

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Szabad Demokraták Szövetsége Frakció</b>		

## JAVASLAT

**Javaslat a 761/2009. (XI.24.) Kt. számú és a 768/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatok módosítására**

Készítette: Kál Károly

Előterjesztő: Kál Károly  
frakcióvezető

Az előterjesztés egyeztetve:

Kiss István Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgatóval

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Oktatási-, Közművelődési-, Ifjúsági és Sport Bizottságnak  
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak  
Pénzügyi Bizottságnak  
Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. évi **010.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2010. 01.26.

A leadás időpontja:

2010. január 04.

Testületi ülés időpontja:  
2010. január 26.

Tisztelt Képviselő Testület!

A 761/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy a Katona József Általános Iskola esetében pályázat kerüljön benyújtásra a KEOP-2009-5.3.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva ” pályázaton belül.

A 768/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatában pedig a Képviselő Testület arról döntött, hogy további 10 épület esetében pályázatot nyújt be a KEOP-2009-5.3.0/a „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” pályázat keretében.

Mindkét pályázat esetében a rendelkezésre álló idő rövidege miatt, - tekintettel arra, hogy a beruházásokat 2010. augusztus 31-ig be is kell fejezni -, illetve a pályázati elszámolások, a közbeszerzési eljárások lefolytatásának idő szükséglete miatt célszerű egy kézben tartani a teljes folyamatot, így javaslom, hogy a Képviselő Testület, ne csak a pályázat benyújtásával, hanem a közbeszerzési eljárások és a teljes beruházás lebonyolításával bízza meg az Oktatási Szolgáltató Intézményt. A fentieket indokolja az is, hogy az Oktatási Szolgáltató Intézmény munkatársai nagyobb helyismerettel rendelkeznek az érintett ingatlanok esetében, illetve jobban ismerik az épületek műszaki jellemzőit, mint a CSEVAK Zrt. munkatársai. A fentiekén kívül, így a felelősségi körök is egyértelműen egy helyre kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a javaslat támogatására.

Kál Károly  
Frakcióvezető

Határozati javaslatok:

1.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 761/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Katona József Általános Iskola energetikai korszerűsítése tárgyában a KEOP-2009-5.3.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” pályázaton való részvétel tárgyában megbízza az Oktatási Szolgáltató Intézmény vezetését a pályázathoz szükséges feltételek haladéktalan megteremtésével, a pályázati dokumentáció határidőben történő összeállításával és az illetékes hatóságok előtti eljárással, valamint a közbeszerzési eljárások és a beruházás teljes körű lebonyolításával.

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. augusztus 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásra: Kiss István OSZI igazgató

2.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 768/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” pályázaton történő indulást az alábbi táblázatba foglalt épületek esetében támogatja, és a pályázat önerejeként bruttó 214.700 eFt-ot az északi területek értékesítéséből származó bevételek terhére biztosít, az 529/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatban jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján. A beruházás tervezett összköltsége bruttó 622.400 eFt. A Képviselő-testület megbízza az Oktatási Szolgáltató Intézmény vezetését a pályázathoz szükséges feltételek haladéktalan megteremtésével, a pályázati dokumentáció határidőben történő összeállításával és az illetékes hatóságok előtti eljárással, valamint a közbeszerzési eljárások és a beruházás teljes körű lebonyolításával.

1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kék Általános Iskola
2	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Egyesített Bölcsődék (kertvárosi részleg)
3	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Egyesített Bölcsődék (belvárosi részleg)
4	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nevelési Tanácsadó
5	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Hétszínvirág Óvoda
6	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Játéksziget Óvoda (Jupiter utca)
7	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Erdősor-Festő Óvoda (Erdősor u.)
8	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Erdősor-Festő Óvoda (Festő u.)
9	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csillagtelepi Óvodák (Vénusz u.)

	17/a)
10	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Napsugár Óvoda

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

Határidő:      elfogadásra:      azonnal  
                  végrehajtásra:      2010. augusztus 31.

Felelős:                              Tóth Mihály polgármester  
                  végrehajtásra:      Kiss István OSZI igazgató

<b>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata</b>		<b>Polgármesteri Hivatal JEGYZŐ</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: <a href="mailto:jegyzo@elender.hu">jegyzo@elender.hu</a>	☎ (1)-276-4768 Fax: (1)-277-5172	Honlap: <a href="http://www.csepel.hu">www.csepel.hu</a> Portál: <a href="http://www.budapest21.hu">www.budapest21.hu</a>

## Jegyzői észrevétel

a „Javaslat a 761/2009. (XI.24.) Kt. számú és 268/2009. (XI.24.) Kt. számú határozatok módosítására” című előterjesztéshez

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a 705/2009. (X.20.) Kt. sz. határozattal módosított 677/2008. (XI.20.) Kt. számú határozattal úgy döntött, hogy az oktatási intézményi ingatlanok felújításával kapcsolatos műszaki feladatokat 2009. január 1. napjától kezdődően az Oktatási Szolgáltató Intézményből kiszervezi a CSEVAK Zrt-be.

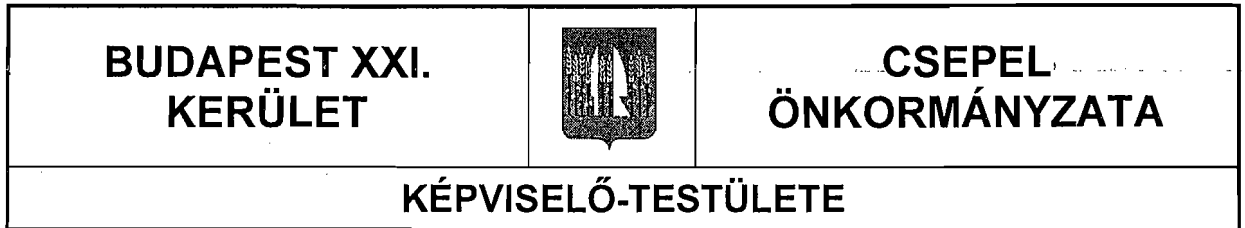
A feladatellátás kiszervezését az előterjesztő a 2008. évi 265. sz. előterjesztésben azzal indokolta, hogy a párhuzamos feladatellátás megszüntetésével, az azonos feladatok ellátásának koncentrálásával eredményesebb, hatékonyabb feladatellátás valósítható meg. Az előterjesztésben megfogalmazottak szerint a kiszervezés előkészítését és végrehajtását vizsgáló szakértők véleménye az volt, hogy az ingatlanüzemeltetési feladatait az Oktatási Szolgáltató Intézmény a CSEVAK Zrt. keretein belül (költség)hatékonyabban lehet ellátni.

A kiszervezésről szóló fent hivatkozott határozat alapján 2009. január 1. napjától kezdve a CSEVAK Zrt. látja el az oktatási intézmények felújításával kapcsolatos közbeszerzési feladatokat, a társaság a feladat ellátásához megfelelő tapasztalattal és végzettséggel rendelkező szakembert foglalkoztat, az együttműködés tudomásom szerint megfelelő. A CSEVAK Zrt. által lefolytatott közbeszerzési eljárásokban az OSZI megfelelő helyismerettel rendelkező illetékes szakemberei is részt vesznek. A közbeszerzési eljárásokban azonban a szakmai (műszaki) ismeretek nem elegendőek, szükség van megfelelő közbeszerzési és pénzügyi ismeretekkel rendelkező szakértők bevonására is valamennyi eljárásban. A közbeszerzési eljárás lefolytatásának időigénye (esetleges elhúzódása) pedig elsősorban nem az eljárást lefolytató szervezettől, hanem az egyéb körülményektől (törvényi határidők maradéktalan betartása, az esetleges eredménytelenül záruló eljárás megismétlésének kötelezettsége, stb.) függ.

Fentiekre tekintettel álláspontom szerint a javaslatban szereplő határozatok módosítása, így a közbeszerzési eljárások lefolytatásának az Oktatási Szolgáltató Intézményhez történő „visszatelepítése” indokolatlan, létszám és plusz költség biztosítását teszi szükségessé és a fent hivatkozott (az észrevételhez mellékelt) határozatokkal ellentétes.

Budapest, 2010. január 12.

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. november 24-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

**Napirend 13. pontja:** (257. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Katona József Általános Iskola épületének energetikai fejlesztésére a KEOP-2009-5.3.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” pályázat keretén belül**

**761/2009.(XI.24.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Katona József Általános Iskola energetikai korszerűsítése tárgyában a KEOP-2009-5.3.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” pályázaton való részvétel tárgyában megbízza az Oktatási Szolgáltató Intézmény vezetését a pályázathoz szükséges feltételek haladéktalan megteremtésével, a pályázati dokumentáció határidőben történő összeállításával és az illetékes hatóságok előtti eljárás lebonyolításával.


**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2009. december 31.

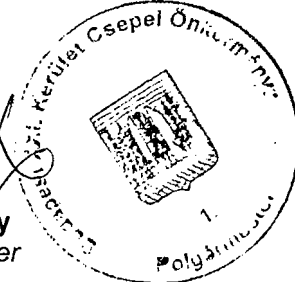
**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Kiss István OSZI igazgató  
Halmos Istvánné ágazatvezető


16 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

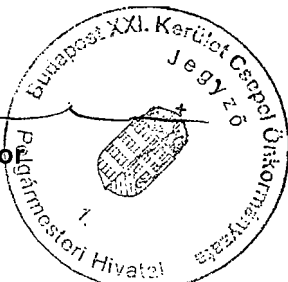
**elfogadva**

K.m.f.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester



  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. november 24-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 15. pontja:** (258. sz. előterjesztés)

**Javaslat a közoktatási és közművelődési intézmények felújítási és karbantartási munkálataival kapcsolatos előirányzatok módosítására, valamint részvételre a KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” című pályázaton**

**768/2009.(XI.24.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” pályázaton történő indulást az alábbi táblázatba foglalt épületek esetében támogatja, és a pályázat önerejeként bruttó 214.700 eFt-ot az északi területek értékesítéséből származó bevételek terhére biztosít, az 529/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatban jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján. A beruházás tervezett összköltsége bruttó 622.400 eFt. A Képviselő-testület megbízza az Oktatási Szolgáltató Intézmény vezetését a pályázathoz szükséges feltételek haladéktalan megteremtésével, a pályázati dokumentáció határidőben történő összeállításával és az illetékes hatóságok előtti eljárás lebonyolításával.

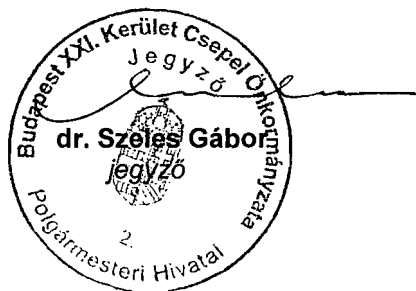
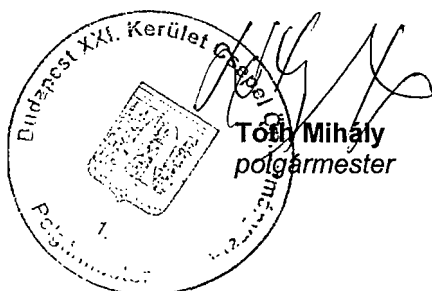
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kék Általános Iskola
2	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Egyesített Bölcsődék (kertvárosi részleg)
3	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Egyesített Bölcsődék (belvárosi részleg)
4	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nevelési Tanácsadó
5	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Hétszínvirág Óvoda
6	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Játéksziget Óvoda (Jupiter utca)
7	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Erdősor-Festő Óvoda (Erdősor u.)
8	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Erdősor-Festő Óvoda (Festő u.)
9	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csillagtelepi Óvodák (Vénusz u. 17/a)
10	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Napsugár Óvoda

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. augusztus 31.

**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Kiss István Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgató

17 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**



<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. november 20-án** (csütörtökön) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 12. pontja:** (265. sz. előterjesztés)

**Javaslat az Oktatási Szolgáltató Intézetből az oktatási intézményi ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos műszaki feladatok kiszervezésére a CSEVAK Zrt-be**

**677/2008.(XI.20.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oktatási intézményi ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos műszaki feladatokat az Oktatási Szolgáltató Intézményből kiszervezi a CSEVAK Zrt-be az alábbi ütemezésben:

- 2009. január 1-től az érintett intézményi ingatlanok felújítási feladatainak teljes bonyolítása,
- 2010. január 1-től az érintett intézményi ingatlanok karbantartással és hibaelhárítással kapcsolatos műszaki feladatainak végrehajtása.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: - a felújítási feladatainak vonatkozásában: 2009. január 1.  
- a karbantartással és hibaelhárítással kapcsolatos műszaki feladatok vonatkozásában: 2010. január 1.

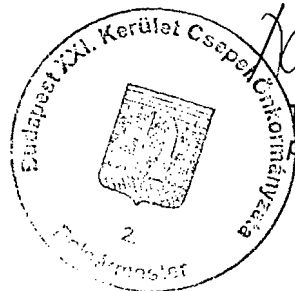
**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

*dönt. a 705/2009. (X.20) kt.  
sz. hat.*

15 igen  
7 nem  
1 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.



*Tóth Mihály*  
Tóth Mihály  
polgármester

*dr. Szeles Gábor*  
dr. Szeles Gábor  
jegyző



**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. október 20-án** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 13. pontja:** (201. sz. előterjesztés)  
**Javaslat a 677/2008.(XI.20.)Kt határozat módosítására**

**705/2009.(X.20.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 677/2008.(XI.20.)Kt. számú határozatát akként módosítja, hogy a határozat azon részét, mely az oktatási intézményi ingatlanok karbantartásával, hibaelhárításával kapcsolatos műszaki feladatok végrehajtásának az Oktatási Szolgáltató Intézményből a CSEVAK Zrt-be történő kiszervezésére vonatkozik, törli.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

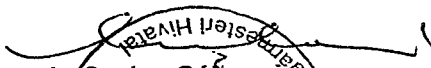
**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

27 igen  
0 nem  
1 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester

  
**dr. Széles Gábor**  
jegyző

