



Kötelező szabályozási elem	
	tervezetti szabályozási vonal
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek
L1-XXI/1	övezet, építési övezet jele
	övezet, építési övezet határa
	építési hely
	építés feltételeként bontandó építmény
	építési vonal
	megszüntető jel
Írányadó szabályozási elem	
	kerékpárút
	írányadó megszüntető jel
Tájékoztató szabályozási elem	
	tervezési terület határa
	Csatornázási Művek védőtávolságának határa
	közigazgatási határ
	belterület határa
	megező méretek
	régészeti érdekű terület határa
	településrendezési szerződéssel érintett terület határa

Építési övezetek paraméterei		
építési övezet jele	beépítési mód épület építménymagassága (m)	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb telekterület (m ²)
L7-KV-SZ	SZ 5,0 - 18,0	35 3.200
L7-II-SZ	SZ 4,0 - 17,0	50 2.000
L7-P-SZ	SZ - 0,0	45 7.000
IZ-E-1	SZ - 4,5	3 3.000

1033 Budapest,
Verebélyi útca 7.
Tel: +36-1-429-70-80
Fax: +36-1-429-70-81
www.varoscompannon.hu
varos@compannon.hu

Munka megnevezése: **XXI. KERÜLET, ERDŐSOR UTCAI LAKÓTELJ**

Munkarész megnevezése: **KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**
CSSZT-XXI-1-6

Vezető tervező: **Koszorú Lajos** IT1-01 1346/06
Készítő: **Kucsora Zita**

Tervező: **VÁROS**
Levegőutcai Építési és Tervező Kft.

Dátum: **2010. február**

Lépték: **M 1:1.000**

Megbízó:
Budapest XXI. kerületi Csepel Önkormányzata
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Megbízó képviselője: **polgármester**
dr. Polonkay Tibor

Munkakészítés: **Készítés, szerkesztés**

Építési engedélyezési terv
A terv a Város Compannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Visszaadásra a tervet azonnal visszajuttatni kötelezett. A tervet a Város Compannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Visszaadásra a tervet azonnal visszajuttatni kötelezett.