemeltetési feladatokban.
- A Városfejlesztési Igazgatóság vezetője az együttműködés biztosításaként a nevesített akcióterületi ingatlanok értékesítését, bérbeadását megelőzően konzultálni köteles a

CSEVAK Zrt. vagyongazdálkodásért felelős vezetőjével, illetve a vezérigazgatóval. Mindezt a Képviselő-testület által elfogadott akcióterületi terv éves végrehajtási és pénzügyi terve alapján teszi.

## **A városrehabilitáció, illetve városfejlesztés jogi környezete**

### *A., Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata szintjén*

- Szervezeti és Működési Szabályzat (szakbizottság érintése)
- Vagyonrendelet (38/2007. (XI.27.) Kt.
- Költségvetéssel összefüggő rendeletek
- Nem lakás célú helyiségekkel foglalkozó rendelet(ek)
- Lakásokkal foglalkozó rendeletek KT
- Rehabilitációs rendelet (XX/2009.(IX.)

### *B., CSEVAK Zrt. szintjén*

- Alapító Okirat és Cégbejegyzés
- Szervezeti és Működési Szabályzat (a kiegészítő szabályzatokkal együtt)
- Együttműködési megállapodás (Csevak vs Önkormányzat),
- Minőségirányítási rendszer szabályozása (ISO),
- egyéb működési területeket globálisan érintő megállapodások.

Az alábbiakat az Önkormányzat és Csevak Zrt. között létrejövő Rehabilitációs Szerződés szabályozza:

- az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása,
- az akcióterületi ingatlangazdálkodás szabályozása,
- a vagyongyarapítás nyereségének felhasználása,
- az akcióterületi fejlesztések szabályozása,
- a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága jogosítványai és kötelezettségei,
- az önkormányzat jogosítványai és kötelezettségei,
- a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága működési költségeinek biztosítása, a városrehabilitációs fejlesztési források megszerzéséhez biztosítandó saját forrás biztosítása,
- az együttműködés a CSEVAK Zrt.-nél belül a vagyongazdálkodó és üzemeltetésért felelős szervezeti egységekkel.
- a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága az önkormányzat nevében valósítja meg a fejlesztést a kijelölt akcióterületen (a vonatkozó önkormányzati rendeleteknek megfelelően);
- az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a CSEVAK Zrt. visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az önkormányzat nem vonhatja el;
- az éves beszámolás és az akcióterületi terv évenkénti aktualizálásának rendjét;



- az évközi rendszeres önkormányzati ellenőrzés rendjét;
- a Városfejlesztési Igazgatóság díjazását;
- A Városfejlesztő és az Önkormányzat közti pénzügyi elszámolás rendjét, a keretek feletti rendelkezés módját
- a CSEVAK Zrt. vagyonkezelői feladataiért felelős igazgatóságokkal történő együttműködés szabályait.

A Városfejlesztési Igazgatóság már működő intézmény, rendelkezésre áll az alapító okirat, a Csevak SZMSZ. A projekt előkészítés keretében szükséges elkészíteni a Rehabilitációs megbízási szerződést. Évente szükséges elkészíteni az üzleti tervet.

### **A Városfejlesztő Társaság szerepe és kompetenciái a CSEPEL KAPUJA rehabilitációjában**

#### **CSEVAK Zrt. felelős az akcióterületi fejlesztés előkészítéséért:**

- Az akcióterületi terv elkészíttetése
- A programban résztvevő lakóházak bevonása
- A lakóház felújítások terveztetése
- Közterületi fejlesztések előkészítése, terveztetése
- Sportlétesítmény tervezési munkái
- Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása, terveztetés
- Az ESZA típusú programok tervezőinek koordinációja és programba való beépítése – együttműködésben a nevesített projektpartnerekkel, támogatói csoport működtetése

#### **A Városfejlesztési Igazgatóság felelős lesz az akcióterületi fejlesztés végrehajtásáért:**

- Lakóház felújítások menedzselése, közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, felújítási munkák átvétele, lakóházaknak visszaadása üzemeltetésre
- A társasházak és lakásszövetkezetek koordinációja, lakossági fórumok tartása a lakóház felújítási munkákhoz kapcsolódóan
- Közterület felújítások menedzselése, közbeszerzés előkészítése, lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, felújítási munkák átvétele, közterületek visszaadása üzemeltetésre a CSEVAK Zrt-nek
- Sportlétesítmény megépítésének menedzselése, közbeszerzés előkészítése, lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, építési munkák átvétele, üzemeltető kijelölése és üzemeltetőnek való átadása

- Vasas Kult ifjúsági klub felújítás, kialakítás menedzselése, közbeszerzés előkészítése, lebonyolítása, szerződés-kötés kivitelezővel, együttműködés az érintett intézményekkel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, felújítási munkák átvétele, átadás üzemeltetésre
- Elszámolás a Közreműködő Szervezettel az ERFA források tekintetében
- ESZA típusú tevékenységek koordinációs munkái, valamint a tevékenységek egy részének szervezési és menedzselési munkái szervezési, menedzselési, koordinációs munkái: az ESZA típusú tevékenységet lebonyolító szervezetek (végső kedvezményezettek) koordinációja (Csepeli Szociális Szolgálat, Munkásotthon Alapítvány, Burattino Általános és Szakképző Iskola), elszámolás a Közreműködő Szervezettel az ESZA források tekintetében

A Városfejlesztési Igazgatóság egyes feladatokat saját munkaerő állományán belül végez el, más feladatokat azonban kiszervezi (pl. bonyolító, közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló).

A Városfejlesztési Igazgatóság kompetenciája a CSEPEL KAPUJA rehabilitációs program tekintetében a fejlesztési, rehabilitációs munkák végrehajtásának lezárásáig terjed.

A Városfejlesztési Igazgatóság nem végez fenntartási, üzemeltetési feladatokat, de garanciát vállal, hogy a befejezett fejlesztést követően az üzemeltetőhöz átkerüljön a feladat, szabályozva a garanciavállalási, fenntartási, pénzügyi zárási és jogi felelőségeket.

## 6. Üzemeltetés, működtetés

### A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása

#### Szervezeti terv

Tevékenység	Üzemeltető
Ady Endre út 3. Társasház	Ady Endre út 3. Társasház
Ady Endre út 5. Társasház	Ady Endre út 5. Társasház
Kossuth Lajos utca 43-45 Társasház	Kossuth Lajos utca 43-45 Társasház
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet: Templom utca 16-30. lakóház	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet: Templom utca 16-30. lakóház
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház
Ady Endre út 13-15. Társasház	Ady Endre út 13-15. Társasház
Többcélú Sportlétesítmény	Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata
Vasas Kult ifjúsági klub	Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata  A kávézó részleg üzemeltetésére nyílt eljárásban versenyt ír ki az Önkormányzat, és bérlő révén üzemelteti
Zöldfelületek	Csevak Zrt.
Térfigyelő kamerák	Kerületi Rendőrkapitánysággal együttműködésben Önkormányzat

**Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai:**

Ház/helység	havi bruttó üzemeltetési költség/lakás **	lakások száma	üzemeltetési ktsg/hó	üzemeltetési ktsg Ft-ban a projekt időtartama alatt
II. Rákóczi Ferenc út 50-56	8 300	132	1 095 600	26 294 400
Ady Endre út 3.	8 300	132	1 095 600	26 294 400
Ady Endre út 5.	8 300	132	1 095 600	26 294 400
Kossuth Lajos utca 43-45.	8 300	132	1 095 600	26 294 400
Templom utca 16-30	8 300	111	921 300	22 111 200
Kossuth Lajos utca 24-28.	8 300	129	1 070 700	25 696 800
Ady Endre út 13-15.	8 300	165	1 369 500	32 868 000
Vasas Kult*	1 300	217	282 100	6 770 400
Többfunkciós sportcélú létesítmény*	1 300	500	650 000	15 600 000
Összesen			8 676 000	208 224 000

\* a lakások száma helyett az alapterület nagyságát tüntettük fel nm-ben

\*\* a lakóházak esetében egy átlagos méretű (56nm-es) lakás üzemeltetési költségével számoltunk

## Mellékletek:

Csepel újságban megjelent cikkek:

3. 2010. február 12-i szám:

### FOLYTATÓDHA AZ ADY PROJEKT

**Koszorús költőnk csak a nevét kölcsönözte annak a városfejlesztési – egészen pontosan integrált szociális városrehabilitációs – beruházásnak, amelynek keretében a tavaly elnyert közel egymilliárd forintos uniós forrásból folyamatosan megújul a csepeli Ady-lakótelep. Időközben újabb hasonló pályázati lehetőség adódott, és a kerület – képviselő-testületi felhatalmazással – az Ady II. fedőnevű projekt részvételi előkészítésén dolgozik. Erről a munkáról a támogazda Csevak Zrt. vezérigazgatóját, Szenteczky Jánost kérdeztük.**

– *Miért éppen Ady-lakótelep ismét?*

– A csepeli önkormányzat képviselő-testülete 2008-ban döntött úgy, hogy ezen a lakótelepen (az Ady Endre út – Duna utca – Zsák Hugó utca – Árpád utca – Táncsics Mihály utca által határolt területen) európai uniós pályázat segítségével szociális célú városrehabilitációt valósít meg. A pályázat pozitív támogatói döntést kapott, így az Ady-lakótelep 2009. október 5. és 2011. március 31. között újul meg. A tavalyi év végén kaptunk tájékoztatást arról, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében új integrált szociális városrehabilitációs programot írtak ki. Ez kiváló lehetőséget ad arra, hogy az Ady-programnál megkezdett rehabilitációs tevékenységet folytassuk, amennyiben az új lehetséges akcióterületet célszerűen az Ady-lakótelephez földrajzilag legjobban kapcsolódó észak-városközponti, a szegregációs jeleket szintén felmutató területen jelöljük ki. Ezáltal az Ady-lakótelepnél megvalósuló fejlesztések szervesen kapcsolódva, két program szinergiájával, egymást segítően tudnának megvalósulni.

– *Melyik területről van szó pontosan?*

– Új akcióterületül az Ady lakóteleppel határos szomszédos terület kijelölését javasoltuk a képviselő-testületnek a január 26-ai ülésen, nevezetesen az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Névtelen utca – Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt területet. A támogatás ugyanis csak olyan városrészekben használható fel, amelyek társadalmi leromlottsága bizonyos határértékeket meghalad. A végleges célterület lehatárolása tehát a KSH által biztosított adatok alapján történhet.

– *Ehhez kapcsolódóan Gergely István önkormányzati képviselő felvetette az akcióterület kibővítését a Vasas utca köztudottan hátrányos helyzetű környékére, amelynek rendezését az ott élőknek hosszú évek óta ígéri az önkormányzat. Lehet, hogy itt lesz az alkalom?*

– Gergely István módosító javaslatát el is fogadta a testület, azaz a Védgát utca – Corvin utca, illetve a Budafoki út – Csögyár utca által határolt területeket is hozzáilleszhetjük majd az eredeti elképzeléshez, amennyiben a pályázati feltételként meghatározott lakólétszám mellett a panelépületek aránya is megüti így az előírt szintet, és nem változnak a szociális indikátormutatók sem.

– *Született-e előzetes felmérés, hogy az újonnan kijelölt területen – sikeres pályázat és támogatás esetén – vállalják-e a lakók az önerőt?*

– Az érintett közös képviselőkkel egyeztettünk, és pozitív visszajelzésekről számolhatok be. Hangsúlyozom, hogy jelenleg a pályázati indulás előkészítési fázisában vagyunk, azaz pontos adatokkal még nem szolgálhatok. Azt mindenesetre érdemes megfontolni, hogy az „Ady I.” fejlesztésben eredetileg tíz társasház vett részt, amelyből menet közben három visszalépett, és később – újragondolt, újraszavazott közgyűlési határozatokkal – már hiába próbáltak bekapcsolódni, erre nem volt lehetőség. A pályázati kiírás keretében az ipari technológiával

épült lakótelepek rehabilitációjára több mint kétmilliárd forintot pályáztat a Pro Régió Nonprofit Szolgáltató Kft., egy projekt támogatási összege negyed- és egymilliárd forint közötti lehet. E támogatási intenzitások messze meghaladják bármely más panelrekonstrukciós pályázat adta lehetőségeket, a lakosság számára elérhetőbbé teszik a nagyobb volumenű, energia-megtakarítás célú társasházi, szövetkezeti fejlesztéseket. A program során lehetőség nyílik társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös tulajdonrészeinek felújítására, közterület- rekonstrukcióra, közintézmények és közösségi épületek megújítására. A projekt keretében kötelező az akcióterületen található lakóépületek legalább 20 százalékát megújítani.

– *Melyek az aktuális teendők?*

– A pályázat 2010. március 31-i benyújtásához el kell készítenünk egy előzetes akcióterületi tervet, pályázati adatlapot és kapcsolódó mellékleteket, igényfelmérést és kihasználtsági tervet, műszaki helyszínrajzot, tanulmánytervet és műszaki leírást, valamint előzetes költségbebecslést. A pályázat kétkörös rendszerben működik: a 2010 áprilisában-májusában várható bírálatot követően a pozitív választ kapó projektgazdáknak hat hónap áll rendelkezésére a teljes projektdokumentáció kidolgozására, az ismételt bírálati folyamatot követően pedig 2011 áprilisában várható a projekt megkezdése. Az időbeli ütemezés egyúttal azt is lehetővé teszi, hogy az Ady-projekt keretében már kidolgozott eljárásrendeket, megoldásokat alkalmazzuk, és az új projekt előkészítése és végrehajtása során a felgyülemlett tapasztalatokat hasznosítsuk. A Csevak Zrt. új szervezeti egységét, a Városfejlesztési Igazgatóságot az önkormányzatunk pont azzal a céllal hozta létre, hogy az elérhető városfejlesztési pályázatokat megtalálja, kidolgozza és önkormányzati döntés esetén azokat megvalósítsa. Mivel az Ady-programmal kapcsolatban már fokozott és rendszeres munkakapcsolatot alakítottunk ki a pályázatot kiíró ügynökség közreműködő szervezetével, így a pályázat során keletkező problémák száma csökkenthető, és zökkenőmentes megvalósítást eredményez. Az új pályázat költségei – természetesen támogatás elnyerése esetén – szintén elszámolhatóak, ezáltal a már megkezdett program, valamint az előbb említett Városfejlesztési Igazgatóság költségei fajlagosan kedvezőbbek lehetnek. (Varga Nikoletta)

4. 2010. március 5-i szám

## **CSEPEL KAPUJA**

### **Új szociális városrehabilitációs program Csepelen**

Amint korábbi lapszámunkban már olvashatták, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete januárban elfogadta a KMOP pályázati rendszerében kiírt, új integrált szociális városrehabilitációs programban való részvételt. Csepel főépítésze és a Városrendezési Iroda munkatársainak segítségével az IVS dokumentuma kiegészítést kapott a városrehabilitációs munka kidolgozása céljából. A pályázat tartalmának kialakítására és a hozzá tartozó dokumentáció elkészítésére a CSEVAK Zrt. közreműködésében kerül sor. Mindezekre egy igen rövid időszak áll rendelkezésre, hiszen a pályázat első körének leadási határideje 2010. április 15. A kétkörös pályázati eljárás előreláthatóan 2011 tavaszán zárulhat le, melyet – a pályázat sikere és a támogatás megnyerése esetén – egy másfél éves megvalósítási időszak követhet.

**A pályázatba bevont terület, az ügynevezett akcióterület határai:** Koltói Anna utca – Csögyár utca – Ady Endre út – Kossuth Lajos utca – Corvin út – Védgát utca – Ady Endre út – Tácsics Mihály utca.

A megjelölt akcióterületen lehetőség nyílik az ipari technológiával épült lakóházak energiatakarékosságot célzó felújítására, közterületek fejlesztésére és olyan szociális programok kialakítására, melyek az itt élő, társadalmilag veszélyeztetett helyzetben lévő

gyermekre és fiatalokra koncentrálnak. A pályázattal kapcsolatos szakmai koordinációt *Szenteczky János* vezérigazgató irányításával a CSEVAK Zrt. városfejlesztési igazgatósága végzi, mely a területen megtalálható ipari technológiával épült lakóházak képviselőivel folyamatos kapcsolattartásban van, így a kapcsolódó műszaki tervezés megkezdődhetett. A program szociális részének megtervezésében és előkészítésében szerepet vállaló Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat és Szociális Ágazat mellett az akcióterülethez földrajzilag vagy szakmailag kapcsolódó szervezetek (Csepeli Vöröskereszt, Csepeli Munkásotthon, Nagycsaládosok Országos Egyesülete, Hétszínvirág Óvoda) vezetőivel komoly és feszített tempójú munka folyik annak érdekében, hogy ezen a szegregációval erősen fenyegetett kerületrészen élő fiatalok jobb lehetőséghez jussanak a tanulás, a sport és a szabadidős tevékenységek területén. Azért, hogy a program hatékony legyen, és az elképzelések fedjék a területen élők igényeit, az ott élők véleményét kérdőíves formában kéri ki. A kérdőívet a bevont szervezetek munkatársai, a társasházak és szövetkezetek képviselői, illetve a CSEVAK Zrt. munkatársai juttatják el az érintettekhez, illetve letölthető a [www.csevak.hu](http://www.csevak.hu) weboldalról is, a Letölthető nyomtatványok menüpont alatt. A kitöltött kérdőíveket 2010. március 20-ig kell visszajuttatni a megnevezett szervezetek valamelyikéhez, vagy visszaküldhetőek a [nagy.brigitta@csevak.hu](mailto:nagy.brigitta@csevak.hu) e-mail címre is. A pályázattal kapcsolatosan további információt a CSEVAK Zrt. városfejlesztési igazgatóságának munkatársai nyújtanak. Az érdeklődők személyesen is feltehetik kérdéseiket és elmondhatják javaslataikat a Csete Balázs utcában található Rehabilitációs Irodában (Nyitvatartási idő: kedd 9–10 óra, csütörtök 18–19 óra) vagy levélben a [nagy.brigitta@csevak.hu](mailto:nagy.brigitta@csevak.hu) e-mail címen.