

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEVAK Zrt. VEZÉRIGAZGATÓ		

JAVASLAT

a Budapest XXI. ker. (Fácándomb) 200165 hrsz-ú ingatlan 108/864 tulajdoni hányad megvásárlására

Készítette: **Baranyai Zsolt**
városfejlesztési igazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Szenteczky János**
vezérigazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Tulajdonosi Bizottságnak
a Ügyrendi, Jogi és Kisebbségi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **050.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 03.23.

Az előterjesztés leadva: 2010. március 1.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2010. március 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lupócz Zsolt levelében felajánlotta eladásra önkormányzatunknak a tulajdonában lévő 200165 hrsz-ú ingatlan 108/864 tulajdoni hányadát.

Az adott ingatlan osztatlan közös tulajdon, amelynek 108/864 tulajdoni hányada önkormányzatunk tulajdonában van.

Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazat Városépítési Iroda II-13616-28/2009. számú, 2009.10.10.26-ai határozatában megadta az adott ingatlanon álló, az építési engedély nélkül megépített 30,13 m² hasznos alapterületű, földszint + emelt térdfalú és osztott szintű padlósteres kialakítású, magastetős gazdasági épületre a fennmaradási és használatbavételi engedélyt.

Az ingatlan tulajdonosa felajánlotta megvételre ingatlanrészét, melyet 8,5 millió Ft-ért adná el önkormányzatunknak. Az ingatlanrészrel kapcsolatban az Önkormányzatunkat vételi kötelezettség nem terheli. Az ingatlanrész a tehermentesítő út nyomvonalába nem esik bele. Értékbecslésünk alapján az ingatlan értéke 7.450.000 Ft. Az ingatlan megvétele esetén mezőgazdasági földterületként tudnánk hasznosítani. A hasznosítást korlátozó tényezőként megemlíthetjük azt, hogy az ingatlan árterületen fekszik.

Az ingatlanrész tulajdonosa a 2010. 03. 01-én kelt nyilatkozatában adatai közzétételéhez nem járult hozzá.

Jelen tárgyalt ingatlan megszerzésével kapcsolatban Önkormányzatunk költségvetési előirányzattal nem rendelkezik, ezért e vagyonszerzésről Önkormányzatunk vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. rendelet (7) bekezdése értelmében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának javaslata alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírt indokok alapján ne támogassa a 200165 hrsz-ú ingatlan 108/864 tulajdoni hányad megvásárlását.

Budapest, 2010. március 01.

Szenteczky János
vezérigazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztetés
2. számú melléklet: Levél
3. számú melléklet: Tulajdoni lap
4. számú melléklet: Értékbecslés
5. számú melléklet: Térképvázlat
6. számú melléklet: Nyilatkozat (adatkezelésről)

Határozat javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200165 hrsz-ú fácándombi ingatlan 108/864-ed tulajdoni részzilletőségét összesen 8.500.000,- Ft összegű vételár ellenében nem kívánja megvásárolni.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. április 1.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel

Javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2010. március

Kernné Dr. Kulcsár Dóra s.k.
Igazgatási Irodavezetővel

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2010. március ...

Halmos Istvánné s.k.
Városgazdálkodási Ágazatvezető