

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

KIEGÉSZÍTÉS

A

*„JAVASLAT A CSEPELI SZABADKIKÖTŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉVEL
KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRE” CÍMŰ, 2010. ÉVI 68. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉSHEZ*

2010. március 23.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A „Javaslat a Csepeli Szabadkikötő Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatos döntésekre” című, 2010. évi 68. számú előterjesztés jelen kiegészítése a 2010. március 17-én reggel történt egyeztetés miatt szükséges; az egyeztetés Budapest Főváros Önkormányzata, Főpolgármesteri Hivatal Főépítész Irodájában zajlott Beleznay Éva mb. fővárosi főépítész és munkatársai, dr. Szabó Zsolt, a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. vezérigazgatójának, valamint Orosz Ferenc alpolgármester és dr. Polinszky Tibor kerületi főépítész részvételével.

Az egyeztetésen a BFFH képviselőinek részéről elhangzott, hogy a III. medence feltöltésének a Szabadkikötő Kerületi Szabályozási Tervben való szerepeltetése nem egyezik meg a fővárosi tervekben foglaltakkal, így azt Budapest Főváros Önkormányzata szakmailag mindaddig nem tudja támogatni, amíg a 1125/2005. (V.25.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest Településszerkezeti Terve nem módosul. Ez azt jelenti, hogy a Szabadkikötő, mint FSZT-vel jelölt terület Kerületi Szabályozási Tervéhez – annak jóváhagyása előtt – a Fővárosi Közgyűlés előzetes egyetértése is kérdésessé válik – a 68. számú előterjesztésben kifejtett ügymenet alapján.

Fentiek értelmében jelen kiegészítés felülvizsgálta a 68. számú előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet és szabályozási tervlapot.

Ennek eredménye a szabályrendelet **[1. számú melléklet]** ütemezett hatálybaléptetése, amely területileg a szabályozási tervlapon ábrázolásra került **[2. számú melléklet]**: a kérdéses III. medence területét nem érinti az I. ütem, így a Fővárosi Közgyűlés részéről az egyetértés az I. ütemre vonatkozóan megszavazható. A II. ütem (a III. medence területe) mindaddig nem kerül szabályozásra, amíg Budapest Főváros Önkormányzata a hatályos keretterveit (TSZT és FSZKT) nem módosítja ennek megfelelően.

Az eredeti előterjesztés 1. sz. hat. javaslatának változatlanul hagyása mellett a 2. sz. hat. javaslat helyett új elfogadását javaslom, melynek mellékletén **[2. számú melléklet]** szabályozási tervlapon az ütemezés feltüntetésre került.

BUDAPEST, 2010. MÁRCIUS 17.

.....
Orosz Ferenc

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

A 68. SZ. ELŐTERJESZTÉS 2. SZ. HATÁROZATI JAVASLATA HELYETT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a 48/1998. (X.15.) Főv.Kgy. rendelet 7.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében megkéri a Fővárosi Közgyűlés egyetértését a Csepeli Szabadkikötő Kerületi Szabályozási Terv (FSZKT) I. ütemére vonatkozóan
- b) egyúttal kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a 1125/2005. (V.25.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest Településszerkezeti Tervének és a 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy rendelettel jóváhagyott Fővárosi Szabályozási Kerettervének az eseti módosítását a II. ütemre vonatkozóan.

(lásd: a határozat melléklete).

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásért:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

A 68. számú előterjesztésben részletezett rendelettervezet javasolt változtatása az alábbi:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2009. (.....) Kt. számú rendelete a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló

6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

1-3. §: eredeti változat!

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a **CSSZT-XXI-21 számú szabályozási tervlap**.
- (2) E rendelet 2. számú melléklete a **R MSZ-1** sz. melléklete helyébe lép.
- (3) E rendelet 3. számú melléklete a **R MSZ-3** sz. melléklete helyébe lép.
- (4) E rendelet 4. számú melléklete a **R F-3** sz. függeléke helyébe lép.
- (5) E rendelet I. ütemre vonatkozó rendelkezései a kihirdetés napján, a II. ütemre vonatkozó rendelkezései-n lépnek hatályba, és az azt követő napon hatályukat veszítik.
- (6) E rendelet hatályba lépésével a **R MSZ-4** sz. melléklete hatályát veszti.
- (7) E rendelet hatályba lépésével a **R F-1** sz. függeléke hatályát veszti.
- (8) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2010.

(Ábrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-1 sz. MELLÉKLET*:

**Csepel egyes területeire vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a
területi hatályuk megjelölésével, és hatályosságuk kezdetével.**

* Beiktatta a 23/2008 (XI.20.) Kt rendelet

JELE	SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-21	BP. XXI. CSEPEL, SZABADKIKÖTŐ KSZT (Budapest, XXI. ker. Duna-folyam – tervezett Galvani körút – Szabadkikötő út – Petróleum utca)	I. ütem: 2010. II. ütem:

