

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

Javaslat új integrált szociális városrehabilitációs pályázatban történő részvételre

Készítette: **Szenteczky János vezérigazgató**
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2010. január 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **017.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 01.26.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2010. január 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2008. (I.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Ady lakótelepen (Ady Endre út – Duna utca – Zsák Hugó utca – Árpád utca – Táncsics Mihály utca által határolt terület) Európai Unió pályázat segítségével szociális célú városrehabilitációt valósít meg, s ennek érdekében a Képviselő-testület a 230/2009. (IV.16.) Kt. határozatával elfogadta az akcióterület Akcióterületi Tervét (ATT). A pályázat pozitív támogatói döntést kapott, így az Ady lakótelep rehabilitációja 2009. október 5 – 2011. március 31. között valósul meg.

A 2009. december végén kaptunk tájékoztatást arról, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében új integrált szociális városrehabilitációs program került kiírásra. Az új kiírás lehetőséget ad arra, hogy az Ady programnál megkezdett rehabilitációs tevékenységet folytassuk. Az új lehetséges akcióterület kijelölésénél célszerű az Ady lakótelephez földrajzilag legjobban kapcsolódó észak-városközponti, a szegregációs jeleket szintén felmutató területet választani. Ezáltal az Ady lakótelepnél megvalósuló fejlesztések két program egymást segítően tudna megvalósulni.

Így a KMOP keretében 2009. december 18-án megjelent fővárosi kerületek számára szociális célú városrehabilitációs fejlesztés megvalósítására iparosított technológiával készült lakótelepeken (KMOP 2009-5.1.1/C) megjelölésű pályázati felhívás akcióterületének az Ady lakóteleppel határos szomszédos akcióterület kijelölését javasoljuk az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Névtelen utca – Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt területet magába foglaló területet javasoljuk. A támogatás csak olyan városrészekben használható fel, melyek társadalmi leromlottsága bizonyos határértékeket meghalad, ezáltal a végleges célterület lehatárolása a KSH által biztosított adatok alapján történhet.

A pályázati kiírás keretében az Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációjára (KMOP-2009-5.1.1/C): 2 167 millió Ft-t pályáztat a Pro Régió Nonprofit Szolgáltató Kft, egy projekt minimális és maximális támogatási összege 250 m Ft – 1000 m Ft. A szociális célú városrehabilitációs projektek összesített támogatási aránya nem haladhatja meg a 85%-ot, ezen belül a lakáscélú beruházások támogatási aránya a 70%-t. A támogatási összeghez a Pályázónak önrészt szükséges biztosítania, mely nem haladja meg a 300 m Ft-t. A Pályázók budapesti kerületi önkormányzatok lehetnek.

Látható, hogy a fent megjelölt támogatási intenzitások messze meghaladják bármely más panelrekonstrukciós pályázat adta lehetőségeket, a lakosság számára elérhetőbbé teszi a nagyobb volumenű, energia-megtakarítás célú társasházi, szövetkezeti fejlesztéseket.

A projekt minimális tartalmára vonatkozó elvárások: Az akcióterületen történő integrált, szinergikus hatásokat megvalósító beavatkozások támogathatóak, a városrehabilitációs témájú projekttel szemben elvárás a fejlesztési irányultság, a tevékenységek az akcióterületen a szociális kohézió erősítését eredményezik, ennek keretében új szolgáltatások válnak elérhetővé, a meglevő minőségi javítása, megerősítése valósul meg és egyértelműen hozzájárulnak az ATT céljaihoz, komplexitásához.

A projektgazdának el kell készítenie a Pályázati Útmutató szerinti előzetes és végleges Akcióterületi Tervet (EATT/ATT), ehhez kapcsolódóan a projekt részeként megvalósuló beruházásokra vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet és az infrastrukturális beavatkozásokat megalapozó műszaki dokumentációt.

A program során lehetőség nyílik társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös tulajdonrészeinek felújítására, közterület rekonstrukcióra, közintézmények és közösségi épületek megújítására. A projekt keretében kötelező a lakóépület megújítás, legalább az akcióterületen található lakóépületek 20%-a erejéig. A beavatkozások révén komplex rehabilitáció valósul meg, a lakófunkción felül min. további 2 funkciócsoporthoz (gazdasági, városi, közösségi, közszféra funkciócsoportokhoz) kapcsolódóan, összesen a lakóépületek megújításán felül min. 3 önállóan támogatható tevékenység megvalósítása kötelező. A projektnek tartalmaznia kell legalább két tevékenységet „Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek” közül.

A pályázat 2010. március 31-i benyújtásához elkészítendő munkafázisok: előzetes akcióterületi terv, pályázati adatlap és kapcsolódó mellékletek, igényfelmérés és kihasználtsági terv, műszaki helyszínrajz, tanulmányterv és műszaki leírás, előzetes költségbecslés.

A pályázat kétkörös rendszerben működik, a 2010. április – májusban várható bírálatot követően a pozitív választ kapó projektgazdának 6 hónap áll rendelkezésére a teljes projektdokumentáció kidolgozására. Az ismételt bírálati folyamatot követően 2011. áprilisában várható a projekt megkezdése, mely biztosítaná a jelenleg futó Ady projekt szerves folytatását. Az időbeli ütemezés egyúttal azt is lehetővé teszi, hogy az Ady projekt keretében már kidolgozott eljárásrendeket, megoldásokat alkalmazzuk, és az új projekt előkészítése és végrehajtása során a felgyülemlett tapasztalatokat hasznosítsuk. A CSEVAK Zrt. új szervezeti egységét, a Városfejlesztési Igazgatóságot az Önkormányzatunk pont azzal a céllal hozta létre, hogy az elérhető városfejlesztési pályázatokat megtalálja, kidolgozza és önkormányzati döntés esetén azokat megvalósítsa. Mivel az Ady programmal kapcsolatban már fokozott és rendszeres munkakapcsolatot alakítottunk ki a pályázatot kiíró ügynökség közreműködő szervezetével, így a pályázat során keletkező problémák száma csökkenthető, és a zökkenőmentes megvalósítást eredményez. Az új pályázat költségei – természetesen támogatás elnyerése esetén – szintén elszámolhatóak, ezáltal a már megkezdett program, valamint az előbb említett Városfejlesztési Igazgatóság költségei fajlagosan kedvezőbbek lehetnek.

A pályázat kidolgozására rendelkezésre álló csekély időtartam miatt kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésünket a normál ügymenettől eltérően már a januári testületi ülésen megtárgyalni szíveskedjen.

Továbbá kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa az újonnan kiírt programon történő indulást, az ehhez kapcsolódó előzetes akcióterületi terv készítését, a pályázat írását, valamint biztosítsa az előkészítés során felmerülő költségek forrását. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előkészítés lebonyolítására – a fent leírtak okán – a CSEVAK Zrt-t bízta meg.

Budapest, 2010. január 15.

Tóth Mihály
polgármester

Határozat javaslatok:

1. sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében részt vesz az alábbi pályázaton az Ady lakótelep integrált szociális célú városrehabilitációs projekt folytatásaként:

„Szociális célú Városrehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja c. konstrukcióihoz (kódszám: KMOP-2009-5.1.1.C).

A pályázat, ennek részeként az Előzetes Akcióterületi Terv elkészítésével a CSEVAK Zrt.-t bízta meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. március 31.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester
Végrehajtásért felelős: Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Névtelen utca – Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt területet magába foglaló akcióterület fejlesztésére vonatkozó Előzetes Akcióterületi Terv és kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítésére nettó 20 m Ft összeget a 2010. évi költségvetés terhére biztosít.

Határidő:
elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. március 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető (2010.évi költségvetésbe illesztésért)

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3. sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az elkészített pályázati dokumentáció részeként benyújtandó Előzetes Akcióterületi tervet a 2010. márciusi testületi ülésre terjessze elő.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. márciusi Testületi ülés

Felelős:

Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.